

Zelené sídliská /
lokalita
GAŠTANOVÁ – LIPOVÁ –
LIMBOVÁ - POVSTALECKÁ

Lokalitný program / časť Participácia
Zhrnutie podnetov z verejných diskusií

Zelené sídliská / cieľ projektu:

Projekt Zelené sídliská je zameraný na komplexnú revitalizáciu obytných vnútroblokov a sídliskových priestorov v rôznych častiach mesta, s dôrazom na rozvoj a podporu zelenej a modrej infraštruktúry. Je jedným z mnohých zámerov mesta, ktoré majú za cieľ uvádzať do praxe opatrenia v súvislosti s klimatickými zmenami. Environmentálna dimenzia verejných priestorov sa stáva neustále dôležitejšou, pretože potrebujeme vytvárať klimaticky odolné priestory v štruktúre mesta.

Zelené sídliská / Gaštanová – Lipová – Limbová - Povstalecká / participatívny proces:

Mesto Banská Bystrica použilo v projekte Zelené sídliská metódu participácie odbornej a laickej verejnosti. Ide o metódu zapojenia širokej verejnosti do procesu plánovania verejných priestorov. Zapojenie širokej verejnosti a kľúčových aktérov malo za cieľ vytvoriť priestor na diskusiu, výmenu názorov a hľadanie spoločných inovatívnych riešení, ako aj vytvorenie relevantného podkladu pre rozhodovací proces mesta o budúcnosti daných lokalít.

V lokalite Gaštanová – Lipová – Limbová - Povstalecká sa konali dve kolá verejných stretnutí:

- 29.9.2021 v miestnom Kultúrnom dome (za účasti cca 30 miestnych obyvateľov)
- 28.10.2021 v miestnom Dome kultúry (za účasti cca 20 miestnych obyvateľov)

Lokalita Gaštanová – Lipová – Limbová - Povstalecká / stručný opis lokality a jej potenciál:

Lokalita s výmerou 8,4 ha je celok spojený z troch typických obytných vnútroblokov, ktorý sa v 80-tych rokoch začlenil do pôvodnej štruktúry zástavby rodinných domov. Priestory sídliskovej štruktúry tvoria predovšetkým doskové bytové domy s niekoľkými sekciami usporiadané do tvaru „U“, parkovacie plochy (parkovanie pozdĺž obslužných a prístupových jednosmerných ciest), chodníky – hlavné pešie trasy, stretávacie priestory, vzrastlá a krovitá zeleň. Územie dopĺňajú objekty vybavenosti sústredené najmä na východnej strane predmetného sídliska, športové plochy a detské ihriská rozptýlené vo vnútroblokoch. Väčšina lokality je pomerne stabilizovaná ako obytné územie, nachádza sa tu zastávka MHD na severnom okraji. Terén je rovinatý.

Vstupy do bytových domov obyvatelia upravujú. Zatrávnené plochy medzi bytovými domami sú doplnené rôznymi typmi zelene: vzrastlá a krovitá zeleň, ktorá je umiestnená systematicky pozdĺž bytových domov a chodníkov; miesta s prírodným parkovým charakterom vo vnútrobloku medzi ul. Gaštanová a ul. Limbová. Väčšina priestoru je nečlenená a zatrávnená. Špecifikom lokality je trojica takmer uzavretých vnútroblokov. Takúto štruktúru je možné riešiť ako tematické celky, ktoré sa by sa mali vzájomne komplementárne dopĺňať a tým formovať sociálnu sieť obyvateľov – susedstiev.

Ďalšie zložky prostredia na doriešenie: bezpečný priechod cez Javorovú ulicu, priestor medzi Gaštanovou a Limbovou riešiť ako oddychovo-rekreačný parkový priestor s komunitnou záhradkou a ostatné dva vnútrobloky riešiť ako kombináciu športovísk a detských ihrísk s rôznym vekovým zameraním.

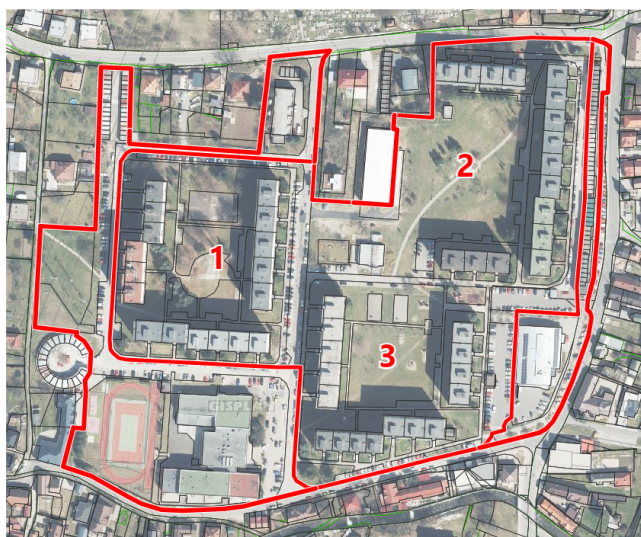
Lokalita Gaštanová – Lipová – Limbová - Povstalecká / lokalitný program:

Lokalitný program je výsledkom participatívneho procesu plánovania verejného priestoru sídliska v Podlaviciach. Predstavuje zhrnutie podnetov a požiadaviek miestnych obyvateľov z dvoch kôl verejných diskusií vo forme grafickej schémy na mapovom podklade s textovým vyhodnotením, ktoré sú súčasťou tohto dokumentu. Takto pripravený dokument bude podkladom pre ďalšiu projektovú prípravu.



