

# ZELENÉ SÍDLISKÁ / LOKALITA BERNOLÁKOVA - RADVANSKÁ

architektonická štúdia



Ing. Magdalena Horňáková\_ATELIER DUMA



## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Zelené sídliská /lokalita BERNOLÁKOVA – RADVANSKÁ
Miesto stavby: K.Ú.:	Banská Bystrica Banská Bystrica
Objednávateľ:	Mesto Banská Bystrica Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica
Spracovateľ:	Ing. Magdalena Horňáková – ATELIER DUMA Seredská 4066/66, 917 05 Trnava
Zodpovedný projektant:	Ing. Magdalena Horňáková Autorizovaný krajinný architekt a.č. 0014KA
Vypracovali:	Ing. Magdalena Horňáková Ing. Juraj Horňák Ing. Lenka Ficeková Ing. Kristína Jakubcová Ing. Adelina Belinska
Dátum:	júl 2023

### 1. ROZSAH A HLAVNÉ CIELE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

Cieľom projektu Zelené sídliská je komplexná revitalizácia obytných vnútroblokov a sídliskových priestorov s dôrazom na rozvoj a podporu zelenej a modrej infraštruktúry. Architektonická štúdia „Zelené sídliská / lokalita Bernelákova – Radvanská v Banskej Bystrici rieši nové funkčno-prevádzkové usporiadanie priestoru, zvyšovanie komplexnej pobytovej úrovne a atraktivity miesta, zlepšenie kvality života miestnych obyvateľov, zvýšenie ekologickej stability a odolnosti mestskej krajiny, budovanie prvkov zelenej a modrej infraštruktúry, revitalizáciu existujúcej a navrhovanej vegetácie do systému parkovania, komunikácií a plôch riešeného územia. Prioritou revitalizácie je ekologický aspekt ako súčasť optimálne nastaveného systému fungovania lokality v rámci organizmu mesta. Zároveň je samozrejmosťou zohľadnenie a podporenie mestotvorných zložiek prostredia, a to aj z dlhodobého hľadiska vývoja sídliskových štruktúr. Architektonická štúdia bude slúžiť ako podklad na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Štúdia je spracovaná v súlade s požiadavkami zadania od mesta Banská Bystrica a prírodnými danosťami.

### 2. POUŽITÉ PODKLADY

- Zadanie k obsahu štúdie od mesta Banská Bystrica, pripomienky zástupcov mesta z konzultácií štúdie
- Výsledky dotazníkového prieskumu v Lokálnom programe / časť Participácia
- Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie dotknutého územia (BSGEO M s.r.o., 5/2023)
- Dendrologický prieskum (Technická univerzita vo Zvolene, 12/2021)
- Mestská cyklistická trasa Hušťák – Kráľová, DUR (HPK engineering a.s., 8/2016)
- Štúdia nakladania s odpadom – polozapustené kontajnery (REDOX-ENEX s.r.o., 12/2017)
- Hydrogeologický posudok (DRILL, s.r.o., 7/2023)
- Územný plán mesta Banská Bystrica
- Katastrálna mapa - © ÚGKK SR
- Ortofotomapa a digitálny 3D model - © EUROSENSE, s.r.o.
- Vrstevnice – DTM mesta Banská Bystrica
- Parkovacia politika mesta Banská Bystrica – analytická časť Radvaň (mesto Banská Bystrica, jún 2023)
- Terénny prieskum, fotodokumentácia

### 3. SÚČASNÝ STAV

Riešené územie sa nachádza v meste Banská Bystrica, časti Radvaň, severnú a západnú hranicu tvorí Bernelákova ulica, východnú hranicu Radvanská ulica a južnú hranicu Zvolenská cesta. Celková veľkosť vymedzeného riešeného územia je cca 7,5 ha, vrátane vyhradených a súkromných areálov. Jedná sa o sídlisko s obytnými panelovými domami, občianskou vybavenosťou, školskými objektami (materská škola) a Stredoslovenským múzeom (Tihányiovský kaštieľ). Vedľa školských areálov sa nachádza nevyužívaný objekt.

## DOPRAVA

Najvýraznejšie kolízie vznikajú na parkovisku, ktoré sa nachádza v severnej časti sídliska na rohu Bernelákovej ulice. Pre zvýšenie bezpečnosti chodcov je potrebné uvoľniť v niektorých prípadoch nadväzujúce chodníky od zaparkovaných vozidiel a kontajnerových stojísk. Na Bernelákovej ulici absentuje prechod pre chodcov, čo neumožňuje bezpečné pešie prepojenie zo sídliska k občianskej vybavenosti. U prechodov absentuje samostatné osvetlenie prechodov. V území sa vyskytujú bariérové prvky ako schodiská na hlavných peších ťahoch alebo pri vstupe do obytných budov, čo komplikuje priestupnosť územím osobám so zníženou pohyblivosťou, ako aj s detským kočíkom. Nedostatočná je aj doplnková infraštruktúra pre cyklo dopravu (napr. stojany na bicykle).

## PARKOVANIE

Počet bytov na riešenom území činí cca 615 ks. Po odrátaní nepárnych čísel 5-43 obojstranne, je pre riešené územie relevantných 408 bytov. Pre Bernelákovu ulicu sa ráta parkovanie aj na hornej Bernelákovej ulici. Pôvodný počet legálnych parkovacích miest je 281 ks. Počet parkovacích miest v okolí sídliska mimo hranice riešeného územia je 98ks. Samostatných garáží mimo RÚ je 114ks. Legálne parkovacie miesta v rámci RÚ pre 408 bytov je priemerne 0,69 priemer na byt. Pri všetkých parkovacích miestach je pre 408 bytov priemer na byt 1,21. Parkovanie je občas realizované na úkor chodníkov, zelených plôch, alebo zmesou spevnených povrchov, čo znižuje bezpečnosť a pobyťnosť územia a jeho estetickú hodnotu. Charakter spevnených parkovacích plôch neodráža súčasné požiadavky na adaptačné opatrenia na zmenu klímy – vodopriepustnosť.

### Bilancia parkovacích miest – existujúci stav:

	stav
<b>počet bytov celkovo</b>	<b>615</b>
<b>počet bytov - odrátanie nepárnych čísel Bernelákovej ul.</b>	<b>408</b>
legálne parkovisko verejne/vyhradené_v rámci RÚ	281
legálne parkovisko verejne/vyhradené_mimo RÚ	98
samostatne garáže_mimo RÚ	114
<b>Celkom</b>	<b>493</b>
<b>priemer na byt celkovo</b>	<b>0,80</b>
<b>priemer na byt - odrátanie nepárnych čísel Bernelákovej ul.</b>	<b>1,21</b>

## POBYTOVÝ PRIESTOR, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, MOBILIÁR

V celej mestskej časti Radvaň absentuje „centrum“ - vonkajší priestor na spoločenské, komunitné, kultúrne aktivity, stretávanie sa ľudí. Ako priestor s potenciálom centrálnej funkcie sa, po vhodných úpravách, javí okolie Evanjelického kostola mimo RÚ. Absentuje však plynulé pešie prepojenie z riešeného územia. Urbanistická štruktúra sídliska RÚ vytvára malé medziblokové plochy zelene, ktoré sú prevažne rovinného charakteru, okrem podlhovastého svahu na západnej hranici sídliska. V centre sú dve budovy materských škôlok s vyhradeným areálom, ktoré zaberajú značnú časť územia s potenciálom využitia pre obyvateľov. Medziblokové plochy sú malé, bez možnosti väčšej celostvej funkcie. Najväčší potenciál má rovinaté územie so zberným chodníkom sídliska za budovami škôlok, územie podlhovastého svahu s podmáčanými plochami, dlhá promenáda na hornej časti svahu a príslahlé rovinaté plochy. Na riešenom území chýbajú pobyťové plochy pre obyvateľov príslahlých obytných domov. Rozloženie detských ihrísk, mobiliáru, a tým aj aktívne využívanie priestoru v rámci sídliska, je nerovnomerné – väčšina prvkov a aktivít (športové plochy, herné prvky) sú sústredené na východnej strane sídliska pri kaštieli, menšie detské ihrisko a športovisko sa nachádzajú v severnej časti sídliska na rohu Bernelákovej ulice. Mobiliár a niektoré herné prvky sú v nevyhovujúcom technickom stave podľa aktuálnych noriem. Absentujú dopadové plochy v zmysle STN, u herných prvkov s vyššou výškou pádu. Detské ihrisko, ktoré je umiestnené medzi obytnými budovami na východnej strane sídliska je nedostatočne zatienené korunami stromov. Chýbajú herné prvky pre staršie deti. Športové ihriská majú zlý technický stav a nedostatočne vybavenie (napr. pevné futbalové bránky, siete na volejbal, basketbalové koše, siete na zachytávanie lôpt a pod.). Vybavenie mobiliárom je nedostatočné. Lavičky sú v zanedbanom stave, niektoré z nich nemajú pevné betónové základy. Plochy sušiacikov na prádlo a klepačov sú nevyužívané. Všeobecne je mobiliár v celom obytnom súbore nejednotný, zanedbaný a vyžaduje celkovú obnovu. Potenciál priestorov je nevyužitý.

## POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY

V roku 2017 bola spracovaná odborná štúdia umiestnenia polozapustených kontajnerov pre Banskú Bystricu, kde sa riešila aj lokalita Radvaň. Jedno z dvoch kontajnerových stojísk je už zrealizované.

## VEGETAČNÉ PRVKY

Vegetácia v riešenom území je klasifikovaná ako uličná zeleň, predzáhradky a vyhradená zeleň. Z vegetačných prvkov dominujú solitérne stromy, stromoradia a rozvoľnené skupiny stromov. V menšej miere sú zastúpené skupinky krov a živé ploty. Pri vstupoch do bytových domov sú často predzáhradky v nejednotnom štýle, vysádzané a udržiavané obyvateľmi, čo zhoršuje estetický vzhľad sídliska. Zároveň je badať pozitívny prístup komunity k starostlivosti o sídliskovú zeleň. Prítomnosť ihličnatých stromov v blízkosti fasád spôsobuje výrazné zatienenie okien a narúša statiku budov. Použitie nevhodnej skladby drevín (využitie previslých kultivarov stromov) na promenáde na západnej hranici sídliska spôsobuje nedostatočne zatienenie peších komunikácií. Ostatné plochy tvorí trávnik. Kvalita vegetačných prvkov je priemerná. V kontexte adaptácie mestského prostredia na klimatickú zmenu by bolo vhodné doplnenie vzrastlých stromov a uvoľnenie existujúcich, perspektívnych.

## MANAŽMENT DAŽĎOVEJ VODY

Na základe zistených litologických a hydrogeologických pomerov bolo v rámci hydrogeologického posudku neodporúčané vsakovanie dažďových vôd do podlažia. Geologické prostredie tvorí zmes ílov štrkových, ílov piesčitých a siltov so strednou plasticitou. Vyššie koeficienty filtrácií sú podľa granulometrického zloženia ovplyvnené veľkosťou obsahu obliakov štrku. Uvedené zeminy sú nízko až stredne priepustné a nemajú žiadnu, respektíve nemajú dobrú drenážnu schopnosť. Vzhľadom na uvedené koeficienty filtrácií a napätú hladinu podzemnej vody vo vrtoch je odporúčané vybudovať mokradí prípadne so žlabom s prepadom do dažďovej kanalizácie – dažďových záhrad v miestach prameňov v severozápadnej, západnej a juhozápadnej časti záujmového územia, alternatívne zachytenie dvoch prameňov v západnej a juhozápadnej časti záujmového územia pre vybudovanie jazera do štrkopieskov.

Na nepriaznivé geologické pomery pre vsakovanie poukazuje aj opakujúce sa podmáčanie územia so slabým odtokom, taktiež výška hladiny podzemnej vody relatívne plytko pod povrchom z dôvodu prevažne sa vyskytujúcich zemín s nízkymi koeficientami filtrácie a so zlou drenážnou schopnosťou a vplyv intenzívnych zrážok a topenie snehu. Na uvedenú problematiku poukazuje i súčasný stav.

## ZHRNUTIE

### POZITÍVA

- veľkosť riešeného územia
- stredne vysoký pobytový potenciál územia
- komunitná aktivita obyvateľov sídliska
- komunitná starostlivosť o predzáhradky
- vegetačná štruktúra v okolí výškových panelákov
- okolitá hornatá krajina s výrazným podielom lesných celkov
- prevzdušňovanie územia údoliami z okolitých hôr

### NEGATÍVA

- absencia centrálného priestoru sídliska
- absencia komunitnej zóny a vybavenosti sídliska
- architektonicko-urbanistická štruktúra sídliska
- nevyužitý pobytový potenciál územia
- nedostatok plôch a aktivít pre rôzne vekové skupiny obyvateľov
- kolízia pešej a automobilovej dopravy, bariérovosť
- nedostatočná kapacita parkovacích miest
- rôznorodosť povrchov a ich zlý technický stav spevnených plôch
- nevyhovujúci stav mobiliáru, herných prvkov a ich dopadov
- nedostatok vzrastlých stromov v niektorých častiach územia, nízka biodiverzita
- nepriaznivé geologické pomery pre vsakovanie, vysoká hladina podzemnej vody
- komunikácia R1 – hlučnosť, prašnosť

## 4. NÁVRHOVÁ ČASŤ

### ROZSAH A HLAVNÉ CIELE ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE

Navrhované riešenie bolo vypracované na základe požiadaviek podkladového zadania, ktorého súčasťou boli aj výstupy z participatívnych stretnutí a východiskových riešení, ktoré vyplývali z analýz danej lokality. Návrh podporuje prírodné danosti riešenej lokality a v maximálnej miere využíva potenciál miesta.

Hlavné ciele a princípy architektonickej štúdie, vyplývajúce zo zadania a analýz riešeného územia:

- Vytvorenie centrálného priestoru riešeného sídliska Radvane s dostatočnou priestorovou kapacitou interiéru a exteriéru
- Vytvorenie hlavnej komunitnej, kultúrnej, spoločenskej zóny, miesta na stretávanie sa miestnych obyvateľov a konania komunitných akcií, trhovísk a pod., vytvorenie inkluzívneho Komunitného centra pre všetkých obyvateľov mestskej časti
- Vytvorenie plošnej rezervy na realizáciu komunitných záhradiek, v prípade záujmu miestnych obyvateľov
- Navrhnutie dopravného riešenia (organizáciu dopravy, komunikácie, chodníky, parkoviská, spevnené plochy, vybavenie pre cyklo dopravu, bezbariérovosť ...)
- Optimalizovanie parkovacích miest a návrh umiestnenia parkovacieho domu
- Zjednotenie materiálov spevnených plôch, návrh vodopriepustných materiálov a rešpektovanie spevnených plôch vo vyhovujúcom technickom stave
- Sprehľadnenie priestoru návrhom vhodných vegetačných a priestorových opatrení
- Navrhnutie nového funkčno-prevádzkového riešenia sídliska s rovnomerným umiestnením vybavenosti na celom riešenom území
- Doplňenie vybavenosti pre všetky vekové kategórie - umiestnenie detských ihrísk a športových a fitness ihrísk, mobiliáru, zóny pre seniorov, oddychových zón, odpočívadiel a priestor pre psíčky
- Navrhnutie štandardu nástupných priestorov bytových domov, rešpektovanie a doplnenie komunitných predzáhradiek
- Navrhnutie umiestnenia verejného osvetlenia, doplnenie systému bezpečnostných kamier
- Optimalizovanie vodozadržných opatrení, využívania dažďovej vody, rešpektovanie a podpora podmáčaných území
- Zachovanie perspektívnych vegetačných prvkov, výrub navrhovať prioritne pre neperspektívne, nebezpečné jedince, a tak aby sa podporil architektonicko-urbanistický a funkčno-prevádzkový koncept sídliska, mladé dreviny navrhnuť na presadbu – presná špecifikácia výrubu a presadby drevín bude určená v ďalšom stupni PD
- Navrhnutie nových výsadiel vegetačných prvkov v nadväznosti na koncept a podporu adaptácie prostredia na zmenu klímy – zatielenie spevnených plôch, peších ťahov parkovísk, detských ihrísk, oddychových a stretávacích plôch...
- Navrhnutie sortimentu odolného na zmenu klímy a vhodného do daných prírodných podmienok, návrh vegetačných striech
- Podpora biodiverzity a estetiky trvalkovými a podrastovými záhonmi, lúčnymi porastmi na vhodných miestach, výsadbou rastlín pre opelovačov, pôvodných druhov drevín a rastlín s jedlými plodmi,...

## 5. ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA

### FUNKČNO - PREVÁDZKOVÉ VYUŽITIE

Hlavné centrum celého sídliska Radvaň sa črtá oblasť pri Evanjelickom kostole. Plochu by bolo vhodné upraviť tak, aby splňovala funkčno-prevádzkové požiadavky budúceho námestia sídliska Radvaň a reprezentatívneho nástupu kostola. Smerom od kostola k riešenému územiu je pri miestnej občianskej vybavenosti (Aula Slovenskej zdravotníckej univerzity, zdravotné stredisko, kaviareň, obchody, služby a iné) rozľahlé parkovisko. Táto plocha je vhodná na vytvorenie predpriestoru pre spoločensko-pobytovú zónu občianskej vybavenosti. V nadväznosti na túto zónu je v rámci riešeného územia vytvorený prechodový Pocket park s promenádou, ktorá vedie až k zástavke MHD na Zvolenskej ceste. Jeden z hlavných cieľov štúdie bolo vytvorenie centrálného priestoru riešeného sídliska Radvane s dostatočnou priestorovou kapacitou, ako komunitnú, kultúrnu, spoločenskú zónu s nadväznosťou na existujúci nevyužívaný objekt – navrhnutým ako nové komunitné centrum služieb pre miestnych obyvateľov sídliska, s nástupnou a spoločenskou plochou. Hlavná zhromažďovacia plocha je navrhnutá medzi budovami MŠ v časti hlavnej centrálnej trasy, prechádzajúcej cez sídlisko. Trasa je navrhnutá ako chodník a cyklochodník. Jednotlivé funkcie sú v riešenom území rozmiestnené rovnomerne, tak aby bolo vytvorené základné zázemie v každej časti sídliska pre všetky vekové kategórie – deti, dospelí, seniori. Cieľom bolo vyvarovanie sa separovanému návrhu funkcií v jednotlivých častiach územia, tak aby nebol využívaný priestor sídliska nerovnomerne a boli zaťažené iba určité zóny. Takéto riešenie je nekomfortné pre obyvateľov danej lokality vzhľadom na kapacity územia. V každej časti je umiestnená športová plocha doplnená o fitness prvky, herná zóna a prvky pre deti rôznej kategórie s pobytovo herným trávnikom, oddychovo pobytová zóna pre všetky vekové kategórie, medzi bytovými domami na Radvanskej 29 a 30 je zóna pre seniorov. Oplotený voľný výbeh pre psíkov je navrhnutý na južnej hranici RU.

