

 MESTO BANSKÁ BYSTRICA	ZÁPISNICA zo zasadnutia Výboru v mestskej časti č. 3 pre mestské časti Rudlová, Sásová	Číslo zápisnice:	03/2019
		Dátum:	21.05.2019
		Počet strán:	5 + prílohy (4)

Prítomní: Jakub Gajdošík, Andrej Leitner, Milan Lichý (od bodu 2), Martin Majling, Vladimír Pirošík, Michal Škantár

Ospravedlnení: Martin Klus, Matúš Molitoris, Martin Turčan

Hostia: Ivan Bartoš, Peter Beňa, Ľubica Buranová, Anna Grešková, Jozef Horváth, Ján Marochnič, Lucia Maršalíková, Tomáš Štrba, občania

Program:

- Otvorenie zasadnutia
- „Sásová bez bariér“ – materiál s návrhmi
- Správa zo stretnutia s občanmi ohľadom problémov Rudlovej
- Správa z obhliadky stavu objektov občianskej vybavenosti a verejných priestranstiev
- Kontrola uznesení
- Rôzne, diskusia – podnety občanov, členovia neposlanci

1. Otvorenie zasadnutia

Prítomných v Kultúrnom stredisku v Rudlovej privítal a zasadnutie následne viedol predseda VMČ Andrej Leitner. Konštatoval VMČ ako uznášaniashopný a otvoril zasadnutie s návrhom schválenia upraveného programu zmenou poradia jeho bodov (ako je uvedené vyššie).

Uznesenie č. 5: VMČ schvaľuje program zasadnutia tak ako bol predložený predsedom výboru.

Výsledky hlasovania: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0

2. „Sásová bez bariér“ – materiál s návrhmi

Predseda VMČ informoval prítomných o prijatých dokumentoch s názvom „Sásová bez bariér“ (prílohy č. 1 a 2), ktoré vypracoval p. Beňa a požiadal autora o krátku prezentáciu.

Beňa – materiály tvoril v období jeseň 2018 – jar 2019. Snažil sa vnímať problémy – najmä miesta, kde sa stretávajú chodci s autami a taktiež miesta, kde je sťažený bezbariérový prístup pre starších spoluobčanov, chodcov s kočíkmi a ZŤP. Návrhy sú zaznamenané v textovej forme aj menšími mapami: veľmi rozbité prípadne až prepadané chodníky, priechody pre chodcov, bezbariérové prechody cez cestu, nadväznosť chodníkov. Snaha hľadať minimálne riešenia (niekedy chýba par metrov chodníka), ktoré môžu priniesť značný efekt a zlepšenie.

Gajdošík – za všetkých poslancov poďakoval. Dokument má „hlavu aj päť“, obsahuje drobné riešenia, ktoré pomôžu. Asi sa nepodarí všetko hneď, ale bude sa určite postupne vybavovať.

Lichý – dokument išiel viacerými kanálmi. Už sa toho ujal MsÚ (p. Hláčiková) a bola prisľúbená odpoveď.

Uznesenie č. 6: VMČ berie na vedomie materiály s podnetmi s názvom „Sásová bez bariér“ a odporúča ich oddeleniu údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí.

Výsledky hlasovania: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

3. Správa zo stretnutia s občanmi ohľadom problémov Rudlovej

Predseda VMČ v ďalšom bode poprosil viceprimátora Lichého a pána Horvátha o prezentáciu Správy zo stretnutia s občanmi ohľadom problémov Rudlovej (príloha č. 3).

Lichý – 24.4.2019 sa na tomto mieste stretol so zástupcami obyvateľov Rudlovej, ktorý boli pozvaní aj na dnešné zasadnutie, aby boli s problémami oboznámení všetci poslanci za VO. Bol vyhotovený zápis (v prílohe), postupne podáva podnety a otázky kompetentným. K prvému bodu, ktorým je realizácia výstavby kanalizácie v Rudlovej dostal odpoveď od p. Raticu (odbor ŽP OÚ): investorom stavby je Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. (SVS), vodoprávne konanie bolo prerušené - investor nepredložil všetky podklady potrebné k vydaniu stavebného povolenia, úrad vyzval o doplnenie podkladov, povolenie bude vybavené po ich doplnení.

