B.20. Z Á V Ä Z N Á Č A S Ť

B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

B.20.1.1. Zásady a regulatívy celomestskej koncepcie>

B.20.1.1.1. Všeobecné zásady a regulatívy rozvoja

I) Pri riadení urbanistického rozvoja mesta Banská Bystrica vychádzať z niekoľkých základných predpokladov, ktorými sú najmä:

1) postavenie mesta ako jedného z najvýznamnejších centier osídlenia SR – mesta medzinárodného a celoštátneho významu a krajského mesta,
2) postavenie mesta ako centra banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia najvyššej - prvej úrovne (aglomerácia najvyššieho celoštátneho a medzinárodného významu),
3) postavenie mesta ako terciárneho centra osídlenia (prvá podskupina prvej skupiny) aj ako kvartérneho centra v rámci banskobystricko-zvolenskej aglomerácie,
4) postavenie mesta Banská Bystrica ako mesta ležiaceho na križovatke 3 významných rozvojových osí[1], a to zvolensko-turčianskej rozvojovej osi 1. stupňa: Zvolen – Banská Bystrica – Turčianske Teplice – Martin (v úseku Banská Bystrica – Turčianske Teplice ako komunikačno-sídelnej osi) so vzťahom na MR, PR a ČR, hornopohronskej rozvojovej osi 2. stupňa: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa a starohorskej rozvojovej osi 3.stupňa: Banská Bystrica – Staré Hory,
5) lokalizácia mesta na trase E77 európskej siete ciest AGR (Pskov – Riga – Gdaňsk – Varšava – Krakow – Trstená – Ružomberok – Banská Bystrica – Zvolen – Šahy – Budapešť),
6) rozvoj mesta ako súčasti „rovnomerne rozloženého systému osídlenia miest“ v strednej časti SR (vzájomným prepojením žilinsko-martinského, banskobystricko-zvolenského a lučenecko-rimavskosobotského ťažiska osídlenia) s cieľom vytvoriť v tomto priestore rozvojové „homogénne a medzinárodne konkurenčné sídelné prostredie“[5],
7) rozvoj mesta ako súčasti „efektívne fungujúcej a funkčne komplexnej aglomerácie – ťažiska osídlenia“ miest a obcí, ktorá by „mala plniť funkciu akéhosi akcelerátora všeobecného rozvoja“ a rozvíjať sa „na základe partnerských vzťahov medzi jednotlivými mestami, ako aj medzi mestami a ich zázemím – vidieckym priestorom“[2],
8) výhľadový rozvoj mesta a jeho záujmového územia v kontinuite s rozvojom banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (banskobystricko-zvolenskej aglomerácie),
9) postavenie mesta v rámci súmestia ako centra predovšetkým terciárnych a kvartérnych aktivít regionálneho až celoštátneho významu (so súčasným predpokladom zabezpečenia doplnkových aktivít: priméru v záujmovom území a okrajovom území regionálneho centra, sekundéru a terciéru, čiastočne aj kvartéru najmä v aglomerácii Zvolen a špecializovaných terciérnych funkcií v priestore Sliača a Kováčovej),
10) postavenie mesta ako centra turizmu medzinárodného významu,

[1] *Podľa Nariadenia vlády SR zo 16.11.2011, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001.*

[2] *Formulácie uvedené v úvodzovkách sú prevzaté zo znenia aktualizovanej smernej časti KURS 2001 – Zmeny a doplnky č. 1 z r. 2011 - kapitoly 1.3.2. Ťažiská osídlenia.*

11) zvyšovanie kvality dopravných spojení v smere medzinárodných a celoštátnych urbanizačných osí s podporou hromadnej dopravy osôb a ekologicky vhodnej prepravy nákladov (najmä v severo-južnom smere) na území mesta,
12) vytváranie nových pracovných príležitostí ako základný predpoklad ďalšieho rozvoja mesta,
13) dobudovanie trás a zariadení systémov technickej infraštruktúry medzinárodného a celoštátneho významu na území mesta,
14) rešpektovanie tých Záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia stanovených v Záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov, ktoré sa dotýkajú územia mesta Banská Bystrica[3],
15) rešpektovanie Krajinno-ekologického plánu, najmä však jeho výsledkov vyjadrených v Schéme vymedzenia limitov pre rozvoj vybraných základných urbanistických funkcií[4],
16) rešpektovanie limitov ochrany kultúrnych pamiatok, prírody, ekológie a životného prostredia na území mesta,
17) rešpektovanie všeobecne platných limitov línií a zariadení dopravy a technickej infraštruktúry.

II) Z hľadiska dodržiavania územného plánu pri investičnej činnosti na území mesta vyžadovať od majiteľov pozemkov a investorov prerokovanie investičných zámerov na Mestskom úrade Banská Bystrica za účelom posúdenia súladu zámeru s platným územným plánom v čase ešte pred akýmkoľvek disponovaním s pozemkami alebo ich reparceláciou.

III) Pri usmerňovaní investičnej činnosti orientovať výstavbu na novo navrhovaných plochách prednostne do lokalít najmenej problematických z hľadiska možnosti napojenia sa na jestvujúce inžinierske siete s dostatočnou kapacitou.

IV) Z hľadiska ochrany a podpory zdravia:
1) rozvíjať funkčno-priestorovú štruktúru mesta na prioritách tvorby peších priestorov v hlavných a sekundárnych osiach urbánneho prostredia s uplatnením pešieho prirodzeného pohybu ako hlavnej formy obsluhy funkčných zariadení verejných priestranstiev, námestí a peších priestorov,
2) verejné priestranstvá, námestia a priestory urbánneho prostredia systémovo prepájať na športovo-rekreačné, oddychové, relaxačné a kultúrno-spoločenské aktivity v meste, ako aj na aktivity lesných parkov a prírody,
3) v priestorovom usporiadaní mesta dôsledne uplatňovať diferencovanú tvorbu verejných priestorov - priestorov sociálnych vzťahov a kontaktov a kľudových priestorov s kvalitnou mestskou zeleňou.

B.20.1.1.2. Zásady a regulatívy veľkosti a etapizácie rozvoja

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska veľkosti a etapizácie riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:
a) Banskú Bystricu perspektívne formovať v sídelnom systéme Stredného Slovenska ako urbánnu jednotku dominantnej veľkosti, ktorá ľudským a vybavenostným potenciálom ako aj kvalitou urbánneho prostredia bude spĺňať kritériá terciárneho a kvartérneho centra osídlenia v rámci banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia (banskobystricko-zvolenskej aglomerácie).

[3] *Tak ako sú vymedzené v textovej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, kapitola B.2.1.3. Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov.*

[4] *Krajinnoekologický plán vypracovaný v rámci etapy prieskumov a rozborov a konceptu ÚPN mesta (ARCH.EKO, spol. s r.o., Banská Bystrica).*

b) Funkčno-priestorovú štruktúru uvažovať podľa ÚPN mesta pre počet do 100.000 obyvateľov k roku 2025 (94.597 obyvateľov podľa navrhnutých plôch bývania) s tým, že táto veľkosť zahŕňa 81.450 obyvateľov reálneho demografického vývoja a 13.147 obyvateľov, pre ktorých sú v ÚPN mesta reálne navrhnuté ďalšie nové plochy bývania.

c) Urbanistický vývoj mesta regulovať v etape do roku 2025 podľa navrhovanej reálnej koncepcie ako záväzného riešenia návrhu ÚPN (s prednostným usmerňovaním do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska napojenia na existujúce inžinierske siete), pričom výhľad k roku 2050 pokladať za ideový predpoklad ďalšieho smerovania rozvoja mesta po roku 2025.

