

Zmluva o dielo č. 1652/2023/ORa-IV
na realizáciu diela „**Rekonštrukcia chodníka v MŠ Družby**“,
uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany :

- 1. Objednávateľ :** **Mesto Banská Bystrica**
Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
V mene ktorého koná : Ján Nosko, primátor mesta Banská Bystrica
Osoby oprávnené na rokovanie:
vo veciach zmluvných: Ing. Dominik Búry, e-mail: dominik.bury@banskabystrica.sk;
tel.: 048/4330 122
vo veciach technických: Ing. Milan Žiak, e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk
tel.: +421 48 4330 635
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
pobočka Banská Bystrica
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK 02 7500 0000 0040 2491 0250
IČO: 00313271
DIČ: 2020451587
IČ DPH: SK 2020451587

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

- 2. Zhotoviteľ**
- Sídlo:
- V mene ktorého koná :
- Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:
- Bankové spojenie:
- IBAN:
- BIC :
- IČO:
- DIČ:
- IČ DPH:
- Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu, Oddiel :, Vložka č.:

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej každý v tejto Zmluve aj ako „**Strana**“ a spoločne aj ako „**Strany**“)

PREAMBULA

Predmetná zmluva sa uzatvára postupom v súlade so znením zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej v texte len „zákon o verejnom obstarávaní“), na obstaranie zákazky: „**Rekonštrukcia chodníka MŠ Družby**“ v rámci Projektu s názvom: „Reakcia na zmenu klímy mesta Banská Bystrica“ (ďalej aj len „Projekt“), názov Programovej oblasti: „Zmierňovanie a prispôsobovanie sa zmene klímy“ (SK – Klíma) spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2014 - 2021 a

1. Predmet a rozsah plnenia

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa na vlastné náklady a vlastné nebezpečenstvo, v dohodnutom čase a rozsahu a za podmienok dohodnutých v Zmluve vykonať dielo, ktoré spočíva v zhotovení stavby „**Rekonštrukcia chodníka MŠ Družby**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok Objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo.
- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo :
- a) podľa projektového zámeru Objednávateľa.
 - b) podľa oceneného výkazu výmer predloženého Zhotoviteľom v postavení uchádzača v Ponuke Zhotoviteľa ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Rozpočet stavby**“),
 - c) na základe podkladov a dokumentov, materiálov a informácií, ktoré poskytol Objednávateľ vo verejnom obstarávaní za účelom predkladania ponúk a/alebo, ktoré boli alebo mohli byť Zhotoviteľovi dostupné v súvislosti s vypracovaním Ponuky Zhotoviteľa,
 - d) v súlade so súťažnými podkladmi, (ďalej spolu len „**Podkladová dokumentácia**“).
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné a že bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

2. Miesto a rozsah stavebných prác

- 2.1 Miestom vykonania diela sú pozemky v areáli Materskej škôlky Družby v k.ú. Banská Bystrica.
- 2.2 Rozsah plnenia predmetu Zmluvy zahŕňa opis prác a činností, ktoré je Zhotoviteľ povinný dodržať v súlade s požiadavkami obsiahnutými v Podkladovej dokumentácii podľa článku 1. ods. 1.2 tejto Zmluvy, v prílohách Podkladovej dokumentácie a pokynoch Objednávateľa, vrátane zabezpečenia potrebných mechanizmov, strážnej služby, znášanie nákladov na elektrickú energiu, telefóny, sociálne prenosné hygienické zariadenia, čistenie staveniska a odvoz stavebného odpadu zo stavby, zabezpečenie strojového vybavenia, vykonanie predpísaných skúšok, revízií, ochranu diela pred poškodením, zabezpečenie ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a bezpečnosti osôb nachádzajúcich sa na stavenisku a pod., taktiež poistenie stavby počas realizácie, ako aj všetky plnenia nevyhnutné na to, aby zhotovené dielo zodpovedalo v celom rozsahu príslušným právnym predpisom a rovnako, aby bolo možné na dielo získať právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu Podkladovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, ako aj v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať skúšky overujúce kvalitu diela, certifikáciu a služby spojené s riadnym vykonaním diela v rozsahu najmä, nie však výlučne :
- projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 2.5 Ak bude dielo vykonávané iným subjektom v mene Zhotoviteľa (subdodávateľom), Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Prílohu č. 2 tejto Zmluvy - Zoznam subdodávateľov spĺňajúcich podmienky účasti podľa § 41 ods.1 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s čl. 6 bod 6.14, a to do päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa.
- 2.6 V prípade vzniku rozporu, medzi zmluvnými stranami, týkajúceho sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, platí až do prijatia vzájomnej dohody zmluvných strán a/alebo rozhodnutia príslušného orgánu, písomné stanovisko Objednávateľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje toto stanovisko Objednávateľa rešpektovať a dodržiavať v ňom uvedené podmienky.
- 2.7 Ak by v priebehu vykonania Diela došlo k rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez výslovného súhlasu Objednávateľa nedôjde k zastaveniu, prerušeniu, k oneskoreniu alebo inému ovplyvneniu realizácie prác na diele.

3. Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu Zmluvy :

- 3.1.1 Prevzatie staveniska:** Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko v lehote **do troch (3) pracovných dní** od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 3.1.2 Začatie prác:** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať stavebné práce v lehote **do troch (3) pracovných dní** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska, na ktoré Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa v zmysle ods. 3.1.1.
- 3.1.3 Ukončenie stavebných prác (termín odovzdania diela ako celku):** Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť stavebné práce (odovzdať dielo ako celok) v lehote **do štyroch (4) týždňov** odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska.