Gajdošík – do 30.6.2019 mesto ako akcionár SVS môže dávať podnety pre investičné priority na rok 2020, primátor by sa mal zasiať, aby bola v prípade vydaného stavebného povolenia v rozpočte vyčlenená suma na realizáciu. Navrhol stretnutie občanov, projektantov a zástupcov SVS s prezentáciou a diskusiou riešenia, požiada investičného riaditeľa p. Žabku o zorganizovanie, možné cca o mesiac

Gajdošík – k téme splaškov a znečistenia Rudlovského potoka: kanalizácia a vodovody sú v kompetencii Stredoslovenských vodární a kanalizácii š.p. (SVK), potok v kompetencii Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (SVP). Niekoľkokrát sme sa stretli so zástupcami SVP ohľadom tohto problému a tiež protipovodňových opatrení. Situáciu neriešia, nemajú medzi investičnými prioritami. Mesto nie je správca, kontinuálne žiada SVP podnik o riešenie. Nová kanalizácia by mala tiež pomôcť. Problémom je jednotná kanalizácia (dažďová aj splašková) zo Sásovej a odľahčovacia šachta pri návalových dažďoch.

Horváth – kanalizácia vyráža aj v kryte CO, bývala pošta - bol svedkom ako sa s pracovníkmi MsÚ (správa majetku) robila sonda, kde bolo vidieť kanalizačný zberač asi z troch štvrtín upchatý.

Gajdošík – primátor sa stretol so zástupcami SVK a žiadal, aby projekčne začali pripravovať aj zväčšenie kapacity kanalizačnej rúry vedúcej ulicou Pod Hôrkou. Do budúca potreba rekonštrukcie a oddelenia splaškovej a dažďovej kanalizácie.

Od viacerých občanov zaznel podnet na vyčistenie znečisteného potoka, prosba o väčší tlak na správu toku a tiež znepokojenie informáciou, že nová výstavba za Tatranskou ulicou pod názvom Quartetto sa napája do už kapacitne nepostačujúcej kanalizácie sídliska.

Gajdošík – vyzveme SVP, aby si plnil svoje povinnosti na úseku správy vodného toku. Mesto nie je ten, kto povoľuje pripojenie, bolo proti.

Lichý – pred rokmi bolo stretnutie zástupcov SVP, SVS a Rudlovanov, kde zástupcovia SVP hovorili, že sa tento zámer nedostane medzi priority, je však potrebné to pripomínať. K objektom Quartetto - bola žiadosť o zmenu v územnom rozhodnutí, aby sa pripojili do existujúcej kanalizácie. Upozornil na uznesenie MsZ, ktoré schválilo záväzné stanovisko, že žiadna nová výstavba sa nesmie do existujúcej kanalizácie napojiť (kvôli kapacite), námietkou je toto konanie pozastavené.

Horváth – spomenul ďalšie body diskutované na stretnutí. Otázka odstávky pitnej vody pri prípadných poruchách ako je popísaná v prílohe. Ďalším veľkým problémom je dopravná situácia na miestnych komunikáciách v Rudlovej. Ulice sú úzke, parkujú na nich autá obyvateľov, nedodržiava sa obmedzenie rýchlosti.

Občania vyjadrili rôzne názory na zákaz stáť – je tu potreba parkovania obyvateľov. Nie je zhoda občanov ani na umiestňovaní spomaľovacích cestných prvkov. Väčšina prítomných však pomenovala nedodržovanie rýchlosti ako skutočne závažný problém.

Lichý – odporučíme dopravnej komisii, aby v spolupráci s VMČ vo VO č. 3, dopravným inšpektorátom a ďalšími odborníkmi, znova kompletne prebrali dopravnú situáciu v Rudlovej, následne uskutočnili nový návrh dopravného značenia, a tak doriešili zlý stav v tejto oblasti.

Horváth – ako ďalší bod uviedol otázku riešenia miestneho cintorína, kapacitne končí

Lichý – k plánovaniu výstavby cintorína - aktuálne je koncepcia mesta centrálne pohrebisko v Kremničke. Niečo je naplánované podľa územného plánu v tejto oblasti, je to však nadhlo. Nie sú finančné prostriedky, najprv je potrebné dobudovať centrálne pohrebisko v Kremničke. Možné rozšírenie súčasného cintorína ako je spomínané v zápise - potreba zmeny územného plánu.

Horváth – potrebná je aj rekonštrukcia budovy kultúrneho strediska v Rudlovej.

Gajdošík – bolo by dobré tento rok spracovať rozpočet. Premýšľame o zásadnej investícii do budovy počas tohto volebného obdobia, najprv je potrebné zmapovať technický stav budovy.