B.20.1.1.3. Zásady a regulatívy pôdorysného systémového rozvoja mesta

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska jeho systémového rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

1) Územie mesta naďalej formovať na princípoch radiálno-okružného systému využívajúceho geografiu a morfológiu terénu s rešpektovaním radiálneho rozloženia troch urbánnych sektorov okolo stredu mesta (Urpína, 510 m n.m.) s doplňujúcim štvrtým sektorom ako nositeľom krajinno-prírodných hodnôt.

2) Radiálno-okružný systém formovať v pôdoryse mesta vytvorením dvojokruhového dopravného prepojenia (vnútorný a vonkajší okruh) doplneného obvodovými okružnými spojkami hlavných mestských radiál vo všetkých troch urbánnych kvadrantoch.

3) V základnom pôdorysnom usporiadaní mesta v sektore územia vymedzenom východnou a južnou osou (kvadrant orientovaný v juhovýchodnom smere) obmedzovať urbanizáciu na prijateľnú mieru s ohľadom na využitie tohto územia predovšetkým na funkciu lesoparku a prímestského lesa; územie dotvárať len komplementárnymi aktivitami občianskeho vybavenia a zariadeniami rekreácie a športu dotvárajúcimi kolorit prostredia. Územie tohto kvadrantu predstavuje: Okrúhle, Vartovka, Urpín, Stará kopa a Vlčinec.

4) V štruktúre pôdorysu mesta akceptovať a ďalej rozvíjať založené primárne priestorovo- funkčné osi, a to južnú a východnú, ktoré je žiaduce ďalšou urbanizáciou dotvárať na úroveň urbánneho prostredia.

5) Pri urbanistickom dotváraní mesta zohľadniť základné priestory (funkčné typy územia mesta) nasledovne:
   a) Urbánne jadro – časť mesta I,
   b) Okružný pás intenzívne urbanizovaného územia – časti mesta IV, V, VIII, IX, XI, XII, XIV,
   c) Hlavné rozvojové priestory – časti mesta II, VI, VII, X, XIII, XV,
   d) Enkláva pôvodnej sídelnej štruktúry – časti mesta III, XVI,
   e) Extravilánové územie (neurbanizované územie) – časti mesta I, II, III, IV, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI.

6) Územie urbánneho jadra naďalej formovať ako funkčný heterogénny útvar s bohatou priestorovou artikuláciou pri uplatňovaní typologických foriem domov, ktoré svojim urbanistickým riešením a architektonickou kvalitou zodpovedajú mestskému koloritu.

7) V urbanistickom dotváraní systému mesta zohľadňovať prioritný vzťahový a kompozičný fenomén mesto – Urpín, z ktorého vyplýva potreba zachovania územia ako štvrtého kvadrantu mesta priestorovo sa uplatňujúceho v podobe prirodzeného kompozičného a symbolického prvku Banskej Bystrice, a pôsobenie veduty hôr okolo mesta v urbanistickej kompozícii.

8) V okružnom pásme urbanizovaného územia pri ďalšom dotváraní zohľadňovať funkčno- priestorový stav vyformovaný v druhej polovici 20. storočia, z ktorého vyplýva potreba jeho priestorovej a funkčnej reanimácie systémom zástavby

a dostavby hmotovo riešeným v primeranej urbanistickej mierke zodpovedajúcej prevládajúcej výške zástavby 5 nadzemných podlaží s preferenciou urbánnych funkcií bývania a občianskeho vybavenia; okrajové zóny okružného pásma urbanizovať malopodlažnou zástavbou rodinnými domami ako územie vytvárajúce prechod medzi intravilánom a extravilánom mesta.

9) V radiálno-okružnom systéme mesta rozvíjať primárne rozvojové územie na princípe dvoch priestorov (dvoch osí), a to ako južný a východný priestor s dvoma urbanistickými vzťahmi a cieľmi určujúcimi rozvoj funkčno-priestorovej štruktúry
   a) južnej osi ako urbánneho územia s prevládajúcimi funkciami mestského vybavenia, ktoré v konečnom dôsledku napojí Banskú Bystricu na medzimestský priestor Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia a
   b) východnej osi, ktorej funkčno-priestorovú štruktúru je žiaduce podriadiť zámeru pretvorenia východnej časti mesta na perspektívne urbánne územie nadštandardných funkcií občianskeho vybavenia v priestorovom závere mesta napojených na priemyselný a technologický park Šalková.
10) Koncepciu priestorového systému zelene odvodzovať od primárneho funkčno-priestorového usporiadania urbánnej štruktúry ako aj navrhovanej štruktúry extravilánového územia Banskej Bystrice, formovaných na princípe radiálno-obslužného systému s uplatnením zelených klinov, rozvojových osí, radiálnych osí, okružných prepojení, rozvojových uzlov a ostatných hlavných prvkov s týmito principiálnymi zásadami:
   a) zelené kliny formovať ako základnú kostru zelene mestskej krajiny Banskej Bystrice tvoriacu základ nezastaviteľného územia, s možnosťou ich čiastočného zastavania komplementárnym vybavením pre rekreáciu a šport v plochách lesoparku, prímestského lesa, nelesnej drevinnej vegetácie a trvalých trávnych porastov v územiach toku Hrona, potoka Bystrica, Tajovského potoka, Rudlovského potoka, Laskomerského potoka, Malachovského a Radvanského potoka (Udurná),
   b) rozvojové osi zelene rozvíjať v územiach hlavného rozvoja mesta (južná a východná rozvojová os) ako funkčnú protiváhu k urbanizovanému územiu,
   c) radiálne osi uplatňovať v smere polomerov radiálno-okružného systému mesta ako významné prepojenia ucelených plôch zelene formou líniových útvarov,
   d) okružné prepojenia a spojovacie uzly vytvárať ako sieť plôch a zelene prvkov stávajúcich i navrhovaných v trasách vnútorného a vonkajšieho okruhu a okružno-radiálnych prieťahov hlavných ciest vedených v trasách ciest I., II. a III. triedy,
   e) súbor hlavných prvkov v urbanistickej koncepcii mesta rozvíjať v závislosti na základnom prvkovom funkčno-priestorovom členení mesta (urbánne jadro, okružné pásmo urbanizovaného územia, rozvojové územia a extravilánové územie) ako verejne dostupné parky, parky, parkové úpravy, kompozičnú zeleň, plochy prírodnej zelene, lesoparky a prímestské lesy.

B.20.1.1.4. Zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkcií

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska rozvoja jeho jednotlivých funkcií riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:
   1) Orientovať základnú urbanistickú koncepciu plošného a priestorového rozvoja mestských funkcií na:
      a) prednostné využitie intenzifikácii voľných plôch v rámci zastavaného územia,
      b) akceptovanie všetkých doterajších rozvojových zámerov, ktoré sú v súlade s navrhovanou koncepciou rozvoja,
      c) cieľavedomé rozvíjanie priestorovej štruktúry mesta v symbióze s kultúrno-historickými hodnotami a prírodným potenciálom.

