



# **ZELENÉ SÍDLISKÁ / LOKALITA PODHÁJ**

**Banská Bystrica**



# Obsah

Identifikačné údaje.....	2
Zadanie .....	3
Úvod .....	3
Súčasný stav.....	4
Širšie vzťahy .....	4
Dopravno - prevádzková analýza súčasného stavu .....	8
Popis navrhovaného riešenia.....	11
Výkresová časť .....	14
Dopravno–prevádzková schéma navrhovaného stavu .....	15
Schéma vegetácie – predpokladaný plán výrubov a dosadiel.....	16
Situácia návrhu – časť a .....	17
Situácia návrhu – časť b .....	18
Vizualizácia – pohľad na centrálnu odpočinkovú plochu .....	19
Vizualizácia – pohľad na korzo .....	20
Vizualizácia ihriska (v južne časti – b).....	21
Vizualizácia ihriska – atypický herný prvok .....	22
Vizualizácia – multifunkčná športová plocha .....	23
Vizualizácia – detské ihrisko pre najmenšie deti (v severnej časti lokality) ....	24
Ďalšie vizualizácie ihrísk.....	25
Zoznam príloh .....	26

# Identifikačné údaje

**Objednávateľ:** **Mesto Banská Bystrica**  
 Adresa sídla: Československej armády 26  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 00313271  
 DIČ: 2020451587  
 Štatutárny zástupca: Ján Nosko – primátor mesta  
 Zodpovedný pracovník oprávnený k jednaniu vo veciach zmluvných:  
 Ing. arch. Martin Pavelek  
 Zodpovedný pracovník oprávnený k jednaniu vo veciach technických:  
 Ing. Lucia Vrbiniaková, PhD.  
 E-mail: lucia.vrbiniakova@banskabystrica.sk  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Banská Bystrica, č.ú.: 4016795432/7500

**Zhotoviteľ:** **Atregia s.r.o.**  
 Adresa sídla: Vážného 10, PSČ: 621 00 Brno  
 IČO: 020 17 342  
 DIČ: CZ 02017342  
 Bankové spojenie: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2093264273/0800

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Vokřál – konateľ spoločnosti

Zodpovedný pracovník oprávnený k jednaniu:  
 Ing. Barbora Májková (autorizácia 0009 HKA)  
 E-mail: barbora.majkova@atregia.cz

**Dátum spracovania:** marec 2023

**Vypracoval:** Ing. Karolína Bečvářová

**Stupeň:** **architektonická štúdia**

# Zadanie

Projekt Zelené sídliská je zameraný na komplexnú revitalizáciu verejného priestranstva na sídlisku Kráľová – Podháj, s dôrazom na rozvoj a podporu zelenej a modrej infraštruktúry.

Zásadnou požiadavkou je maximalizácia zachovania existujúcej vzrastlej zelene, vegetačných plôch a prípadná náhrada spevnených plôch vegetačnými a vodopriepustnými materiálmi.

Súčasťou zadania je výstup z participatívnych stretnutí a z konzultácií s odbornými útvarmi mesta a externými organizáciami.

# Úvod

## Základné informácie

**katastrálne územie:** Radvaň (801241)

**Obec :** Banská Bystrica

**Riešené územie:** parcela reg. C-KN, č. 3237/2, 3221/1, 3220/2, 4100, 3237/1, 3237/3, 3237/4, 3237/5, 3237/6, 3235, 3215/2, 3233/1, 3233/2, 4101/1, 4101/2, 3215/2, 3251/61, 3251/62, 6251/63, 3251/59, 3251/60, 3251/72, 3251/71, 3251/70, 3251/69, 3251/76, 3251/77, 3251/78, 3251/79, 3251/73, 3251/74, 3251/75, 3251/731, 3251/21, 3251/87, 3251/81, 3251/80, 3251/82, 3251/125, 3251/67, 3251/68, 3251/92, 3251/66, 3251/88, 3251/89, 3251/90, 3251/65, 3251/1, 3251/43, 3251/44, 3251/53, 3251/54, 3251/55, 3251/56, 3251/57, 3251/91, 3251/50, 3251/51, 3251/52, 3251/48, 3251/47, 3251/49, 3251/64, 3251/45, 3251/46, 3251/93, 3251/83, 3251/84, 3251/85, 3251/156, 3251/2

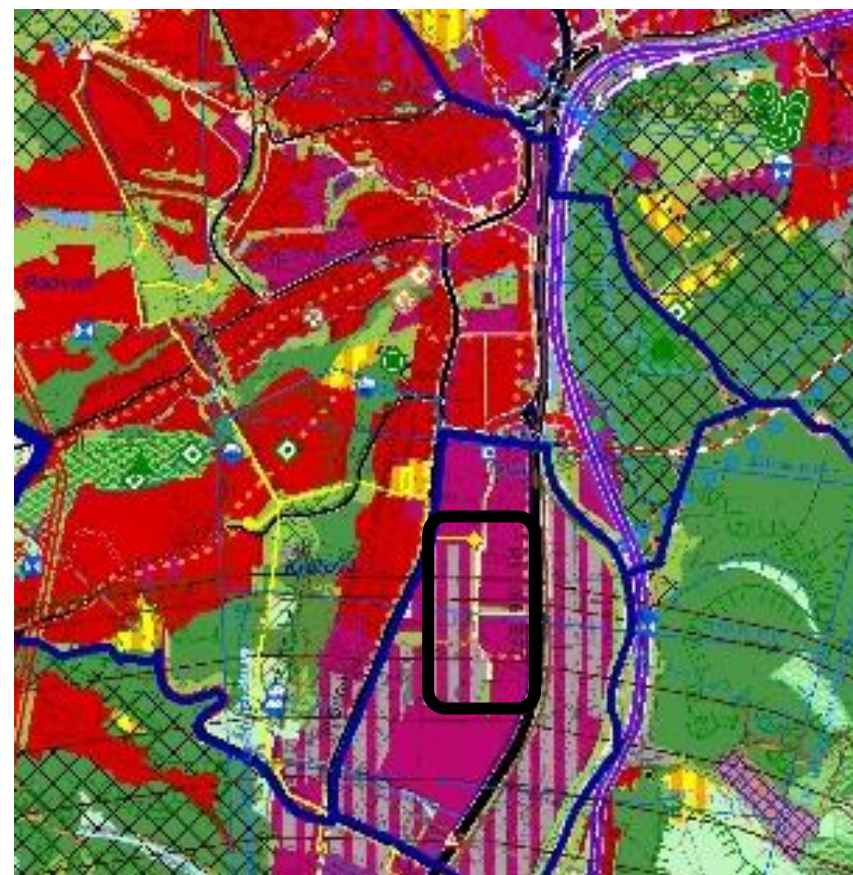
**vlastník:** Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica 975 39

## Východiskové podklady

- Polohopisné a výškopisné geodetické zameranie (zhotovené geodetickou kanceláriou FABIAN s.r.o., marec - apríl 2023)
- Hydrogeologické posúdenie vsakovania vôd (zhotovené firmou AQUA-GEO, s.r.o., apríl 2023)
- Dendrologické hodnotenie drevín (zhotovené firmou Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, marec 2023)
- Fotodokumentácia súčasného stavu (urobená firmou Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno, marec 2023)
- Katastrálna mapa (poskytnutá geodetickou kanceláriou FABIAN s.r.o., marec 2023)
- Vyjadrenie správcov inžinierskych sietí (zabezpečené geodetickou kanceláriou FABIAN s.r.o.)
- Výsledky dotazníkového prieskumu v Lokalitnom programe / časť Participácia
- Realizačný projekt „Stojiská polopodzemných kontajnerov na území mesta Banská Bystrica – 1. etapa, október 2021
- Parkovacia politika mesta Banská Bystrica – analytická časť Podháj (mesto Banská Bystrica, apríl 2023)

## Územný plán

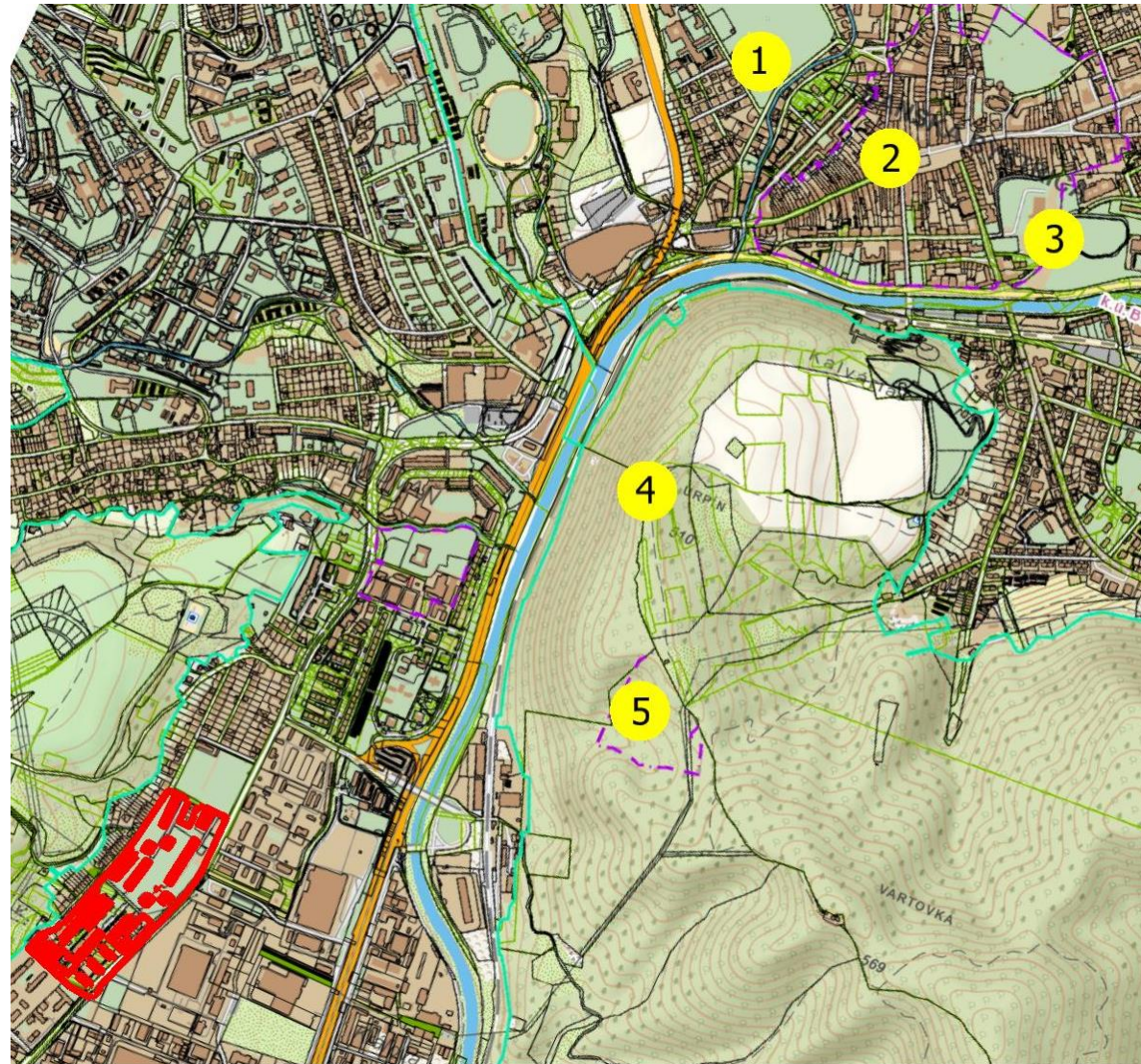
Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica (aktualizované znenie v zmysle ZaD č.1 – č.5 – júl/2020) spadá väčšina riešeného územia medzi plochy vedené ako obytné územie s viacpodlažnou zástavbou. Časť lokality je navrhovaná ako obytné územie s malopodlažnou zástavbou a územie so zariadeniami občianskej vybavenosti.



