

Zelené sídliská / lokalita MLÁDEŽNÍCKA – DRUŽBY - OKRUŽNÁ

Lokalitný program / časť Participácia
Zhrnutie podnetov z verejných diskusií

Zelené sídliská / cieľ projektu:

Projekt Zelené sídliská je zameraný na komplexnú revitalizáciu obytných vnútroblokov a sídliskových priestorov v rôznych častiach mesta, s dôrazom na rozvoj a podporu zelenej a modrej infraštruktúry. Je jedným z mnohých zámerov mesta, ktoré majú za cieľ uvádzať do praxe opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami. Environmentálna dimenzia verejných priestorov sa stáva neustále dôležitejšou, pretože potrebujeme vytvárať klimaticky odolné priestory v štruktúre mesta.

Zelené sídliská / Mládežnícka – Družby - Okružná / participatívny proces:

Mesto Banská Bystrica použilo v projekte Zelené sídliská metódu participácie odbornej a laickej verejnosti. Ide o metódu zapojenia širokej verejnosti do procesu plánovania verejných priestorov. Zapojenie širokej verejnosti a kľúčových aktérov malo za cieľ vytvoriť priestor na diskusiu, výmenu názorov a hľadanie spoločných inovatívnych riešení, ako aj vytvorenie relevantného podkladu pre rozhodovací proces mesta o budúcnosti daných lokalít.

V lokalite Mládežnícka – Družby - Okružná sa konali dve kolá verejných stretnutí:

- 23.9.2021 ihrisko pri Udrnej (za účasti cca 40 miestnych obyvateľov)
- 27.10.2021 v Gymnáziu M. Kováča (za účasti cca 20 miestnych obyvateľov)

Lokalita Mládežnícka – Družby - Okružná / stručný opis lokality a jej potenciál:

Vymedzená lokalita s výmerou 19,1 ha je súčasťou rozsiahlej časti mesta Fončorda. Priestory sídliskovej štruktúry tvoria predovšetkým bodové a doskové bytové domy, parkovacie plochy (samostatné menšie parkoviská, parkovanie pozdĺž obslužných a prístupových ciest) chodníky – hlavné pešie trasy, stretávacie priestory, chodníky pozdĺž vodného toku, viaceré pešie mostíky ponad vodný tok Udrná, vzrastlá a krovitá zeleň, zábradlie je výrazné červeno-biele. Udrná preteká lokalitou na južnej strane a po východnom okraji. Chodníky sú aj v „parkovom“ prevedení, mnohé pešie trasy sú vychodené cez trávniky. Územie dopĺňajú dva objekty vybavenosti na severnom okraji. Väčšina lokality je pomerne stabilizovaná ako obytné územie, nachádza sa tu zastávka MHD a na západnom okraji je umiestnené obratisko pre vozidlá hromadnej dopravy. Terén je v miernom sklone na východ. Lokalita je pomerne veľkého plošného rozsahu, čo dáva možnosť riešiť ju vo viacerých menších „dvoroch“. V priestore sa nachádza aj niekoľko výtvarných diel, ktoré sú zaradené medzi pamätihodnosti mesta, napríklad detské ihrisko Labyrint z roku 1976, ktoré je obľúbeným až ikonickým prvkom priestoru.

Špecifikom lokality je vodný tok Udrná/ Radvanský potok s rekreačným charakterom (aktívny a pasívny oddych) a tiež dobre navrhnutá pôvodná sídlisková štruktúra s množstvom zelene. Koncept revitalizácie spočíva predovšetkým v rekonštrukcii existujúcich prvkov a v oživení prírodného prvku vodného toku.

Lokalita Mládežnícka – Družby - Okružná / lokalitný program:

Lokalitný program je výsledkom participatívneho procesu plánovania verejného priestoru sídliska Fončorda. Predstavuje zhrnutie podnetov a požiadaviek miestnych obyvateľov z dvoch kôl verejných diskusií vo forme grafickej schémy na mapovom podklade s textovým vyhodnotením, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu. Takto pripravený dokument bude podkladom pre ďalšiu projektovú prípravu.

prvky mimo riešeného územia (bez výplne) – doplňujúca informácia o požiadavkách na územie



Požiadavky na projektanta:

(základnou podmienkou je krajinný architekt v projektčnom tíme; projekt bude vo fáze štúdie odprezentovaný verejnosti)