2) Rozvoj funkcie bývania do roku 2025 pre 81.450 obyvateľov reálneho rozvoja návrhu ÚPN uvažovať v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia a v okrajových polohách urbánneho jadra v lokalitách Pršianska terasa, Pod Suchým vrchom, Fončorda, Skubín, Podlavice, Graniar, Slnečné stráne, Jesenský vŕšok, Sásová, Rudlová a Bánoš, v Kremničke, Rakytovciach a Šalkovej ako podporné funkcie urbánneho prostredia hlavných rozvojových osí a na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a CMZ ako bývanie v rozptyle.
3) Rozvoj občianskeho vybavenia do roku 2025
   a) sústrediť v zmysle koncepcie ÚPN mesta do urbánneho jadra v podobe dostavby a prestavby s cieľom funkčno-priestorovej kompletizácie predovšetkým centrálnych priestorov mesta (CMZ) v lokalitách: pozdĺž hlavnej mestskej triedy (Štadlerovo a Štefánikovo nábrežie – Stavebná ulica), Námestie Slobody, Vajanského námestie, Trosky a Námestie Ľ.Štúra, časť Tajovského a Švermovej ulice – formou intenzifikácie a kompletizácie nezastavaného územia,
   b) priemyselný areál Slovenka prestavať (reanimovať) v prospech centrálneho vybavenia mesta,
   c) ďalej kompletizovať vybavenostnú radiálu Podlavice dostavbou a prestavbou,
   d) dotvárať a rozvíjať radiálu Jesenský vŕšok – Stráže ako ďalšiu etapu rozvoja UMB,
   e) formovať a dotvárať urbanistický výraz južnej rozvojovej osi kompletizáciou územia týchto osí občianskym vybavením ako prioritnej funkcie v území častiach mesta: Kráľová, Kremnička a Rakytovce, obdobne uvažovať s rozvojom občianskeho vybavenia v rámci rozvojového systému východnej osi mesta,
   f) uvažovať s rozptylovým systémom občianskej vybavenosti na ostatných kompozičných osiach, verejných priestranstvách a promenádnych priestoroch ako aj v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia mesta súvisiaceho s dokompletovaním potrieb funkcie bývania občianskou vybavenosťou v existujúcich a navrhovaných zónach bývania.
4) Rozvoj športu a rekreácie do roku 2025 uvažovať v dvoch úrovniach priestorovej lokalizácie, a to:
   a) v úrovni funkčno-priestorového systému mesta sústredeného predovšetkým do celomestského športovo-rekreačného areálu Štiavničky, s ktorým je nutné uvažovať ako s hlavnou rozvojovou aktivitou rekreačno-športových funkcií paralelne situovaných s Podlavickou vybavenostnou radiálou a s ďalšími areálovými lokalitami – Ploštiny (nad Sásovou), areál vodáckych športov v Šalkovej, športové areály Stráže a Bánoš vo forme dokompletovania športovej vybavenosti a športovo-rekreačných útvarov v častiach mesta I Banská Bystrica (Lom), IX Radvaň (Pršianska terasa), X Rakytovce (Lom) a XV Šalková (Záhumnie),
   b) v úrovni priestorového rozptylu v podobe kompletizácie (dobudovania) a rozšírenia strediska Králiky na úroveň komplexného centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu v koordinácii s centrom rekreácie Skalka (Kremnica), ako aj v podobe ďalšej lokalizácie športovo-rekreačných útvarov tvoriacich komplementárnu vybavenosť lesoparku Urpín.
5) Na území mesta počítať do roku 2025 v rámci športových plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia vymedzených v ÚPN mesta, s výstavbou multifunkčnej haly.
6) Rozvoj výroby do roku 2025 zamerať na vytvorenie priemyselného a technologického parku Majer – Šalková v kooperatívnom funkčnom vzťahu s priemyselnou zónou Slovenská Ľupča.
7) Rozvoj hlavných prvkov zelene do roku 2025 uvažovať podľa navrhnutého územného členenia v urbánnom jadre (centrálne pásmo) nasledovne:

a) verejne dostupné parky rozvíjať v súlade s kompozíciou založených mestských parkov a cintorínov v systéme ich okružného rozloženia okolo územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v lokalitách
   aa) verejne dostupný park v bývalom areáli ZAaRES- u pod Belvederom,
   ab) verejne dostupný park Urpín koncepčne uvažovaný v symbióze mestského prostredia s enklávou lesného parku,
   ac) verejne dostupný park Kalvária dotvárajúci unikátny súbor sakrálnych stavieb a
   ad) verejne dostupný park pri Mŕtvom ramene ľavého brehu Hrona ako verejne dostupný parkový komplex dotvárajúci nábrežnú vybavenosť situovanú okolo Bellušovej ulice.
b) parky mesta ďalej zakladať v lokalitách
   ba) Slnečné stráne, ktorá na severe uzatvára radiálny kompozičný vzťah Urpín – Národná ul. – Lazovná ul. a ul. J.Bottu,
   bb) parkové dotvorenie funkčnej a priestorovej štruktúry existujúcej Podlavickej vybavenostnej radiály a
   bc) park pri budove Slovenskej agentúry životného prostredia,
c) kompozičnú zeleň uplatňovať v interiéroch ulíc, námestí, verejných priestranstiev, peších radiál a prepojení ako zeleň stromoradia.

8) Rozvoj hlavných prvkov zelene do roku 2025 v okružnom pásme urbanizovaného územia (stredné pásmo) uvažovať podľa nasledovných zásad:
   a) verejne dostupný park na Triede Hradca Králové rozvíjať ako výrazný kompozičný a biotický prvok celomestského športovo-rekreačného centra Štiavničky a športového centra UMB,
   b) verejne dostupné parkové úpravy uvažovať
      ba) v rámci priestorových úprav urbanizovaného územia v lokalite Pršianskej terasy vo forme kompozičnej zelene podporujúcej existujúci kompozičný vzťah medzi historickou osou Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a Pršianskou terasou,
      bb) v lokalite Stráže ako komplexné dotvorenie ďalšej etapy rozvoja UMB kompozičnou zeleňou podporujúcou kompozično-funkčnú os Jesenský vŕšok – Stráže – Sásová a
      bc) v lokalite nástupných priestorov z Fončordy do rekreačného územia Suchý vrch pri potoku Udurná ako súčasť celkového dotvorenia potoka Udurná kompozičnou zeleňou.

9) Rozvoj hlavných prvkov v rozvojovom území do roku 2025 uvažovať s týmito zásadami:
   a) verejne dostupný park pred krematóriom v Kremničke založiť v nástupných priestoroch do krematória a cintorína ako dôležitý článok mestotvornej zelene s podpornými funkciami kompozičnej zelene v rámci uvažovaného vytvorenia kompozičného koridoru prepájajúceho najužšie mesto Zvolenskej kotliny,
   b) dokompletovať cintorín v Kremničke verejne dostupnými parkovo upravenými plochami na časti lesných porastov, ktoré súvisia s aktívnymi plochami na pochovávanie,
   c) verejne dostupné parkové úpravy v lokalite južného rozvojového priestoru formovať ako lineárnu, resp. osovo koncipovanú verejne dostupnú parkovú a brehovú zeleň s priečnymi enklávami verejne dostupných parkovo upravených priestorov Hrona ako hlavnej prírodnej kompozičnej osi mesta v rozsahu od Radvane (Radvanskej stanice) až po hranicu mesta Banská Bystrica (začiatok výhľadového regionálneho centra) s tým, že bude plniť funkciu biokoridoru nadregionálneho významu,
   d) v lokalite východného rozvojového priestoru vytvárať verejne dostupné parkové úpravy brehových priestorov Hrona od Centrálnej mestskej zóny až po hranicu

mesta vo forme kompozičnej zelene zahrňujúcej brehové porasty a nadväznú verejne dostupnú parkovú zeleň v lokálne upravených priestoroch.

10) Rozvoj hlavných prvkov zelene v extravilánovom území do roku 2025 dotvárať v zmysle nasledovných zásad:
    a) lesopark plošne rozširovať v lokalitách Laskomer, Suchý vrch a Líšna skala,
    b) prímestský les plošne rozširovať v lokalitách Stará Kopa a Okrúhle.