Požiadavky na projektanta:

(základnou podmienkou je krajinný architekt v projekčnom tíme; projekt bude vo fáze štúdie odprezentovaný verejnosti)



Pozn. pre orientáciu v území:

1. Analýza, návrh na doplnenie a rekonštrukcia chodníkov (peší, cyklista, korčuliar)
 - chodníky riešiť z priepustných materiálov
 - konkrétna šírka chodníkov a materiály budú dohodnuté v priebehu spracovania projektu, odporúčaná šírka chodníka je min. 1,2 m
2. Doplnenie prvkov mobiliáru (parkové lavičky, vonkajšie odpadkové koše alebo akýkoľvek iný mestský mobiliár)
3. Navrhnuť miesto – kvalitný priestor na stretávanie sa komunit
4. Navrhnuť vhodné spôsoby tienenia športových plôch a detských ihrísk
5. Navrhnuť možnosti ako zvýšiť bezpečnosť revitalizovaného prostredia
6. Overiť technické možnosti realizácie zelených (vegetačných) intenzívnych a extenzívnych striech, následne vybrať a lokalizovať konkrétne riešenie.
7. Lokalizovať miesta pre zachytávanie a zadržiavanie dažďovej vody - dažďové záhrady, vsakovacie ryhy, vsakovacie pásy a infiltračné priekopy

Ďalšie výstupy a podnety budú „filtrované“ po konzultáciách s odborníkmi, s predmetnými odborníkmi MsÚ, s externými organizáciami a s vedením mesta. Po konzultácii budú podnety a možnosti ich realizácie uvedené v dokumente Lokálny program / časť Konzultácie, ktoré budú súhrnne poskytnuté spracovateľskému kolektívu resp. ako pomôcka do súťaže návrhov.

Strategické

1. Vybudovať obchvat Podlavíc – navrhovaná miestna zberná komunikácia – mimo riešeného územia Zelených sídlisk (*mesto + BBSK*)
2. Vybudovať parkovací dom s väčšou kapacitou, vytvoriť nové parkovacie plochy (so zatravnovacou dlažbou) (*parkovacia politika mesta*)
3. Vytvorenie pešej/ obytnej zóny s vylúčením dopravy a parkovania na chodníkoch (*mesto + policajti*)
4. Zbojsmerniť úsek cesty na Gaštanovej ul. a sprehľadniť križovatku pri Jednote (osadenie zrkadla, cestných spomaľovačov), vytvoriť bezbariérový prístup v mieste priechodu pre chodcov (*mesto + policajti*)
5. Navrhnuť rekonštrukciu cestných komunikácií
6. Vytvorenie polopodzemných kontajnerov na odpad ako náhrada existujúcich stojísk nádob na odpady (*plán mesta*)
7. Vytvorenie zelených striech na objektoch/ odvádzanie dažďovej vody zo striech – MŠ, ZŠ, garáže (manuál na zelené strechy, zadržiavanie dažďovej vody)
8. Overiť možnosti sprístupnenia a využívania priestorov ZŠ a KD (*mesto + subjekty ZŠ, KD*)
9. Overiť možnosti rekonštrukcie „Válovu“ (v rámci iného projektu mesta) a využitie vodného zdroja pri návrhu vodných prvkov (záujem bol pre priestor vo dvore č. 2)
10. Doplniť chýbajúce úseky chodníkov – Skubín, ul. Pod Dúbravou, Jaseňová ul. (v rámci iného projektu mesta)

Konzultačné

1. Zlepšiť údržbu zelene: ochrana a údržba, výruby a následná náhrada nevhodných druhov stromov; Doplnenie zelene – nová výsadba (stromy, ovocné stromy, kríky) (*ZAARES + dendrológ*)
2. Overiť možnosti realizácie vodných plôch a prvkov + súvisiace opatrenia (*krajinný inžinier + vodohospodár*)
3. Nastavenie pravidiel pre psíčky a údržba venčoviska (*MsÚ-PS-OU*)
4. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie bezpečnosti v priestore (úprava priestorov, kamery, iné) (*mestská polícia*)
5. Overiť možnosti zriadenia malej tržnice (*MsÚ-OPM-KU - VZN*)
6. Vyznačiť turistické chodníky Laskomerská dolina a v nadväznosti na to vyriešiť strety s cyklistami) (*mestské lesy*)
7. Zvýšiť kontrolu zdrojov znečistenia prostredia (*mesto + RÚVZ*)