Doba realizácie diela zahŕňa prevzatie a odovzdanie staveniska, vypratanie a vyčistenie staveniska, odovzdávacie a preberacie konanie a odovzdanie podkladov na zaradenie stavby do majetku Objednávateľa v súlade s metodikou Objednávateľa.

- 3.2 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť základné termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný samostatne, alebo na základe požiadavky Objednávateľa, zabezpečiť realizáciu diela vo viacerých zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena za dielo podľa čl. 4. Zmluvy sa v takýchto prípadoch nezmení.
- 3.3 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne zhotoví dielo, v súlade so Zmluvou pred dohodnutým termínom, Objednávateľ je oprávnený vykonať dielo bez väd a nedostatkov prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne. Skoršie prevzatie riadneho vykonaného diela nebude Zhotoviteľovi bez vážneho dôvodu odopreté.
- 3.4 Objednávateľ je oprávnený vydať Zhotoviteľovi písomný pokyn, aby prerušil práce na zhotovovaní diela alebo niektorej jeho časti, s uvedením dôvodu. V priebehu takéhoto prerušenia je Zhotoviteľ povinný naďalej chrániť dovtedy zhotovené dielo pred zničením a/alebo poškodením. V prípade prerušenia prác na zhotovovaní diela z iných dôvodov, ako na strane Zhotoviteľa, sa termíny plnenia, stanovené v časovom pláne výstavby predlžujú o počet dní takto nariadeného prerušenia prác na diele. Po obdržaní písomného pokynu Objednávateľa na obnovenie prác, je Zhotoviteľ povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní práce na diele obnoviť.
- 3.5 V prípade, ak by nepriaznivé klimatické podmienky neumožňovali vykonávať stavebné práce v súlade s požiadavkami technických noriem a technologických predpisov a postupov upravujúcich postup pri týchto prácach a dodávkach, Strany sa dohodli, že do doby zhotovenia Diela sa nezapočítavajú dni, počas ktorých budú nepriaznivé klimatické podmienky. Tieto skutočnosti budú zaznamenané v Zápisoch z kontrolných dní a stavebnom denníku Diela. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať práce na tejto časti Diela bez zbytočného odkladu potom ako nastanú vhodné klimatické podmienky; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností Strany na tomto mieste vyhlasujú a potvrdzujú, že pojem vhodné klimatické podmienky na účely Zmluvy znamená teplotu vzduchu na úrovni minimálne + 5°C (denná aj nočná teplota) v dĺžke trvania po dobu jedného (1) týždňa pred začatím obnovenia prác.

4. Cena za dielo

- 4.1 Cena za dielo vykonané a odovzdané v rozsahu podľa tejto Zmluvy bola stanovená na základe víťaznej ponuky Zhotoviteľa a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a predstavuje sumu vo výške eur bez DPH (slovom:), DPH 20% eur, **spolu s DPH eur (slovom:)** (ďalej len „cena za dielo“).
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo nie je možné počas trvania zmluvného vzťahu meniť. Cena za dielo obsahuje všetky náklady Zhotoviteľom vynaložené na vykonanie a odovzdanie diela ako celku. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou diela podľa bodu 1.2. tejto Zmluvy vrátane nákladov Zhotoviteľom vynaložených na materiál, zamestnancov, stroje a mechanizmy, dopravu, zariadenie staveniska, ochranu staveniska, oplotenie staveniska, vypratanie staveniska, náklady na elektrickú energiu, vodu a služby s tým spojené, riadenie a administratívu,