B.20.1.1.5. Zásady a regulatívy systému priestorovo-kompozičného rozvoja

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska systému priestorovo-kompozičného rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:
    1) Urbánne priestorovo-kompozičné usporiadanie územia zamerať na:
        a) úroveň pôdorysného usporiadania mesta, t.j. rozvíjanie pôdorysnej schémy (systém ulíc, verejných priestranstiev, peších a dopravných prepojení ...),
        b) úroveň vizuálnu, v ktorej je interpretovaná priestorová skladba z pozície interiérových pohľadov (vnútorných), ako aj z hľadiska vnímania urbánnej skladby mestského organizmu v priestorových vzťahoch s okolitým prírodným prostredím (krajinou).
    2) Priestorovo- kompozičný rozvoj regulovať podľa týchto zásad:
        a) pôdorysný systém urbanistického územia mestského pôdorysu odvíjať od stredovekej pôdorysnej schémy historického súboru (historického jadra) s uplatnením v pôdorysnom rozvrhu námestia, uličnej siete a verejných priestranstiev formou blokovej zástavby,
        b) sieť ulíc a kompozičných osí rozvíjať v území, ktoré svojou konfiguráciou umožňuje priame interaktívne priestorové prepojenia, resp. systémom nepriameho priestorového prepojenia, t. j. prenesením smerov osí z historického jadra do vzdialenejšieho urbánneho územia, ktoré svojou priestorovou pozíciou umožňuje vnímanie tohto kompozičného zámeru,
        c) v pôdorysnom formovaní urbánneho územia uplatňovať historické fragmenty pôvodných pôdorysných osnov, resp. ich abstrahovanú podobu, ktoré budú vyvolávať pri ich vnímaní asociácie a vzťahovosť k pôvodnému historickému prostrediu,
        d) v území, ktoré priestorovo resp. územne priamo nenadväzujú na urbánne jadro mesta, odvodzovať jeho základné pôdorysné usporiadanie od uvažovaného radiálno- okružného systému podľa návrhu ÚPN mesta; v detailoch štruktúry pôdorysného rozsahu uplatňovať prvky: námestia, uličné siete a verejné priestranstvá,
        e) kompozíciu hmotovej skladby v území nadväzujúcom na historické jadro odvodzovať od jeho urbanistickej mierky pri rešpektovaní jeho kompozície výškového zónovania a ochrany historických dominánt, t. j. v uličnej sieti vybiehajúcej z historického prostredia mesta rešpektovať založenú výšku zástavby,
        f) s ohľadom na výraznú rozdielnosť zástavby blokových zón v rozpätí od 1 do 8 nadzemných podlaží urbánneho územia vytvoriť výškovou reguláciou 4 až 5 nadzemných podlaží základnú urbanistickú hmotu, ktorá by bola v zodpovedajúcom mierkovom vzťahu k uvažovanej perspektívnej veľkosti mesta,
        g) dominanty v kompozícii mestského prostredia navrhovať tak, aby ich pôsobenie v priestorovom systéme mesta bolo v súlade s charakterovým výrazom lokality ako aj so vzťahom k širším územno-priestorovým danostiam, t. j. k historickej panoráme, resp. k vedute mesta, pri rešpektovaní chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz (in: Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia) a zohľadňovaní pôsobenia vertikálnych akcentov z priestorových pozícií peších priestorov, promenád

a námestí vymedzených vo výkrese č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy,

h) v systémovom riešení kompozičných dominánt odvodených od stavového a navrhovaného hmotového zoskupenia urbánnej priestorovej štruktúry uvažovať so sústredenejšou formou ich komponovania (lokalizácie) v údolných územných enklávach južným a východným smerom od Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a formou rozptýlenej kompozície v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie a jej ochranného pásma,

i) uplatňovať potrebu pretvorenia prevládajúcej organickej a rozvoľnenej zástavby pôdorysu mesta na pevnú urbánnu štruktúru s osobitným dôrazom na usporiadanie priestorového systému mestského organizmu,

j) pri modelovaní urbánneho obrazu uplatňovať tradičné priestorotvorné prvky – ulica, námestie – s dôrazom na akceptáciu prirodzených a založených kompozičných vzťahov a priestorových súvislostí v systéme mesta,

k) uvažovať s potrebou revitalizácie rieky Hron ako prírodnej kompozičnej osi mesta a jeho včlenenia do priestorového systému mesta,

l) pešiu zónu mesta naďalej dotvárať ako prioritný urbánny útvar v mestskom území v založenej koncepcii od Europa shopping centra po Námestie Slobody systémom prepojenia týchto dvoch priestranstiev hlavnou pešou osou Vajanského námestie – Dolná ulica – Námestie SNP – Horná ulica a Námestie Slobody, s priečnymi koridormi uličného systému Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a sekundárnou pešou osou Vajanského námestie – Kuzmányho ulica – ul. J. Cikkera– Pamätník SNP – ul. ČSA a Námestie Slobody.

B.20.1.1.6. Zásady a regulatívy prvkov priestorovo-kompozičného rozvoja

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska prvkov priestorovo-kompozičného rozvoja riadiť a usmerňovať podľa týchto regulatívov a zásad:

1) Za hlavné priestorotvorné prvky mestského systému považovať:

a) Osi južného a východného rozvojového územia mesta paralelne prebiehajúce s hlavnými dopravnými radiálami a s hlavnou prírodnou kompozičnou osou Hrona priestorovo vyúsťujúce do ťažiska mesta Huštáku a na opačnej strane prepájajú mestské priestory a to na juhu mesta s medzimestským rozvojovým územím Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia a na východnej strane s územím rozvojovej osi Banská Bystrica – Brezno.

b) Hlavné kompozično-funkčné osi Centrálnej mestskej zóny v polohách Námestie Ľ.Štúra – Trosky – Vajanského námestie – Dolná ulica – Námestie SNP – Horná ulica a Partizánska cesta, Vajanského námestie – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie a Stavebná ulica, Pamätník SNP – Trieda SNP.

c) Priestorovo – vzťahové osi prepájajúce urbánne jadro s okružným pásmom urbanizovaného územia v polohách priestorových prepojení Urpín – Historické jadro – ul. J.Bottu a Slnečné stráne a Pršianska terasa – Bánoš.

d) Prírodný kompozičný útvar Urpín priestorovo sa vzťahujúci na takmer celé územie radiálno-okružného pôdorysu mesta.

e) Podlavickú vybavenostnú radiálu priestorovo vyformovanú ako výrazný kompozičný element vyrastajúci od ťažiska mesta resp. Urpína do priestorov časti mesta VIII Podlavice, ktorý kompozične vyvažuje vybavenostnú radiálu južného rozvojového priestoru mesta a radiálu vybavenosti východnej rozvojovej osi.

f) Kompozičný uzol v priestore časti mesta X Rakytovce, do ktorého vyúsťujú sídelné osi medzimestského územia Banskobystricko-Zvolenského ťažiska osídlenia.

g) Priestorotvorné dopravné radiály mestského významu v polohách Sládkovičovej ulice, Podlavickej cesty, Rudlovskej cesty, Selčianskej radiály a Stavebnej ulice.

2) Za podporné priestorotvorné prvky mestského systému považovať:
   a) osi lokálneho významu priečne komponované na hlavné priestorotvorné prvky rozvojových území mesta,
   b) sekundárne dopravné radiály v polohách Poľnej ulice a Malachovskej cesty, Komenského ulice a ulice Na Karlove, na Jesenskom vŕšku, Partizánskej ceste a ceste 9. mája.
   c) ďalšie osi prepojenia na území Centrálnej mestskej zóny a na ostatnom území mesta v rozsahu grafického vyjadrenia vo výkrese č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy.
3) Koncepcia regulácie riešená v ÚPN mesta tvorí rámcové zásady priestorového formovania jeho územia.