### PARKOVANIE, DOPRAVNÉ RIEŠENIE

#### Bilancia parkovacích miest – navrhovaný stav:

	stav	návrh
<b>počet bytov celkovo</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
<b>počet bytov - odrátanie nepárnych čísel Bernolákovej ul.</b>	<b>408</b>	<b>408</b>
legálne parkovisko verejne/vyhradené v rámci RU	281	302
legálne parkovisko verejne/vyhradené mimo RU	98	155
samostatné garáže mimo RU	114	114
parkovací dom A_ orientane		230
<b>Celkom</b>	<b>493</b>	<b>801</b>
<b>priemer na byt celkovo</b>	<b>0,80</b>	<b>1,30</b>
<b>priemer na byt - odrátanie nepárnych čísel Bernolákovej ul.</b>	<b>1,21</b>	<b>1,96</b>

Podkladom štúdie bol aj návrh parkovacej politiky, usporiadania parkovania v danej lokalite, s cieľom dosiahnuť vzhľadom na priestorové kapacity sídliska a potreby 1 parkovacie miesto na 1 byt. Podklad bol čiastočne modifikovaný vzhľadom na prieskum a celkový návrh územia. Existujúce legálne parkoviská boli doplnené vo vzťahu na adaptáciu na zmenu klímy o vegetačné ostrovčeky so vzrastlými stromami, ktorých koruna zatieni parkovisko a príslušné pešie trasy. Legálne parkovacie miesta boli doplnené v najväčšej možnej miere vzhľadom na inžinierske siete a majetkoprávne pomery, urbanistickú štruktúru a funkčné využitie lokality. Do návrhu parkovacej politiky nemohli byť zaradené parkovacie miesta nelegálne a kolízne miesta na chodníkoch a peších ťahoch. Pri požiadavke na zabezpečenie počtu parkovacích miest v množstve 1 parkovacie miesto na byt, je nevyhnutné v lokalite dobudovať 1 parkovací dom, ďalej „PaDo“. Vo všeobecnosti navrhujeme riešiť „PaDo“ ako nadzemné konštrukcie začlenené do priestoru – vegetačné strechy, vegetačné steny (popínavky, panely), perforovaná konštrukcia architektonicky zapadajúca do prostredia apod.:

- **Alt.1** je umiestnenie 5-podlažného „PaDo“ na plochu existujúcich parkovacích miest medzi bytové domy Bernolákova 1 a Radvanská 25, čím sa na rovnakej ploche podľa počtu podlaží násobne navýši kapacita parkovania. Orientačný počet parkovacích miest pri štandardnom prevedení parkovacieho domu – 230ks/ 5 podlaží. Pri využití automatického systému parkovania môže byť kapacita násobne vyššia (počet parkovacích miest je orientačný, bude upresnený v ďalšom stupni PD)
- **Alt 2.** alternatívne uvažovaný Parkovací dom v UPD pri miestnej občianskej vybavenosti (Aula Slovenskej zdravotníckej univerzity, zdravotné stredisko, kaviareň, obchody, služby a iné) kde je v súčasnosti rozľahlé parkovisko nedoporučujeme, vzhľadom na urbanistické vzťahy a potenciál miesta na vytvorenie predpriestoru pre spoločensko-pobytovú zónu občianskej vybavenosti.

Organizácia dopravy na Radvanskej ulici je upravená na jednosmernú cestu. Smerom z Bernolákovej ulice k novonavrhovanej rezerve parkovacieho domu je cesta do a z parkovacieho domu obojsmerná a jednosmernou sa stáva Radvanská od parkovacieho domu smerom ku Tihányiovskému kaštielu. Celý okruh Radvanskej je zjednosmerný, odbočka je možná pri bytovom dome č.30 smerom na Zvolenskú cestu a k súkromným garážam, ďalej vedie okruh okolo materských škôlok, až do bodu napojenia komunikácií pri navrhovanom Komunitnom centre, kde sa doprava stáva obojsmernou (prevádzka a zásobovanie škôlok, komunitného centra). Organizácia dopravy je znázornená vo výkresovej časti.

Cez riešené územie prechádza plánovaný cyklochodník a chodník o šírke 4,9m, ktorý nie je v riešení tejto architektonickej štúdie, ale je podkladom na jej vypracovanie. Na riešené územie sa napája tunelom spod Zvolenskej cesty, kde je navrhnutý ako separovaný cyklochodník a chodník (s vyznačením pruhov). Za prechodom pre chodcov pri bytovom dome Radvanská 30 sa trasa spája na zdieľaný cyklochodník a chodník rovnakej šírky (bez vyznačenia pruhov) a pokračuje cez riešené územie, poza materské škôlky cez plánované námestíčko – zhromažďovaciu plochu a Komunitné centrum, až ku prechodu cez Bernolákovú cestu pri bytovom dome Bernolákova 1. Za prechodom, mimo riešené územie sa chodník ďalej stáva separovaný pre chodcov a pre cyklistov (s vyznačením pruhov).



## SPEVNENÉ PLOCHY

Návrh spevnených plôch vychádza z architektonicko-urbanistického, funkčno-prevádzkového princípu sídliska a požiadaviek na adaptáciu zmeny klímy. Hlavnú navrhovanú centrálnu zónu pri výhľadovom objekte Komunitného centra prepája spevnená plocha námestia s pešou zónou. Celá zhromažďovacia plocha s pešou zónou má jednotný charakter. Ako materiál je navrhnutá veľkoformátová dlažba okrovej farby, zjednocujúca celé centrum sídliska. Asfaltové chodníky a cesty v dobrom stave boli v návrhu ponechané, nevyhovujúce budú obnovené. Parkovacie plochy sú navrhnuté čo najväčšej možnej miere v štandarde zatravnovacej alt. drenážnou dlažbou. Malé odstavné plochy s cyklostojanmi a pod lavičkami sú navrhnuté z drenážnej dlažby, alt. dlažby – kocka. V oddychovo pobytových častiach pod korunami stromov a na svahu sú navrhnuté chodníčky a malé odpočívadlá s plochou mlatu, alt. štrkového trávniku. Dopadové plochy detských ihrísk budú riešené v súlade s STN EN 1176 a 1177 s povrchom EPDM, alebo štrkom. Športové plochy multifunkčných ihrísk budú obnovené s asfaltovým alebo EPDM povrchom.

## POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY

Na základe architektonickej štúdie lokality, priestorových nadväzností, polohy existujúcich stromov a inžinierskych sietí boli navrhované polohy stojísk rešpektované. Poloha kontajnerisk nie je v žiadnej kolízii. Na riešenom území sa nachádzajú dve polohy, jedno kontajnerové stojisko je v súčasnosti už zrealizované.

## MOBILIÁR, HERNÉ PRVKY

Mobiliár v nevyhovujúcom stave bude nahradený a doplnený novým, ktorý bude zjednotený v celom riešenom území. Pre zjednodušenie údržby a priestorovú subtilnosť navrhujeme vypracovanie dizajn manuálu pre jednotnosť mobiliáru pre celé mesto Banská Bystrica. Jednotlivé mestské časti, alebo zóny budú obsahovať akcenty mobiliáru typické pre danú lokalitu. V tejto lokalite sa jedná napr. zhromažďovaciu plochu námestíčka s pešou zónou. Celkovo sú navrhnuté lavičky, piknikové stoly, odpadkové koše, stojany na bicykle, šachové stoly, voľnočasové a detské a fitness prvky. Všetky sú navrhnuté z kvalitného tropického, borovicového alebo agátového dreva v kombinácii s kovom. Po dohode s obyvateľmi a miestnymi umelcami je možnosť doplniť územie o rôzne umelecké prvky z dreva, vyrúbaných stromov, ktoré budú určené ako vhodné pre tento účel.

## VEGETAČNÉ PRVKY

Návrh vegetačných prvkov v maximálnej možnej miere rešpektuje existujúce, tak aby sa podporila mikroklima územia, znížila hlučnosť, prašnosť, biodiverzita, funkčno-prevádzkové využitie, eliminovali nežiadúce pohľady. Plochy zelene musia spoluvytvárať vhodné podmienky pre možnosti krátkodobej rekreácie obyvateľov, resp. vytvárať vhodné životné prostredie a reflektovať aj stratégiu adaptácie na zmenu klímy. Výber druhov musí vychádzať z prírodných podmienok lokality, hydrogeologických pomerov (vysoká hladina podzemnej vody, ílovité podložie) a požadovaných funkcií vegetácie. Vo všeobecnosti je cieľom v území vytvoriť doplnením výsadiieb príjemné polotienisté prostredie. Na sídlisku sa uvažuje výsadba kombinácie dlhovekých drevín s rýchlorastúcimi drevinami, ktoré budú podporené domácimi kvitnúcimi druhmi s jedlými plodmi (napr. rakytník, lieska, baza a pod.). Na svahu je vytvorený priestor na ovocný sad, podporený podrastovým kvitnúcim trávnikom pre opelovačov. Takto navrhnutý porast je ekologicky a dlhodobo stabilnejší. Zo stromov budú volené aj melioračné dreviny. Existujúce predzáhradky sú v návrhu rešpektované a doplnené o nové plochy okrasných záhonov a živých plotov, ktoré dotvoria jednotnosť uličného priestoru. Zároveň navrhujeme stanovenie hraníc a jednotností údržby sektorov predzáhradiek obyvateľmi tak, aby sa vytvárali medzi vchodmi jednotné celky vegetačných úprav. Svetelné podmienky pod vzrastlými stromami neumožňujú pestovať pobytový trávnik, preto je ako alternatíva navrhnutý podrastové trávobylinné spoločenstvo. Lúčne trávniky s menšou intenzitou kosenia sú uvažované v svahovitých častiach, mimo hlavných pobytových plôch sídliska. Podmáčané územia budú podporené vhodnou vegetáciou.

## 6. FUNKČNÉ CELKY NÁVRHU

### NÁMESTÍČKO, PEŠIA ZÓNA, KOMUNITNÉ CENTRUM, DETSKÉ IHRISKO PRE DETI 5-15(18)r.

Hlavným cieľom vychádzajúcim zo zadania je vytvorenie priestoru na stretávanie sa a konanie komunitných akcií miestnych obyvateľov. Architektonicko-urbanistická štruktúra sídliska umožňuje vznik námestíčka medzi areálmi škôlok, ako miesta stretávania sa obyvateľov lokality riešeného územia, s plynulým prechodom do pešej zóny – hlavnej komunikačnej pešej osi smerom ku Komunitnému centru a na Bernolákovu ulicu. Na ploche sa v súčasnosti nachádza ihrisko, ktoré slúži v čase konania komunitných akcií ako stretávacia plocha. Táto funkcia sa podporuje a celé územie od navrhovaného Komunitného centra, cez plochu námestíčka s pešou zónou, až po rekonštruované inkluzívne detské ihrisko sa zjednocuje do nového miestneho centra. Na mieste súčasného nevyužívaného objektu je priestor na vybudovanie objektu občianskej vybavenosti Komunitného centra a jeho predpriestoru. Rozmery nového objektu by mali vychádzať približne rovnaké ako súčasná budova, s výškou objektu cca 2 podlažia. Funkčné využitie objektu by malo poskytnúť zázemie pre služby, ktoré v centrálnej lokalite sídliska, alebo v mestskej časti chýbajú: napr. zázemie pre celú mestskú časť Radvaň pre všetky vekové kategórie, stretávanie seniorov, stretávanie mládeže, rodinné/materské centrum, komunitná knižnica, priestor pre krúžkovú činnosť, vzdelávacie kurzy, detašované pracovisko ZUŠ, zázemie pre malé komunitné akcie, coworking, miestne trhovisko, telocvičňa, občerstvenie (kaviareň, cukráreň, reštaurácia a pod.) a iná občianska vybavenosť. Dočasne je možné doplniť drobnú vybavenosť formou kioskov na zhromažďovacej ploche. Námestie je navrhnuté tak, aby kapacitne spĺňalo podmienky na konanie rôznych komunitných, kultúrnych a spoločenských akcií. Poloha existujúceho malého ihriska je rešpektovaná, plošne zjednotená s celým námestím. V ďalšom stupni PD bude špecifikované, či plocha ihriska vzhľadom na HPV bude na výškovej úrovni terénu, alebo sa bude môcť znížiť a prepojiť rampou, čím sa vytvorí malý amfiteáter. Ihrisko je doplnené o basketbalový kôš na bežné športové využívanie a zároveň o originálne drevené sedenie s opierkou, na ktoré nadväzuje originálna široká lavica nad ihriskom – ako hľadisko. Celkovo je ihrisko oddelené od areálu MŠ oplotením s popínatkami a múrom. Ten môže slúžiť ako plocha na premietanie a graffiti umenie. Námestie a pešia zóna sú do

prostredia mikroklimaticky adaptované pomocou vegetačných perforácií trávniku a nenáročných okrasných záhonov s výsadbou vzrastlých stromov, ktoré zatienia pobytové plochy. V centrálnej časti je navrhnutá fontána a pitko. Vegetačné perforácie sú doplnené o mobiliár a vybavenosť, ako lavičky, piknikové stoly, šachové a herné stoly, stolný futbal, stojany a nabíjacie stanice pre bicykle. Táto zóna tiež plní funkciu zhromažďovaciu a čakaciu pre materské škôlky. Plochu miestneho centra dopĺňa zrekonštruované inkluzívne detské ihrisko pre deti 5-15(18)r. Ihrisko je doplnené o vegetačné ostrovčeky so vzrastlými stromami pre zlepšenie mikroklimy a zatienenie ihriska. Ako herné prvky sú volené inkluzívne zostavy pre vyššiu vekovú kategóriu, ako lezecká zostava, trojhojračka s hniezdom, veľký kolotoč, supernova a pieskovisko. Ihrisko je doplnené o možnosti sedenia na prefabrikátoch s drevenými lavičkami. Existujúca plocha multifunkčného ihriska je rešpektovaná, tvar je upravený tak, aby oplotenie ihriska nebolo v kolízii s korunami existujúcich drevín – izolácie od cesty R1. Kruhový tvar je upravený na elipsovité s obvodovým chodníkom. Ihrisko je doplnené pevnými brámkami, basketbalovými košami a fitness prvkami na rozcvičenie.

### POCKET PARK, PROMENÁDA, DETSKÉ IHRISKO PRE DETI 0-5r.

V nadväznosti na potencionálne centrum Radvane pri kostole je v rámci riešeného územia vytvorený prechodový Pocket park s promenádou, ktorá vedie až k zástavke MHD na Zvolenskej ceste. Architektonická štúdia rieši plošný a polohový návrh Pocket parku, ktorý môže mať rôznu podobu. Tento priestor je možné poňať podľa požiadaviek a predstáv miestnych obyvateľov, napr. ako ružový park, park s terénymi modeláciami a lehátkami a pod - bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD. Na Pocket park nadväzuje promenáda a existujúce ihrisko, ktoré je v návrhu rešpektované, zrekonštruované a doplnené o vhodné oplotenie (loptové hry). Súčasťou promenády sú aj fitness prvky na rozcvičenie, na ploche súčasného detského ihriska. Ihrisko bolo premiestnené a navrhnuté na vhodnejšiu nevyužívanú väčšiu rovinatú plochu za ihrisko. Detské ihrisko je navrhnuté pre nižšiu vekovú kategóriu detí 0-5r, s novými hernými normovanými prvkami – pieskovisko, kresliaca tabuľa, dvojhojdačka, kolotoč, zostava na lezenie so šmýkačkou, ktorých dopadová plocha je štrk. Detské ihrisko je doplnené o vhodný mobiliár a vegetačné ostrovčeky so vzrastlými stromami na zlepšenie mikroklimy a zatienenie. Plocha ihriska je znížená o stupeň tak, aby sa zabránilo vynášaniu štrku. Po dohode s obyvateľmi môže byť ihrisko doplnené o vhodné oplotenie. Od ihriska smerom k Zvolenskej ceste pokračuje promenáda. Zásadnou prednosťou promenády je vytvorenie oddychových plôch „zálivov“, obsahujúcich prvky na rekreáciu, oddych, pobytovú i fyzickú aktivitu – piknikové stoly s grilom, lavičky, hojdačka hniezdo, herné a šachové stoly, petanque a pod. Trasa hlavnej osi promenády je rešpektovaná, na boku je smerom ku svahu doplnená o striedajúce sa plochy trávniku, okrasných záhonov, mlatových alebo štrkotrávnikových plôch s prvkami drobnej architektúry a s výsadbou vzrastlých stromov. Tie plnohodnotne zatienia promenádu, hlavný peší ťah a pobytové plochy.