subdodávateľskú inžiniersku činnosť, geodetické práce, dokumentáciu Zhotoviteľa, režijné náklady Zhotoviteľa, dane, ktoré má Zhotoviteľ platiť, poplatky a ako aj všetky ďalšie náklady Zhotoviteľa vzniknuté v súvislosti s realizáciou diela (napr. infláciu, poplatky a úhrady za telefón, vodu, elektrinu, bezpečnosť a ochranu pri práci a požiaru ochranu, zvýšené náklady za prácu vo viacmennej prevádzke, odstránenie znečistenia, zneškodňovanie odpadu, sankcie, pokuty a penále, poistenie podľa Zmluvy, finančné náklady na dočasné zábery plôch, osvetlenie, zaistenie a vykonávanie skúšok, dočasné obmedzenia premávky na priľahlých komunikáciách atď.). V cene za dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod., z dôvodu miestnych prekážok a/alebo sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady mohol Zhotoviteľ zakalkulovať do ceny za dielo na základe informácii podľa Podkladovej dokumentácie. V prípade, ak sa Zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania Zmluvy, cena za dielo nebude zvýšená, ale upravená na základ dane a sadzbu DPH.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za dielo na základe skutočne vykonaných a Objednávateľom riadne prevzatých prác, ktorých jednotková cena je obsahom Rozpočtu stavby (Ponuka Zhotoviteľa), pričom celková cena za dielo nesmie presiahnuť sumu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný písomne informovať Objednávateľa o potrebe vykonania navyše prác, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré neboli zahrnuté do Rozpočtu stavby a/alebo v Projektovej dokumentácii a/alebo v tejto Zmluve, a to bezodkladne, najneskôr v lehote do troch (3) pracovných dní od zistenia potreby vykonania navyše prác. V prípade, že Objednávateľ potrebu vykonania navyše prác Zhotoviteľovi odsúhlasí, druh, rozsah a podmienky vykonania navyše prác budú predmetom dodatku k tejto Zmluve, pri dodržaní ustanovení zákona o verejnom obstarávaní a podmienok tejto Zmluvy s tým, že cena za vykonanie navyše prác bude dohodnutá na základe jednotkových cien zo súťažnej ponuky Zhotoviteľa. Pre prípad, že súťažná ponuka Zhotoviteľa nebude obsahovať položky, ktoré majú byť predmetom navyše prác, zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie navyše prác vykoná Zhotoviteľ podľa „Triednika stavebných prác“ platného v čase uzatvorenia predmetnej Zmluvy a/alebo na základe aktuálneho cenníka stavebných prác „CENKROS“. Jednotková cena každej takejto položky bude upravená koeficientom pomeru ceny za dielo k cene PHZ.
- 4.5 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľom vykonané práce nad dohodnutý rozsah diela, prípadné práce navyše, zlepšenia a pod., ktoré nebudú Objednávateľom vopred výslovne písomne uznané formou písomného dodatku k Zmluve, nebudú Zhotoviteľovi uhradené a Zhotoviteľ nie je oprávnený od Objednávateľa požadovať ich úhradu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že akýkoľvek zápis, záznam alebo poznámka v stavebnom denníku neznamena (bez ohľadu na jej obsah) dohodu o zmene rozsahu Diela, ceny za dielo, dohodnutých základných termínov, ani iné zmeny zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať zvýšenie ceny za dielo, ak k zvýšeniu nákladov na zhotovenie diela došlo z dôvodov na strane Zhotoviteľa, v dôsledku porušenia a/alebo nedodržania podmienok realizácie diela vyplývajúcich Zhotoviteľovi z Projektovej dokumentácie a/alebo z tejto Zmluvy. V prípade vzniku potreby zníženia rozsahu realizácie diela, Objednávateľ je oprávnený cenu za dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti diela.
- 4.7 Objednávateľ, ako príjemca plnenia stavebných prác od Zhotoviteľa, je povinný priznať a zaplatiť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác v zmysle § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 4.8 Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že sa včas a riadne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu plnenia, podľa článku 1. a článku 2. Zmluvy, riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že :
 - (a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
 - (b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - (c) v kalkulácii ceny za dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej dokumentácii a tejto Zmluve,
 - (d) do ceny za dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela,
 - (e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.

5. Platobné podmienky

- 5.1 Zhotoviteľ berie na vedomie, že preddavok na zaplatenie ceny za dielo Objednávateľ Zhotoviteľovi neposkytne.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu za dielo v zmysle článku 4. tejto Zmluvy v lehote do siedmich (7) pracovných dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela ako celku bez väd a nedostatkov v zmysle článku 6. bod 6.9 tejto zmluvy. Faktúra na zaplatenie ceny za dielo bude vystavená v troch (3) origináloch.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi, v zastúpení stavebným dozorom Objednávateľa, predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch (3) vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí stavebný dozor Objednávateľa svojim podpisom v lehote sedem (7) pracovných dní od jeho riadneho doručenia Objednávateľovi. V prípade, že stavebný dozor zisťovací protokol neodsúhlasí, vráti ho s pripomienkami v rovnakej lehote Zhotoviteľovi na prepracovanie. Opravený zisťovací protokol je povinný stavebný dozor Objednávateľa odsúhlasiť Zhotoviteľovi v lehote troch (3) pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s pripomienkami stavebného dozoru Objednávateľa. Na účely plnenia podľa tejto Zmluvy, potvrdzuje zisťovacie protokoly v mene Objednávateľa, okrem stavebného dozoru, vždy aj technický dozor Objednávateľa. Prílohou zisťovacieho protokolu budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov a fotodokumentácia všetkých jednotlivých fakturovaných položiek rozpočtu za kontrolované obdobie a jednotlivých konštrukcií pred ich zakrytím na pamäťovom nosiči (napr. DVD, CD, USB).
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje k vystavenej faktúre priložiť Súpis vykonaných prác, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
- položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v Rozpočte stavby (Príloha č. 1 tejto Zmluvy),
 - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať rozsah prác vykonaných Zhotoviteľom a množstvá tovarov dodaných Zhotoviteľom v súlade s Rozpočtom stavby (Príloha č. 1 tejto Zmluvy), ktorý je súčasťou Zmluvy;
 - súpis vykonaných prác a množstva dodaných materiálov musí obsahovať jednotkové ceny položiek v súlade Rozpočtom stavby (Príloha č. 1 tejto Zmluvy).
- 5.5 Lehota splatnosti faktúry vystavenej Zhotoviteľom na zaplatenie ceny za dielo je tridsať (30) dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. V prípade, že Zhotoviteľ má účet vedený v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov v plnej výške.
- 5.6 V prípade, že Zhotoviteľom vystavená faktúra na zaplatenie ceny za dielo bude obsahovať nesprávne a/alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie, s uvedením vytýkaných nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom vrátenú faktúru podľa charakteru jej nedostatku opraviť alebo vystaviť novú. Vrátením faktúry Zhotoviteľovi neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia novej alebo opravenej faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že Zhotoviteľom vystavená faktúra bola doručená Objednávateľovi na tretí deň po jej odoslaní Zhotoviteľom.