Výrez z územného plánu s lokalizáciou riešeného územia  
(Podklad: Územný plán mesta Banská Bystrica z [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk))





# Širšie vzťahy



Lokalizácia riešeného územia v meste  
(Podklad: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky)

## Legenda:

-  Hranica riešeného územia
-  Významné objekty

### Významné objekty

- 1 Pomník K. H. Borovského
- 2 Námestie SNP
- 3 Pamätník SNP, Park pod pamätníkom SNP
- 4 Vrch Urpín (510 m n. m.)
- 5 Urpínska lesostep (prírodná rezervácia)

# Súčasný stav

Riešená lokalita - sídlisko Kráľová – Podháj je najjužnejšie položená sídlisková štruktúra mesta Banská Bystrica. Pôvodne samostatná obec Radvaň - Kráľová, sa stala v roku 1966 súčasťou Banskej Bystrice. Celé vymedzené územie má asi 11,2 ha a nachádza sa medzi rušnou Sládkovičovou ulicou a tichšou ulicou Podháj.

Jedná sa o klasickú sídliskovú štruktúru z 80-tych rokov minulého storočia, ktorá pozostáva zo šesť až osempodlažných doskových bytových domov a štyroch dvanásťpodlažných vežových domov. Územie dopĺňajú objekty vybavenosti (obchod s potravinami, ubytovňa, reštaurácia). V riešenom priestore sa nachádzajú ďalej parkovacie plochy, garáže, chodníky a plochy zelene. Územie dopĺňajú objekty vybavenosti – obchod s potravinami na severnom okraji a druhý obchod v juhovýchodnej časti územia. Terén je pomerne rovinný, v západnej časti sa mierne zvažuje smerom na východ.

## Doprava, prevádzkové vzťahy a povrchy

Sídliskom Podháj vedú miestne obslužné komunikácie väčšinou s obojsmernou premávkou. Príľahlé chodníky a parkovacie miesta majú nejednotný povrch. Asfaltové povrchy sú opotrebované až porušené, prechody medzi jednotlivými povrchmi nevhodne esteticky a funkčne riešené. Vďaka nedostatku peších prepojení vznikli na viacerých miestach vyšliapané chodníky v trávniku. Jadrom spoločného priestoru „vnútrobloku“ je asfaltová plocha športoviska, kde sa príležitostne konajú rôzne kultúrne podujatia.



Pohľad na spevnenú plochu pred obchodom



Jeden z asfaltových chodníkov na sídlisku



Centrálna asfaltová plocha



Vyšliapaný chodník v severnej časti územia



**PROBLÉMY**

- Nedostatok peších prepojení – vznik vyšliapaných chodníkov, pohyb chodcov po vozovke
- Nejasná hierarchia ciest
- Nedostatok parkovacích miest
- Parkovanie na nelegálnych miestach
- Zlý technický stav vozovky i chodníkov
- Nejednotnosť použitých materiálov

**Vybavenosť**

Riešená lokalita aktuálne neponúka takmer žiadne zázemie pre trávenie voľného času miestnych obyvateľov. Vybavenie mobiliárom je nedostatočné a väčšina existujúcich prvkov je v zlom technickom stave. Pre deti sú tu zriadené tri ihriská nachádzajúce sa v rôznych častiach sídliska. Väčšina herných prvkov je pre rovnakú vekovú kategóriu detí. Dopadová plocha herných prvkov buď chýba alebo je v zlom technickom stave. Okolo prvkov v trávniku vznikajú vydupané miesta. Ďalej sa v riešenom území nachádza niekoľko, dnes už nevyužívaných, sušiakov na prádlo, klepačov na koberce a rôzne zbytky spevnených plôch bez ďalšieho využitia.



Improvizované sedenie zriadené obyvateľmi



Lavičky v zlom technickom stave



Pohľad na jedno z detských ihrísk



Asfaltová plocha slúžiaca ako športovisko

**PROBLÉMY**

- Nedostatok a zlý technický stav mobiliára
- Chýbajúci priestor pre stretávanie miestnych obyvateľov
- Existujúce detské ihriská s nedostatkom aktivít pre viaceré vekové kategórie detí, často neriešená dopadová zóna
- Nevyužívané zvyšky spevnených plôch, sušiaky na prádlo a klepače

**Hospodárenie s dažďovou vodou**

V riešenom území sa nachádza pomerne veľké množstvo nepriepustných spevnených plôch a miest s nevyriešeným odvodnením. Pozitívnym príkladom sú barely na dažďovú vodu pri jednom z bytových domov v juhozápadnej časti sídliska.



Spevnená plocha medzi garážami



Odtok z garáží do nefunkčného žľabu



Odtok z rýny na dlažbu pred obchodom



Pozitívny príklad – zachytávanie dažďovej vody

**PROBLÉMY**

- Nedostatočné zadržiavanie dažďovej vody
- Miesta s nevyriešeným odvodnením
- Nepriepustné povrchy



## Vegetácia

V rámci terénneho prieskumu v marci 2023 bola prevedená aktualizácia inventarizácie zelene.

U solitérnych stromov bol určený taxón, zaznamenané dendrometrické údaje (obvod kmeňa, výška dreviny, šírka a nasadenie koruny) a podrobne vyhodnotený ich zdravotný stav, vitalita, stabilita, veková kategória a perspektíva. U solitérnych stromov a kríkov bol zaznamenaný taxón a rozmery. U skupín krov bola zhodnotená priemerná výška a druhové zloženie skupiny. V prípade potreby boli u vybraných drevín navrhnuté potrebné pestovateľské opatrenia.

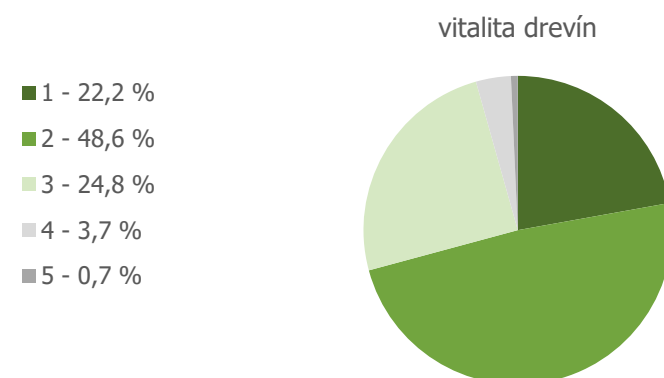
Na základe prevedeného prieskumu, je možné konštatovať, že zeleň v danej lokalite je v pomerne dobrom stave, prevažuje vzrastlá zeleň. Východný okraj je lemovaný hustou skupinou drevín, ktorá slúži ako odclonenie od pomerne rušnej ulice Sládkovičova.

Pred vstupmi niektorých z panelových domov sú predzáhradky založené a udržiavané obyvateľmi domov.

### Vitalita

Pri hodnotení vitality sa zohľadňuje životaschopnosť dreviny - jej schopnosť reagovať na vplyvy prostredia a odolávať napadnutiu patogénnymi organizmami. Hlavnými hodnotenými parametrami sú defoliácia koruny, deformácia vetiev a vývoj sekundárnych výhonkov. Tento parameter sa môže v jednotlivých rokoch meniť aj na základe priebehu počasia.