### SVAH POD PROMENÁDOU, MOČIARNE ZÓNY, POBYTOVÝ TRÁVNÍK

Riešené územie má vzhľadom na svoju relatívne veľkú rozlohu malú využitelnú plnohodnotnú plochu. Determinuje ju najmä urbanisticko-architektonická povaha sídliska a svahovitost'. Veľký svah pod bytovými domami na Bernolákovvej ulici, nad areálmi MŠ je v súčasnosti nevyužívaný. Vedie ním iba prudký vyšľapaný chodník. Návrh z hľadiska funkčno-prevádzkového využitia plnohodnotne začleňuje svah do sídliska, určuje mu jasné funkcie a využiteľnosť pre miestnych obyvateľov. V mieste vyšľapaného chodníka je navrhnuté široké schodisko a rampový systém, ktorý prepája hornú Bernolákovu ulicu a dolnú Radvanskú smerom k materským škôlkam a novonavrhovanému námestíčku. Celý svah je sprístupnený prechodovými užšími chodníkmi a schodiskami, ktoré umožňujú rôzne smery prechádzok a využitia svahu. Chodníky sú doplnené o mobiliár – lavičky, piknikové stoly. Na severnej strane svahu je navrhnutý ovocný sad s ovocnými stromami, ktoré budú po dohode s miestnymi obyvateľmi špecifikované v ďalšom stupni PD. Vegetačné plochy svahu sú navrhnuté v kombinácii trávnik s podrastovým trávobylinným lúčnym spoločenstvom, ktoré je doplnené o vzrastlé stromy zlepšujúce mikroklimu územia. V niektorých častiach svahu sú výsadby minimalizované tak, aby vznikli čistinky na sánkovanie. Cez chodníky a terénne schody vedúce pozdĺžne a priečne cez svahovitý terén sa dá ľahko dostať do troch mokraďových zón. Hydrogeologický prieskum deklaruje nízku HPV, o čom svedčí aj viditeľne podmáčané územie, ktoré predikuje vhodné podmienky na vybudovanie mokrade. Avšak je nutné špecifikovať vhodný systém zakladania vzhľadom na ílovité zeminy v podloží. Mokraďové spoločenstvá budú doplnené o vhodné vegetačné skladby, vymedzené opornými múrmi, doplnené o prechodové šľapákové stupne a mobiliár. Samotné prítoky budú navrhnuté ako vodné prvky s kanálovým systémom zvädzania vody – bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD. Na južnej strane svahu je mokraďová zóna znížená a na dopadovej štrkovej ploche sú navrhnuté prírodné herné prvky – hojdačka hniezdo a balančný herný prvok. V nadväznosti na túto zónu je existujúca travnatá plocha určená na šport a hry rešpektovaná a v okrajových častiach podporená prvkami drobnej architektúry – amfiteátrové a piknikové sedenie s grilom a stolnými hrami. Tieto plochy môžu slúžiť ako zhromažďovacia plocha pri komunitných akciách. V návrhu je preriešený prístup ku zástavke MHD dobudovaním chodníkov a prechodov pre chodcov s čiastočným tienением novonavrhnutými stromami. V tejto zóne je navrhnuté aj oplotené venčoviško pre psíkov.

### KOMUNITNÉ ZÁHRADKY, ZÓNA PRE SENIOROV A OSTATNÉ PLOCHY

Návrh ráta s priestorovou rezervou pre komunitné záhrady v dvoch lokalitách. A to pri bytovom dome Bernolákova 3 a bytovom dome Radvanská 30. Komunitné záhrady budú špecifikované po dohode s miestnymi obyvateľmi v ďalšom stupni PD. Plochy budú do realizácie zatravnené. Odpočinková zóna pre seniorov je vytvorená pri bytovom dome Radvanská 29, kde je navrhnutý priestor pre lavičky, piknikové stoly s grilom, petanque, fitness prvky na rozcvičenie. Na riešenom území je okrem oploteného venčoviska pre psy rátané aj so solitérnymi prvkami psích záchodov.

### ULIČNÝ PRIESTOR, PREZÁHRADKY

Tvoria ho verejné legálne parkovacie miesta, ktoré sú navrhnuté z drenážnej dlažby a prerušované vegetačnými ostrovčkami so vzrastlými stromami, vytvárajúcimi tiež aj na príľahlých peších trasách. Každý chodník ústiaci na cestu bude s druhou stranou prepojený prechodom pre chodcov. Na konci pešej zóny je navrhnutý zvýšený prah, ktorý spomalí dopravu, čím sa stáva dominantou pešíak.



Návrh štandardizuje jednotlivé vstupné priestory do bytových domov. Základné vybavenie každého vstupu je lavička / dve lavičky a dva stojany na bicykle. Plochy pod mobiliárom budú riešené ako dlažba – kocka alebo drenážna dlažba. Okrasné predzáhradky sú rešpektované a zjednotené.

## 7. BILANCIE PLOCH

**Bilancie plôch sú orientačné, budú špecifikované v ďalšom stupni PD.**

	pôvodný stav	navrhovaný stav	jednotka
<b>celé záujmové územie</b>	<b>75 139</b>	<b>75 139</b>	m <sup>2</sup>
areály (vrátane budov) - MŠ	10 680	10 667	m <sup>2</sup>
areály (vrátane budov) - kaštieľ	3 395	3 395	m <sup>2</sup>
budovy existujúce	2 963	2 963	m <sup>2</sup>
<b>riešené územie (bez areálov a budov)</b>	<b>58 101</b>	<b>58 114</b>	m <sup>2</sup>
<b>SPEVNENÉ PLOCHY</b>			
asfalt - komunikácie	11 539	7 055	m <sup>2</sup>
asfalt, betón, dlažba... - chodníky	7 461	10 221	m <sup>2</sup>
veľkoformátová dlažba - námestie		2 109	m <sup>2</sup>
drenážna dlažba - stojany na bicykle, lavičky		188	m <sup>2</sup>
mlatový povrch, štrkotrávnik		2 136	m <sup>2</sup>
štrk, piesok, EPDM povrch - detské ihrisko	293	777	m <sup>2</sup>
asfalt - multifunkčné ihrisko	1 815	396	m <sup>2</sup>
EPDM - multifunkčné ihrisko		586	m <sup>2</sup>
spevnené plochy ostatné - schodiská, okapové chodníky, obrubníky etc.	1 167	1 286	m <sup>2</sup>
celkom spevnené plochy Σ	<b>22 275</b>	<b>24 754</b>	m <sup>2</sup>
<b>VEGETAČNÉ PRVKY</b>			
trávník, lúčny trávník		24 719	m <sup>2</sup>
živý plot		671	m <sup>2</sup>
záhony okrasné, pôdopokryvné, podrastové		3 286	m <sup>2</sup>
zatrávňovacia dlažba		4 332	m <sup>2</sup>
vodozádržné plochy		391	m <sup>2</sup>
uličná zeleň	31 752		m <sup>2</sup>
predzáhradky	4 075		m <sup>2</sup>
stromy existujúce	637		ks
stromy navrhované		881	ks
predpokladaný výrub		121	ks
skupina krov	680	650	m <sup>2</sup>
celkom plochy zelene Σ	<b>35 827</b>	<b>33 360</b>	m <sup>2</sup>

## 8. PREDPOKLÁDANÉ LEHOTY PRÍPRAVY A REALIZÁCIE STAVBY

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR): september 2023 / október 2023

Dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu (PSP/RP): podľa termínu vydania územného rozhodnutia

Realizácia stavby: Etapovito, podľa dostupných finančných prostriedkov



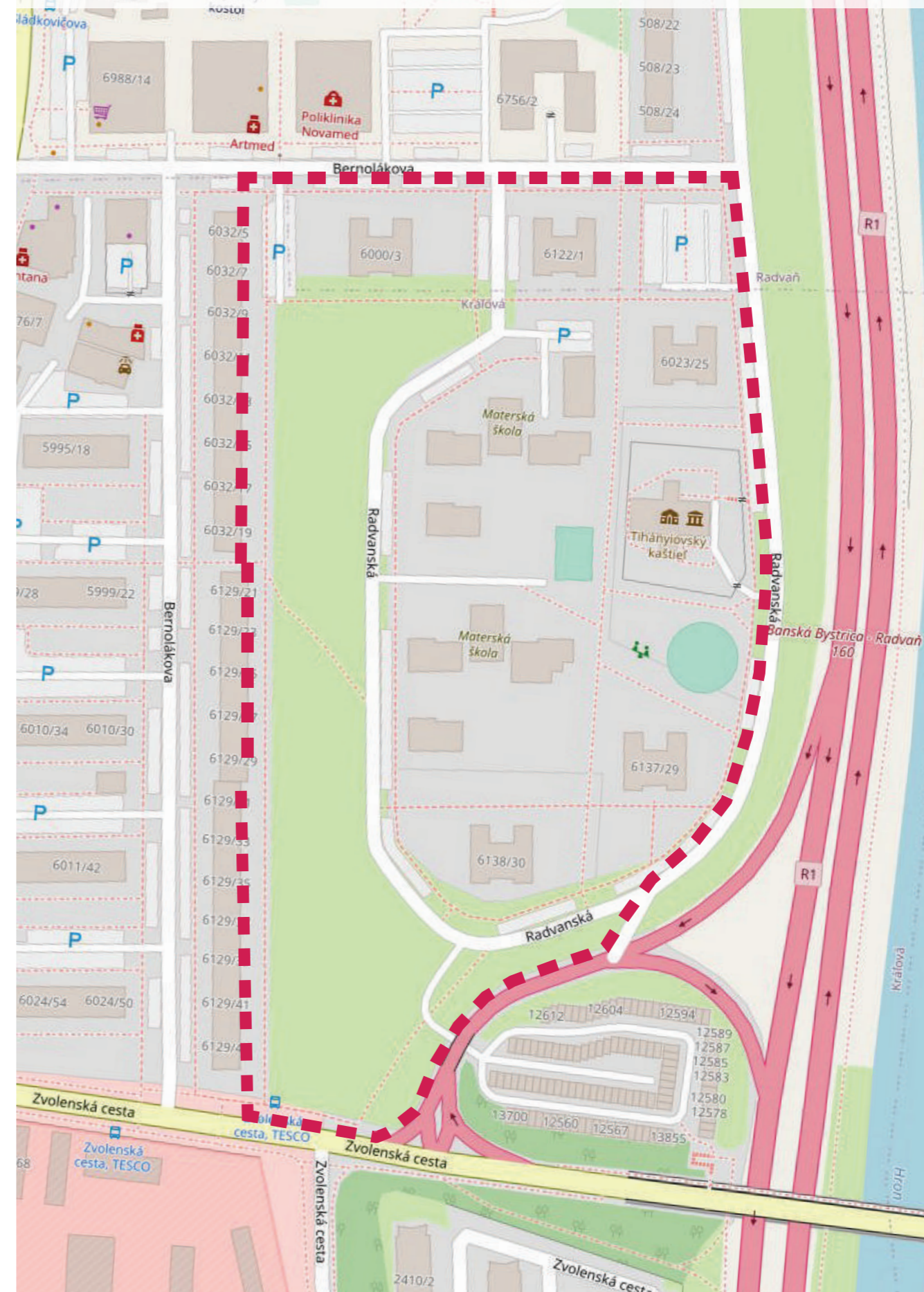
## MESTO BANSKA BYSTRICÁ



## MESTSKÁ ČASŤ RADVAŇ



## LOKALITA BERNOLÁKOVA - RADVANSKÁ



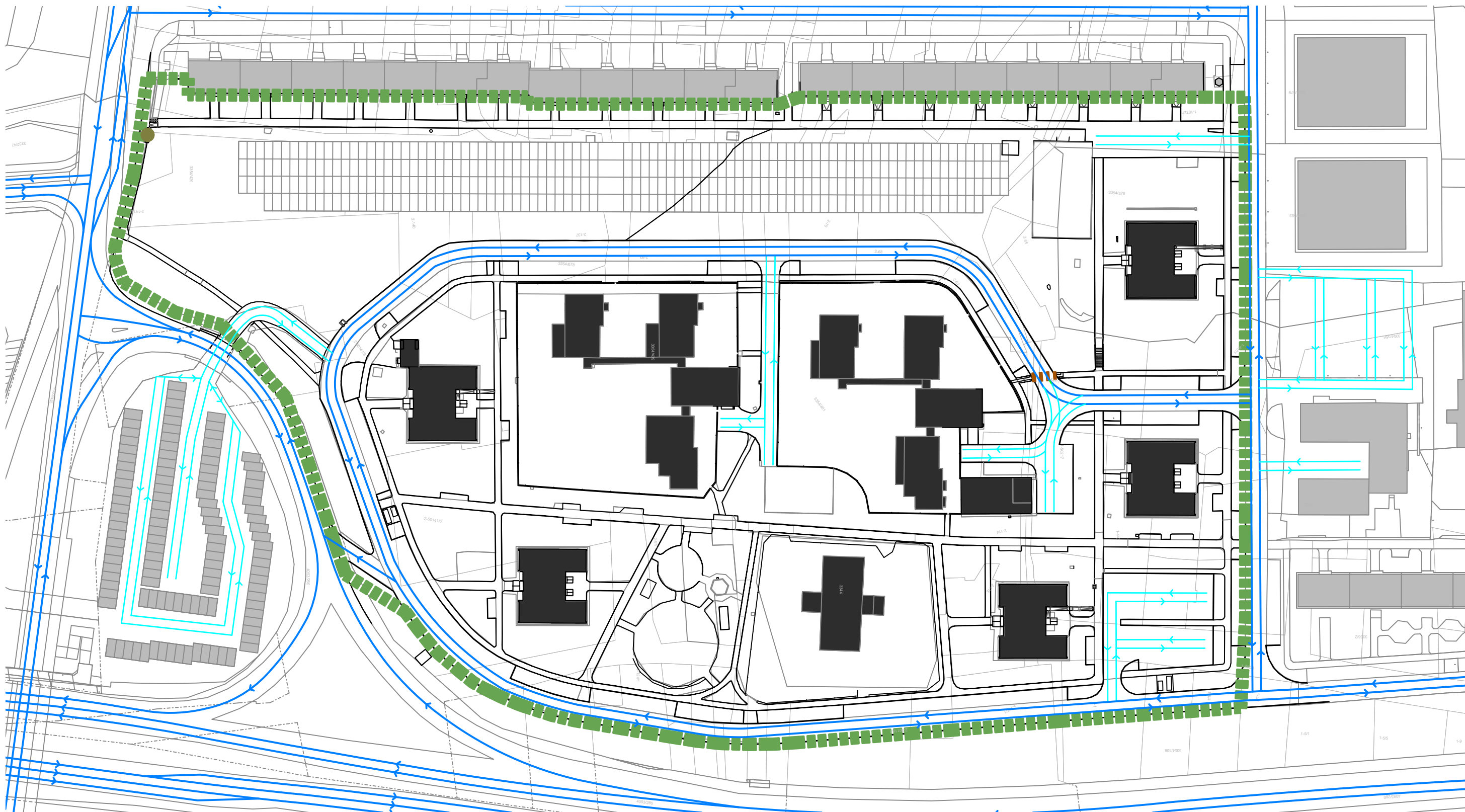




## LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- BYTOVÉ DOMY
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ŠKOLSKÉ OBJEKTY
- INŽINIERSKE OBJEKTY
- NEVYUŽÍVANÉ BUDOVY