6. Podmienky vykonania diela

- 6.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi podľa článku 3. bod 3.1 tejto Zmluvy. O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor a zároveň s písomnou výzvou na prevzatie staveniska oznámiť Zhotoviteľovi mená uvedených osôb. Osoby vykonávajúce technický dozor spolu so zástupcom oprávneným konať vo veciach zmluvných podmienok, sú oprávnení zastupovať Objednávateľa pri prevzatí a potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri prevzatí staveniska odovzdať Objednávateľovi písomné poverenie osoby Zhotoviteľa na výkon funkcie stavbyvedúceho, s uvedením jeho telefónneho čísla. Kópia jeho oprávnenia vykonávať túto funkciu bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu preberacieho a odovzdávacieho protokolu staveniska.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať technickému

dozoru Objednávateľa denné záznamy vždy pri zisťovaní súpisu vykonaných prác podľa článku 5. bod č. 5.4 Zmluvy.

- 6.3 Poplatky, prípadné postihy, pokuty, škody, resp. sankcie za nedodržanie podmienok stanovených Poskytovateľom a aj z dôvodu neplnenia ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v platnom znení znáša Zhotoviteľ diela v plnom rozsahu.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle platných predpisov a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a v jej dotknutom území.
- 6.5 Zhotoviteľ je povinný stavenisko zabezpečiť proti prístupu nepovolaných osôb a zabezpečiť jeho stráženie.
- 6.6 Zhotoviteľ v rámci zariadenia staveniska poskytne Objednávateľovi (resp. písomne oznámenému zástupcovi Objednávateľa) neobmedzený prístup k stavebnému denníku.
- 6.7 Pri častiach stavebných prác, ktoré majú byť trvale zakryté, budú Objednávateľ a ním určené osoby, pred ich zakrytím, pozvané minimálne tri (3) pracovné dni vopred na vykonanie kontroly takejto časti a/alebo na zúčastnenie sa príslušnej skúšky diela. Počas kontroly takýchto prác Zhotoviteľ predloží všetky výsledky vykonaných skúšok prác, doklady o kvalite použitých materiálov a stavebných výrobkov, certifikáty a atesty. Ak sa zástupca Objednávateľa na túto kontrolu bez predchádzajúceho ospravedlnenia nedostaví ani v náhradnej lehote, ktorá sa uvedie v stavebnom denníku a ktorá nesmie byť kratšia ako dvadsaťštyri (24) hodín od plánovaného dátumu kontroly, má Zhotoviteľ právo takéto práce zakryť. V prípade, že Objednávateľ bude požadovať dodatočné odkrytie takýchto prác a zistí, že Zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a zakryté konštrukcie majú vady, Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady súvisiace s týmto odkrytím a odstránením väd. V prípade, že sa pri dodatočnom odkrytí týchto prác nezistí žiadna vada, náklady súvisiace s týmto odkrytím bude znášať zo svojho Objednávateľ. Pred zakrytím vykonaných stavebných prác je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť foto/video dokumentáciu skutkového stavu zakrývaných častí stavby a jej kópiu predložiť Objednávateľovi v elektronickej forme na CD/DVD nosiči spolu so súpsimi zrealizovaných prác na schválenie za účelom fakturácie. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť aj fotodokumentáciu detailov jednotlivých etáp technologických postupov a vrstiev použitých materiálov pri realizácii diela.
- 6.8 Zhotoviteľ najneskôr sedem (7) pracovných dní pred ukončením diela ako celku oznámi Objednávateľovi dokončenie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania, ktorý bude najneskôr v tretí deň (3) deň od oznámenia Zhotoviteľa o dokončení diela.
- 6.9 Pred riadnym odovzdaním diela technický dozor vypracuje zápisnicu, ktorá bude obsahovať súpis zistených väd a nedostatkov ako aj termín ich odstránenia. Objednávateľ pristúpi k riadnemu prevzatiu diela najneskôr do troch (3) dní od odstránenia zistených väd a nedostatkov. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíše oprávnená osoba Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ odmietne prevziať dielo, je povinný spísať zápisnicu o odmietnutí prevziať dielo a uviesť v nej dôvody. Po riadnom odstránení väd a nedostatkov vytknutých Objednávateľom počas preberacieho konania, sa uskutoční opakované preberacie konanie, o čom bude vyhotovená zápisnica, pričom lehoty uvedené v bode 6.8 sa rovnako použijú na opakované preberacie konanie primerane. Prílohy k Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela budú tvoriť najmä, nie však výlučne: certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, záručné listy, projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, fotodokumentácia a iné dokumenty predpísané skúšobným plánom a požadované Objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovovanom diele, spôsobenej jeho činnosťou alebo nedodržaním podmienok stanovených Objednávateľom, a to až do úplného dokončenia diela a jeho prevzatia Objednávateľom za podmienok uvedených v Zmluve. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam diela použitým Zhotoviteľom pri zhotovení diela nadobúda Objednávateľ okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky materiály, komponenty, výrobky a iné časti diela, ktoré použije na zhotovenie diela, budú bez akýchkoľvek právnych väd (nebudú predmetom záložného práva, iných práv tretích osôb, predmetom exekučného konania, nebudú zahrnuté do konkurznej či reštrukturalizačnej podstaty a pod.) a že Zhotoviteľ bude v čase ich dodania neobmedzeným vlastníkom týchto materiálov, komponentov, výrobkov a iných častí diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela