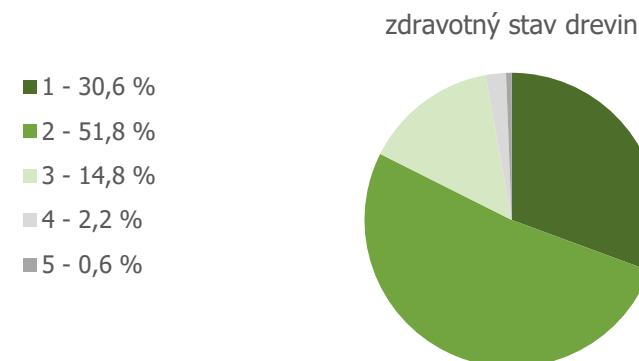
1 - výborná až mierne znížená	218
2 - zreteľne znížená	478
3 - výrazne znížená	244
4 - zvyšková vitalita	36
5 - suchý strom	7



### Zdravotný stav

Zdravotný stav stromov sa posudzuje najmä podľa stupňa mechanického narušenia. Okrem kolonizácie drevokaznými hubami a existencie dutín sa sledujú rastové deformácie, najmä nepriaznivo umiestnené ťažisko a rastové defekty. Zohľadňujú sa viditeľné poškodenia koreňového systému, kmeňa a konárov.

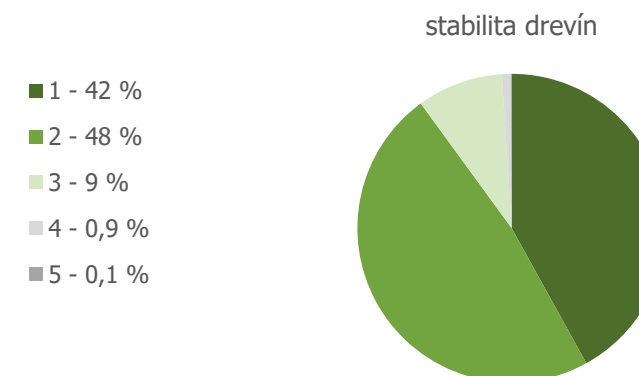
1 - výborný až dobrý	301
2 - zhoršený	509
3 - výrazne zhoršený	145
4 - silno narušený	22
5 - rozpadajúci sa strom	6



### Stabilita

Stabilita hodnotí úroveň rizika zlyhania stromu vyvrátením, zlomením kmeňa alebo zlomením koruny. Hodnotí sa rozsah zistených porúch a ich vplyv na stabilitu jedinca. Predvídateľné zlyhania stromov sú spôsobené najmä mechanickým poškodením stromu, napadnutím drevokaznými hubami, nepriaznivo umiestneným ťažiskom alebo tvarom vetvenia. Odolnosť stromov voči zlomu možno vizuálne posúdiť a predpovedať s pravdepodobnosťou až 80 %. Naopak, odolnosť stromu voči vyvráteniu spôsobenému poškodením koreňov sa nedá vizuálne posúdiť.

1 - výborná až dobrá	410
2 - zhoršená	469
3 - výrazne zhoršená	88
4 - silno narušená	9
5 - kritická	1

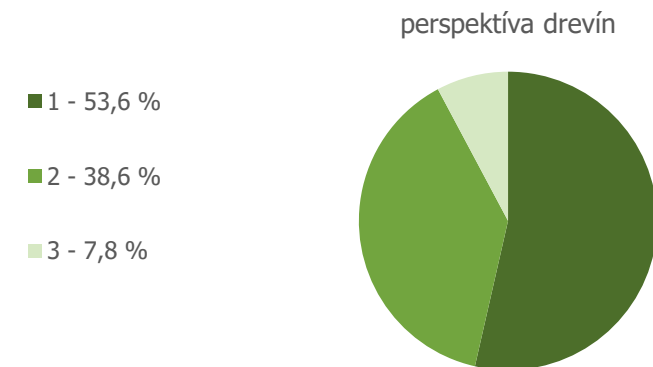




### Perspektíva

Perspektíva posudzovaná podľa vitality a zdravotného stavu sa hodnotila len u stromov.

1 - dreviny dlhodobu perspektívne	488
2 - krátkodobu perspektívne	352
3 – neperspektívne	71



Vzraslé stromy v blízkosti bytových domov



Nedávno realizované výsadby v lokalite

### PROBLÉMY

- Časť neperspektívnych drevín vykazujúca známky zhoršeného zdravotného stavu
- Prítomnosť vzrastlých stromov v tesnej blízkosti panelových domov

### Druhovú zloženie

V danej lokalite prevládajú brezy (*Betula pendula*), borovice (*Pinus nigra*), smrekky (*Picea abies*, *Picea pungens*). Významne zastúpené sú aj jasany (*Fraxinus excelsior*), javory (*Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*), topoly (*Populus x canadensis*) a čerešne (*Cerasus avium*), lipy (*Tilia cordata*), hraby (*Carpinus betulus*), orech (*Juglans nigra*). Ostatné druhy sú zastúpené v počte menšom ako 20 kusov.

Najčastejšie zastúpenými druhmi kríkov boli tuje (*Thuja occidentalis*), orgovánny (*Syringa vulgaris*) a zlatice (*Forsythia x intermedia*).



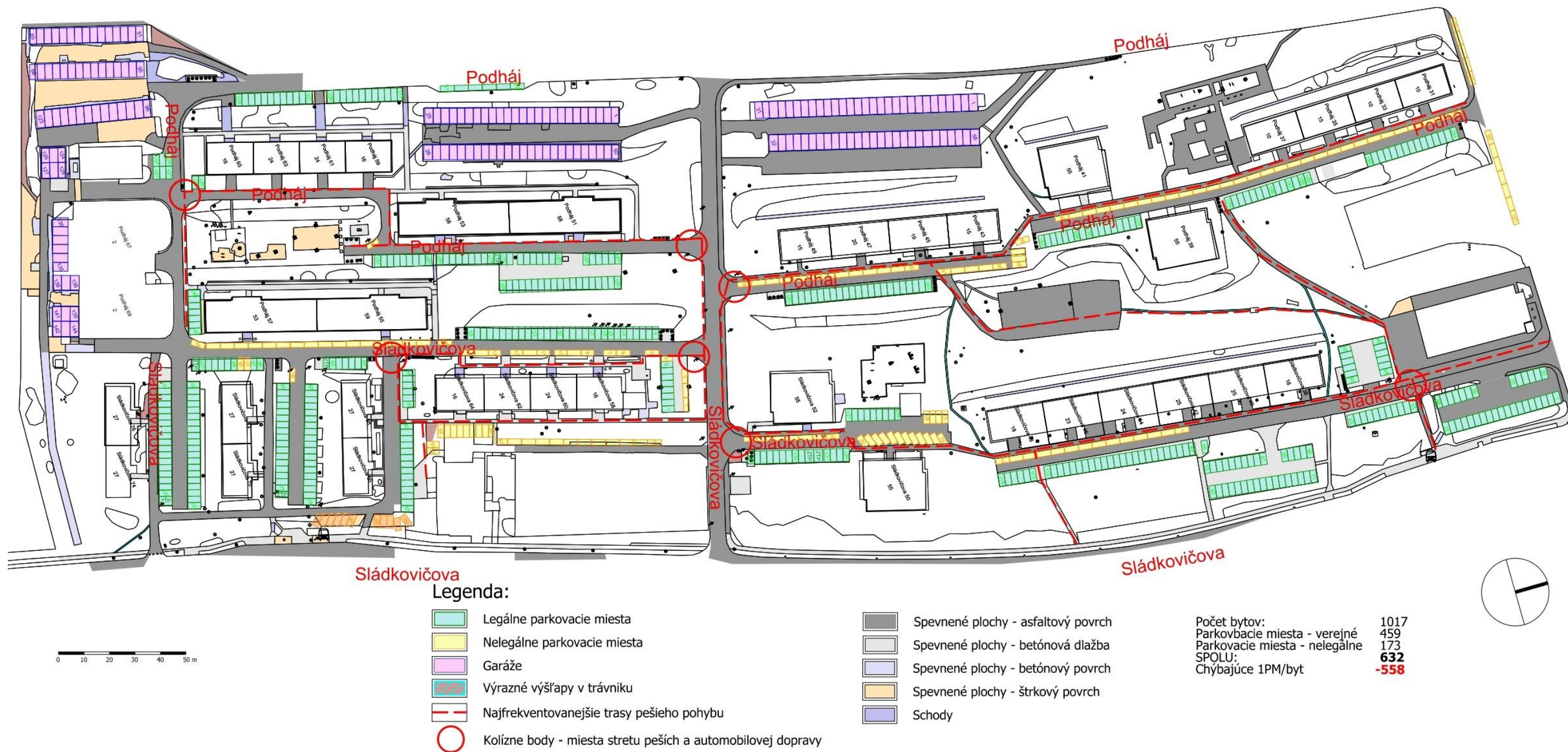
Pohľad na zeleň v severovýchodnej časti územia



Predzahrádky upravované obyvateľmi



# Dopravno - prevádzková analýza súčasného stavu



1.



## Zhrnutie pozitív, problémov a východiska pre návrh

V rámci terénnych prieskumov a analýzy dostupných podkladov boli stanovené základné problémy v území a z nich vyplývajúce východiska pre návrh. Návrh bol spracovaný tak, aby zohľadnil všetky skupiny návštevníkov verejného priestranstva a ich požiadavky na využitie riešeného územia.

K hlavným požiadavkám patrí návrh nových peších trás a vytvorenie centrálnej plochy pre stretávanie obyvateľov sídliska Podháj. Dôležitou súčasťou projektu bude taktiež riešenie parkovacích plôch, obnova a zjednotenie spevnených povrchov v nevyhovujúcom technickom stave. Celý priestor a novo navrhnuté pešie trasy budú doplnené novými výsadbami zelene a mobiliárom. Návrh bude poskytovať dostatočné množstvo aktivít pre trávenie voľného času všetkých vekových kategórií.