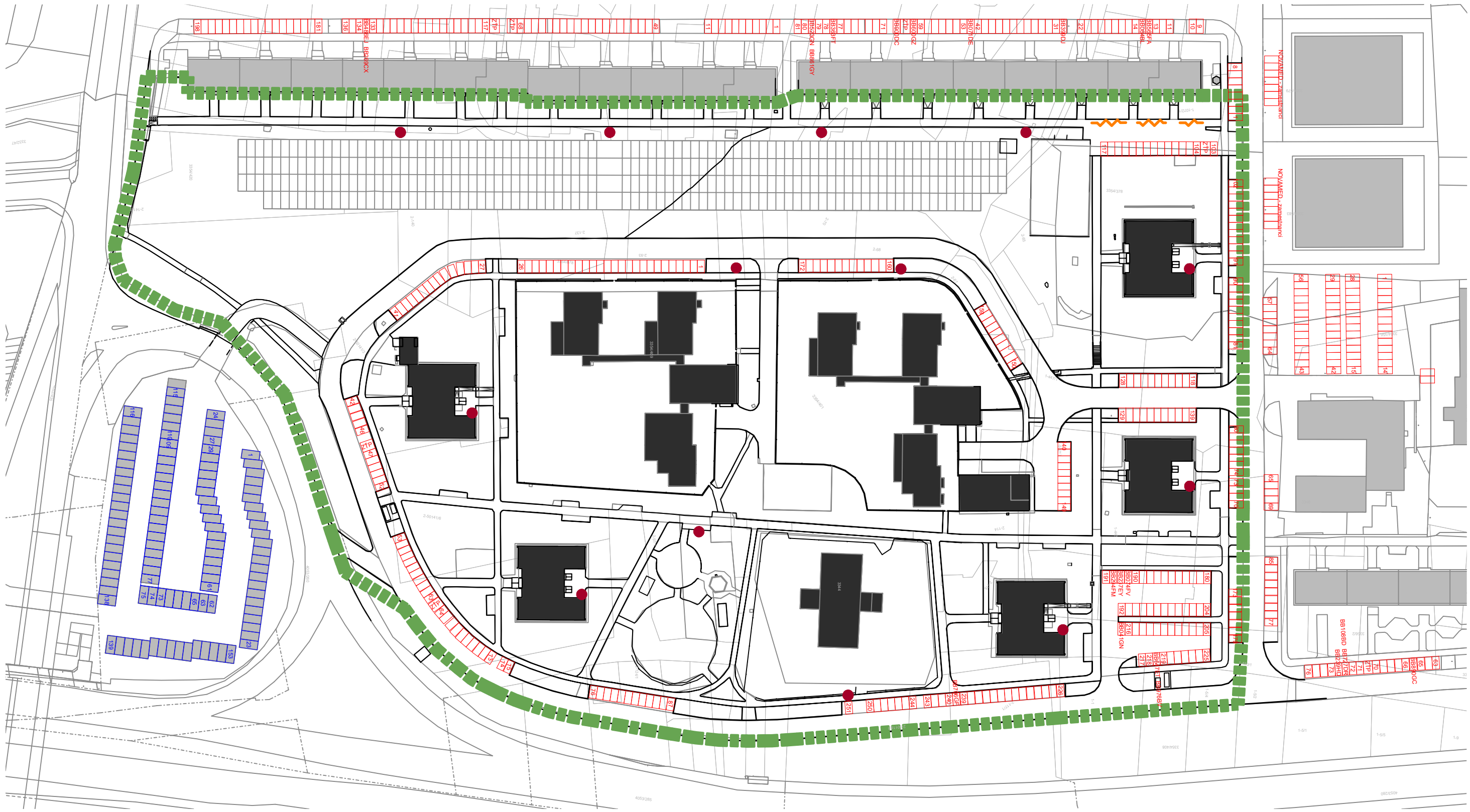




## LEGENDA

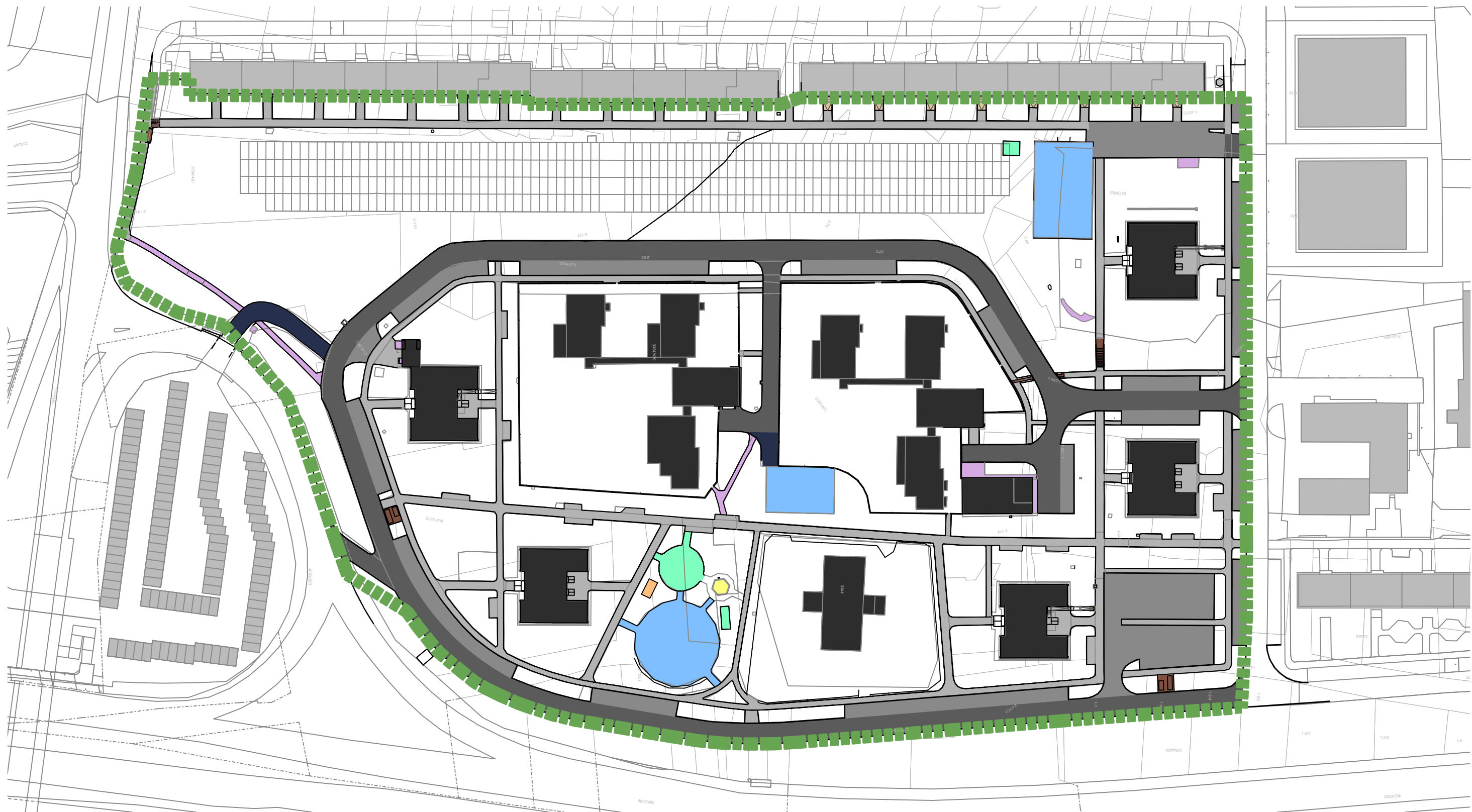
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- DOPRAVNÁ KOMUNIKÁCIA  
HLAVNÝ ŤAH
- OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA  
PRÍSTUPOVÝ ŤAH
- SMER JAZDY  
OBOJSMERNÁ KOMUNIKÁCIA

- SMER JAZDY  
JEDNOSMERNÁ KOMUNIKÁCIA
- AUTOBUSOVÁ ZÁSTAVKA
- PRECHOD PRE CHODCOV



# LEGENDA

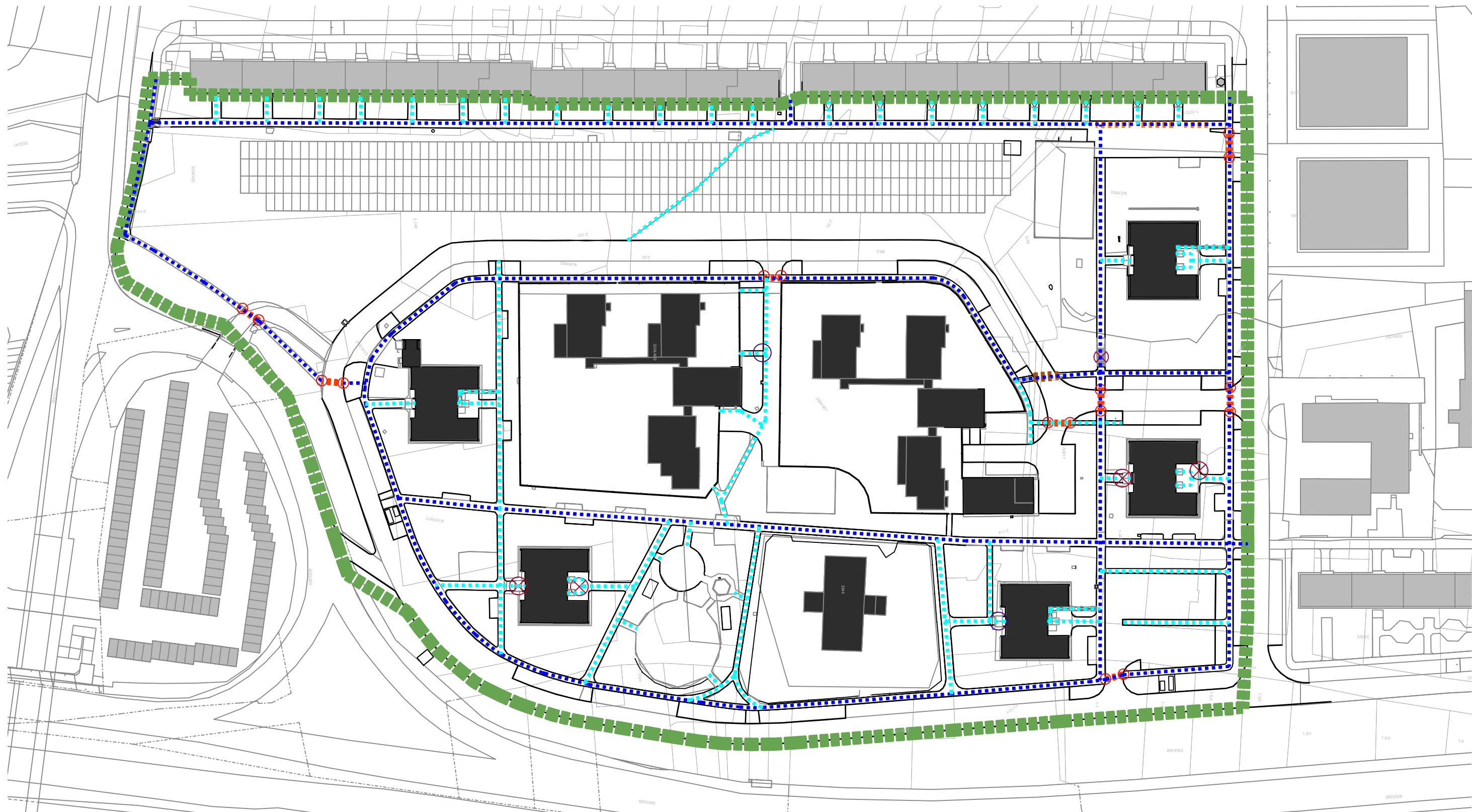
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- KOLÍZNE PARKOVANIE NA CHODNÍKoch
- EXISTUJÚCE GARÁŽE
- EXISTUJÚCE LEGÁLNE PARKOVACIE MIESTA
- ABSENTUJÚCE CYKLOSTOJANY












## LEGENDA

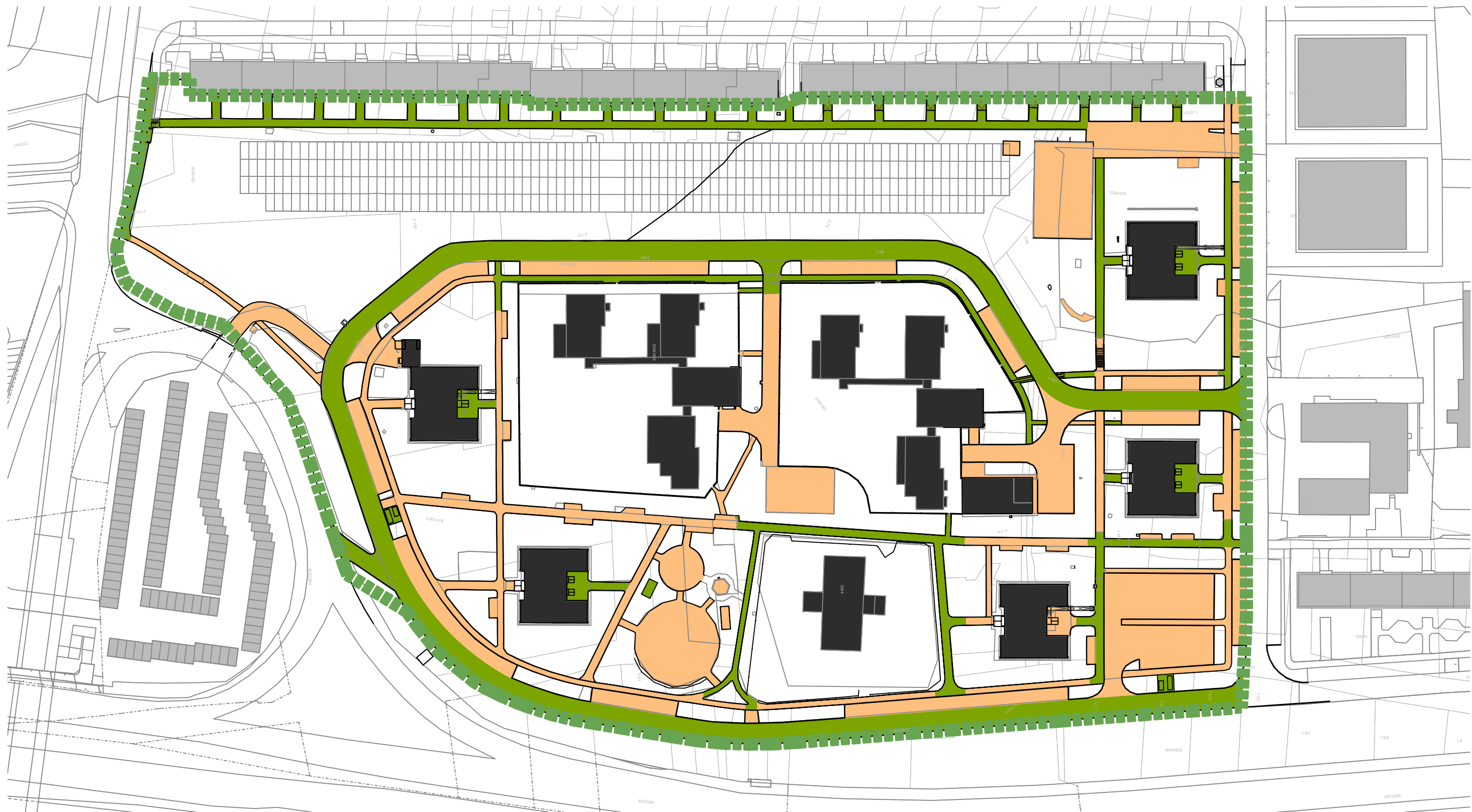
- |   |  |   |                                    |   |                          |
|---|--|---|------------------------------------|---|--------------------------|
|  | RIEŠENÉ ÚZEMIE                         |  | CHODNÍK<br>BETÓNOVÝ POVRCH         |  | DETSKÉ IHRISKO<br>DLAŽBA |
|  | CESTNÁ KOMUNIKÁCIA<br>ASFALTOVÝ POVRCH |  | CHODNÍK<br>DLAŽBA                  |  | DETSKÉ IHRISKO<br>ŠTRK   |
|  | CESTNÁ KOMUNIKÁCIA<br>BETÓNOVÝ POVRCH  |  | PARKOVIŠKO<br>ASFALTOVÝ POVRCH     |  | DETSKÉ IHRISKO<br>PIESOK |
|  | CHODNÍK<br>ASFALTOVÝ POVRCH            |  | DETSKÉ IHRISKO<br>ASFALTOVÝ POVRCH |   |                          |





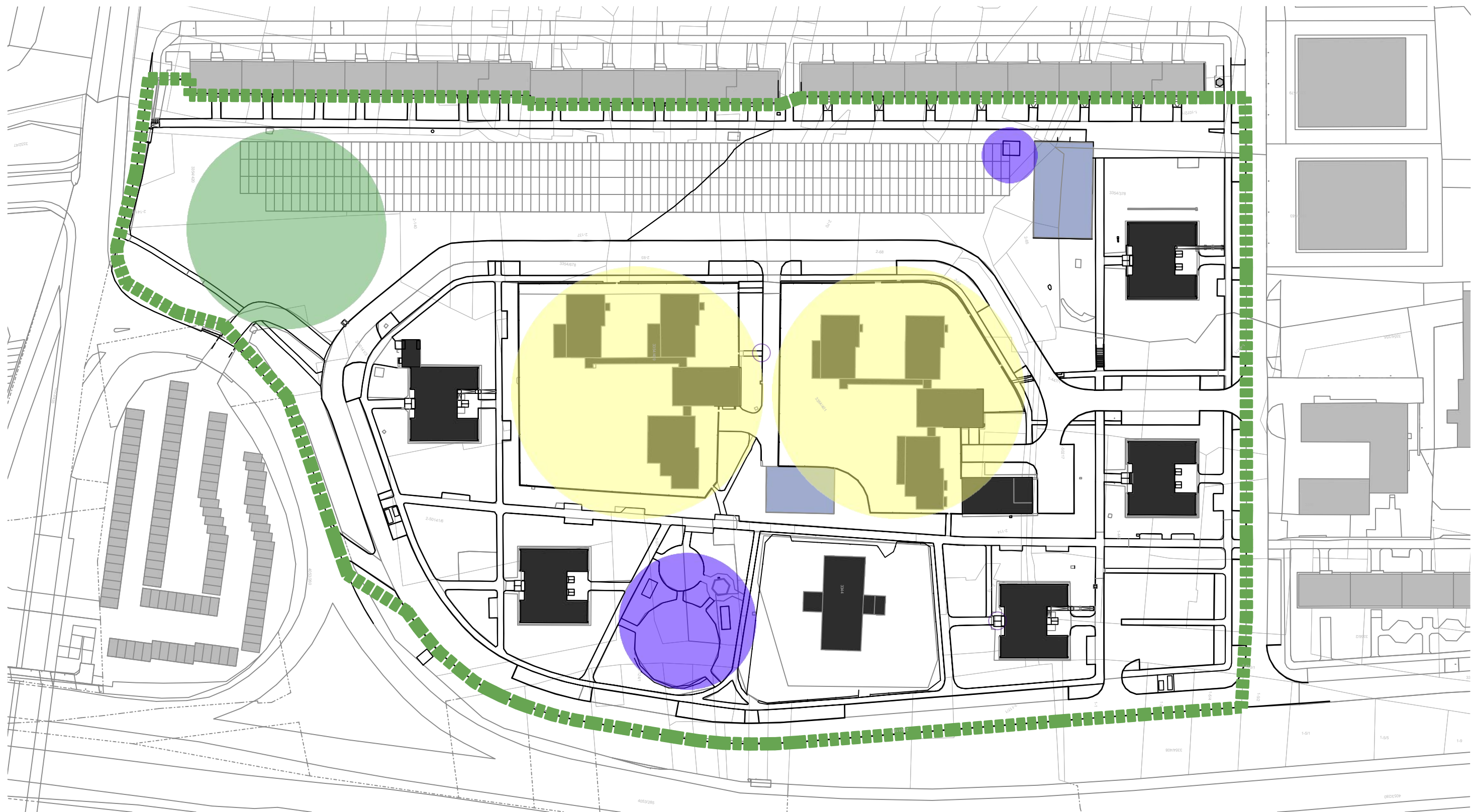
## LEGENDA

- |   |                                 |   |  |
|---|---------------------------------|---|--|
|  | RIEŠENÉ ÚZEMIE                  |  | CHÝBAJÚCE PRVKY PRE NEVIDIACICH                  |
|  | HLAVNÁ PEŠIA TRASA              |  | NASTUPNÝ PRIESTOR BD<br>NEVYHOVUJÚCE - NA OBNOVU |
|  | DOPLNKOVÁ PEŠIA TRASA           |   |  |
|  | PRECHOD PRE CHODCOV             |   |  |
|  | NEVYZNAČENÝ PRECHOD PRE CHODCOV |   |  |
|  | PARKOVANIE NA CHODNÍKoch        |   |  |
|  | BARIÉROVE PRVKY                 |   |  |



