

Zelené sídliská / lokalita VANSOVEJ

Lokalitný program / časť Participácia
Zhrnutie podnetov z verejných diskusií

Zelené sídliská / cieľ projektu:

Projekt Zelené sídliská je zameraný na komplexnú revitalizáciu obytných vnútroblokov a sídliskových priestorov v rôznych častiach mesta, s dôrazom na rozvoj a podporu zelenej a modrej infraštruktúry. Je jedným z mnohých zámerov mesta, ktoré majú za cieľ uvádzať do praxe opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami. Environmentálna dimenzia verejných priestorov sa stáva neustále dôležitejšou, pretože potrebujeme vytvárať klimaticky odolné priestory v štruktúre mesta.

Zelené sídliská / Vansovej / participatívny proces:

Mesto Banská Bystrica použilo v projekte Zelené sídliská metódu participácie odbornej a laickej verejnosti. Ide o metódu zapojenia širokej verejnosti do procesu plánovania verejných priestorov. Zapojenie širokej verejnosti a kľúčových aktérov malo za cieľ vytvoriť priestor na diskusiu, výmenu názorov a hľadanie spoločných inovatívnych riešení, ako aj vytvorenie relevantného podkladu pre rozhodovací proces mesta o budúcnosti daných lokalít.

V lokalite Vansovej sa konali dve kolá verejných stretnutí:

- 21.9.2021 v lokalite (za účasti cca 30 miestnych obyvateľov)
- 21.10.2021 v Radnici na Námestí SNP (za účasti cca 20 miestnych obyvateľov)

Lokalita Vansovej / stručný opis lokality a jej potenciál:

Lokalita na ulici Terézie Vansovej predstavuje obytnú štruktúru z 50-tych rokov minulého storočia, ktorá bola vsadená do historickej zástavby mesta po asanácii dvorových traktov domov na Dolnej ulici. Je pamätihodnosťou mesta Banská Bystrica v kategórii urbanistický celok. Časť tohto celku - s výmerou 1,8 ha, tvorí kombinácia bodových a doskových bytových domov, parkovacie plochy (samostatné menšie parkoviská, parkovanie pozdĺž obslužných a prístupových ciest) chodníky – hlavné pešie trasy, stretávacie priestory, vzrastlá a krovitá zeleň. Niektoré pešie trasy sú „vychodené“ cez trávniky, niektoré trasy sú jednoducho upravené, chodník pozdĺž ulice Terézie Vansovej na západnom okraji lokality v určitom úseku absentuje úplne. Na východnej a južnej strane štruktúra zástavby obytnými objektmi pokračuje ďalej, na západnej strane je kombinovaná s rodinnými domami. Terén je rovinatý. Vstupy do bytových domov sú upravované obyvateľmi. Zatrávnené plochy medzi doskovými bytovými domami doplnené rôznymi typmi zelene majú miestami prírodný parkový charakter. V strede lokality sa nachádza objekt technického vybavenia. Špecifikom lokality je pozícia v blízkosti historického centra, vodného toku Bystrica/ Starohorský potok a Mestského parku. Lokalita je zároveň v ochrannom pásme Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Nachádzajú sa tu zvyšky historického mestského opevnenia. Lokalita je zároveň vnímateľná aj v chránených pohľadoch na územie Pamiatkovej rezervácie, konkrétne z okolitých pohľadových miest na Graniari, na Belvederi a na Urpíne.

Lokalita Vansovej / lokalitný program:

Lokalitný program je výsledkom participatívneho procesu plánovania časti verejného priestoru sídliska Fortnička. Predstavuje zhrnutie podnetov a požiadaviek miestnych obyvateľov z dvoch kôl verejných diskusií vo forme grafickej schémy na mapovom podklade s textovým vyhodnotením, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu. Takto pripravený dokument bude podkladom pre ďalšiu projektovú prípravu.

prvky mimo riešeného územia (sivé bez výplne) – doplňujúca informácia o požiadavkách na územie, architekt nerieši



VANSOVEJ

Požiadavky na projektanta:

(základnou podmienkou je krajinný architekt v projekčnom tíme; projekt bude vo fáze štúdie odprezentovaný verejnosti)

1. Analýza, návrh na doplnenie a rekonštrukcia chodníkov (peší)
 - riešiť nové prepojenia: podľa vychodených trás
 - chodníky riešiť z priepustných materiálov
 - konkrétna šírka chodníkov a materiály budú dohodnuté v priebehu spracovania projektu, odporúčaná šírka chodníka je min. 1,2 m
2. Analýza, doplnenie a zjednotenie navrhovaných a existujúcich prvkov mobiliáru (parkové lavičky, vonkajšie odpadkové koše, koše na psie exkrementy, zachovať a revitalizovať existujúce kovové plôtky pri bytových domoch, odstrániť prebytočné kovové konštrukcie a betónové plochy na prášenie a sušenie)
3. Zachovať, revitalizovať existujúce funkčné detské ihriská, poprípade doplniť o nové hracie prvky pre menšie deti v blízkosti bytových domov
4. Zachovať a doplniť o nové riešenia predzáhradiek pri jednotlivých vchodoch (pozn.: obyvatelia nemajú záujem o komunitnú, kvetinovú - trvalkovú záhradu, vhodne doplnenú o kvitnúce kry)
5. Navrhnuť možnosti ako zvýšiť bezpečnosť revitalizovaného prostredia

Ďalšie výstupy a podnety budú „filtrované“ po konzultáciách s odborníkmi, s predmetnými odborníkmi MsÚ, s externými organizáciami a s vedením mesta. Po konzultácii budú podnety a možnosti ich realizácie uvedené v dokumente Lokálny program / časť Konzultácie, ktoré budú súhrnne poskytnuté spracovateľskému kolektívu resp. ako pomôcka do súťaže návrhov.

Strategické

1. Preveriť možnosť a obstaráť zmenu ÚPN – M – zmena trasovania plánovanej obslužnej komunikácie (*verejnosť + MsÚ BB*)
2. Vysporiadanie vlastníckych pomerov na obslužnej komunikácii (za BD ul. M. Rázusa 8 – 30) a inštalácia spomaľovacích prvkov
3. Vytvorenie polopodzemných kontajnerov na odpad ako náhrada existujúcich stojísk nádob na odpady - vrátane separovaného (*plán mesta*)
4. Zníženie maximálnej rýchlosti v mieste priechodu pre chodcov do Mestského parku; v časti ulice M. Rázusa 40 -38 osadiť dopravnú značku obytná zóna, s povolením rezidenčného parkovania (*mesto + policajti*)
5. Navrhnuť vodorovné značenie parkovacích pásov/ miest

Konzultačné

1. Zlepšiť údržbu zelene: ochrana a údržba zelene, náhrada nevhodnej výsadby, doplnenie novej výsadby - stromy, ovocné stromy, kríky (*dendrológ*)
2. Overiť možnosti revitalizácie hradobného múru (*KPÚ*)
3. Zabezpečiť náhradu výtvarného diela v mieste pôvodnej sochy sediacej ženy
4. Overiť možnosti revitalizácie fontány (*KPÚ, autor*)
5. Prehodnotiť umiestnenie pamätnej tabule I. Palúcha (*KPÚ*)
6. Overiť možnosti výmeny verejného osvetlenia – LED svietidlá (*PS-UMK IS*)
7. Overiť možnosti realizácie retenčných vsakovacích plôch + súvisiace opatrenia
8. Navrhnuť nový systém označenia budov/ bytových domov
9. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie bezpečnosti v priestore (úprava prostredia, kamery, iné) (*mesto + polícia*)