B.20.1.1.7. Spôsob regulácie

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska priestorovej regulácie riadiť a usmerňovať podľa týchto spôsobov priestorovej regulácie uplatnených v navrhovanej koncepcii ÚPN:
   1) Priama/generalizovaná regulácia je uplatnená v prevažnej časti zastavateľného územia mesta a je v zmysle navrhovanej koncepcie ÚPN mesta uplatňovaná
      a) funkčným regulatívom v regulačných listoch,
      b) regulatívom výšky zástavby v plochách, kde sa navrhuje ustálená výška zástavby, alebo
      c) limitom výšky zástavby v územiach, kde je žiaduca resp. je navrhnutá akcentácia vyplývajúca z kulminácie priestorových vzťahov daného územia.

      Priama/generalizovaná regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) indexami pre každý vymedzený mestský blok s podrobným vymedzením funkčných regulatívov v regulačných listoch záväznej časti (kapitola B.20.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia).
   2) Individuálna regulácia je navrhnutá pre tie časti zastavaného územia, v ktorých je zložité navrhnúť v rámci podrobnosti riešenia ÚPN mesta jednoznačné zásady výškového usporiadania a zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov v danom území je preto nutné overovanie výšky zástavby riešiť v nižších stupňoch ÚPD prípadne v urbanistickej štúdii individuálnym spôsobom na úrovni objektového riešenia. V záväznej časti ÚPN mesta je preto pre plochy s individuálnou reguláciou záväzne určený okrem funkčného regulatívu len výškový limit zástavby.

      Do individuálneho spôsobu regulácie sú zaradené plochy Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma, ako aj plochy s možnosťou uplatnenia dominánt v priestorovom systéme mesta.

      Plochy s individuálnou reguláciou sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Priestorotvorné regulatívy), výškové limity sú znázornené podľa mestských blokov vo výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy.
   3) Špecifická regulácia sa podľa návrhu ÚPN mesta vzťahuje na nezastavateľné plochy mestského územia. Regulácia je popísaná výhradne v kapitole B.20.1.2.8. Zásady systému regulácie (nie je znázornená v grafickej časti) a je špecificky navrhnutá najmä pre plochy verejne dostupných parkov a parkových úprav, vegetáciu okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou, sprievodná zeleň komunikácií s izolačnou a ochrannou funkciou a pre plochy ostatnej sídelnej

zelene[5], ale aj pre priestory pešej priestorovo-funkčnej štruktúry mesta, prípadne iné priestory mesta, ktoré je potrebné ponechať nezastavané.

4) Špeciálna/účelová regulácia je stanovená pre tie mestské bloky, pre ktoré priama/generalizovaná regulácia z rôznych špecifických dôvodov nepostačuje. Táto regulácia sa vzťahuje na konkrétne plochy s priamym vymedzením podľa parciel KN alebo ich častí. Stanovené špeciálne/účelové regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche alebo pre plnenie podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.

   Špeciálna/účelová regulácia je znázornená v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) osobitným indexom U1 až U17 s podrobnou špecifikáciou regulatívov v kapitole B.20.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia.

B.20.1.1.8. Zásady systému regulácie

I) Urbanistický rozvoj mesta z hľadiska regulácie jeho priestorového a funkčného štruktúrovania riadiť a usmerňovať podľa týchto princípov uplatnených v navrhovanej koncepcii ÚPN:

1) Územie mesta je rozčlenené na
   a) plochy s individuálnou reguláciou, ktorá sa vzťahuje na Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo, a
   b) ostatné plochy priamo regulované funkčnými regulatívmi a výškovými limitmi, ktoré sú predmetom záväznej časti ÚPN mesta.
2) Individuálna regulácia priestorových pomerov a ochrany hodnôt na území ochranného pásma PR Banská Bystrica bude z hľadiska širšieho kontextu pamiatkovej regulácie na území mesta Banská Bystrica uskutočňovaná na základe zohľadňovania podmienok činnosti na území ochranného pásma a limitov zástavby pre jednotlivé okrsky ochranného pásma podľa podmienok ochrany na území ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, stanovených v rozhodnutí PÚ SR o vyhlásení OP PR Banská Bystrica č. PÚ-11/521 – 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.
3) Priestorovo-funkčná regulácia ostatného územia je založená na princípe uplatňovania tzv. mestských blokov vymedzených v zastavanom území mesta na základe priestorovo-funkčných urbanistických charakteristík existujúcich aj navrhovaných, pre ktoré je v jednotlivých regulačných listoch určené základné funkčné využitie a zvlášť výškový regulatív.
4) Pre priestorovú reguláciu a formovanie stabilizácie a rozvoja základnej funkcie bývania v uvažuje ÚPN mesta formou viacpodlažnej bytovej zástavby a formou malopodlažnej zástavby, ktoré výškovo regulujú bytovú zástavbu nad 4 podlažia a do 4 podlaží v intenciách štandardov minimálnej vybavenosti obcí.
5) Regulačné prvky – regulatívy a limity zástavby sú v ÚPN mesta uvažované ako záväzné viažuce sa na záväznú koncepciu riešenia, t.j. stav a návrh.
7) Funkčná regulácia územia mesta je daná rozsahom a obsahom legendy prvkov výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, v ktorej sú obsiahnuté prvky územno-krajinné, územno-rekreačné a športové, územno-obytné a vybavenostné, územno-produkčné a ostatné.
8) Priestorová regulácia kompozičného systému mesta predovšetkým uvažuje s uplatňovaním týchto kompozičných prvkov[6]:

[5] *Podľa klasifikácie funkčných plôch vo výkrese č.3 grafickej časti – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia*

[6] *V zmysle grafickej časti ÚPN mesta, výkresu č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – priestorotvorné regulatívy.*

a) významné pohľadové uhly,
b) výrazné priestorové útvary mesta,
c) vyhliadkové pešie priestory a promenády,
d) formotvorná dopravná infraštruktúra,
e) kompozičné osi,
f) pešie radiály,
g) verejné priestranstvá a pešie prepojenia,
h) dominanty, akcenty, a
i) prírodná sieť vodných tokov.

9) Pre dosiahnutie priestorovej ucelenosti a výrazovej urbanistickej kvality mestskej štruktúry a mestského obytného prostredia ako aj formovania urbanistickej mierky mesta uvažuje ÚPN mesta so základnou výškovou reguláciou 4 až 5 nadzemných podlaží s cieľom vytvoriť urbanistický korpus zástavby zodpovedajúci perspektívnej veľkosti mesta.

10) S celoplošnou reguláciou výšky zástavby 1 až 2 nadzemných podlaží uvažuje ÚPN mesta pri regulácii dostavieb a expanzie pôdorysu sídelných jadier pôvodných samostatných obcí s cieľom zachovania pôvodného koloritu obytného vidieckeho prostredia.

11) V rámci tvorby malopodlažného obytného prostredia mesta uvažuje ÚPN mesta na celom zastavateľnom území s uplatňovaním jednotného minimálneho výškového regulatívu 2 nadzemné podlažia, ktorým sa vytvárajú predpoklady pre vznik urbánnejších priestorov, v určitých prípadoch podporených aj malopodlažnou zástavbou bytových domov.

12) Systém priestorovo-funkčných regulačných prvkov a limitov dopĺňajú nasledovné špecifické regulatívy:
   a) V priestoroch verejne dostupných parkov a parkových úprav uplatňuje ÚPN mesta jednotný regulatív 1 nadzemné podlažie, ktorý sa vzťahuje len na parkovú architektúru a parkové zariadenia, pričom v priestoroch verejne dostupných parkov uvažuje s pešími komunikáciami a technickým vybavením (inžinierske siete) v zmysle príslušného funkčného regulatívu.
   b) Na území ostatnej zelene uvažuje ÚPN mesta s vedením dopravných a peších komunikácií, zariadení ohrádzovania vodných tokov, vedením cyklistickej dopravy a zariadeniami technickej vybavenosti v zmysle príslušného funkčného regulatívu.
   c) V priestoroch pešej štruktúry mesta je možné uvažovať so zariadeniami pešieho mobiliáru – pešej vybavenosti s možnosťou využitia priestorov pod úrovňou terénu pre podzemný urbanizmus – mimoúrovňové komunikačné zariadenia a vedenie inžinierskych sietí.