## LEGENDA

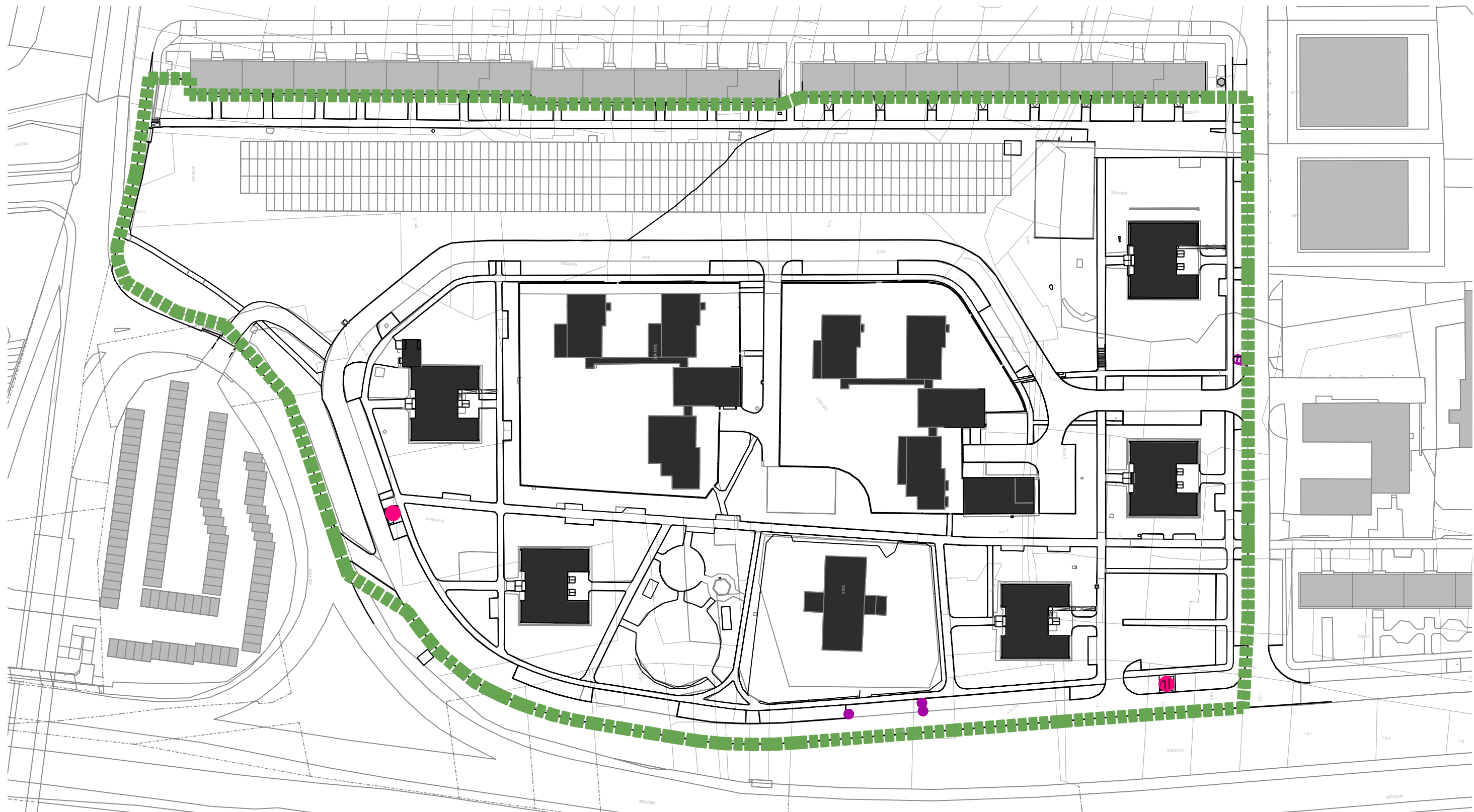
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- PODMIENENÉ VHDNÝ PVRCH
- NEVHDNÝ PVRCH






## LEGENDA

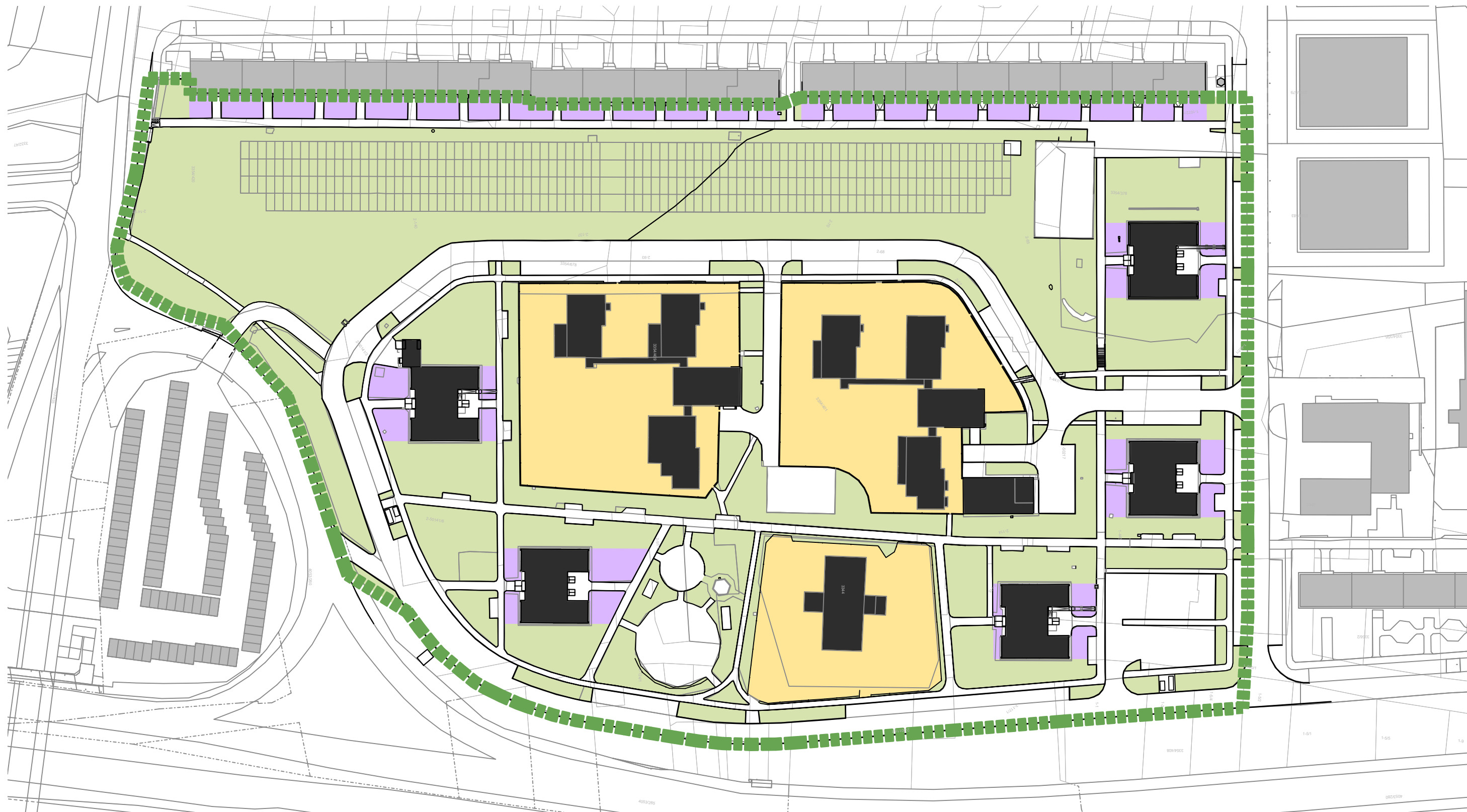
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE DETSKÉ IHRISKO  
NEVYHOVUJÚCE - NA OBNOVU
- EXISTUJÚCE ŠPORTOVÉ IHRISKO  
NEVYHOVUJÚCE - NA OBNOVU
- ŠKOLSKÉ AREÁLY
- NEVYUŽITÁ PLOCHA





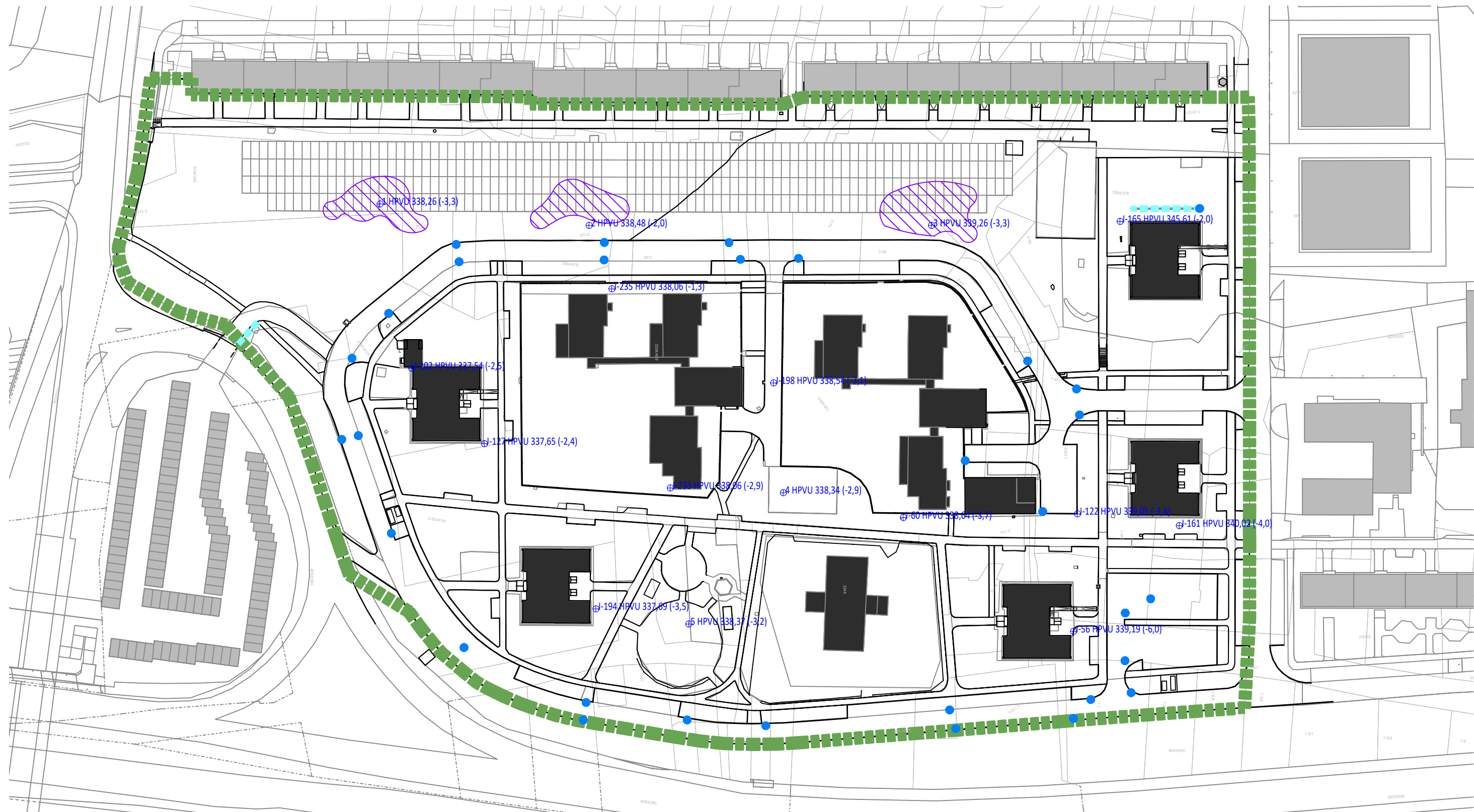
## LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  POLOZAPUSTENÉ KONTAJNERY
-  VOĽNE STOJACE KONTAJNERY



**LEGENDA**

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- VYHRADENÁ ZELEŇ
- ULIČNÁ ZELEŇ
- PREDZÁHRADKY



### LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- RIGOL
- ULIČNÁ VPUSŤ
- SONDA
- PODMÁČANÉ ÚZEMIE





ZDROJ: MAPS.GOOGLE.COM

ZLIEVANIE CHODNÍKOV A PARKOVACÍCH PLÔCH BEZ VYZNAČENIA, PARKOVANIE AŽ PRI VSTUPOCH DO BYTOVÝCH DOMOV, KOLÍZIA S CHODCAMI A PREVÁDZKOU ÚZEMIA – NAJMĀ LOKALITA NA BERNOLÁKOVEJ ULICI SMEROM KU KOSTOLU



KOLÍZINE UMIESTNENIE SMETNÝCH KONTAJNEROV NA PARKOVISKU



ZDROJ: MAPS.GOOGLE.COM

CHÝBAJÚCI PRECHOD PRE CHODCOV NA BERNOLÁKOVEJ ULICI SMEROM KU KOSTOLU A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



ZDROJ: MAPS.GOOGLE.COM

CHÝBAJÚCI PRECHOD PRE CHODCOV SMEROM OD A KU ZÁSTAVKE MHD – ZVOLENSKÁ CESTA





ABSENTUJÚCE BEZBARIÉROVÉ NAPOJENIE  
HLAVNÉHO PEŠIEHO ŤAHU CEZ SVAH Z  
BERNOLÁKOVEJ NA RADVANSKÚ ULICU



BARIÉROVÉ VSTUPY DO BYTOVÝCH DOMOV  
DOPLNIŤ RAMPOVÝM SYSTÉMOM Z DRUHEJ  
STRANY



NEBEZPEČNÉ A ZLE TECHNICKÉ RIEŠENIE A  
REALIZÁCIA NIEKTORÝCH SCHODÍSK



NEDOSTATOČNÁ ŠÍRKA HLAVNÉHO PEŠIEHO  
ŤAHU CEZ SÍDLISKO A ZLÝ TECHNICKÝ STAV  
CHODNÍKOV



NEPRIEPUSTNÝ POVRCH PARKOVACÍCH PLOCH  
A ZLÝ TECHNICKÝ STAV

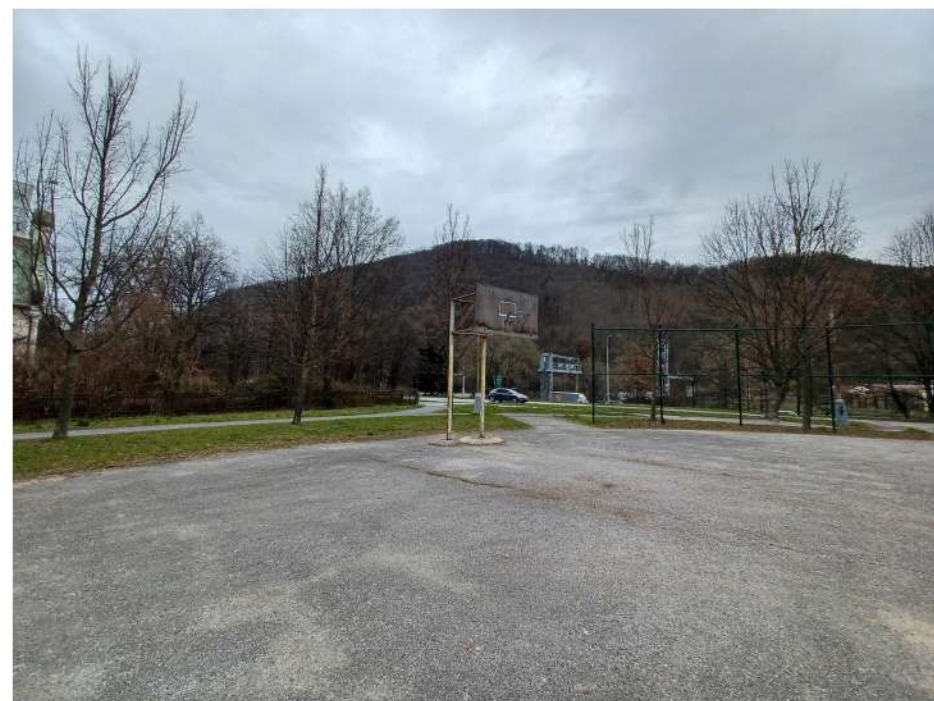


NEVYHOVUJÚCI TECHNICKÝ STAV KOMUNIKÁCIÍ





NEVYHOVUJÚCI TECHNICKÝ STAV A NEDOSTAČNÉ VYBAVENIE ŠPORTOVÝCH IHRÍSK (PEVNÉ FUTBALOVÉ BRÁNKY, SIETE NA VOLEJBAL, BASKETBALOVÉ KOŠE, SIETE NA ZACHYTÁVANIE LÓPT A POD.)