- nepoužije žiaden materiál, komponenty, výrobky a iné časti diela, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva akejkoľvek tretej osoby. Objednávateľ je výlučným vlastníkom všetkých vecí, dokumentov, podkladov odovzdaných Zhotoviteľovi na riadne a včasné zhotovenie Diela a to po celú dobu zhotovovania diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný a oprávnený použiť všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie Diela výlučne na účel zhotovenia diela podľa Zmluvy. Po riadnom zhotovení diela, ako aj v prípade predčasného ukončenia Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný všetky veci, dokumenty, podklady odovzdané mu Objednávateľom na zhotovenie diela vrátiť Objednávateľovi.
- 6.11 Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí Zhotoviteľ.
 - 6.12 Zhotoviteľ v prípade vzniku škody spôsobenej činnosťou jeho a/alebo jeho subdodávateľov zabezpečí nápravu do tridsiatich (30) dní odo dňa kedy sa o jej vzniku dozvedel, o čom predloží Objednávateľovi písomný doklad. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne zabrániť hroziacej škode na majetku Objednávateľa.
 - 6.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že kvalita diela bude zodpovedať príslušným normám, technickým podmienkam, štandardom definovaným Podkladovou dokumentáciou a príslušnými právnymi predpismi.
 - 6.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom na celkovej realizácii diela v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr päť (5) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ podľa § 41 ods. 3 Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov je povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Ak Zhotoviteľ prejaví záujem zmeniť subdodávateľa počas trvania Zmluvy, zaväzuje sa spolu so žiadosťou o zmenu subdodávateľa poskytnúť Objednávateľovi všetky údaje podľa tohto bodu a doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nového subdodávateľa v takom rozsahu, v akom sa požadovali od pôvodného subdodávateľa s prihliadnutím na rozsah subdodávky.
 - 6.15 Objednávateľ si vyhradzuje právo v lehote do troch (3) pracovných dní (písomne, s uvedením dôvodov) odmietnuť navrhnutého subdodávateľa Zhotoviteľa.
 - 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov; splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety sa vzťahuje aj na subdodávateľov Zhotoviteľa.
 - 6.17 Strany sa dohodli, že Objednávateľ - pôvodca odpadu prenáša zodpovednosť spojenú s nakladaním a likvidáciou odpadov danej stavby v zmysle zákona 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v plnom rozsahu na Zhotoviteľa.
 - 6.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
 - 6.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať opatrenia, nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
 - 6.20 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 - 6.21 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu,