1. Analýza, návrh na doplnenie a rekonštrukcia chodníkov (peší, cyklista, korčuliar)
 - chodníky riešiť z priepustných materiálov
 - cyklotrasy doplniť o cyklostojany, medzi obyvateľmi je záujem o stanicu na umývanie bicyklov
 - konkrétna šírka chodníkov a materiály budú dohodnuté v priebehu spracovania projektu, odporúčaná šírka chodníka je min. 1,2 m
2. Navrhnuť oddychové plochy pozdĺž vodného toku Udurná s možnosťou sprístupnenia brehu toku
3. Zrekonštruovať všetky mosty a lávky ponad vodný tok Udurná (pozn.: mesto má k dispozícii dokumentáciu, ktorá obsahuje informácie odborníka – mostára, ktorý popisuje jednotlivé prvky mosta, konštatuje stav konštrukcií a v prípade starších mostových objektov navrhuje potrebné opatrenia)
4. Analýza, doplnenie a zjednotenie navrhovaných prvkov mobiliáru (parkové lavičky, vonkajšie odpadkové koše alebo akýkoľvek iný mestský mobiliár)
5. Umiestniť vonkajšie fitness prvky a stroje na cvičenie
6. Navrhnuť a lokalizovať tréningovú odrazovú stenu (futbal, tenis) v kombinácii s umelou lezeckou stenou
7. Navrhnuť miesto – kvalitný priestor na stretávanie sa komunit, vrátane pódia
8. Navrhnuť možnosti ako zvýšiť bezpečnosť revitalizovaného prostredia
9. Lokalizovať miesta (pozn.: obyvatelia prejavili záujem o realizáciu dažďových záhrad pred každým vchodom do bytového domu) pre zachytávanie a zadržiavanie dažďovej vody - dažďové záhrady, vsakovacie ryhy, vsakovacie pásy a infiltračné priekopy

Ďalšie výstupy a podnety budú „filtrované“ po konzultáciách s odborníkmi, s predmetnými odborníkmi MsÚ, s externými organizáciami a s vedením mesta. Po konzultácii budú podnety a možnosti ich realizácie uvedené v dokumente Lokálny program / časť Konzultácie, ktoré budú súhrnne poskytnuté spracovateľskému kolektívu resp. ako pomôcka do súťaže návrhov.

Strategické

1. Identifikovať nevyužívané stánky PNS a zabezpečiť ich odstránenie (*mesto - VZN*); overiť možnosti odstránenia autoservisov a herní z obytného prostredia (*mesto + SÚ*)
2. Vytvorenie polopodzemných kontajnerov na odpad ako náhrada existujúcich stojísk nádob na odpady (*plán mesta*)
3. Navrhnuť tvarovú úpravu križovatky Družby – Okružná (*mesto + policajti*) a križovatky pri Kostole sv. Michala Archanjela (sprehľadniť, osadiť zrkadlo, prehodnotiť umiestnenie priechodu pre chodcov) a zjednosmerniť úsek cesty od kostola – pravdepodobne úsek Mládežníckej ulice (*mesto + policajti*)
4. Vybudovať parkovací dom a rekonštruovať parkovacie plochy (*parkovacia politika*); legalizovať a umiestniť parkovacie miesta na ulici Mládežníckej – na začiatku vpravo, kde je záujem o vytvorenie jednosmerného úseku; overiť možnosť inštalovať nabíjaciu stanicu pre automobily – podporiť zvyšovanie elektromobility (*MsÚ- koncepcia elektroenergetiky*)
5. Navrhnuť rekonštrukciu cestných komunikácií
6. Nadviazať na plánovanú cyklotrasu – predĺžiť na Suchý vrch (*projekt cyklotrasy*)
7. Overiť možnosti rekonštruovať kotolne v území (*mesto + vlastník objektu*)
8. Overiť možnosť odkúpenia plochy zelene (KN-C 943/73, k.ú. Radvaň) do vlastníctva mesta

Konzultačné

1. Zlepšiť údržbu zelene: ochrana, údržba a ošetrovanie stromov vrátane odstránenia nevhodnej výsadby a novej výsadby (stromy, ovocné stromy, kríky) (*ZaRES + Dendrológ*)
2. Overiť možnosti realizácie vodných plôch a prvkov + súvisiace opatrenia (*krajinný inžinier + vodohospodár*)
3. Navrhnuť revitalizáciu a spôsoby sprístupnenia vodného toku Uduhá (*krajinný inžinier + SVP*)
4. Overiť možnosti doplnenia verejného osvetlenia v niektorých častiach lokality (*MsÚ-PS-UMK*)
5. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie bezpečnosti v priestore (úprava prostredia, kamery, iné) (*mestská polícia*)
6. Navrhnuť rekonštrukciu zastávky MHD – konečná (*MsÚ-ORA-IP*)
7. Zabezpečiť opravu a údržbu dažďovej kanalizácie (*MsÚ-PS-UMK*)
8. Zabezpečiť pravidelnú údržbu vodného toku Uduhá (*mesto + správca toku*)