NEVYUŽITÝ POTENCIÁL MIESTA



ABSENCIA DOPADOVÝCH PLÔCH POD HERNÝMI PRVKAMI



NEDOSTAČNÝ A ZLÝ TECHNICKÝ STAV NIEKTORÝCH HERNÝCH PRVKOV PODĽA AKTUÁLNYCH NORIEM



ABSENCIA ZATIENENIA DETSKÝCH IHRÍSK A ICH NEDOSTAČNÉ VYBAVENIE MOBILIÁROM

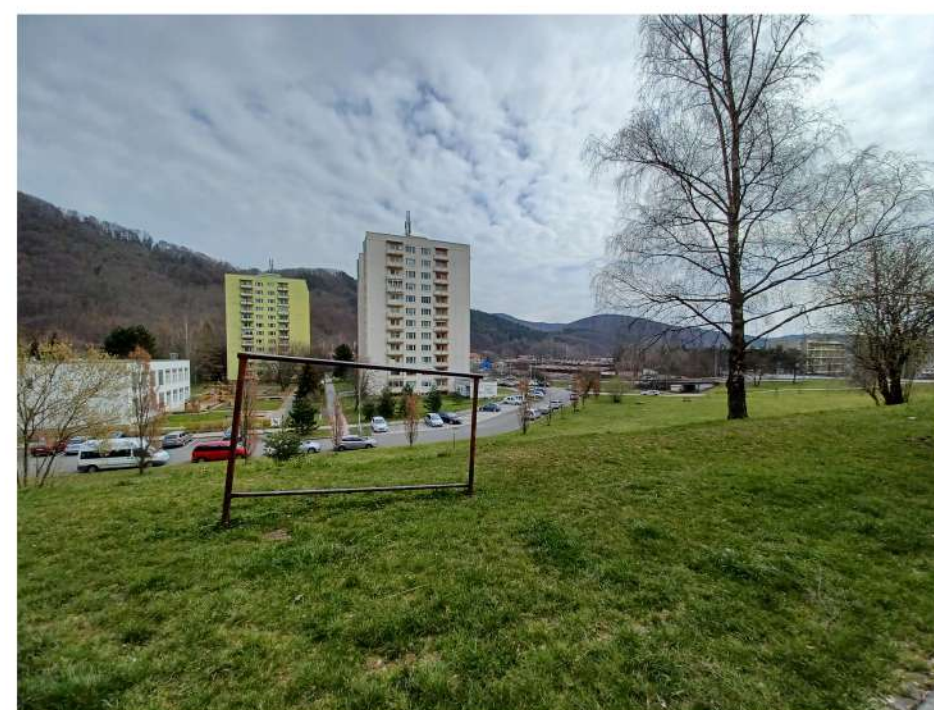




NEVHODNÉ UMIESTNENIE, ZLÝ TECHNICKÝ STAV MOBILIÁRU, ICH ZÁKLADOV A CELKOVÉ NEDOSTATOČNÉ VYBAVENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA MOBILIÁROM (LAVIČKY, ODPADKOVÉ KOŠE, STOJANY NA BICYKLE A POD.)



KOLÍZIA OPLOTENIA ŠPORTOVÉHO IHRISKA S KORUNAMI STROMOV



ZLÝ STAVEBNO-TECHNICKÝ STAV MOBILIÁRU



NESPRÁVNE UMIESTNENIE INFORMAČNEJ TABULE A JEJ ZLÝ TECHNICKÝ STAV PRI IHRISKU





NEVHODNÁ SKLADBA DREVÍN, VYUŽITIE PREVISLÝCH KULTIVAROV STROMOV, SPÔSOBUJE NEDOSTATOČNE ZATIENENIE PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ



PRÍTOMNOSŤ IHLIČNANOV V BLÍZKOSTI FASÁDY SPÔSOBUJE VÝRAZNE ZATIENENIE OKIEN A NARUŠENIE STATIKY BUDOVI



NEVYHOVUJÚCI ZDRAVOTNÝ A BEZPEČNOSTNÝ STAV NIEKTORÝCH DREVÍN – NUTNÝ NÁVRH OREZOV A SANÁCIE



NEJEDNOTNOSŤ UDRŽIAVANIA PREDZÁHRADOK

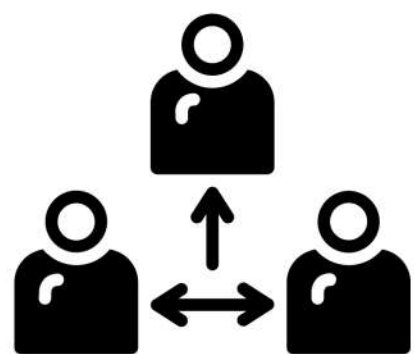


NEVHODNOSŤ ŠTÝLU POUŽITÝCH VEGETAČNÝCH PRVKOV PRI VSTUPE DO BYTOVÉHO DOMU



PREHUSTENÁ VÝSADBA BLÍZKO KOMUNIKÁCIÍ OHROUJE BEZPEČNOSŤ PRIESTORU





# KOMUNITA

NOVÉ KOMUNITNÉ CENTRUM  
(MIESTO PRE STRETÁVANIE,  
KULTÚRNE A SPOLOČENSKÉ  
AKTIVITY)

PRE VŠETKÝCH OBYVATEĽOV

INKLUZÍVNOSŤ

KOMUNITNÁ ZÁHRADA







# BEZPEČNOSŤ

PREHLADNOSŤ

ABSENCIA VIZUÁLNYCH PREKÁŽOK

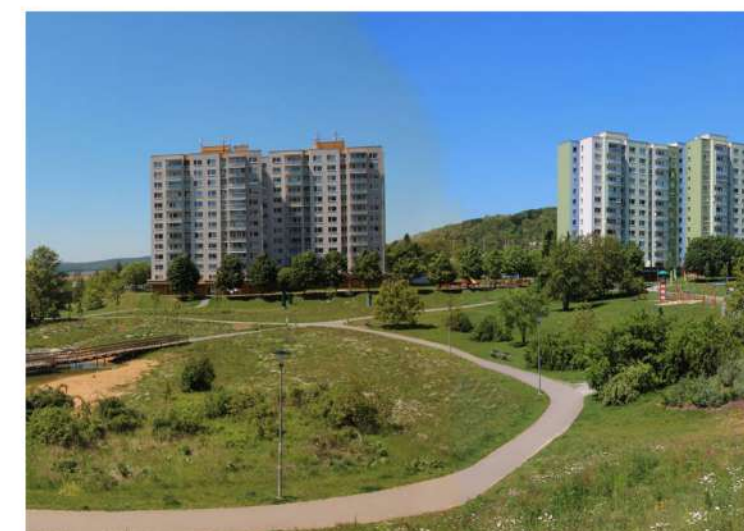
BEZBARIÉROVOSŤ

NORMOVÉ HERNÉ A FITNESS PRVKY

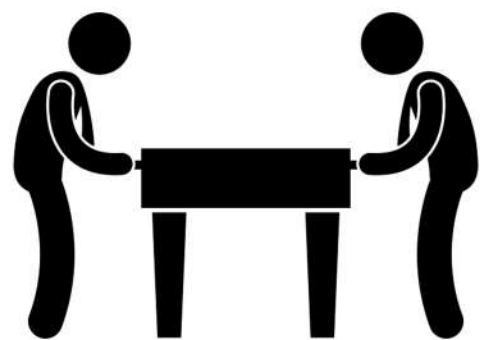
ABSENCIA KOLÍZNYCH BODOV  
DOPRAVY A CHODCOV

KAMEROVÝ SYSTÉM

NORMOVANÉ RAMPOVÉ SYSTÉMY  
A SCHODISKÁ







# AKTIVITY PRE VŠETKYCH

SPOLOČENSKÉ ZÓNY

ŠPORTOVÉ ZÓNY

KOMUNITNÁ ZÁHRADA

IHRISKÁ PRE DETI RÔZNEHO VEKU

FITNESS A WORKOUT IHRISKA

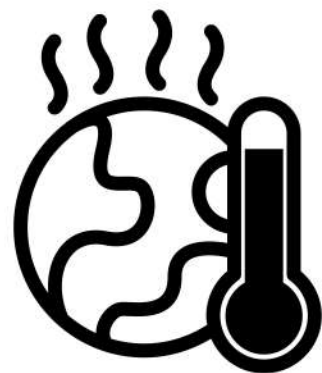
ZÓNA PRE SENIOROV

SÁNKOVANIE

ODDYCHOVÉ ZÓNY PRI  
SPOLOČENSTVÁCH MOKRADE







# ADAPTAČNÉ OPATRENIA NA ZMENU KLÍMY

TIENENIE PEŠÍCH ŤAHOV A PARKOVÍSK

ČIASTOČNE TIENENIE  
POBYTOVO-HERNÝCH PLÔCH

SORTIMENT ODOLNÝ NA ZMENY KLÍMY

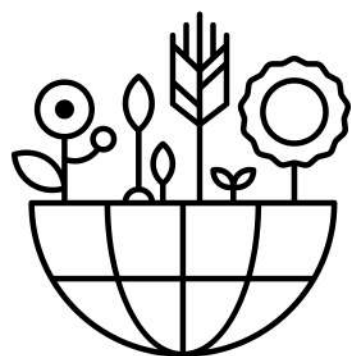
VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

PRIEPUSTNÉ POVRCHY

VODNÉ PRVKY







# PODPORA BIODIVERZITY

DÔRAZ NA VÝSADBU PÔVODNÝCH DRUHOV DREVÍN

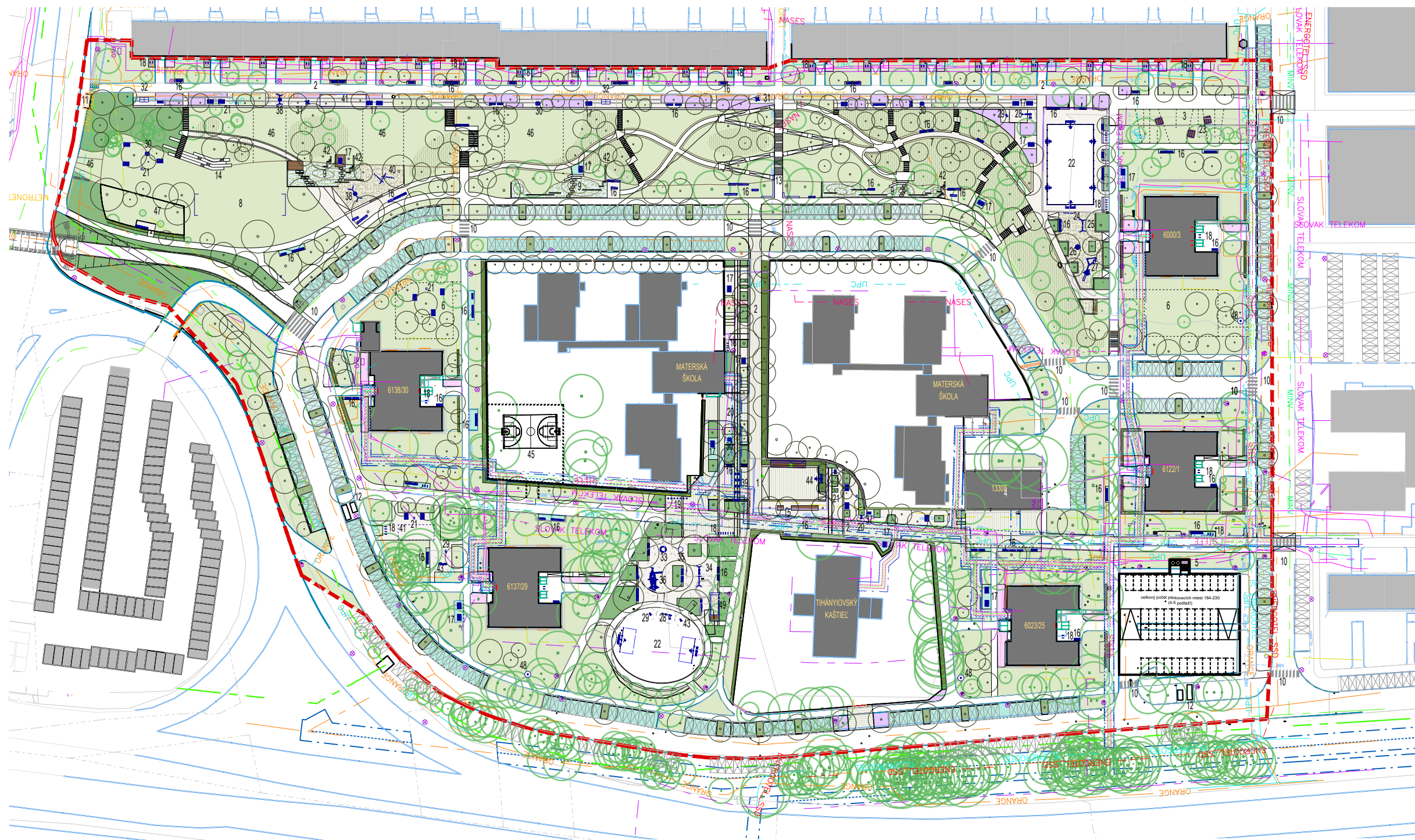
VÝSADBA RASTLÍN PRE OPEĽOVAČOV

VÝSADBA RASTLÍN S JEDLÝMI PLODMI, BYLINKY

DROBNÉ PRVKY PRE ZVIERATÁ (HMYZÍ HOTEL, VTÁČIE NAPÁJADLO, VTÁČIE BÚDKY)





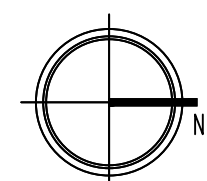


# LEGENDA

- - - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- TRÁVNIK
- PREDZÁHRADKY
- KER, ŽIVÝ PLOT
- OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČ.
- PÔDOPORYVNÉ SPOLOČENSTVO
- PODRASTOVÉ SPOLOČENSTVO
- MOKRAĎNÉ SPOLOČENSTVO
- ASFALT
- DLAŽBA KOCKA
- DLAŽBA
- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
- EPDM
- MLAT / ŠTRKOTRÁVNIK
- ŠTRK
- STROMY NAVRHOVANÉ
- STROMY EXISTUJÚCE