II) Pri urbanistickom rozvoji mesta sa riadiť regulatívmi a limitmi začlenenými do výkresov č.7a - 7c grafickej časti – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia.

B.20.1.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

I) Pri rozvoji mesta rešpektovať nasledovné urbanistické obvody vymedzené ŠÚ SR s hranicami upravenými podľa logického funkčného členenia ÚPN mesta, ktoré sú aglomerované do vyšších mestských celkov pre potreby ÚPN mesta nazvaných „časti mesta“.

Tab. B.20.1.2-1 Vzťah častí mesta a urbanistických obvodov

Časť mesta		Urbanistický obvod	
Číslo	Názov	Číslo	Názov
I	Banská Bystrica	01	Banská Bystrica – historické jadro
		02	Pri parku
		03	Mesto-sever
		04	Rudlovský potok
		08	Nemocnica
		09	Mesto-východ (časť)
		11	Stará Kopa - Turička
		12	Uhlisko
		13	Smrečina
		14	Sídlisko SNP
		15	Urpín (časť)
		21	Štiavničky
		22	Školský areál – nová nemocnica
		24	Vysielač (časť)
		46	Graniar
II	Iliaš	16	Vartovka
III	Jakub	39	Jakub
IV	Kostiviarska	40	Kostiviarska
		24	Vysielač (časť)
V	Kráľová	18	Kráľová
VI	Kremnička	33	Kremnička
VII	Majer	10	Majer
VIII*	Podlavice	23	Podlavice-Skubín (časť)
IX	Radvaň	15	Urpín (časť)
		17	Stará Radvaň
		19	Radvaň
		20	Stará Fončorda
		25	Fončorda-Internátna
		26	Fončorda-Tulská
		27	Pršany
		28	Suchý vrch
		30	Nemecký vrch
		31	Mútno-Králiky
		47	Trieda Hradca Králové
		50	Fončorda-Mládežnícka
X	Rakytovce	34	Rakytovce
XI	Rudlová	07	Rudlová I
		49	Rudlová II
XII	Sásová	05	Sásová I
		06	Dolina Baranovo
		48	Sásová II
XIII	Senica	09	Mesto-východ (časť)
		36	Senica
XIV*	Skubín	23	Podlavice-Skubín (časť)
		29	Pod Suchým vrchom
XV	Šalková	35	Šalková
XVI	Uľanka	41	Uľanka

II) Pritom brať do úvahy, že v dôsledku nutnosti rešpektovania urbanistických obvodov vymedzených ŠÚ SR
   1) časti mesta VIII Podlavice a XIV Skubín ležia obe na území jediného urbanistického obvodu Podlavice-Skubín,
   2) častiam mesta I Banská Bystrica a XIII Senica prináleží územne časť UO 09 Mesto-východ,
   3) častiam mesta I Banská Bystrica a IX Radvaň prináleží územne časť UO 15 Urpín.
   4) častiam mesta I Banská Bystrica a IV Kostiviarska prináleží územne časť UO 24 Vysielač

B.20.1.2.1. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta I – Banská Bystrica

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta Banská Bystrica vychádzať predovšetkým z rešpektovania primárnych funkcií väčšiny jej územia vyformovaného urbanistickým vývojom ako prirodzeného historického centra Banskej Bystrice s urbanistickými celkami Pamiatková rezervácia, Historické jadro a Centrálna mestská zóna, čo je okrem historického vývoja dané aj jej ťažiskovou polohou v organizme mesta. Prevažnú časť územia chápať ako stabilizovanú funkčno-priestorovú štruktúru s vykryštalizovanými kompozičnými danosťami.

II) Ďalší urbanistický rozvoj časti mesta usmerňovať predovšetkým:
   1) permanentným skvalitňovaním urbánnosti centrálneho priestoru a jeho radiálnych enkláv dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, resp. ich parteru, a revitalizáciou verejných priestranstiev, námestí a ulíc,
   2) prioritným uplatňovaním princípu polyfunkčnosti vo funkčnej štruktúre prostredia centra mesta a jeho rozvíjaním v založených smeroch (osiach) od centra mesta do hĺbky mestského pôdorysu,
   3) postupným rozvíjaním priestorov pešej zóny, najmä v územiach koncentrovaného občianskeho vybavenia,
   4) postupným rozvíjaním priestorov centra mesta v smere Hušták – Trosky – Námestie Ľ.Štúra,
   5) budovaním zariadení a plôch statickej dopravy a priestorov obsluhy najmä v blokoch historického jadra a v osi pred železničnou stanicou, ako aj v enklávach a lokalitách ostatných priestorov centrálneho vybavenia s preferovaním viacpodlažných podzemných zariadení statickej dopravy,
   6) urbanistickou revitalizáciou Hrona, potoka Bystrica, Tajovského potoka, a ich organickým začlenením do funkčno-priestorového systému centra ako významných prírodných kompozičných prvkov mesta,
   7) rozvíjaním urbánnosti a priestorovej kvality na založených vzťahových osiach
      a) historické jadro – Hušták – Trosky – Námestie Ľ.Štúra – Pršianska terasa,
      b) historické jadro – Uhlisko – Smrečina,
      c) historické jadro – os pred železničnou stanicou,
      d) historické jadro – Bánoš,
      e) historické jadro – Laskomer,
      f) historické jadro – Jesenský vŕšok.

III) S vyššie uvedenými koncepčnými zámermi rozvoja časti mesta I Banská Bystrica zosúladiť aj prestavbu a dostavbu územia Centrálnej mestskej zóny v zmysle pôvodného schváleného ÚPN CMZ, a jeho následných Zmien a doplnkov.

V) Rešpektovať koncepčné zámery časti mesta, obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj funkcie bývania prevažne v podobe polyfunkčných bytových domov a bytových domov ,
2) ďalšie dotváranie, revitalizácia a humanizácia s cieľom rozvoja heterogenity územia CMZ, a v rámci nej najmä historického jadra, resp. Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica,
3) na území PR Banská Bystrica uvažovať s rozvojom bývania predovšetkým v existujúcich objektoch, novú bytovú výstavbu realizovať len v miestach rezervných plôch alebo na miestach pôvodnej zaniknutej zástavby v súlade s požiadavkami územne príslušného orgánu ochrany pamiatkového fondu,
4) rozširovanie celomestského centra v zónach Trosky a Námestie Ľ.Štúra a ich priestorové a funkčné prepojenie s historickým centrom,
5) skvalitňovanie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite urbanistického obvodu 20 Stará Fončorda,
6) obnovu historického „Dolného Námestia – Hušták“ v štruktúre stavieb prispôsobených historickej proporcionalite realizovať formou detailnejšieho riešenia priestoru v rámci ÚPN CMZ Banská Bystrica s hlavným cieľom obnovy námestia a dopravných vzťahov, a nie len jednoduchej dostavby objektov,
7) postupné vytváranie nábrežnej zóny Hrona od Huštáku po Srnkovú ulicu (UO 12 Uhlisko) ako súčasti mestskej triedy s objektmi vybavenosti celomestského významu z urbanistického hľadiska podporujúcimi kompozíciu založenej mestskej osi Hušták – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP) – železničná stanica – Stavebná ulica,
8) vytvorenie uceleného pásu (priestoru) koncentrovaného vybavenia so zameraním na kultúrno-spoločenské aktivity od Europa Shopping Center po Lúčky (Podlavice), ako aj ďalšieho priestoru na ľavom brehu Hrona od zimného štadióna až po Srnkovú ulicu,
9) okrem rozvoja v jestvujúcich areáloch Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici vytvoriť podmienky pre jej rozvoj v podobe hlavného centra v lokalite v okolí Tajovského ulice v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály, a ako rozvojovú fázu jednopólového univerzitného centra rozvíjať areál v priestoroch Jesenský vŕšok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici,
10) prestavba výrobných plôch lokalizovaných vo východných priestoroch tejto časti mesta (Fatra, Smrečina) v prospech občianskeho vybavenia
11) urbánne dotvorenie priestorov Stavebnej ulice na úroveň mestskej triedy
12) revitalizácia lesoparku v časti Urpín a následne jeho rozšírenie smerom na východ (priestory Kopa),
13) zakomponovanie Urpína a Kalvárie do funkčno-priestorového systému mesta ako verejných priestorov verejne dostupného parkového centra so sakrálnymi, parkovými, zdravotnými a relaxačnými funkciami, vybavených zodpovedajúcimi komplementárnymi zariadeniami vo funkčnej nadväznosti na okolité mestské lesoparkové prostredie ,
14) založenie verejne dostupných parkov v lokalite bývalého areálu ZAaRES-u pod Belvederom a verejne dostupného parku pri Mŕtvom ramene ľavého brehu Hrona,
15) rešpektovanie trasy rýchlostnej cesty R1 v koridore Kostiviarska – Bánoš – Šalková – hranica mesta,