- osvedčenia alebo dokladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.
- 6.22 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho so zhotovovaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.23.1** Zhotoviteľ je povinný uchovávať všetku dokumentáciu, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR a do tejto doby strpieť výkon kontroly/audit/overovanie zo strany oprávnených osôb. Táto doba môže byť automaticky predĺžená bez potreby vyhotovovania osobitného dodatku k tejto zmluve, a to len na základe písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi o tom, že nastali skutočnosti uvedené v článku 140 všeobecného nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 1303/2013 zo 17. decembra 2013, a to o čas trvania týchto skutočností. Poskytovateľ NFP je oprávnený prerušiť plynutie lehôt vo vzťahu k výkonu kontroly žiadosti o platbu formou administratívnej kontroly pred jej uhradením/zúčtovaním v prípadoch stanovených článkom 132 ods. 2 všeobecného nariadenia. Zhotoviteľ je povinný prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou/auditom v zmysle správy z kontroly/audit v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit.
- 6.24 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať a dodržať pokyny Objednávateľa pri plnení predmetu zmluvy. Súčasne sa zaväzuje dodržať pokyny Správcu programu v zmysle Projektovej zmluvy uzatvorenej medzi Objednávateľom ako prijímateľom Projektového grantu a Správcom programu na plnenie podľa predmetu tejto zmluvy a k tomuto účelu poskytnúť všetku dokumentáciu stavby, prípadne vysvetlenia a vyžiadané podklady Objednávateľom pre Správcu programu.
- 6.25 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 6.26 Zhotoviteľ má povinnosť, aby na požiadanie Objednávateľa a ním určených oprávnených osôb, poskytol súčinnosť, informácie a dokumenty týkajúce sa najmä dodania tovarov, služieb a prác v rámci predmetu plnenia, a to najmä pri výkone kontroly Priebežnej správy o projekte a/alebo Záverečnej správy o projekte, ako aj pri výkone Kontroly projektu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi a ním určených oprávneným osobám, úplný prístup ku všetkým informáciám, dokumentom, osobám, lokalitám a zariadeniam, verejným či súkromným, ktoré sú relevantné pre výkon kontroly. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi zabezpečiť prístup a umožniť vykonanie Kontroly projektu, t. j. vytvoriť primerané podmienky na jej riadne a včasné vykonanie, zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť jej začatie a/alebo riadny priebeh a poskytnúť im požadovanú súčinnosť, ako aj zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu predmetu plnenia. Oprávnená osoba je počas Kontroly projektu oprávnená najmä priamo alebo prostredníctvom objednávateľa požadovať od zhotoviteľov, s ktorými objednávateľ uzavrel zmluvu na dodávku služieb, a ktoré boli financované z Projektového grantu, prístup k účtovným záznamom dodávateľa a iným dokumentom, ktoré súvisia s Projektom. Tieto podmienky je povinný zhotoviteľ strpieť a poskytnúť súčinnosť aj v procese monitorovania, evaluácie, vládneho auditu, resp. ďalších typov kontrol vykonávaných Oprávnenými osobami a Objednávateľom.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v rozsahu, za podmienok a v kvalite vyplývajúcej z Podkladovej dokumentácie a z ustanovení tejto Zmluvy a bude vyhovovať požiadavkám stanoveným Objednávateľom a platnými, všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ak boli preukázateľne spôsobené porušením povinnosti Zhotoviteľa a v rozsahu záruky diela poskytnutej v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nevhodnými pokynmi Objednávateľa, technického dozoru a/alebo inej Objednávateľom poverenej osoby, ak Zhotoviteľ písomne upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu jeho pokynov a Objednávateľ na použitie pokynov pri vykonávaní diela písomne trval, alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol ani pri náležitej odbornej starostlivosti zistiť.
- 7.3 Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dielo v rozsahu šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa prevzatia riadne dokončeného diela ako celku bez väd a nedostatkov Objednávateľom na základe preberacieho protokolu podľa článku 6. bod 6.9 tejto Zmluvy. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nepoužije v prípade zabudovaných komponentov, pri ktorých výrobcovia poskytujú v záručných listoch kratšie záručné doby a ktoré je Zhotoviteľ povinný akceptovať, minimálne však dvadsaťštyri (24) mesiacov.
- 7.4 Zhotoviteľ preberá záruku za to, že dielo bude mať počas záručnej doby kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebovaniu bežným užívaním a vplyvu poveternostných podmienok.
- 7.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že vady diela uplatní u Zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Oznámenie Objednávateľa o vade diela musí obsahovať: a) číslo zmluvy a b) označenie a popis vady (ďalej len „Oznámenie o vade“).
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať obhliadku reklamovanej vady diela bezodkladne, najneskôr do 24 hodín po doručení Oznámenia o vade a vyhotoviť fotodokumentáciu reklamovanej vady, v prípade potreby aj bezprostredného okolia, ak by to bolo vhodné pre neskoršie posúdenie oprávnenosti reklamácie.
- 7.7 V prípade :
- a) vzniku väd diela, ktoré nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkyschopnosti diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní od doručenia Oznámenia o vade;
 - b) vzniku kritických väd, ktoré majú podstatný vplyv na prevádzkyschopnosť diela, je Zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním reklamovaných väd diela bezodkladne, najneskôr však do dvanástich (12) hodín od doručenia Oznámenia o vade Zhotoviteľovi; Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie takýchto väd diela v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do (24) hodín od doručenia Oznámenia o vade; Zhotoviteľ je zároveň povinný urobiť všetky opatrenia, aby bola bezodkladne zabezpečená prevádzkyschopnosť diela.
- 7.8 V prípade omeškania sa Zhotoviteľa so začatím odstraňovania reklamovaných väd diela alebo s ich odstránením, alebo ak Zhotoviteľ odmietne reklamované vady odstrániť, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd diela na náklady Zhotoviteľa.
- 7.9 O termíne a spôsobe odstránenia vady diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom.
- 7.10 V prípade objektívnej nemožnosti dodržania termínov stanovených v bode 7.6 a 7.7 (napr.: v dôsledku živej pohromy, zložitého a/alebo náročného procesu odstránenia vady diela a pod.), Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať, a to prostredníctvom elektronickej pošty, e-mailom na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo iným, zmluvnými stranami písomne dohodnutým spôsobom. Zhotoviteľ je v takom

prípade zároveň povinný oznámiť Objednávateľovi predpokladaný časový rámec odstránenia vady diela. O odstránení vady je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne informovať.

- 7.11 Zmluvná strana, ktorá svojim konaním alebo nekonaním a/alebo porušením, prípadne zanedbaním niektorej z povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zavinila vznik škody, je povinná nahradiť škodu, ktorá v dôsledku toho vznikla druhej zmluvnej strane. Práva zmluvných strán na náhradu škody sa v častiach neupravených touto zmluvou riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom sa uhrádza len skutočná škoda.

8. Poistenie

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť zmluvu/zmluvy o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene a/alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkol'vek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
- (a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky ceny za dielo;
 - (b) poistenie proti strate alebo poškodeniu objektu vo vlastníctve Zhotoviteľa (ktorý nie je určený byť neoddeliteľnou súčasťou diela) a ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
- (ďalej spolu len „poistné zmluvy“).
- 8.2 Poistné zmluvy podľa bodu 8.1 musia obsahovať doložku týkajúcu sa výplaty poistného plnenia v prospech poškodeného (v prípade písm. (a) článku 8.1 Zmluvy v prospech Objednávateľa).
- 8.3 Poistné zmluvy v zmysle bodu 8.1. a doklady o úhrade poistného je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvoriť predmetnú Zmluvu so Zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť platnosť a účinnosť poistných zmlúv po celú dobu realizácie diela.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o vzniku poistných udalostí súvisiacich s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

9. Osobitné ustanovenia

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 3. bod 3.1 ods. 3.1.3 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty počas prvých tridsať (30) dní omeškania vo výške 0,05 % z ceny za dielo bez DPH, a to za každý deň omeškania s plnením zmluvných povinností. Po uplynutí tridsiatich (30) dní omeškania Zhotoviteľa s plnením zmluvných povinností špecifikovaných v predchádzajúcej vete, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny za dielo (bez DPH) a to za každý aj začatý deň omeškania s plnením.
- 9.2 V prípade, že Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 5. bod 5.6 tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej ceny za dielo (bez DPH), a to za každý deň omeškania s plnením.
- 9.3 V prípade, že Zhotoviteľ poruší svoju zmluvnú povinnosť, na splnenie ktorej sa zaviazal v článku 7. bod 7.7 tejto Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR (slovom tristo eur) za každý aj začatý deň omeškania s odstránením vady a za každú vadu samostatne.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľom uplatnený nárok na zmluvnú pokutu v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.
- 9.5 Zmluvné strany považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú, zodpovedajúcu povahe a rozsahu zabezpečovaných zmluvných povinností. Splnením záväzku zaplatiť zmluvnú pokutu nezanikajú povinnosti zmluvnej strany, plnenie ktorých je zabezpečené dohodou o zmluvnej pokute.