Prítomní občania podotkli, že by bolo vhodné prediskutovať aj návrh koncepcie tejto budovy do budúcnosti. Nie len čiastkové opravy, premyslieť aj víziu na dlhšie obdobie.

Buranová – v budove sa stretávajú rôzne skupiny (paličkáry, modelári, cvičenie, SVB). Víta iniciatívu zasadnutia VMČ v tejto časti.

Predseda VMČ poďakoval za prezentáciu, podnety aj diskusiu a tému uzavrel.

4. Správa z obhliadky stavu objektov občianskej vybavenosti a verejných priestranstiev

Predseda VMČ požiadal viceprimátora Lichého aj o krátku prezentáciu správy z obhliadky stavu objektov občianskej vybavenosti a verejných priestranstiev (príloha č. 4) na ulici Rudohorská.

Lichý – hovorilo sa o víziách využitia mestského majetku. Čo sa týka Rudlovej, uvažuje sa o premiestnení (zrušení) strediska ZaAReS (Rudlovská cesta) s využitím budovy napríklad na dom opatrovateľskej služby. Pokiaľ ide o objekty občianskej vybavenosti na sídlisku – nebol jednotný názor ako ďalej, časť odpredaná, obava o znefunkčnené chodníky (potreba vecného bremena). Je tu dlhodobý problém s prístupom do knižnice. Mestu zostala knižnica, divadlo a priestor pre OZ alebo OR (veci na verejné akcie). Konala sa obhliadka so zodpovednými zamestnancami MsÚ v hornej časti – schodišťa a rampy sú v dezolátnom stave, problém - objekty odpredané do súkromného vlastníctva, spor kto je vlastníkom schodov a bezbariérového prístupu. Pripravujú sa materiály z katastra na stretnutie s vlastníkmi a ďalšie riešenie.

Uznesenie č. 7: VMČ berie na vedomie správu zo stretnutia s občanmi ohľadom problémov Rudlovej a správa z obhliadky stavu objektov občianskej vybavenosti a verejných priestranstiev.

Výsledky hlasovania: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Kontrola uznesení

VMČ sa v ďalšom bode zaoberal kontrolou uznesení z predošlých rokovaní.

Uznesenie č. 3/2019: VMČ ukladá predsedom OR doručiť predsedovi VMČ do 24.4.2019 zoznam členov OR spolu s kontaktmi na zvoleného predsedu a podpredsedu na opätovné schválenie VMČ v ďalšom období.

Leitner – ako predseda VMČ nedostal do určeného dátumu zoznam členov OR I a OR II, vyzval prítomných predsedníčku a podpredsedu k náprave a doručeniu.

Uznesenie č. 4/2019: VMČ poveruje viceprimátorov, ktorí sú členmi výboru (Gajdošík, Lichý), aby sa stretli s náčelníkom MsP za účelom diskusie o problémových oblastiach v mestskej časti Rudlová - Sásová.

Gajdošík – s náčelníkom MsP hovorili, bola však avizovaná zmena na poste náčelníka, diskusia by sa mala uskutočniť po tejto zmene opätovne

5. Rôzne, diskusia – podnety občanov, členovia neposlanci

V nasledujúcom bode navrhol viceprimátor Lichý diskusiu o plánovanom odpredaji ihriska v Rudlovej.

Lichý – na Komisiu MsZ pre výstavbu a technickú infraštruktúru bol predložený návrh na odpredaj ihriska v Rudlovej pre žiadateľa Mareka Hamšíka. Územie je v územnom pláne navrhované ako športové plochy a športové zariadenia.

Gajdošík – súčasne má žiadateľ objekty v prenájme, je tu prevádzkovaná futbalová škola. Žiadateľ má záujem investovať. Prvá žiadosť bola o prenájom na 30 rokov za sumu 1€. Žiadateľ plánuje spolu so SFZ areál prebudovať. Oddelenie evidencie a správy majetku MsÚ takýto návrh zamietlo, možnosť pre dlhodobé investovanie podľa MsÚ je odpredaj.

Lichý – súčasne MsZ schválilo rozdelenie prebytku rozpočtu, v ktorom sú finančné prostriedky na odkúpenie ihriska a telocvične v Starej Sásovej.

Gajdošík – toto ihrisko a telocvična nikdy nepatrili mestu. Dostali sme informácie o možnosti výstavby, preto je zámerom tieto objekty odkúpiť.