### POZITÍVA, HODNOTY A PRÍLEŽITOSTI:

- Pomerne kľudná lokalita
- Dostatok vzrastlej zelene
- Pozitívny vzťah obyvateľov k miestu, kde žijú, chcú sa stretávať a spoločne tráviť voľný čas

### ZHRNUTIE ZÁKLADNÝCH PROBLÉMOV:

- Nedostatok peších prepojení – vznik vyšliapaných chodníkov, pohyb chodcov po vozovke
- Nejasná hierarchia ciest
- Nedostatok parkovacích miest
- Parkovanie na nelegálnych miestach
- Zlý technický stav vozovky i chodníkov
- Nejednotnosť použitých materiálov spevnených povrchov
- Chýbajúci priestor pre stretávanie obyvateľov a príležitostné kultúrne podujatia
- Nedostatok a zlý technický stav mobiliára
- Existujúce detské ihriská s nedostatkom aktivít pre viaceré vekové kategórie detí, často neriešená dopadová zóna
- Nevyužívané zvyšky spevnených plôch, sušiaky na prádlo a klepače
- Nedostatočné zadržiavanie dažďovej vody
- Miesta s nevyriešeným odvodnením
- Nepriepustné povrchy
- Časť neperspektívnych drevín vykazujúca známky zhoršeného zdravotného stavu
- Prítomnosť vzrastlých stromov v tesnej blízkosti panelových domov

### VÝCHODISKÁ PRE NÁVRH:

- Doplnenie a rekonštrukcia cestnej siete pre peších vrátane návrhu hlavnej trasy – korza
- Optimalizovať existujúce parkovacie plochy a navrhnuť vhodné pozície pre nové parkovacie miesta
- Navrhnuť územnú rezervu pre parkovací dom
- Zjednotiť použité materiály spevnených povrchov, použitie vodopriepustných materiálov
- Vytvorenie hlavnej centrálnej odpočinkovej plochy pre stretávanie s možnosťou využitia pre príležitostné kultúrne podujatia
- Doplnenie a návrh vhodného typu nového mobiliára (lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle)
- Doplnenie a rekonštrukcia detských ihrísk
- Doplnenie verejného osvetlenia v nadväznosti na novo vytvorené plochy
- Zrušenie nevyužívaných plôch a prvkov mobiliára
- Navrhnuť vodopriepustné povrchy
- Optimalizovať využitie dažďovej vody
- Zachovanie čo najväčšieho množstva existujúcej vzrastlej zelene, k výrubu navrhnuť len neperspektívne jedince vykazujúce známky zhoršeného zdravotného stavu
- Navrhnuť nové výsadby stromov v nadväznosti na novo vytvorené chodníky a prvky – kombinovať rýchlorastúce druhy s dlhovekými drevinami pre vytvorenie dlhodobu stabilnej kostry zelene
- Vytvoriť vegetačné clony od dopravy a parkovacích plôch
- Doplnenie trvalkových výsadiieb pre zvýšenie biodiverzity a estetickej atraktivity v riešenom území



---

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA – NÁVRH



# Popis navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vychádza z požiadaviek stanovených v zadaní, ktorého súčasťou boli výstupy z participatívnych stretnutí a východísk riešení, ktoré vyplynuli z analýz danej lokality.

Jednou z hlavných myšlienok návrhu bolo vytvorenie nového pešieho prepojenia – korza, na ktoré nadväzujú viaceré aktivity. Pre odpočinok a stretávanie miestnych obyvateľov je navrhnutá centrálna odpočinková plocha s mlatovým povrchom. Príľahlý svah umožňuje vzniku stupňovitého sedenia vo svahu. V centrálnej ploche je navrhnuté drevené pódium, nielen pre vystúpenia pri príležitostných kultúrnych podujatiach, ktoré sa na sídlisku Podháj konajú. Súčasťou centrálnej plochy je i vodný prvok vo forme trysiek alebo hmloviska. Celú plochu dopĺňa mobiliár a výsadby trvaliek, okrasných tráv a nízkych kríkov. Stretávací a odpočinkový priestor prirodzene rozširuje nadväzujúca voľná trávnatá plocha. Z druhej strany centrálnej stretávacej a odpočinkovej plochy na korzo priliehajú herné prvky atraktívne pre viaceré vekové kategórie detí. Hlavným atypickým herným prvkom je lanová preliezačka nad terénymi modeláciami z EPDM povrchu v dopadovej ploche z drvenej kôry. Na ňu nadväzujú ďalšie originálne herné prvky transparentného charakteru, vhodne zakomponované do zelene a daného priestoru. Ďalej je u korza vytvorená špeciálna multifunkčná plocha z EPDM povrchom a tribúnou. Športovisko je koncipované tak, aby ho mohli využívať viaceré vekové kategórie detí naraz pre rôzne športy (minifutbal, florbal, basketbal, 3-cestný kôš pre nácvik postrehu). V blízkosti sú navrhnuté workoutové prvky pre posilňovanie s vlastnou váhou a kardio cviky. Novo vzniknuté korzo dopĺňajú zálivy s lavičkami, záhonmi trvaliek a nízkych kríkov a menšia odpočinková plocha s dráhou pre patanque. V severovýchodnej časti sídliska vznikne ďalšie pešie prepojenie v súčasnej ploche zelene. Chodník je doplnený mobiliárom, krytým odpočívadlom a zmiešanými záhonmi trvaliek a nízkych kríkov. V severovýchodnom rohu riešenej lokality sú vymedzené územné rezervy pre výstavbu parkovacieho domu. Pred obchodom s potravinami je existujúca spevnená plocha pretvorená na chodník a zelený pás s výsadbou menších stromov. Pri obchode je ďalej možno počítať s priestorovou rezervou pre trhovisko.

V severozápadnej časti riešeného územia dôjde k rekonštrukcii existujúceho detského ihriska v zlom technickom stave. Na jeho mieste vznikne ihrisko pre najmenšie deti s veľkým pieskoviskom, hernými prvkami vo svahu, hojdačkami a preliezačkami. Na ihrisko nadväzuje kľudová zóna s posedením a prvkami pre seniorov, kde je možné precvičovať všetky partie tela.

V druhej časti sídliska (smerom na juh) sú navrhnuté dva pešie ťahy, tak aby nadväzovali na korzo vedúce v severnejšej časti riešenej lokality. Na jeden z navrhovaných chodníkov nadväzuje menšia odpočinková plocha s krytým posedením. Existujúci svah je navrhnutý pre ďalšiu z možných variant územnej rezervy pre parkovací dom. V tomto prípade by bol zahĺbený do svahu a mal by zelenú strechu. Kryté posedenie je navrhnuté i v juhovýchodnej časti sídliska. Ďalej návrh počíta s rekonštrukciou existujúceho detského ihriska. Na jeho mieste je navrhnuté ihrisko s hernými prvkami pre najmladšiu vekovú kategóriu, cez prvky pre staršie deti až po fitness zónu, malé športovisko a pingpongový stôl aj pre dospelých. Zároveň tu zostáva voľný trávnatý priestor pre hry alebo odpočinok. Väčšina herných prvkov je navrhnutá z recyklovaných materiálov s dôrazom na ekologický aspekt a udržateľnosť.

## Predpokladané lehoty prípravy a realizácie stavby

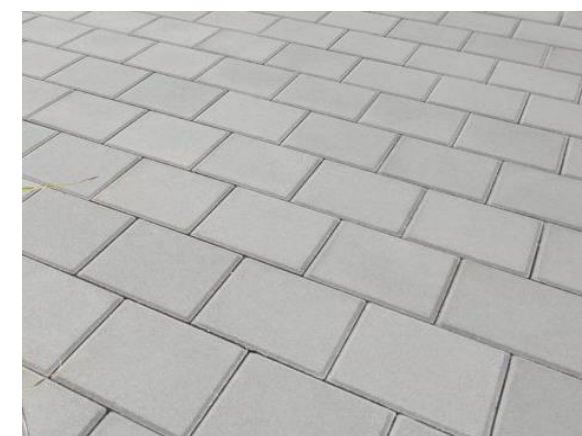
- Vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie – august 2023
- Vypracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu – november 2023
- Realizácia stavby – približne do roka od výberu zhotoviteľa stavby

## Spevnené plochy a chodníky

Pre lepšie vsakovanie dažďových vôd a skvalitnenie mikroklimy je na novo vzniknutých alebo rekonštruovaných parkoviskách navrhnutá dlažba so širokou škárou, ktorá bude vyplnená štrkopieskovým substrátom a osiata trávnu zmesou. Pre niektoré z navrhovaných chodníkov (korzo a na neho napojené pešie trasy) je tak isto navrhnutá vsiakovacia betónová dlažba. V miestach menej frekventovaného pohybu sú navrhnuté spojenia vo forme šlapakových chodníkov z veľkoformátovej betónovej dlažby. Ostatné rekonštruované alebo novo vytvorené chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby. Všetky nové trasy pre peších sú navrhnuté v šírke 1,2 až 3 metre. Dva pomerne novo budované existujúce chodníky zostanú v asfaltovom povrchu. Existujúce parkoviská z betónovej dlažby zostanú zachované.



Ukážka dlažby so zatravnenou škárou



Príklad použitia betónovej dlažby



Príklad použitia betónových šlapákov



Mlatový povrch

## Tabuľka bilancie plôch

	plochy stav (m2)	plochy návrh (m2)
<b>Riešené územie (bez areálov a budov)</b>	<b>86 500</b>	<b>86 500</b>
trávniky	45800	44400
kríky	4420	4150
zmiešané záhony (trvalky, okrasné travy, nízke kríky/ predzáhradky/ dažďová záhrada)	850	1100
<b>ZELEŇ CELKOM</b>	<b>51070</b>	<b>49650</b>
zatravnovacia dlažba	45	4500
vsakovacia dlažba	0	3080
mlatový povrch	0	500
dopadová plocha ihrísk -borka	0	300



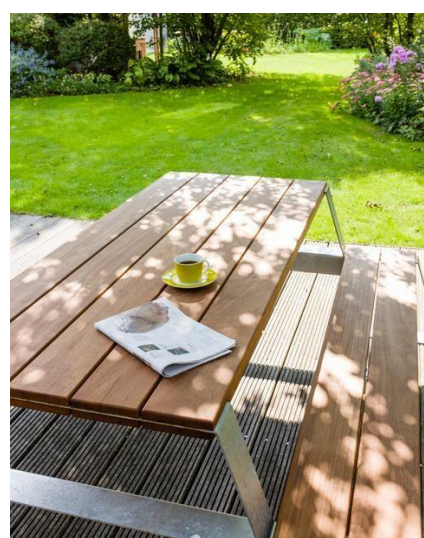
	plochy stav (m2)	plochy návrh (m2)
betónová dlažba	8860	10100
povrch iný – plocha bez vegetačného krytu	550	10
asfaltový povrch	22660	17000
štrkový povrch	1780	60
betónový povrch/ schody	1530	500
EPDM povrch ihrísk	0	800
<b>SPEVNENÉ PLOCHY</b>	<b>35430</b>	<b>36 850</b>

## Mobiliár

Na vhodných miestach bude v celom riešenom území rozmiestnený nový mobiliár. Lavičky, odpadkové koše, stojany na bicykle a ďalšie prvky použité v danej lokalite, budú z prírodných kvalitných materiálov v kombinácii dreva a kovu. Bude vybraný typ s antivandal úpravou a dlhou životnosťou. Na chodníkoch v juhovýchodnej časti územia bude doplnené kovové zábradlie slúžiace ako zábrana vjazdu do cesty.



