**Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom nájomného bytu**

**v nájomných domoch v meste Banská Bystrica**

**č. spisu: postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania**

**Dotazník:**

*1. Meno, priezvisko, titul žiadateľa/ky:.*.................................................................................................................................

*2. Adresa trvalého pobytu:*......................................................................................................................................................

.

*3. Súčasná kontaktná adresa***:**..................................................................................................................................................

*4. Zamestnávateľ:*....................................................................................................................................................................

*5. Rodinný stav žiadateľa/ky:.*............................................. *6. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.*.:...........................

*7. Telefónne kontakty na žiadateľa:..............................................................…* 8. *e-mail*.......................................................

*(domov, do práce)*

*9. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate*: ( *správne zakrúžkujte*)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| byt | rodinný dom | ubytovňa | sociálne zariadenie |

*10. Váš vzťah k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate:* ( *správne zakrúžkujte!*)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| vlastník | spoluvlastník | nájomník | podnájomník | klient zariadenia | iný…………….. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *11. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti:* | počet dospelých: ………….. | počet detí: …………….. |

*12. Mám záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade:* *(záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **garsónka** | **1-izbový** | **2-izbový** | **3-izbový** | **4-izbový** |

*13. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom: (záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **garsónka** | **1-izbový** | **2-izbový** | **3-izbový** | **4-izbový** |

*14. Požadovaná lokalita (adresa) nájomného bytu v Banskej Bystrici: (záväzne zakrúžkujte aj viac možností!)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rudohorská 27** | **Kráľovohoľská 20-22** | **Medená 1-11** | **Sládkovičova 38-44** | **Šalgotarjánska 2A-2D** |

*15. Požadujem bezbariérové prevedenie bytu:* **áno - nie** ( *záväzne zakrúžkujte!*)

*16. Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Meno a priezvisko* | *dátum narodenia* | *príbuzenský vzťah k žiadateľovi* |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)*

**Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:**

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum zvýšené o 150 €.

2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banská Bystrica a obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Bystrica , napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.

3. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti nasledovné prílohy, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty (ŠFRB):

* potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov od podania žiadosti za všetky spoločne posudzované osoby ;
* ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
* fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
* fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
* potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
* fotokópia rozsudku o rozvode, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;
* potvrdenie odbor. lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt;
* kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 k žiadosti o nájomný byt“.

4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do

do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich do žiadosti na príslušný útvare MsÚ Banská Bystrica.

5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní 1, resp. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenie nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp. a vo VZN Mesta Banská Bystrica č. 5/2019 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica.

6. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Mesta Banská Bystrica, resp. MBB a.s. vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.

7. Vyhlásenie žiadateľa:

*Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a som si vedomý/á/ právnych následkov uvedenia nepravdivých údajov.*

*Dňa ....................................................... ----------------------------------------------------------- čitateľský vlastnoručný podpis žiadateľa*

8. Súhlas dotknutej osoby so spracovaním osobných údajov:

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady /EÚ/ z 27. 4. 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES /všeobecné nariadenie o ochrane údajov/ a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle* [*https://www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov/*](https://www.banskabystrica.sk/urad/ochrana-osobnych-udajov/)*, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*

*Dňa ....................................................... ----------------------------------------------------------- čitateľský vlastnoručný podpis žiadateľa*

Vydané tlačivo dňa: ...............................................................Prijaté tlačivo dňa:..........................................................................

Zodpovedný pracovník MsÚ, Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie, tel. č. **048 /4330 714**  .................................................................