**MESTSKÝ ÚRAD, Odbor sociálnych vecí**

**Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie**

**DOTAZNÍK K ŽIADOSTI O PRENÁJOM NÁJOMNÉHO BYTU**

**v nájomnom dome na Internátnej ulici 12, Banská Bystrica**

**1. Meno a priezvisko:** ..............................................................................................................................

**2. Adresa trvalého pobytu:** ......................................................................................................................

**3. Adresa na doručovanie pošty:** .............................................................................................................

**4. Adresa, kde sa žiadateľ/ka aktuálne zdržuje:** ………….…….…………………………………………………………..…..

**5. Zamestnávateľ:** .....................................................................................................................................

**6. Rodinný stav ....................**...................... **7. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.:** .................

**8. Telefonický kontakt:** ....................................... **e-mail:** .............................................................

**9. Telefonický kontakt na príbuzných:** ..................................................................................................…

**10. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti žiadateľ užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  byt\* [ ]  rodinný dom\* [ ]  ubytovňa\* [ ]  sociálne zariadenie\*

**11. Vzťah žiadateľa/ky k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užíva:** *(\*hodiace sa označte „X“)*

[ ]  vlastník [ ]  spoluvlastník [ ]  nájomník [ ]  podnájomník [ ]  klient zariadenia

[ ]  iný …………....................................…..

**12. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti:** počet dospelých: …………….. počet detí: ……………..

**13. Žiadateľ má záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade:** *(záväzne označte 1 možnosť)*

[ ]  1-izbový [ ]  2-izbový [ ]  3-izbový [ ]  4-izbový

**14. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom:**

 *(záväzne označte 1 možnosť)*

[ ]  1-izbový [ ]  2-izbový [ ]  3-izbový [ ]  4-izbový

**15. Zoznam všetkých budúcich užívateľov** nájomného bytu na Internátnej 12, Banská Bystrica (členovia rodiny žiadateľa)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko** | **Dátum narodenia** | **Príbuzenský vzťahk žiadateľovi** | **Názov zamestnávateľa, kde osoba pracuje; Názov základnej školy – materskej školy, ktorú dieťa navštevuje** |
|   |   |  |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |
|   |   |   |  |

*(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)*

**Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:**

**1.** Žiadateľ o predmetný byt musí mať trvalý pobyt v Banskej Bystrici posledných 5 rokov, alebo musí mať minimálne 3 roky trvalý pracovný pomer na území mesta Banská Bystrica, ktorý v čase podania žiadosti trvá.

**2.** Žiadateľ, alebo aspoň jeden člen jeho domácnosti, musí mať pravidelný príjem zo závislej činnosti, dôchodkov pričom čistý mesačný príjem domácnosti musí dosahovať minimálne úroveň jeden-násobku platného životného minima spoločne posudzovaných osôb.

**3.** Žiadateľ nesmie na území mesta Banská Bystrica vlastniť byt, rodinný dom a nesmie byť stavebníkom bytu, resp. rodinného domu.

**4.** Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti povinné prílohy, inak nebude žiadosť zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o prenájom nájomného bytu Internátna 12:

– potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúcich 6 mesiacov za všetky spoločne posudzované osoby,

– fotokópie daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO),

– fotokópia aktuálneho výmeru invalidného, starobného, sirotského, výsluhového, vdovského dôchodku,

– potvrdenie o poberaní príspevku v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok,

– fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o určení výživného na nezaopatrené dieťa,

– kompletne vyplnená „Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom nájomného bytu na Internátnej 12“.

**5.** Do evidencie uchádzačov o predmetné byty (2 kategórie žiadateľov) budú zaradení len tí, ktorí spĺňajú všetky podmienky stanovené vo VZN č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica.

**6.** Do evidencie uchádzačov o predmetné byty nebudú zaradení tí, ktorí:

– v predchádzajúcom období boli neplatiči v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, MBB a.s. a sociálnych zariadeniach, ktoré prevádzkujú uvedené spoločnosti a ku dňu podania žiadosti nemajú uhradené záväzky voči uvedeným spoločnostiam, príp. boli ich dlhy odpísané z dôvodu nevymožiteľnosti,

– protiprávne obsadzujú byt vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, MBB, a.s.,

– majú voči Mestu Banská Bystrica záväzky po splatnosti z dôvodu neplatenia miestnych daní a poplatkov.

**7.** Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa príjmov a miesta pobytu žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb najneskôr do 30 dní od ich vzniku. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenie nepravdivých údajov, má za následok vyradenie žiadosti z evidencie.

**8.** Nájomnú zmluvu uzatvára vlastník nájomného bytu na Internátnej 12, Banská Bystrica spoločnosť MBB a.s., Československej armády 26, Banská Bystrica s budúcim nájomcom na základe stanoviska Mesta Banská Bystrica v zmysle VZN č. 5/2019 na dobu určitú 1 mesiac s možnosťou opakovaného predĺženia za predpokladu plnenia všetkých povinností vyplývajúcich z predchádzajúcej nájomnej zmluvy.

**Vyhlásenie žiadateľa:**

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.

Dňa ….............................

 ….................................….......................................

 podpis žiadateľa