Príklad navrhnutého mobiliára - lavičky a stojan na bicykle



Príklad navrhnutého mobiliára – piknikový stôl, odpadkový koš, lehátka

## Verejnú osvetlenie

Pre zvýšenie bezpečnosti v danom priestore budú v nadväznosti na novo navrhnuté chodníky, odpočinkové plochy a ihriská doplnené nové lampy verejného osvetlenia. Doporučené sú svietidlá na stožiaroch. Podrobnejšie riešenie verejného osvetlenia bude v nadväzujúcich stupňoch projektovej dokumentácie.



Príklad použitého svietidla verejného osvetlenia

## Sadové úpravy

Štúdia počítá v celom riešenom území s dosadením stromov, kríkov i trvaliek. V okolí chodníkov a pobytových plôch sú navrhnuté vzhľadovo atraktívne zmiešané výsadby trvaliek, okrasných tráv, nízkych kríkov a cibulovín.

Výber druhov musí vychádzať z prírodných podmienok lokality, konkrétneho umiestnenia v rámci riešeného územia a požadovaných funkcií zelene. Pre vytvorenie dlhodobu stabilnej kostry zelene budú kombinované rýchlorastúce druhy s dlhovekými drevinami.

V ďalších stupňoch sa predpokladá použitie napríklad: javora mliečneho (*Acer platanoides*), javora poľného (*Acer campestre*), javora horského (*Acer pseudoplatanus*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), lipy malolistej (*Tilia cordata*), lipy veľkolistej (*Tilia platyphyllos*). Z kvitnúcich stromov je možno použiť napr. okrasné čerešne (*Prunus avium* 'Plena', *Prunus schmittii*, *Prunus subhirtella* 'Autumnalis Roesa', *Prunus serrulata* 'Kanzan'), Muchovník lamarkov (*Amelanchier lamarckii*), z ihličnatých drevín napr. smrek omorikový (*Picea omorika*) a iné.

Z kríkov je možno použiť napríklad:

Hortenzie (*Hydrangea arborescens*), tavoločníky (*Spiraea japonica*, *Spiraea cinerea*), trojpek (*Deutzia*) kalinu (*Viburnum lantana*, *Viburnum farreri*), pajazmín (*Philadelphus cornarius*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), vavrínovec lekárske (*Prunus laurocerasus*) a ďalšie.

Trvalkový záhon bude osadený stanovištne vhodnými a na údržbu menej náročnými druhmi trvaliek a okrasných tráv, jarný aspekt bude umocnený výsadbou cibulovín.





Čerešňa vtáčia (*Prunus avium* 'Plena')



Okrasná čerešňa (*Prunus subhirtella* 'Kanzan')



Gledíčia trojtrňová (*Gleditsia triacanthos* 'Skyline')



Lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*)



Javor mliečny (*Acer platanoides*)



Javor amurský (*Acer ginnala*)

Inšpiratívne ukážky zmiešaných trvalkových záhonov:





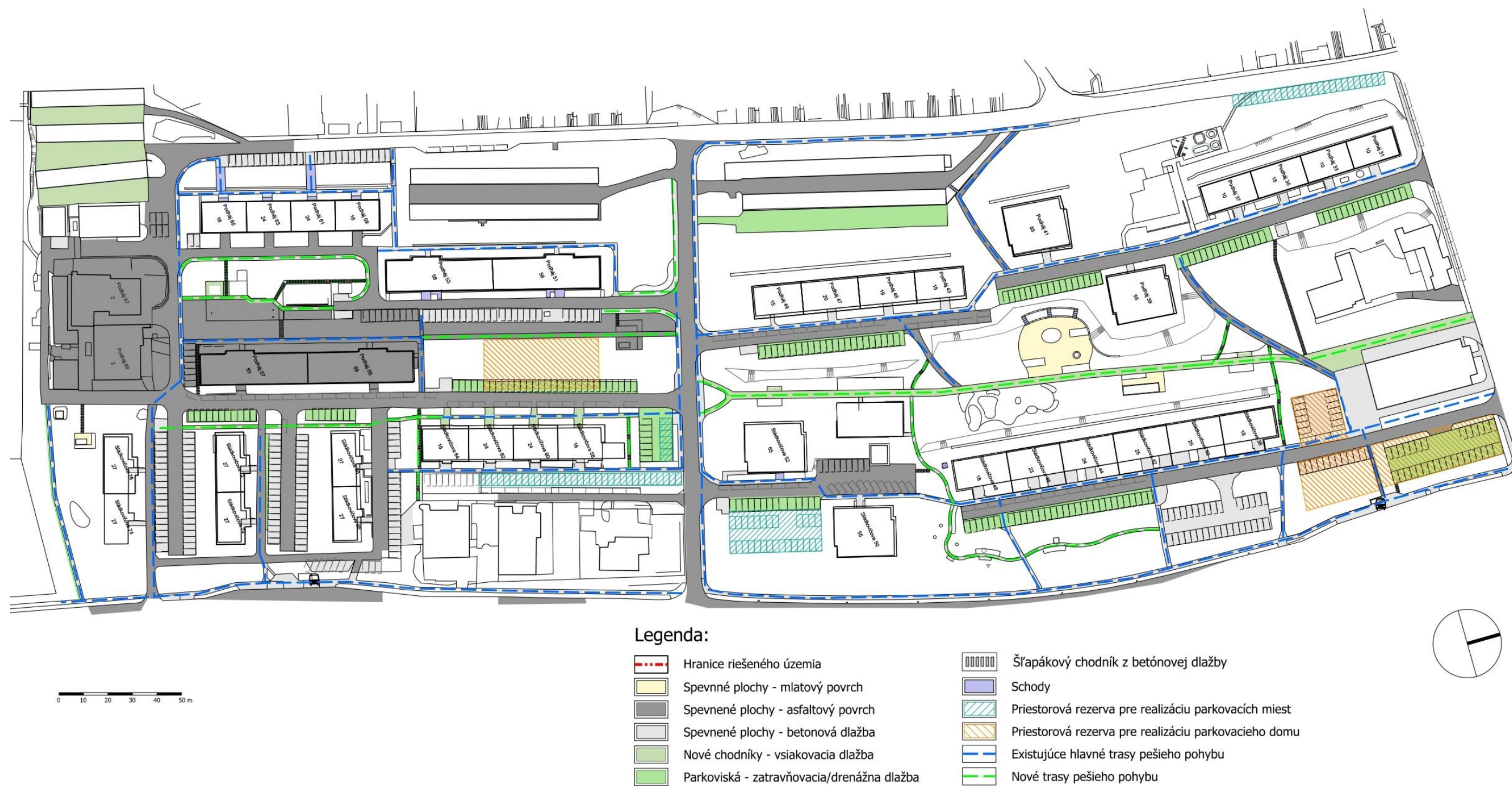
---

**VÝKRESOVÁ ČASŤ**

Atregia 



# Dopravno–prevádzkové schéma navrhovaného stavu



2.