- 9.6 Dohodou o zmluvnej pokute nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody. V prípade vzniku škody je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená nárokovať si jej náhradu vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 9.7 Objednávateľ má právo, pri uplatňovaní zmluvných pokút a/alebo iných peňažných nárokov voči Zhotoviteľovi, započítať takéto pohľadávky jednostranným právny úkonom s akoukoľvek (aj nesplatnou) pohľadávkou Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 9.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi oproti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.
- 9.9 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ich časť na tretiu osobu. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený postúpiť a ani založiť akékoľvek svoje pohľadávky vzniknuté voči Objednávateľovi na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou a/alebo v súvislosti s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

10. Doba trvania a zánik zmluvy

10.1 Predmetná Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

10.2 Predmetná Zmluva zanikne:

10.2.1 **splnením predmetu Zmluvy;**

10.2.2 **odstúpením od Zmluvy z dôvodu jej podstatného porušenia**, pričom o podstatné porušenie zmluvy pôjde v prípade, ak

- a) Zhotoviteľ, aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na splnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 3. bod 3.1 odsek 3.1.1 a 3.1.2 tejto Zmluvy;
- b) Objednávateľ, aj napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa s upozornením na možnosť odstúpenia od zmluvy, poruší svoju zmluvnú povinnosť na plnenie ktorej sa zaviazal v zmysle článku 6. ods. 6.1 tejto Zmluvy;

10.2.3 **odstúpením Objednávateľa od zmluvy** v prípade, ak v priebehu platnosti a účinnosti tejto zmluvy vstúpi Zhotoviteľ do likvidácie, alebo bude na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia, alebo ak bude Zhotoviteľ preukázateľne spĺňať zákonné podmienky na začatie konkurzného alebo reštrukturalizačného konania, v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov.

Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou práv na zmluvné a zákonné sankcie (napr. právo na náhradu škody, právo na zmluvnú pokutu, atď.) a s výnimkou zmluvných ustanovení, ktoré na základe prejavu vôle zmluvných strán alebo z dôvodu ich právnej povahy zostávajú v platnosti aj po skončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

10.2.4 **zrušením zmluvy zaplatením odstúpného** v prípade, ak v priebehu trvania predmetného zmluvného vzťahu nastanú na strane Zhotoviteľa také okolnosti, pre ktoré nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti; zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ust. § 355 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, je Zhotoviteľ oprávnený predmetnú zmluvu zrušiť, a to zaplatením odstúpného vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny za dielo, ktoré Zhotoviteľ v dôsledku zrušenia tejto Zmluvy nevykoná;

10.2.4.1 zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený predmetnú Zmluvu zrušiť zaplatením odstúpného aj v prípade, ak zrealizoval a riadne odovzdal Objednávateľovi časť predmetu plnenia/diela; v takom prípade Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi odstúpné vo výške 20% (slovom: dvadsať percent) z ceny za dielo zodpovedajúcej Zhotoviteľom nezrealizovanej a neodovzdanej časti diela;

10.2.4.2k zrušeniu predmetnej zmluvy podľa ods. 10.2.4 dôjde len v prípade, ak budú

súčasne splnené nasledovné podmienky:

- a) Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že využíva svoje právo na zrušenie zmluvy - a -
 - b) Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi dohodnuté odstupné;
- pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že k zrušeniu tejto Zmluvy podľa odseku 10.2.4 dôjde len v prípade kumulatívneho splnenia podmienok uvedených v odstavci 10.2.4.2 tohto článku Zmluvy.

10.3 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.2 odsek 10.2.2, 10.2.3 a 10.2.4 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný najneskôr do troch (3) pracovných dní od skončenia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy vypratať miesto realizácie diela a protokolárne odovzdať Objednávateľovi zhotovenú časť diela, všetky veci a doklady prevzaté od Objednávateľa za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa časti diela zhotoveného a odovzdaného ku dňu skončenia platnosti a účinnosti Zmluvy.

10.4 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov podľa bodu 10.2 odsek 10.2.2, 10.2.3 a 10.2.4 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ je povinný v lehote do desiatich (10) pracovných dní od zániku Zmluvy, doručiť Objednávateľovi vyúčtovanie ceny za dielo v rozsahu nákladov skutočne vynaložených na zhotovenie diela ku zániku Zmluvy (ďalej len „vyúčtovanie ceny za dielo“). V prípade, že Objednávateľ neodsúhlasí vyúčtovanie ceny za dielo predložené Zhotoviteľom podľa predchádzajúcej vety, za účelom stanovenia ceny za zhotovenú a odovzdanú časť diela ku dňu zániku zmluvy, Objednávateľ si vyhradzuje právo zadať vypracovanie znaleckého posudku, a to na náklady Zhotoviteľa.