16) vytvorenie vnútorného a vonkajšieho mestského dopravného okruhu
17) vybudovanie súbežného cestného a vodohospodárskeho tunela pod Urpínom
18) zdvojkoľajnenie železničnej trate Zvolen – Banská Bystrica,
19) rozširovanie koľajového systému hlavnej železničnej stanice.

VI) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hutná 1	21	•	0	0
Hutná 2	21	•	0	0
Cesta na štadión	21	0	•	0
Belveder 1 – Antea	21	•	0	0
Belveder 2	21	•	0	0
Belveder 3	21	•	0	0
Belveder 4	21	•	0	0
Belveder 5	21	0	0	•
THK/Švermova	21	•	0	0
Hurbanova 1	2	•	0	0
Hurbanova 2	2	•	0	0
Dituria City Park	3	0	•	0
Tajovského	2	•	0	0
J.Chalupku	2	0	0	•
Medený Hámor	24	•	0	0
Školská	46	0	0	•
Na Graniari	46	0	0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 1	46	0	•	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 2	46	0	0	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 3	46	•	0	0
Graniar – Nad Amfiteátrom 4	46	0	•	•
Graniar – Nad Amfiteátrom 5	46	0	0	•
Graniar 1	46	0	•	•
Graniar 3	46	0	0	•
Slnečné stráne 1	24	•	0	0
Slnečné stráne 2	24	0	•	•
Slnečné stráne 3	24	•	0	0
Slnečné stráne 4	24	0	0	•
Severná	3	0	0	0
Kačica 1	4	0	0	•
Kačica 2	4	0	•	0
Cesta k nemocnici 1	4	•	0	0
Cesta k nemocnici 2	4	0	•	0
Partizánska	12	•	0	0
Bellušova	12	•	0	0
Uhlisko – Viestova	12	0	•	0

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

VII) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

1) permanentnou reštrukturalizáciou priestorovo-funkčnej štruktúry a skvalitňovaním vybavenia na území CMZ a v rámci nej s prioritným riešením Pamiatkovej

rezervácie Banská Bystrica a kontaktných priestorov historickej zástavby stredu mesta (dostavby a nadstavby v blokoch pamiatkovej rezervácie pri rešpektovaní založenej urbanistickej mierky, dostavby nerealizovaných objektov vo vymedzených centrálnych mestských blokoch s prevahou občianskeho vybavenia a revitalizácia nevhodne využívaných objektov a priestorov) pri zachovávaní historickej pôdorysnej schémy, verejných priestranstiev, námestí a uličných priestorov, ich autenticitu a integritu, historickej parcelácie, historických dominánt a kompozície výškového zónovania sídla,

2) postupnou realizáciou celomestského až nadmestského vybavenia – objektov kultúrno-spoločenského centra, hotela, výstavného areálu a ďalších kultúrno-spoločenských zariadení a zariadení komerčného charakteru v polyfunkčných bytových domoch na Belvederi s nadväznosťou na vybudované centrum „Europa“,
3) prepojením centra „Europa“ cez zónu Hušták výstavbou polyfunkčných objektov urbanisticky napojených na Dolnú ulicu (pamiatková rezervácia, resp. historické jadro),
4) výstavbou polyfunkčných objektov občianskeho vybavenia pozdĺž mestskej triedy na Štadlerovom a Štefánikovom nábreží (okrem úseku pri verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP), vrátane časti nábrežia na ľavom brehu Hrona, a v pokračovaní po oboch stranách Stavebnej ulice až po hranicu časti mesta I,
5) prestavbou areálu autobusovej stanice na dopravno-obchodné centrum (autobusová stanica a nákupné centrum),
6) prestavbou územia nad ul. Pod Urpínom (pod Kalváriou) do podoby priestorov verejne dostupného parkového centra so sakrálnymi, parkovými, zdravotnými a relaxačnými funkciami, vybavených zodpovedajúcimi komplementárnymi zariadeniami vo funkčnej nadväznosti na okolité mestské lesoparkové prostredie a s prepojením tohto územia nadchodom s obslužnými funkciami ponad železničnú trať a Štefánikovo nábrežie cez Národnú ulicu na Námestie SNP,
7) rozvojom súladných funkcií zdravotného, revitalizačného, rekreačno-športového, sociálneho a voľnočasového charakteru v nadväznosti na verejne dostupný parkový priestor Urpína,
8) postupnou prestavbou územia medzi Bellušovou ul., železničnou traťou a Hronom s pokračovaním dostavbou medzi Mičinskou cestou a Hronom až po uvažovaný verejne dostupný parkový priestor okolo slepého ramena Hrona na nábrežnú zónu občianskeho vybavenia (možnosť alternatívneho umiestnenia krytej tržnice, zimného štadióna a pod.) prepájajúcu centrum mesta s výhľadovo uvažovanými prestavbovými priestormi v areáloch Smrečiny a bývalých Technických služieb,
9) postupnou prestavbou územia okolo Stavebnej ul., Jegorovovej ul. a záveru Triedy SNP na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia (občianske vybavenie komerčného charakteru, služby a administratíva) so zachovaním vhodných jestvujúcich objektov pre uvažované nové funkcie,
10) v existujúcich areáloch UMB s rozširovaním rozvojových plôch a kapacít univerzitného vybavenia navrhovaných:
    a) primárne v priestoroch založenej Podlavickej vybavenostnej radiály v lokalite v okolí Tajovského ulice s funkčným a priestorovým začlenením existujúcich univerzitných kapacít, resp. zmenou funkčného využitia univerzitného športového areálu v prospech univerzitného kampusu, ako aj s rozšírením na ďalšie voľné priestory,
    b) ako rozvojovú fázu jednopólového univerzitného centra na Jesenskom vŕšku a Strážach formou využitia disponibilných priestorov v území, ktorými sa prepoja existujúce fakulty na Jesenskom vŕšku a na Ružovej ulici do uceleného univerzitného komplexu,
11) vytvorením múzea – skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného Hámru v rámci uvažovanej komplexnej prestavby (resp. revitalizácie) bývalej priemyselno-skladovej zóny na areál občianskeho vybavenia,

12) vytvorením centra dopravných služieb medzi mimoúrovňovými križovatkami severného obchvatu mesta (rýchlostná cesta R1) a vonkajšieho mestského okruhu na ceste I/59 (Kostiviarska),
13) postupnou premenou (resp. revitalizáciou) bývalého areálu závodu Slovenka, a.s. na koncentrovaný priestor občianskeho vybavenia v podobe urbánneho „satelitného centra“ podporujúceho priečnu kompozičnú os Kalvária – Národná ul. – Námestie SNP – Horná Strieborná – ul. J.Bottu – Lazovná – Medený Hámor – Laskomer,
14) postupnou revitalizáciou zóny občianskeho vybavenia na území dnešného areálu ZAaRES-u,
15) prestavbou a dostavbou areálu FNsP F.D.R. a jej možným rozširovaním (doplňovaním) o rozvoj nadštandardných funkcií v priestoroch severne od námestia L.Svobodu,
16) rekonštrukciou amfiteátra v UO 02 Pri parku, prípadne jeho prestavbou na kultúrno-spoločenský objekt typu mestskej haly,
17) vytvorením plôch občianskeho vybavenia potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných a polyfunkčných objektov v rámci rozvoja a intenzifikácie obytných funkcií.