# Schéma vegetácie – predpokladaný plán výrubov a dosadiieb

Predpokladaný počet výrubu drevín: cca 140 ks

Predpokladaný počet novo vysadených drevín: cca 140 ks



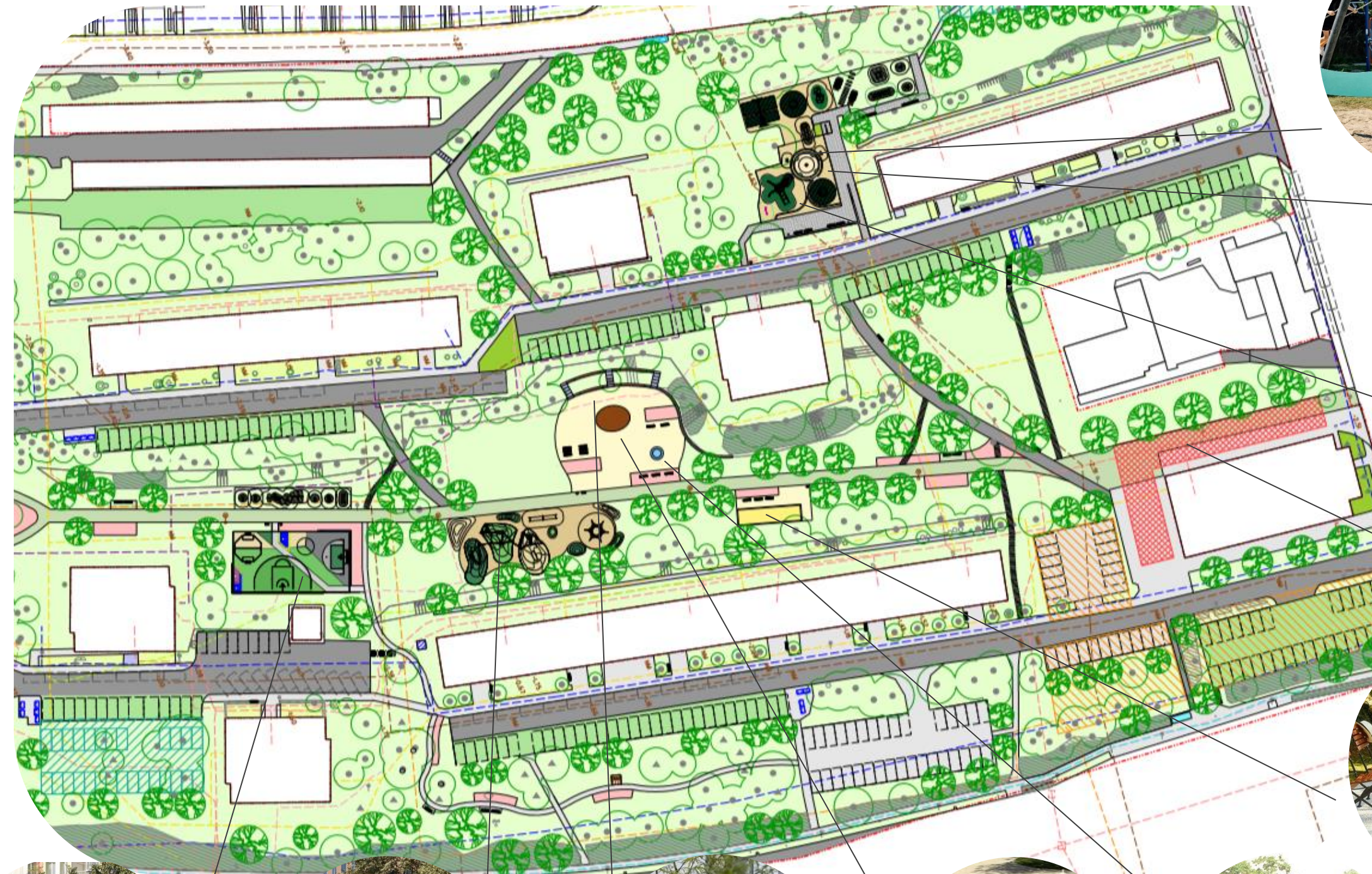
## Legenda:

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Existujúce stromy listnaté/ihličnaté ponechané          |  | Navrhované výsadby stromov   |
|  | Existujúce solitérne kríky listnaté/ihličnaté ponechané |  | Neperspektívne dreviny vykazujúce známky zhoršeného zdravotného stavu/náletové dreviny |
|  | Existujúca skupina drevín ponechaná                     |  | Dreviny krátkodobo perspektívne - odstránenie z kompozičných dôvodov                   |
|  | Obvod koruny existujúcej dreviny                        |  | Nedávno realizované nové výsadby (možnosť presadenia)                                  |

3.



# Situácia návrhu – časť a



Detské ihrisko



Prvky pre seniorov



Detské ihrisko - pieskovisko



Priestorová rezerva - trhovisko



Petanque



Amfiteátr



Multifunkčné ihrisko



Lanové preliezačky



Sedenie vo svahu





# Situácia návrhu – časť b



Detské ihrisko



Detské ihrisko



Detské ihrisko



Dětské ihrisko



Altán



Dažďová záhrada



Altán



Trvalkový záhon



## Vizualizácia – pohľad na centrálnu odpočinkovú plochu





## Vizualizácia – pohľad na korzo





## Vizualizácia ihriska (v južne časti – b)





## Vizualizácia ihriska – atypický herný prvok





## Vizualizácia – multifunkčná športová plocha





## Vizualizácia – ihrisko pre najmenšie deti





# Ďalšie vizualizácie detských ihrísk





# Zoznam príloh

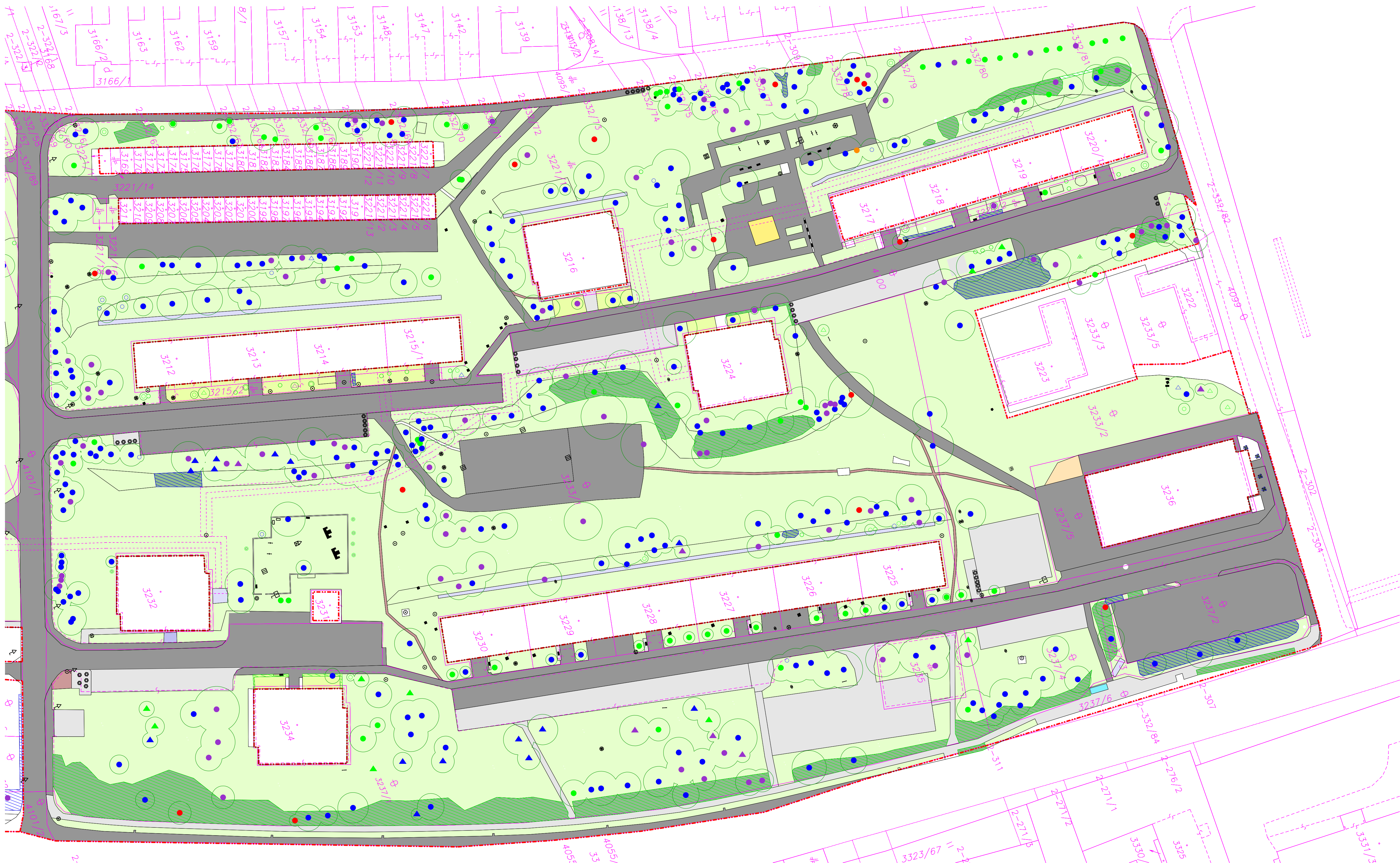
Výkres č. 01a Situácia súčasného stavu (mierka 1:500)

Výkres č. 01b Situácia súčasného stavu (mierka 1:500)

Výkres č. 02a Situácia návrhu (mierka 1:500)

Výkres č. 02b Situácia návrhu (mierka 1:500)





**Legenda:**

- Hranice riešeného územia
- Hranice parcel KN
- Vnútrná kresba parcel KN
- Číslo parcely KN

**Hodnotenie zdravotného stavu drevín**

- ▲ 1 - výborný až dobrý - bez poškodenia, alebo len defekty malého rozsahu bez vplyvu na stabilitu nosných prvkov
- ▲ 2 - zhoršený - mechanické narušenie zásadnejšieho charakteru, často vyžadujúce stabilizačný zásah
- ▲ 3 - výrazne zhoršený - súbor defektov, vyžaduje stabilizačný zásah, často znižuje perspektívu hodnoteného stromu
- ▲ 4 - silno narušený - bez možnosti stabilizácie, skrátená perspektíva
- ▲ 5 - rozpadajúci sa strom - akútne riziko rozpadu

- Spôlitné stromy listnaté/ihličnaté (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Spôlitné kríky listnaté/ihličnaté (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Skupná kríkov (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Obvod koruny existujúcej dreviny
- Trávnik parkový
- Predzáhradky udržiavané obyvateľmi
- Výšpaná cesta, povrch bez vegetácie
- Spevnené plochy - asfaltový povrch
- Spevnené plochy - betonový povrch
- Spevnené plochy - betonová dlažba
- Schody
- Betónový žľab
- Spevnené plochy - štrkový povrch
- Prístrešok autobusovej zastávky

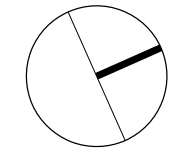
- Pieskovisko
- Betonový oporný múrik
- Poklop
- Stĺp
- Lampa verejného osvetlenia
- Dopravná značka
- Lavička
- Polozapustené kontajnery na komunálny a triedený odpad
- Informačná tabuľa
- Dopravná značka
- Herné prvky
- Lampy verejného osvetlenia

**Vedenie sietí technickej infraštruktúry**

- Vedenie vodovodu STVPS
- Vedenie kanalizácie STVPS
- Vedenie Orange
- Vedenie Telekom NASES
- Vedenie Telekom BBXNET
- Vedenie Telekom TCOM
- Vedenie plynovodu SPP
- Vedenie Telekom UPC
- Vedenie teplovodu STEFE

Poznámka:  
Pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky 15 príslušnými správcami sietí, vrátane prípojok priamo na stavenisku a vykonať ich ochranu. Pri všetkých zemných prácach, najmä výkopových je nutné chrániť ich takým spôsobom, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri prácach v blízkosti podzemného vedenia je nutné vysťahovať výkopy ručne podľa požiadaviek správcov inžinierskych sietí!