11. Doručovanie

- 11.1 Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky písomnosti v zmysle tejto Zmluvy budú doručované prostredníctvom: (a) poštovej prepravy doporučenou zásielkou, (b) kuriérskej služby alebo (c) e-mailom. Písomnosti, z povahy ktorých vyplýva potreba ich písomného doručenia, budú doručované prostredníctvom poštovej prepravy doporučenou zásielkou alebo kuriérskou službou.
- 11.2 Písomnosti sa považujú za riadne doručené ich preukázaným doručením na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, alebo odmietnutím ich prevzatia, v prípade odosielania e-mailom, tieto sa považujú za riadne doručené po ich preukázanom odoslaní.
- 11.3 Písomnosti sa doručujú doporučené na adresu sídla zmluvnej strany uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu svojich identifikačných a kontaktných údajov a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa vzniku zmeny.
- 11.4 Zásielka obsahujúca písomnosť sa považuje za doručenú dňom, keď sa dostane do sféry dispozície zmluvnej strany, ktorej je adresovaná, hoci táto si ju fyzicky neprevezme alebo aj v prípade, ak ju zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne bezdôvodne prevziať. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju pošta, resp. iný doručovateľ z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia vráti zmluvnej strane v postavení odosielateľa, aj napriek skutočnosti, že zásielka bola doručovaná na poslednú známu adresu druhej zmluvnej strany, určenú v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zásielka sa v tomto prípade považuje za doručenú nasledujúcim dňom po dni jej vrátenia odosielateľovi.
- 11.5 V prípade elektronického doručovania medzi právnickými osobami na aktivované elektronické schránky pre doručovanie, riadia sa pravidlá doručovania vždy aktuálne platnou legislatívou upravujúcou podmienky a pravidlá doručovania medzi právnickými osobami na ich aktivované elektronické schránky pre doručovanie.

12. Dôvernosť informácií a záväzok mlčanlivosti

- 12.1 Zmluvné strany sa zväzujú, že všetky písomné a/alebo elektronické výstupy súvisiace s plnením predmetu tejto Zmluvy budú použité výlučne v záujme splnenia účelu tejto Zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akékoľvek technické, personálne alebo

- obchodné informácie, informácie o metódach poskytovania služieb a/alebo znalostné informácie, s ktorými sa zmluvné strany oboznáma v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy, majú dôverný charakter (ďalej v texte len „**dôverné informácie**“) a ich oznámenie tretím osobám, ako aj ich zverejnenie, podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu dotknutej zmluvnej strany. Tým nie sú dotknuté ustanovenia príslušných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré umožňujú v osobitných prípadoch poskytnutie informácií aj bez súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
- 12.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, nepoužijú dôverné informácie pre seba alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, audítori alebo právni poradcovia zmluvných strán, ktorí sú v rozsahu sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.3 Závazok zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku zmluvy trvá aj po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 12.4 Závazok zmluvných strán podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, ak:
- a) je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti dotknutou zmluvnou stranou,
 - b) je informácia poskytnutá so súhlasom druhej zmluvnej strany,
 - c) ide o povinnosť poskytnúť informácie, stanovenú na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, navzájom si oznámiť každú neoprávnenú manipuláciu s dôvernými informáciami (ďalej v texte len „**incident**“) ihneď potom, ako sa o takejto udalosti dozvedia. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spoločne vyvinúť maximálne úsilie na to, aby sa odstránili následky incidentu, aby sa zabránilo vzniku ďalších incidentov a zároveň, aby sa zabezpečili a obnovili všetky opatrenia potrebné na ochranu dôverných informácií v zmysle tejto Zmluvy.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Predmetná Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ.
- 13.2 Zmluvné strany si dohodli ako podmienku platnosti tejto Zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
- 13.3 Pre prípad, že sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, táto okolnosť nespôsobuje neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení Zmluvy a zmluvné strany sú povinné nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým, svojím obsahom najbližšie vystihujúcim účel, ktorý zmluvné strany chceli v čase uzatvárania Zmluvy dosiahnuť.
- 13.4 Pre prípad, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k akejkoľvek zmene v identifikačných údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť takúto zmenu druhej zmluvnej strane, a to bezodkladne po tom, ako k takej zmene dôjde, ibaže by táto zmena bola zrejma z verejného registra, kde je príslušná zmluvná strana zapísaná.
- 13.5 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory prednostne formou uzatvorenia zmluvy. V prípade, že sa spor nevyrieši uzatvorením zmluvy, zmluvné strany sú oprávnené predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
- 13.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá tým druhej zmluvnej strane vznikne.
- 13.7 Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

13.8 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, príp. ustanovenia ostatných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

13.9 Neoddeliteľnú súčasť predmetnej Zmluvy tvoria nasledovné prílohy :

- Príloha č. 1: Rozpočet stavby (Ponuka Zhotoviteľa)
- Príloha č.2: Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici, dňa:

V, dňa:.....

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

Príloha č. 1: Rozpočet stavby (Ponuka Zhotoviteľa)

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo č./...../ORA-IV
Zoznam subdodávateľov

Meno a podrobnosti o subdodávateľovi (Názov, sídlo, IČO)	Práca určená pre subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	% podiel subdodávky na celkových nákladoch stavby
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%
			00,0%

Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa

názov, adresa, IČO.....,

že každý uvedený subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky uvedené v bode 6.14 tejto Zmluvy o dielo.

V Banskej Bystrici, dňa:

V....., dňa:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

.....
.....