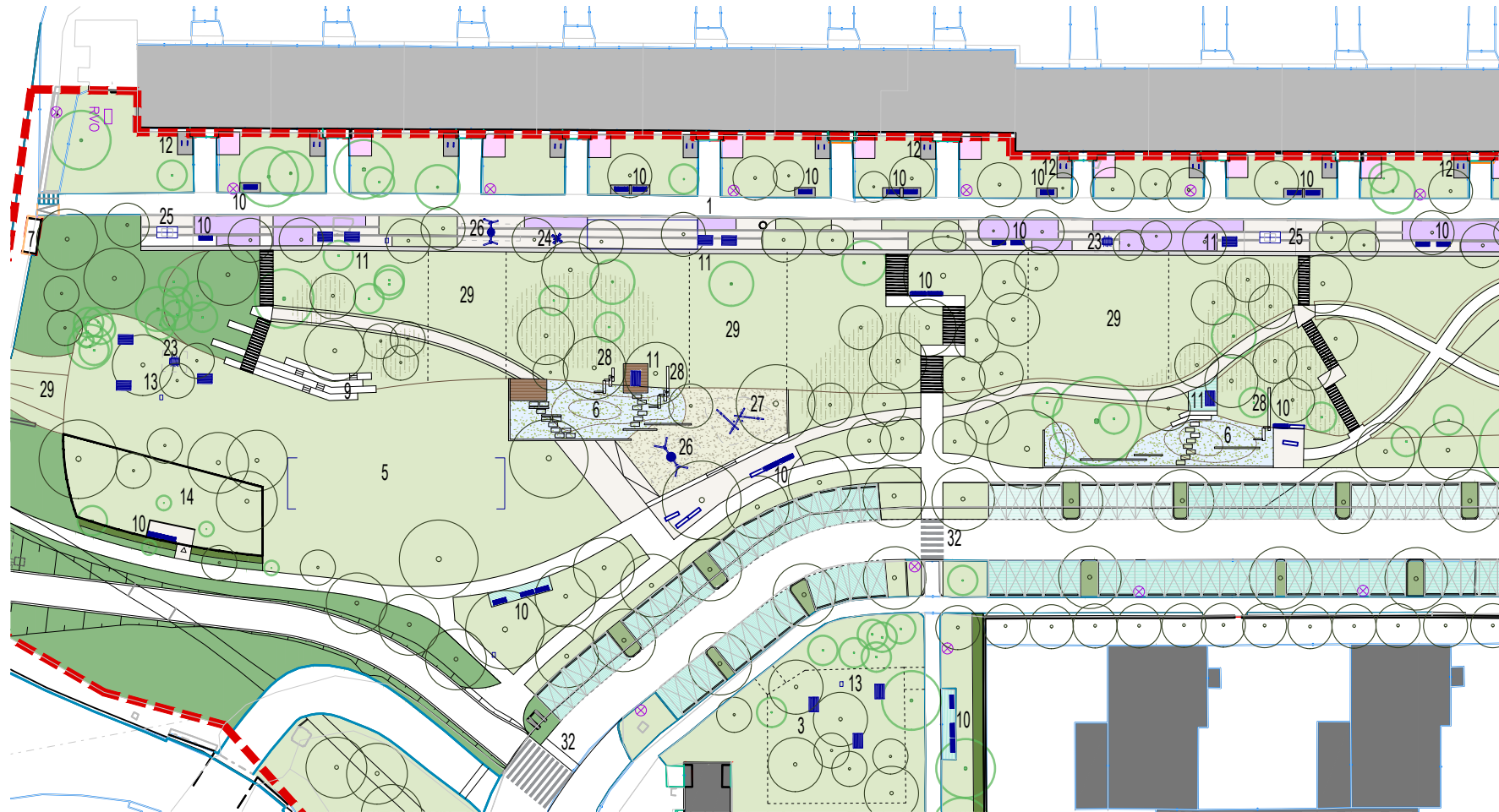
## LEGENDA

1	ZHROMAŽĎOVACIA PLOCHA, NÁMESTÍČKO	9	MOKRAĎ	17	PIKNIKOVÉ STOLY	25	HERNÝ PRVOK DVOIHOJDAČKA	33	HERNÝ PRVOK SUPERNOVA	41	PETANQUE	49	PIESKOVISKO
2	PROMENÁDA	10	PŘECHOD PRE CHODCOV	18	STOJANY NA BICYKLE	26	HERNÝ PRVOK KOLOTOČ	34	HERNÝ PRVOK TROIHOJDAČKA	42	VODNÉ HERNÉ PRVKY S VODNÝMI KANÁLMI		
3	POCKET PARK S TERÉNNYMI MODELÁCIAMI	11	ZÁSTAVKA MHD	19	NABIJACIE STANICE NA BICYKLE	27	HERNÝ PRVOK ZOSTAVA NA LEZENIE SO ŠMÝKAČKOU	35	HERNÝ PRVOK KOLOTOČ	43	FITNES PRVOK		
4	KOMUNITNÉ CENTRUM	12	POLOPODZEMNÉ KONTAINERY	20	PICIA FONTÁNKA	28	FITNES HRAZDA	36	HERNÝ PRVOK NA LEZENIE	44	HERNÁ BRÁNKA A KOŠ S OPLTENÍM		
5	PARKOVAÍ DOM_NÁVRH	13	CENTRÁLNE SCHODISKO S RAMPAMI	21	GRIL S PIKNIKOVÝMI STOLAMI	29	FITNES PRVOK NA RUKY, NOHY	37	ŠACHOVÉ STOLY	45	IHRISKO V AREÁLI MŠ		
6	KOMUNITNÁ ZÁHRADA	14	SEDENIE NA POBYTOVÝCH SCHODOCH	22	MULTIFUNKČNÉ IHRISKO	30	HERNÝ PRVOK STOLNÝ FUTBAL	38	HOJDAČKA HNIEZDO	46	SÁNKOVANIE		
7	OVOCNÝ SAD	15	DREVENÁ LAVICA	23	LEHÁTKA NA TERÉNEJ MODELÁCIÍ	31	STOLNÁ HRA	39	FONTÁNA	47	OPLTENÉ CVIČISKO PRE PSOV		
8	POBYTOVO - HERNÝ TRÁVNIK	16	PARKOVÁ LAVIČKA	24	HERNÝ PRVOK KRESLIACA TABUĽA	32	PINGPONGOVÝ STŮL	40	BALANČNÝ HERNÝ PRVOK	48	PSIE ZÁCHODY		

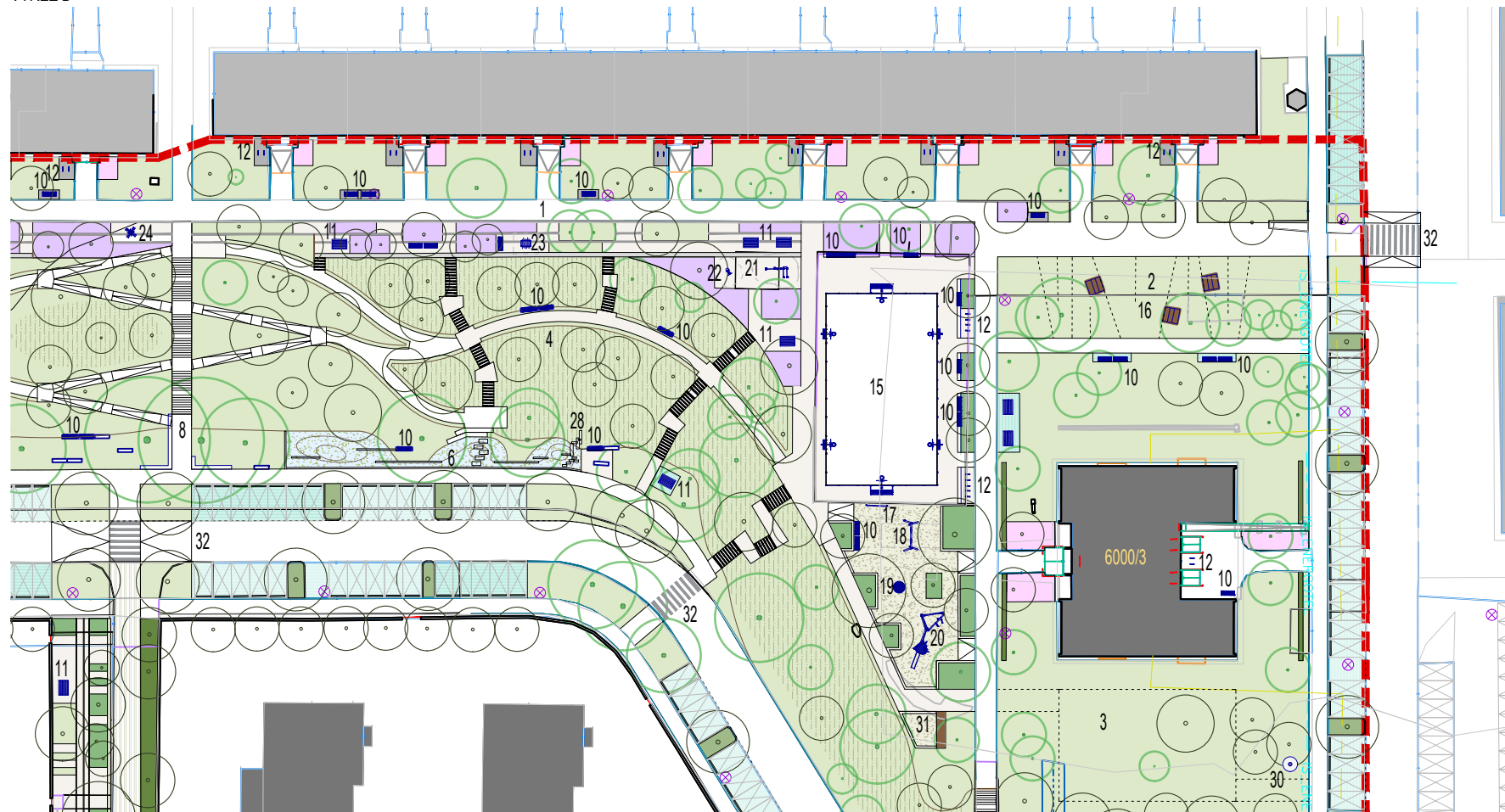




VÝREZ A



VÝREZ B



## LEGENDA

- |    |   |    |                                     |
|----|---|----|-------------------------------------|
| 1  | PROMENÁDA                                   | 28 | VODNÉ HERNÉ PRVKY S VODNÝMI KANÁLMI |
| 2  | POCKET PARK S TERÉNNYMI MODELÁCIAMI         | 29 | SÁNKOVANIE                          |
| 3  | KOMUNITNÁ ZÁHRADA                           | 30 | PSIE ZÁCHODY                        |
| 4  | OVOCNÝ SAD                                  | 31 | PIESKOVISKO                         |
| 5  | POBYTOVO - HERNÝ TRÁVNIK                    | 32 | PRECHOD PRE CHODCOV                 |
| 6  | MOKRAĎ                                      |    |                                     |
| 7  | ZÁSTAVKA MHD                                |    |                                     |
| 8  | CENTRÁLNE SCHODISKO S RAMPAMI               |    |                                     |
| 9  | SEDENIE NA POBYTOVÝCH SCHODOCH              |    |                                     |
| 10 | PARKOVÁ LAVIČKA                             |    |                                     |
| 11 | PIKNIKOVÉ STOLY                             |    |                                     |
| 12 | STOJANY NA BICYKLE                          |    |                                     |
| 13 | GRIL S PIKNIKOVÝMI STOLAMI                  |    |                                     |
| 14 | OPLTENÉ CVIČISKO PRE PSOV                   |    |                                     |
| 15 | MULTIFUNKČNÉ IHRISKO                        |    |                                     |
| 16 | LEHÁTKA NA TERÉNNEJ MODELÁCIÍ               |    |                                     |
| 17 | HERNÝ PRVOK KRESLIACA TABUĽA                |    |                                     |
| 18 | HERNÝ PRVOK DVOJHOJDAČKA                    |    |                                     |
| 19 | HERNÝ PRVOK KOLOTOČ                         |    |                                     |
| 20 | HERNÝ PRVOK ZOSTAVA NA LEZENIE SO ŠMÝKAČKOU |    |                                     |
| 21 | FITNES HRAZDA                               |    |                                     |
| 22 | FITNES PRVOK NA RUKY, NOHY                  |    |                                     |
| 23 | HERNÝ PRVOK STOLNÝ FUTBAL                   |    |                                     |
| 24 | STOLNÁ HRA                                  |    |                                     |
| 25 | PINGPONGOVÝ STÔL                            |    |                                     |
| 26 | HOJDAČKA HNIEZDO                            |    |                                     |
| 27 | BALANČNÝ HERNÝ PRVOK                        |    |                                     |

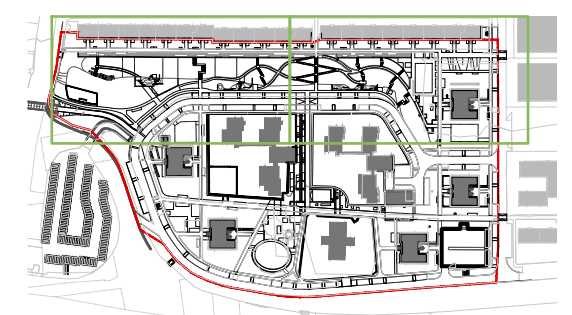
## LEGENDA

- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | RIEŠENÉ ÚZEMIE               |
|  | EXISTUJÚCE BUDOVY            |
|  | TRÁVNIK                      |
|  | PREDZÁHRADKY                 |
|  | KER, ŽIVÝ PLOT               |
|  | OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČ. |
|  | PÔDOPORYVNÉ SPOLOČENSTVO     |
|  | MOKRAĎNÉ SPOLOČENSTVO        |
|  | DLAŽBA KOČKA                 |
|  | ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA         |
|  | MLAT / ŠTRKOTRÁVNIK          |
|  | ŠTRK                         |
|  | STROMY NAVRHOVANÉ            |
|  | STROMY EXISTUJÚCE            |

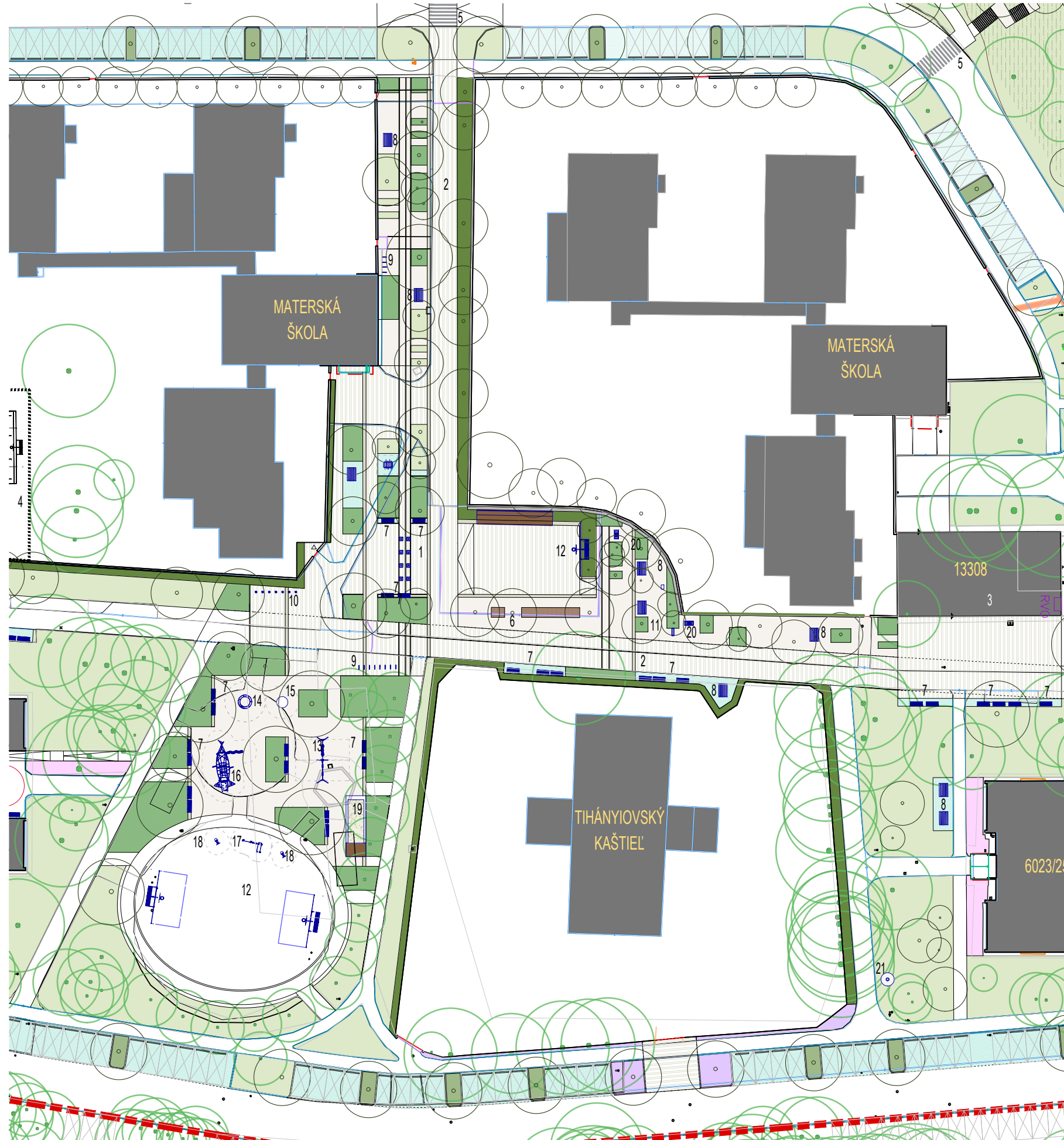
SITUAČNÁ SCHÉMA

VÝREZ A

VÝREZ B







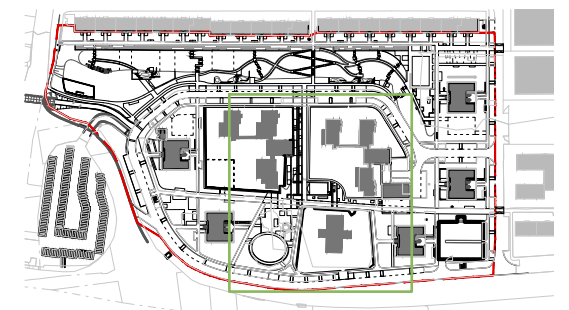
## LEGENDA

- 1 ZHROMAŽDOVACIA PLOCHA, NÁMESTIČKO
- 2 PROMENÁDA
- 3 KOMUNITNÉ CENTRUM
- 4 IHRISKO V AREÁLI MŠ
- 5 PRECHOD PRE CHODCOV
- 6 DREVENÁ LAVICA
- 7 PARKOVÁ LAVIČKA
- 8 PIKNIKOVÉ STOLY
- 9 STOJANY NA BICYKLE
- 10 NABIJACIE STANICE NA BICYKLE
- 11 PICIA FONTÁNKA
- 12 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- 13 HERNÝ PRVOK TROJHOJDAČKA
- 14 HERNÝ PRVOK SUPERNOVA
- 15 HERNÝ PRVOK KOLOTOČ
- 16 HERNÝ PRVOK NA LEZENIE
- 17 FITNES HRAZDA
- 18 FITNES PRVOK NA RUKY, NOHY
- 19 PIESKOVISKO
- 20 ŠACHOVÉ STOLY
- 21 PSIE ZÁCHODY