Súradnicový systém: JTSK		Výkrový systém: Bpv	
		<b>Spracovateľ:</b> Atregia s.r.o. Vážneho 10, 621 00 Brno email: info@atregia.cz	<b>Investor:</b> Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica e-mail: lucia.vrbniaková@banskabystrica.cz
<b>HIP:</b> Ing. Barbora Májková		<b>Spracovateľ:</b> Ing. Karolína Bečvářová	
<b>Názov akcie:</b> Zelené sídliská - Podháj		<b>Spracovateľ časti PD:</b> Autorizačné razítko:	
<b>Názov výkresu:</b> Situácia súčasného stavu		Dátum: 03/2023 Stupeň: ŠTÚDIA Mierka: 1:500 Číslo záznamu: 112/2023 Formát: BxA4 Číslo výkresu: Číslo par:	
		<b>01a</b>	







**Legenda:**

- Hranice riešeného územia
- Hranice parcel KN
- Vnútna kresba parcel KN
- Číslo parcely KN

**Hodnotenie zdravotného stavu drevín**

- 1 - výborný až dobrý - bez poškodenia, alebo len defekty malého rozsahu bez vplyvu na stabilitu nosných prvkov
- 2 - zhoršený - mechanické narušenie zásadnejšieho charakteru, často vyžadujúce stabilizačný zásah
- 3 - výrazne zhoršený - súbor defektov, vyžaduje stabilizačný zásah, často znižuje perspektívu hodnoteného stromu
- 4 - silno narušený - bez možnosti stabilizácie, skrátená perspektíva
- 5 - rozpadajúci sa strom - akútne riziko rozpadu

- Solitérne stromy listnaté/hlíčnaté (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Solitérne kříky listnaté/hlíčnaté (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Skupina drevín (farba podľa hodnotenia zdravotného stavu)
- Obvod koruny dreviny
- Trávník parkový
- Predzáhrady udržiavané obyvateľmi
- Výšľapaná cesta, povrch bez vegetácie
- Spevnené plochy - asfaltový povrch
- Spevnené plochy - betonový povrch
- Spevnené plochy - betonová dlažba
- Schody
- Betónový žlab
- Spevnené plochy - štrkový povrch
- Prístrešok autobusovej zastávky
- Pieskovisko
- Betonový oporný múrik
- Poklop
- Stĺp
- Lampa verejného osvetlenia
- Dopravná značka
- Lavička
- Polozapustené kontajnery na komunálny a triedený odpad
- Sušiak na prádlo/klepač na koberec
- Informačná tabuľa
- Dopravná značka
- Herné prvky
- Improvizované odpočívadlo s posedením
- Lampy verejného osvetlenia

**Vedenie sietí technickej infraštruktúry**

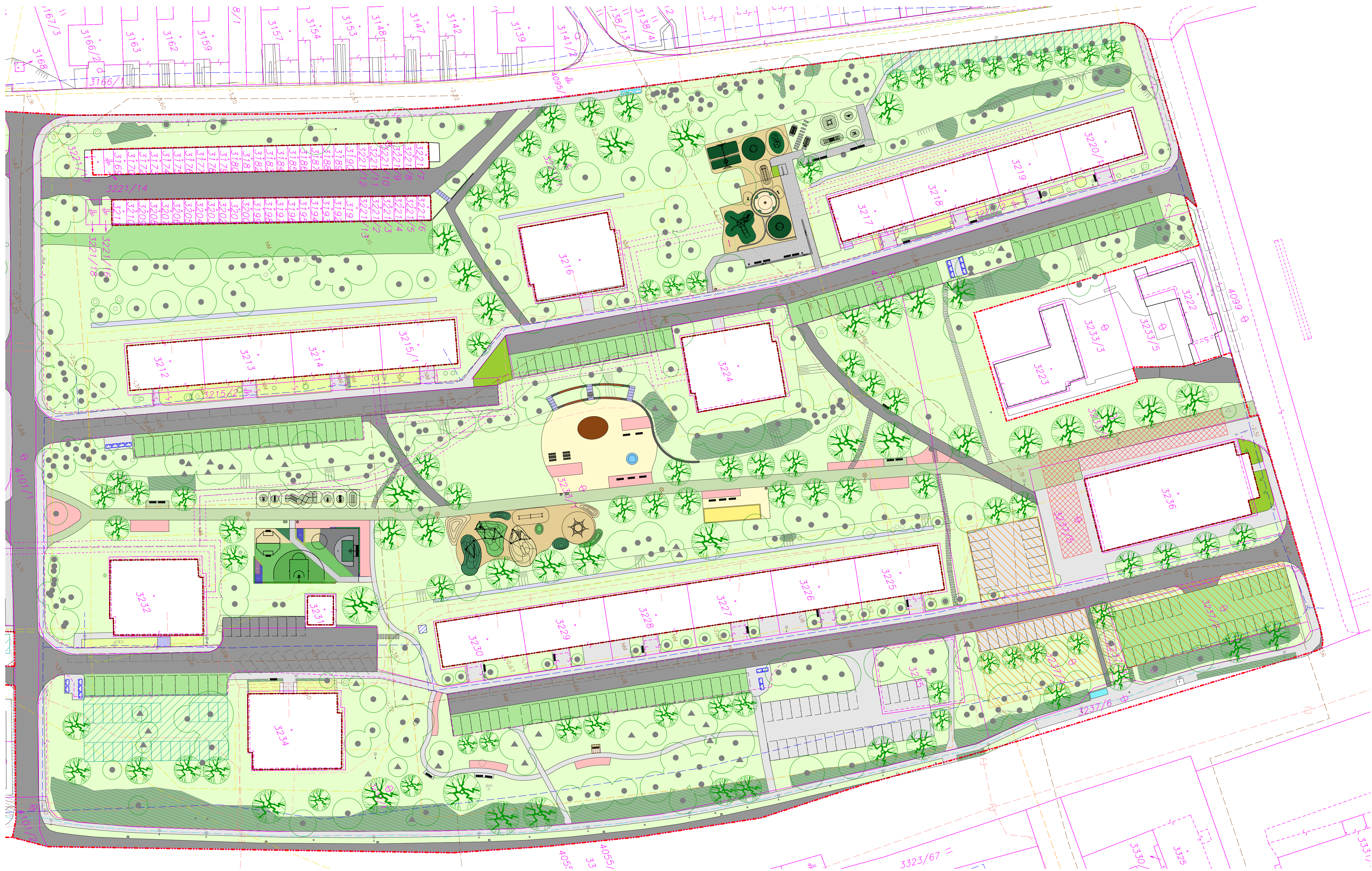
- Vedenie vodovodu STVPS
- Vedenie kanalizácie STVPS
- Vedenie Orange
- Vedenie Telekom NASES
- Vedenie Telekom BBXNET
- Vedenie Telekom TCOM
- Vedenie plynovodu SPP
- Vedenie Telekom UPC
- Vedenie teplovodu STEFFE

**Poznámka:**  
Pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky IS príslušnými správcami sietí, vrátane prípojok priamo na stavenisku a vykonať ich ochranu. Pri všetkých zemných prácach, najmä výkopových je nutné chrániť ich takým spôsobom, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri prácach v blízkosti podzemného vedenia je nutné vykonať výkopy ručne podľa požiadaviek stredov inžinierskych sietí.

Súradnicový systém: JTSK      Výškový systém: Bpv

<b>HIP:</b> Ing. Barbora Májková <b>Spracovateľ:</b> Atregia s.r.o. Vážného 10, 621 00 Brno email: info@atregia.cz		<b>Investor:</b> Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica e-mail: lucia.vrbniakovaa@banskabystrica.cz	
<b>Názov akcie:</b> <p style="text-align: center;">Zelené sídliská - Podháj</p>		<b>Spracovateľ Časť PD:</b> Dátum: 03/2023 Stupeň: ŠTÚDIA Mierka: 1:500 Číslo zákazky: 112/2023	
<b>Názov výkresu:</b> <p style="text-align: center;">Situácia súčasného stavu</p>		Formát: 6xA4 Číslo výkresu: 01b Číslo paré:	
		Autorizačné raztko:	





**Legenda:**

- Hranice riešeného územia
- Hranice parcel KN
- Vnútorná kresba parcel KN
- Číslo parcely KN

**Komunikácie a zpevnené plochy**

- Spevnené plochy - nový mlátový povrch
- Spevnené plochy - asfaltový povrch
- Spevnené plochy - nová betónová dlažba
- Spevnené plochy - ponechaná betónová dlažba
- Nové chodníky, spevnené plochy - vsiakovacia dlažba
- Parkoviská - zatravňovacia dlažba
- Betónový žľab - rekonštrukcia
- Šťapákový chodník z betónovej dlažby
- Schody - nové/rekonštruované

- Spevnené plochy - existujúci betónový povrch
- Spevnené plochy - existujúci štrkový povrch
- Prístrešok autobusovej zastávky
- Priestorová rezerva pre realizáciu parkovacích miest
- Priestorová rezerva pre realizáciu parkovacieho domu

**Vybavenosť a mobiliár**

- Lavička
- Zostava piknikového stolu s lavičkami
- Stojan na bicykle
- Odpadkový kôš
- Polozapustené kontajnery na odpad (existujúce)
- Doplnenie verejného osvetlenia
- Sedacie stupne vo svahu