Štrba – spomínal sa problém s dopravou, otázkou je ako ju ovplyvnia tieto zámery. Problém ak sa po odpredaji zmení účel využitia, navrhol v takom prípade zazmluvniť predkupné právo pre mesto.

Lichý – problémom zmeny účelu využitia sa zaoberá aj vedenie mesta. Týka sa aj iných odpredajov, kde účel, na ktorý sa predávalo nebol dodržaný.

Pirošík – predkupné právo nie je garancia, keď to funkčne územný plán nepovolí, tak zostane štadión

Beňa – vieme do čoho a za koľko chce žiadateľ investovať? Bolo by možné investovať ako mesto a premietnuť to v nájme?

Gajdošík – z úradu - nie je možný model dlhodobého prenájmu za nízku sumu

Škantár – žiadateľ je známa osobnosť a futbalový nadšenec, je tam dôvera.

Lichý – ihrisko a telocvična budú financované z prebytku rozpočtu, v prípade odpredaja, by bolo vhodné využiť získané prostriedky na investície v tejto časti.

Uznesenie č. 4: Výbor mestskej časti v prípade odpredaja pozemkov - parc.č. E KN 197/5, parc.č. E KN 211/1, parc.č. C KN 1978/1, parc.č. C KN 1978/4 - a stavieb pre žiadateľa JUPIE Futbalová škola Mareka Hamšíka spol. s r.o. odporúča MsZ schváliť investície v časti Rudlová: rekonštrukcia budovy kultúrneho strediska a oprava cesty na ulici Marka Čulena.

Výsledky hlasovania: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

V ďalšej diskusii občania spomenuli nasledovné podnety:

- cintorín Sásovská cesta – vyznačiť priechod pre chodcov (opakované od p. Marochniča, člena OR)
- psičkári – nie je kam hádzať sáčky s exkrementami (celé mesto)
- kontajnery na triedený odpad – lepšie vyznačiť nápis
- chýbajúci kontajner na triedený odpad v spodnej časti ulice Kapitána Jaroša
- v oblasti cítiť zápach chemikálií z umyvárne áut
- oprava Sásovskej cesty – kocky
- diery v cestných komunikáciách v celej oblasti
- zastávka MHD Starohorská otočka – chýba prístrešok z ulice Pod Bánošom
- Ružová – križovatka na Mladých budovateľov – stojace auta a chýbajúci chodník

Lichý – tému psičkarov prejdeme s novým náčelníkom - zvýšená kontrola, kontajnery – aktuálne prebieha verejné obstarávanie na nového odvozcu odpadu – budú nové nádoby aj označenie, podmienky súťaže sú komplexné, umýváreň áut preverím

Predseda VMČ na záver otvoril otázku neposlancov ako členov výboru a opýtal sa prítomných členov výboru na názor.

Pirošík – od apríla minulého roka je možnosť, aby členovia boli aj neposlanci (zákon o obecnom zriadení). Som za otvorenie tejto možnosti, model výberu je otázkou – osobne za konkurz podobne ako vo VO

Fončorda – dať možnosť celoplošne pre reprezentantov častí, predstaviť vízie. Mali by sme sa otvoriť aktívnym občanom.

Leitner – súhlasí s otvorením aj modelom, limitoval by na počet poslancov. Podporuje možnosť verejného vypočutia aktuálnymi členmi výboru.

Lichý, Gajdošík – súhlas s takouto formou.

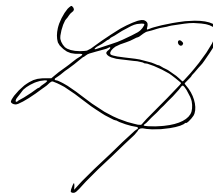
Predseda VMČ prisľúbil, že v najbližších mesiacoch uverejní výzvu pre uchádzačov o členstvo vo výbore na obvyklých miestach (úradné tabule, webové stránky).

Na záver opäť informoval o možnosti kontaktovať členov výboru aj mimo zasadnutí a poprosil, aby podnety a návrhy na diskusiu boli v prípade možnosti komunikované vopred. Umožňuje to vyhradiť v programe na danú tému primeraný čas a tiež dostatočnú prípravu podstatných informácií.

Predseda VMČ na záver poďakoval všetkým zúčastneným, osobitne miestnym obyvateľom za prijatie a poskytnutie priestoru a zasadnutie ukončil.

Banská Bystrica 21. máj 2019

Zapísal: Andrej Leitner



Ing. Andrej Leitner

predseda VMČ VO č.3