## LEGENDA

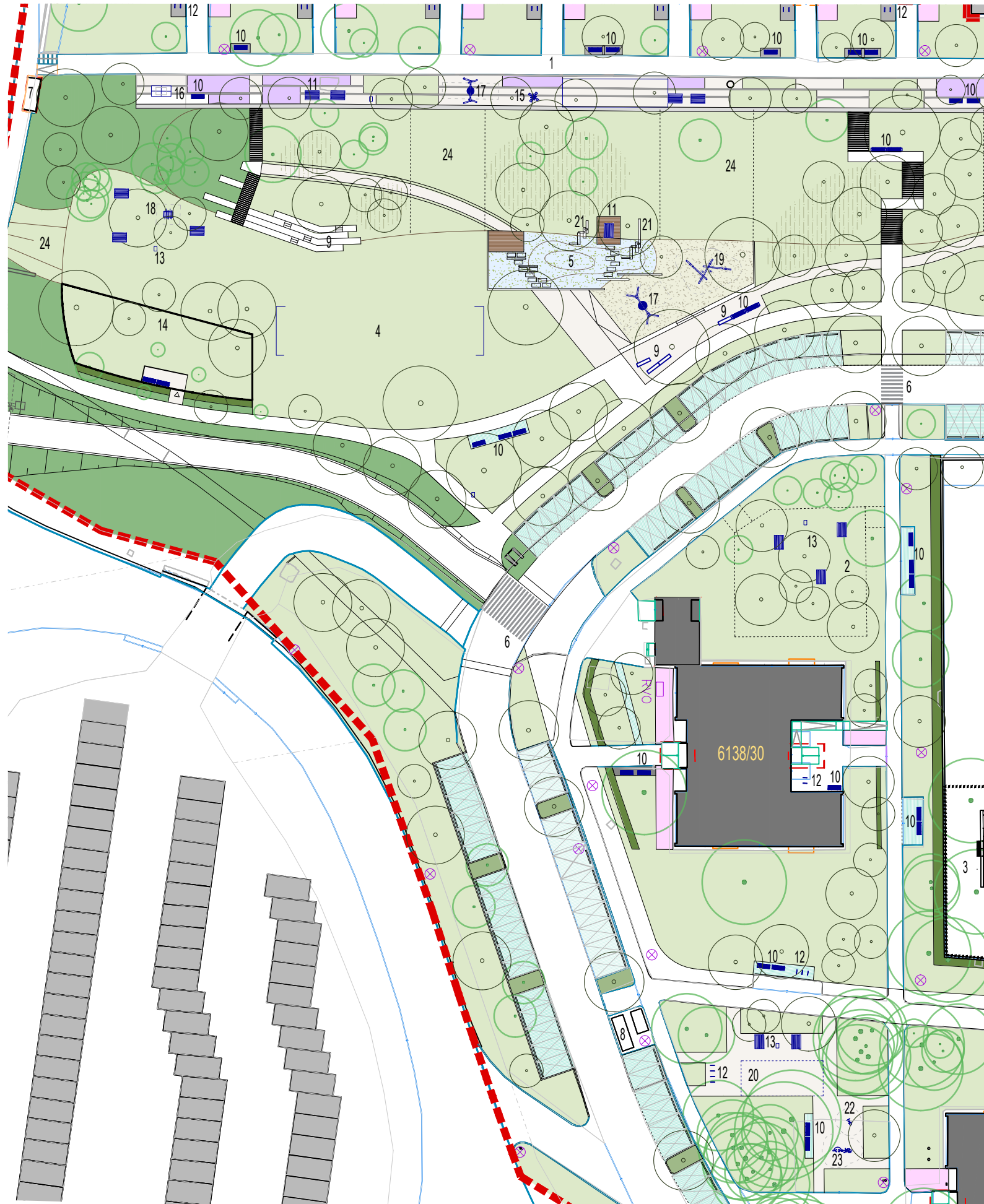
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- TRÁVNIK
- PREDZÁHRADKY
- KER, ŽIVÝ PLOT
- OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČ.
- PÔDOPORYVNÉ SPOLOČENSTVO
- PODRASTOVÉ SPOLOČENSTVO
- DLAŽBA
- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
- MLAT / ŠTRKOTRÁVNIK
- EPDM
- STROMY NAVRHOVANÉ
- STROMY EXISTUJÚCE

SITUAČNÁ SCHÉMA  
VÝREZ C





VÝREZ D



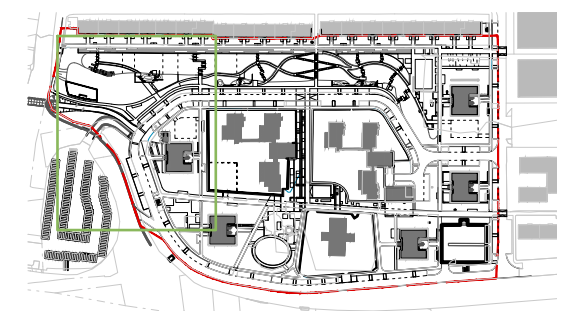
## LEGENDA

- 1 PROMENÁDA
- 2 KOMUNITNÁ ZÁHRADA
- 3 IHRISKO V AREÁLI MŠ
- 4 POBYTOVO - HERNÝ TRÁVNIK
- 5 MOKRAĎ
- 6 PRECHOD PRE CHODCOV
- 7 ZÁSTAVKA MHD
- 8 POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY
- 9 SEDENIE NA POBYTOVÝCH SCHODOCH
- 10 PARKOVÁ LAVIČKA
- 11 PIKNIKOVÉ STOLY
- 12 STOJANY NA BICYKLE
- 13 GRIL S PIKNIKOVÝMI STOLAMI
- 14 OPLOTENÉ CVIČISKO PRE PSOV
- 15 STOLNÁ HRA
- 16 PINGPONGOVÝ STÔL
- 17 HOJDAČKA HNIEZDO
- 18 HERNÝ PRVOK STOLNÝ FUTBAL
- 19 BALANČNÝ HERNÝ PRVOK
- 20 PETANQUE
- 21 VODNÉ HERNÉ PRVKY S VODNÝMI KANÁLMI
- 22 FITNES PRVOK NA RUKY, NOHY
- 23 FITNES PRVOK
- 24 SÁNKOVANIE

## LEGENDA

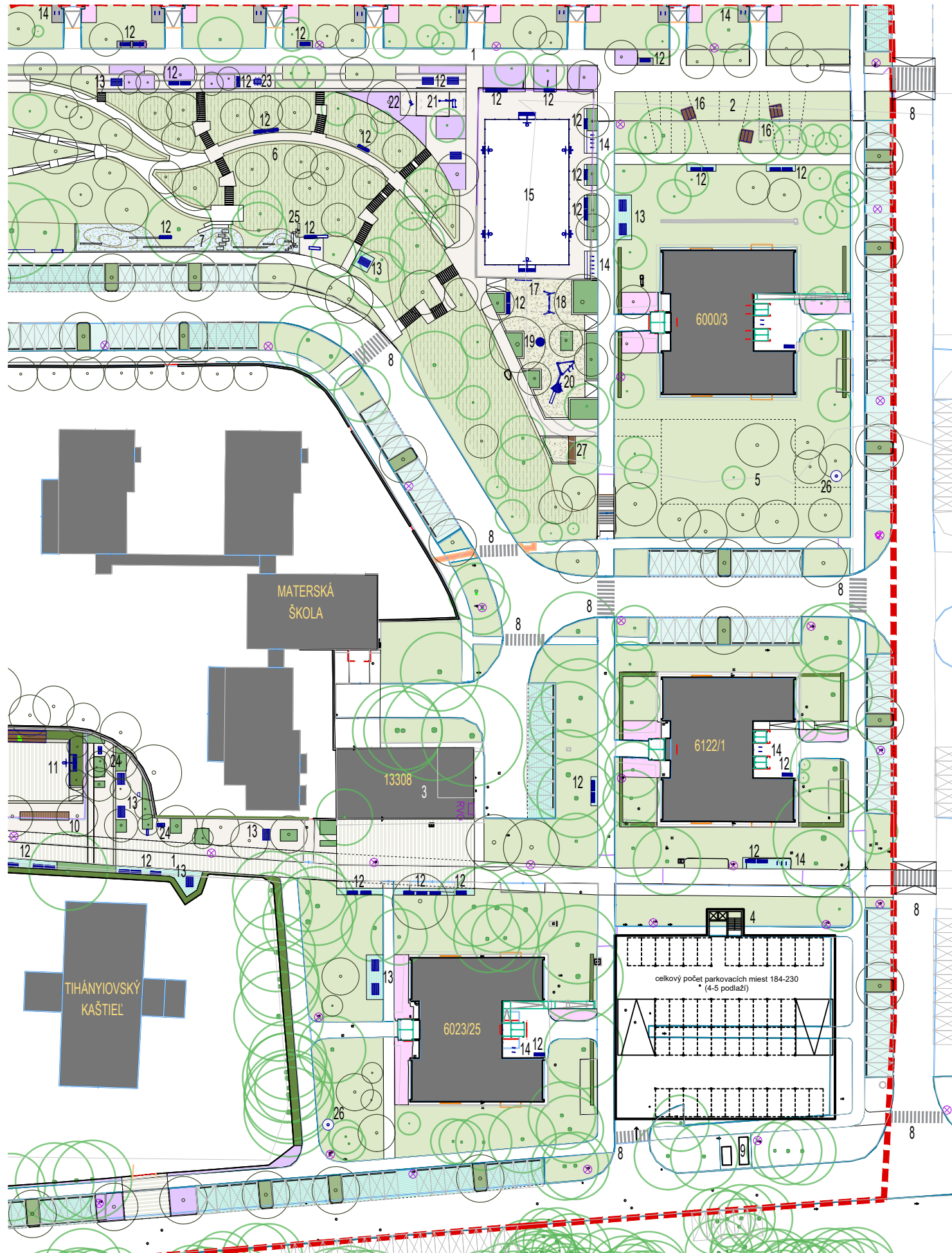
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- TRÁVNIK
- PREDZÁHRADKY
- KER, ŽIVÝ PLOT
- OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČ.
- MOKRAĎNÉ SPOLOČENSTVO
- DLAŽBA KOCKA
- MLAT / ŠTRKOTRÁVNIK
- ŠTRK
- STROMY NAVRHOVANÉ
- STROMY EXISTUJÚCE

SITUAČNÁ SCHÉMA  
VÝREZ D





VÝREZ E



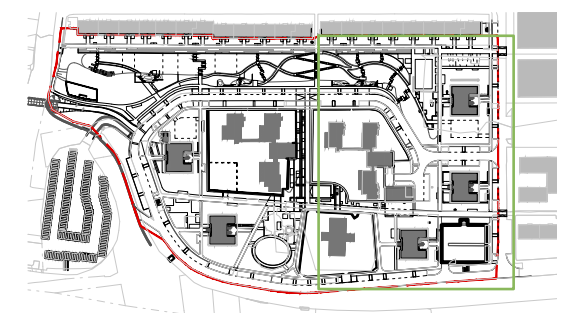
## LEGENDA

- 1 PROMENÁDA
- 2 POCKET PARK S TERÉNNYMI MODELÁCIAMI
- 3 KOMUNITNÉ CENTRUM
- 4 PARKOVAÍ DOM\_NÁVRH
- 5 KOMUNITNÁ ZÁHRADA
- 6 OVOCNÝ SAD
- 7 MOKRAĎ
- 8 PRECHOD PRE CHODCOV
- 9 POLOPODZEMNÉ KONTAJNERY
- 10 DREVENÁ LAVICA
- 11 HERNÁ BRÁNKA A KOŠ S OPLATENÍM
- 12 PARKOVÁ LAVIČKA
- 13 PIKNIKOVÉ STOLY
- 14 STOJANY NA BICYKLE
- 15 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- 16 LEHÁTKA NA TERÉNNEJ MODELÁCIÍ
- 17 HERNÝ PRVOK KRESLIACA TABUĽA
- 18 HERNÝ PRVOK DVOJHOJDAČKA
- 19 HERNÝ PRVOK KOLOTOČ
- 20 HERNÝ PRVOK ZOSTAVA NA LEZENIE SO ŠMÝKAČKOU
- 21 FITNES HRAZDA
- 22 FITNES PRVOK NA RUKY, NOHY
- 23 HERNÝ PRVOK STOLNÝ FUTBAL
- 24 ŠACHOVÉ STOLY
- 25 VODNÉ HERNÉ PRVKY S VODNÝMI KANÁLMI
- 26 PSIE ZÁCHODY
- 27 PIESKOVISKO

## LEGENDA

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- TRÁVNIK
- PREDZÁHRADKY
- KER, ŽIVÝ PLOT
- OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČ.
- PODRASTOVÉ SPOLOČENSTVO
- MOKRAĎNÉ SPOLOČENSTVO
- DLAŽBA KOCKA
- DLAŽBA
- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
- MLAT / ŠTRKOTRÁVNIK
- ŠTRK
- STROMY NAVRHOVANÉ
- STROMY EXISTUJÚCE

SITUAČNÁ SCHÉMA  
VÝREZ E











## LEGENDA

- - - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- STROMY EXISTUJÚCE - LISTNATÉ, IHLIČNATÉ

- DREVINY KRÁTKODOBO PERSPEKTÍVNE, ODSTRÁNENIE Z KOMPOZIČNÝCH DŮVODOV, PRESADBA MLADÝCH JEDINCŮV
- NEPERSPEKTÍVNE DREVINY VYKAZUJÚCE ZNÁMKY ZHORŠUJÚCEHO ZDRAVOTNÉHO STAVU - NÁLETOVÉ DREVINY, DREVINY OHROZUJÚCE STAVBY DREVINY NEVHODNÉ DO URBANIZOVANÉHO PROSTREDIA





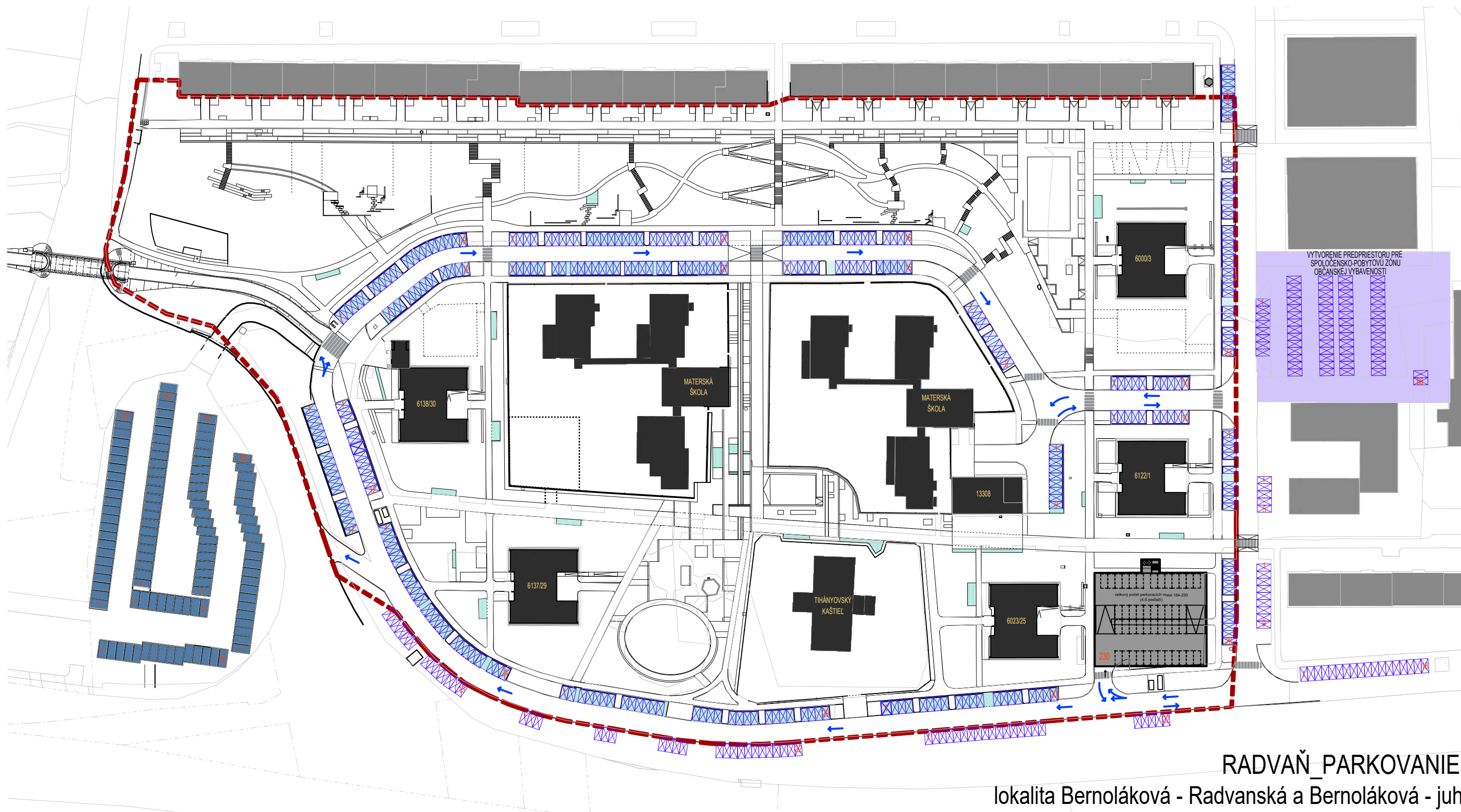
## LEGENDA

- - - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- ZELENÁ STRECHA
- TRÁVNIK
- TRÁVNIK LÚČNY
- PREDZÁHRADKY

- KER, ŽIVÝ PLOT
- OKRASNÉ TRÁVOBYLINNÉ SPOLOČENSTVO
- PODRASTOVÉ SPOLOČENSTVO
- PÔDOPOKRYVNÉ SPOLOČENSTVO
- MOKRAĎNÉ SPOLOČENSTVO
- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA

- STROMY EXISTUJÚCE - LISTNATÉ, IHLIČNATÉ
- STROMY NAVRHOVANÉ





## RADVAŇ\_PARKOVANIE

lokalita Bernoláková - Radvanská a Bernoláková - juh

### LEGENDA

- - - RIEŠENÉ ÚZEMIE
- EXISTUJÚCE BUDOVY
- EXIST. PARKOVACIE GARÁŽE
- PARKOVACÍ DOM\_NÁVRH
- PARKOVACIE MIESTA\_NÁVRH
- ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA
- ← SMER JAZDY

	stav	návrh
<b>počet bytov celkovo</b>	<b>615</b>	<b>615</b>
<b>počet bytov - odrátanie nepárnych čísel Bernolákovej ul.</b>	<b>408</b>	<b>408</b>
legálne parkovisko verejne/vyhradene_v rámci RU	281	302
legálne parkovisko verejne/vyhradene_mimo RU	98	155
samostatne garáže_mimo RU	114	114
parkovací dom A		230
<b>Celkom</b>	<b>493</b>	<b>801</b>
<b>priemer na byt celkovo</b>	<b>0,80</b>	<b>1,30</b>
<b>priemer na byt - odrátanie nepárnych čísel Bernolákovej ul.</b>	<b>1,21</b>	<b>1,96</b>





VEĽKOFORMÁTOVÁ DLAŽBA



DRENÁŽNA DLAŽBA\_PARKOVISKO



ASFALT



MLAT



DLAŽBA - KOCKA



EPDM



ŠTRK



BETÓN







