- Drevenné pódium
- Dráha pre petanque
- Herné prvky
- Multifunkčná športová plocha
- Workoutové prvky
- Vodný prvok - mlhovisko/trysky
- Priestor pre retenčnú nádrž na zalievanie
- Priestor pre trhovisko

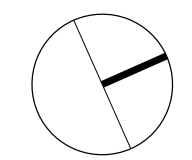
**Sadové úpravy**

- Existujúce stromy listnaté/ihličnaté ponechané
- Existujúce solitérne kríky listnaté/ihličnaté ponechané
- Existujúca skupina drevín ponechaná
- Obvod koruny existujúcej dreviny

- Navrhnutý strom
- Trávnik parkový
- Navrhnutá výsadba kríkov
- Navrhnuté záhony - trvalky, okrasné tráviny, nízke kríky
- Existujúce predzáhradky udržiavané obyvateľmi

**Vedenie sietí technickej infraštruktúry**

- Vedenie vodovodu STVPS
- Vedenie kanalizácie STVPS
- Vedenie Orange
- Vedenie Telekom NASET
- Vedenie Telekom BBXNET
- Vedenie Telekom TCOM
- Vedenie plynovodu SPP
- Vedenie Telekom UPC
- Vedenie teplotodu STEFE

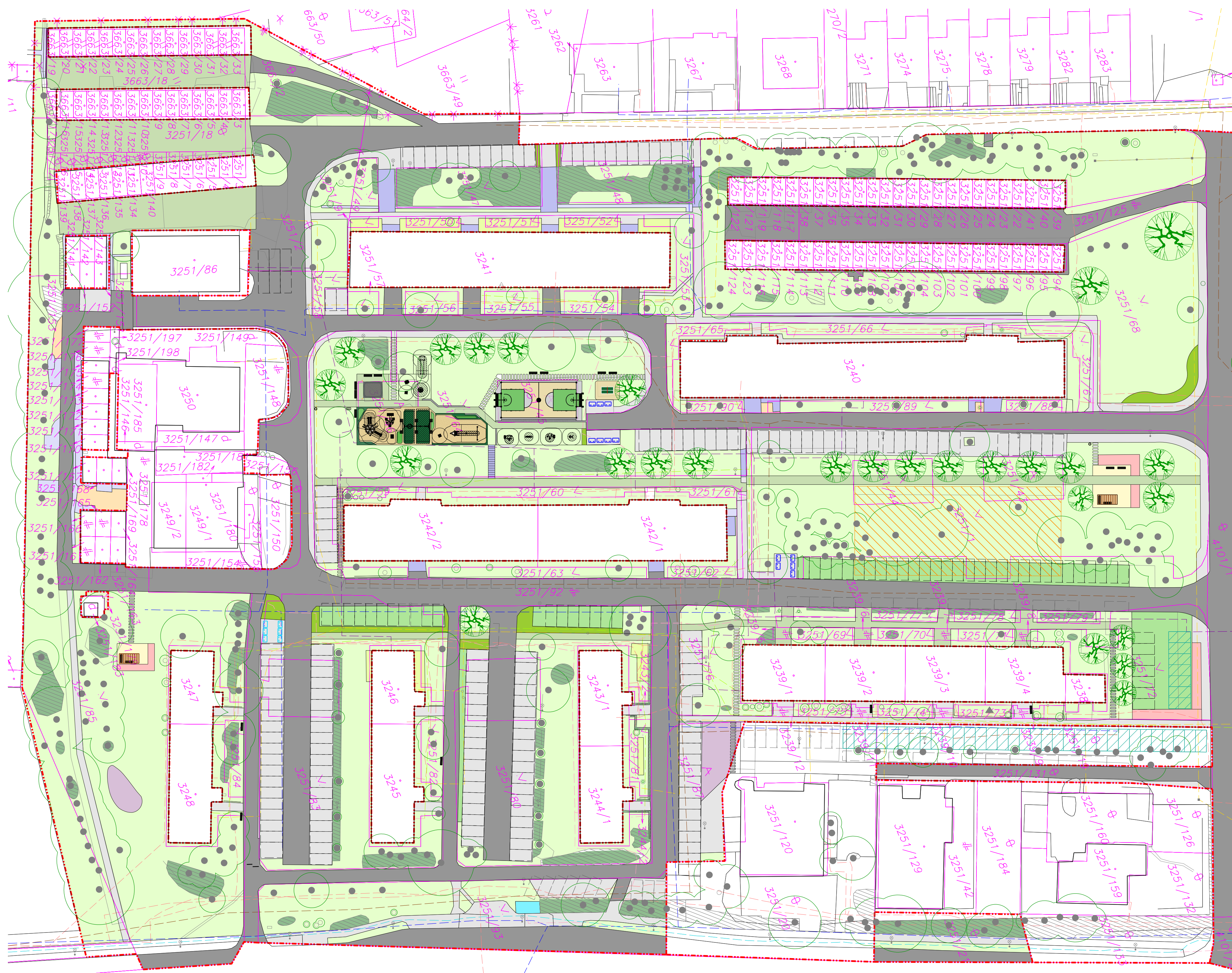


Poznámka:  
Pred začatím prác je nutné vyčistiť všetky 15 príslušnými správcami sietí, vrátane pripojok priamo na stavenisku a vykonať ich ochranu. Pri všetkých zemných prácach, najmä výkopových je nutné chrániť ich takým spôsobom, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri prácach v blízkosti podzemného vedenia je nutné vysvetľovať výkopy ručne podľa požiadaviek správcov inžinierskych sietí!

Súradnicový systém: JTSK      Výškový systém: Bpv

<b>Atregia</b>	<b>Spracovateľ:</b> Atregia s.r.o. Vážneho 10, 621 00 Brno email: info@atregia.cz	<b>Investor:</b> Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica e-mail: lucia.vrbniaková@banskabystrica.cz
<b>HIP:</b> Ing. Barbora Májková	<b>Spracovateľ:</b> Ing. Karolína Bečvářová	<b>Spracovateľ časti PD:</b>
<b>Názov akcie:</b>	<b>Zelené sídliská - Podháj</b>	<b>Dátum:</b> 03/2023
<b>Názov výkresu:</b>	<b>Situácia navrhovaného stavu - časť a</b>	<b>Stupeň:</b> ŠTÚDIA
		<b>Mierka:</b> 1:500
		<b>Číslo zriaďovacieho:</b> 112/2023
		<b>Formát:</b> I2xA4
		<b>Číslo výkresu:</b> 03a
		<b>Číslo par: _____</b>
		<b>Autorizačné raztko:</b>





**Legenda:**

- Hranice riešeného územia
- Hranice parcel KN
- Vnútroštruktúra parcel KN
- Číslo parcely KN

**Komunikácie a spevnené plochy**

- Spevnené plochy - nový mlatový povrch
- Spevnené plochy - existujúci asfaltový povrch
- Spevnené plochy - nová betónová dlažba
- Spevnené plochy - ponechaná betónová dlažba
- Nové chodníky, spevnené plochy - vsiakovacia dlažba
- Parkoviská - zatravniovacia dlažba
- Betónový žľab - rekonštrukcia
- Šťapákový chodník z betónovej dlažby
- Schody - nové/rekonštruované

- Spevnené plochy - existujúci betónový povrch
- Spevnené plochy - existujúci štrkový povrch
- Prístrešok autobusovej zastávky
- Priestorová rezerva pre realizáciu parkovacích miest
- Priestorová rezerva pre realizáciu parkovacieho domu

**Vybavenosť a mobilár**

- Lavička
- Stojan na bicykle
- Odpadkový koš
- Kovové zábradlie (zábrana proti vjazdu)
- Polozapustené kontajnery na odpad (existujúce/ budované)
- Herné prvky
- EPDM povrch ihrísk
- Workoutové prvky
- Kryté posedenie

**Sadové úpravy**

- Existujúce stromy listnaté/ihličnaté ponechané
- Existujúce solitérne kríky listnaté/ihličnaté ponechané
- Existujúca skupina drevín ponechaná
- Obvod koruny existujúcej dreviny
- Trávnik parkový
- Navrhnutý strom
- Navrhnutá výsadba kríkov
- Navrhnuté záhony - trvalky, okrasné tráviny, nízke kríky
- Terénne modelácie s výsadbou trvaliek (dážďová záhrada)
- Stávajúce predzáhradky udržiavané obyvateľmi

**Vedenie sietí technickej infraštruktúry**

- Vedenie vodovodu STVPS
- Vedenie kanalizácie STVPS
- Vedenie Orange
- Vedenie Telekom NASES
- Vedenie Telekom BBXNET
- Vedenie Telekom TCOM
- Vedenie plynovodu SPP
- Vedenie Telekom UPC
- Vedenie teplovodu STEFE

Poznámka:  
Pred začatím prác je nutné vytyčiť všetky IS príslušnými správcami sietí, vrátane prípojok priamo na stavenisku a vykonať ich ochranu. Pri všetkých zemných prácach, najmä výkopových je nutné chrániť ich takým spôsobom, aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri prácach v blízkosti podzemného vedenia je nutné vykonať výkopy ručne podľa požiadaviek stredov inžinierskych sietí!

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: Bpv

		<b>Spracovateľ:</b> Atregia s.r.o. Vážneho 10, 621 00 Brno email: info@atregia.cz	<b>Investor:</b> Mesto Banská Bystrica Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica e-mail: lucia.vrbniaková@banskabystrica.cz
<b>HIP:</b> Ing. Barbora Májková	<b>Spracoval:</b> Ing. Karolína Bečvářová	<b>Spracovateľská časť PD:</b>	
<b>Názov akcie:</b>		Dátum: 03/2023 Autorizačné raztko:	
<b>Názov výkresu:</b>		Stupeň: ŠTÚDIA Mierka: 1:500 Číslo zákazky: 112/2023	
Situácia navrhovaného stavu - časť b		Formát: 12x44 Číslo výkresu: 02b Číslo paré:	