VIII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) kompletizáciou športovo-rekreačnej zóny Štiavničky dobudovaním plážového kúpaliska o aquapark a prekrytie plaveckých bazénov,
2) dobudovaním areálu Žltý piesok ako nástupného priestoru do lesoparku - časť Urpín s využitím bývalého pieskového lomu pre sokoliarov, dokompletizovaním lyžiarskych mostíkov a rozšírením umelej lyžiarskej dráhy o časť súčasných plôch záhradiek na vybudovanie sánkarskej a rekreačnej bobovej dráhy,
3) kompletizáciou jestvujúceho lesoparku v lokalite Laskomer (na území ČM I) športovo-rekreačnými aktivitami v zmysle stanovených regulatívov,
4) dobudovaním krytých športových zariadení v časti telovýchovného areálu gymnázia na Triede SNP,
5) prebudovaním bývalého areálu panelárne v ČM VII Majer na zariadenia športovo-relaxačné a oddychové (halové športovo-relaxačné činnosti),
6) využitím bývalého lomu pri ceste do Hornej Mičinej pre športovú strelnicu,
7) využitím relaxačnej vybavenosti v novom centre (zóna Trosky) aj pre aktivity turizmu viazané na kultúrno-spoločenské, obchodné a nákupné aktivity,
8) využitím obmedzených kapacít menších zariadení komerčného charakteru na aktívny oddych v CMZ a v rozptýlených lokalitách občianskeho vybavenia (fitness centrá, squash, sauny a pod.),
9) rekonštrukciou plôch športovísk v areáli ZŠ na Uhlisku a areáli Gymnázia A. Sládkoviča na Jesenskom vŕšku s cieľom ich využitia pre potreby obyvateľov časti mesta I.

IX) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:
1) zachovaním vzácneho prírodného a kultúrneho priestoru Urpína, ktorý dominuje vo funkčných a priestorových vzťahoch mesta ako špecifický prírodný fenomén, v podobe mestského verejne dostupného parkového centra komplexne vybaveného parkovými zariadeniami pre saturáciu funkcií kultúrno-spoločenských, sakrálnych, zdravotných, relaxačných a náučných v symbiotickom vzťahu s podpornými funkciami lesoparku - časť Urpín,
2) postupnou revitalizáciou prímestského lesa na území Starej Kopy, ako aj s jeho rozšírením východným smerom,
3) so súčasnými väčšími parkovými plochami verejne dostupnej zelene

a) v Mestskom parku (rekonštrukcia a výhľadové dotvorenie do pôvodného rozsahu bez športových zariadení),
b) vo verejne dostupnom parku pod Pamätníkom SNP (rekonštrukcia a dotvorenie parkovou architektúrou a parkovými úpravami),
c) pozdĺž Triedy SNP (rekonštrukcia a dotvorenie),

4) s úpravou a dotvorením verejnej zelene v rámci pešej zóny a v celom priestore CMZ,
5) s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch historických cintorínov, a to najmä:
a) na historickom katolíckom cintoríne (rekonštrukcia),
b) na evanjelickom cintoríne (rekonštrukcia),
6) historickými záhradami centra mesta,
7) vytvorením nových verejne dostupných parkov
a) v lokalite bývalého dopravného strediska ZAaRES-u – pod Belvederom,
b) v priestoroch okolo Kalvárie na Urpíne (zeleň dotvárajúca súbor sakrálnych stavieb),
c) parku Podryba ako súčasti rekreačného pásu pozdĺž ľavého brehu Hrona (rekonštrukcia zelene a celého prostredia),
8) s vytvorením zeleného ľavobrežného bulváru pozdĺž Štadlerovho a Štefánikovho nábrežia s pokračovaním obojstranného bulváru okolo Hrona až do Majera
9) s rekonštrukciou verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej výstavby,
10) s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici[7],
11) s areálovou zeleňou v rámci športovo-rekreačných, obslužných a výrobno-obslužných zariadení,
12) s verejne dostupným parkovým dotvorením existujúcej vybavenostnej Podlavickej radiály v jej priestorovom závere a rozptyle (pri SAŽP),
13) s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
a) pozdĺž revitalizovaného Tajovského potoka,
b) pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
c) pozdĺž Rudlovského potoka (revitalizácia a dotvorenie rekreačno-oddychových priestorov vrátane parčíka pri Rudlovskom minerálnom prameni),
14) s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
15) so zeleňou dotvárajúcou mestský pôdorys medzi zastavaným územím a extravilánom,
16) so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich i novo navrhovaných zón rodinných domov,
17) so zeleňou v zachovaných záhradkárskych osadách.

X) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta v rámci návrhu do roku 2025:
1) so zachovaním záhradkárskych osád
a) Srnková – časť C (č.98),
b) Bakossova (č.99)[8],
c) Rozvodňa (č.100),
d) Pod Kopou (č.101),
e) Srnková (č.102B),
f) Pod Starou Kopou (č.104),
g) Laskomer III. (č.110) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,

[7] *ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008*

h) Udurná (č.111) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
i) Laskomerská dolina (č.112) - ako súčasť plôch rekreačných chát a domov,
j) Pod Turičkou (časť),
k) Nad rybníkom (č.129) – východná časť,

2) s likvidáciou záhradkárskych osád (a ich nahradením inými mestotvornými funkciami)
a) Srnková – časť A (č.102A),
b) Pod Novou nemocnicou (č.115),
c) Azalková (č.121),
d) Bánoš – časti A,B,C,D, (č.130),
e Amfiteáter (č.133),
f) Za tlačiarňou (č.134),
g) Fatra (č.135),
h) Kačica (č.136),
i) Za nemocnicou (č.138),
j) Bystrička (č.137),
k) Bystrička (č.140).

XI) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 (s ohľadom na centrálny charakter časti mesta) s ich obmedzovaním a postupnou premenou na polyfunkčné zóny s výrobno-vybavenostnými. Ide najmä o areály Slovenky, Dunajškrobu Fatra, Slovenskej zápalkárne, resp. o areál Medený Hámor. Naďalej uvažovať so zachovaním výroby v rámci polyfunkčných zón s výrobno-vybavenostnými funkciami vo východnej časti ČM (UO 9 Mesto-východ). V areáli Smrečiny súčasné funkcie do roku 2025 zachovať.

XII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM I Banská Bystrica sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XIII) Na území ČM I Banská Bystrica počítať v rámci návrhu do r. 2025 s likvidáciou spaľovne NsP na prístupovej ceste k FNsP F.D.R. a jej nahradením plochami občianskeho vybavenia.

XIV) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025

1) s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín,
2) s úpravou Rudlovského potoka a rezerváciou územia pre čerpaciu stanicu v priestore zaústenia Rudlovského potoka do Hrona, ktorá je potrebná v súvislosti s riešením protipovodňovej ochrany mesta,
3) s realizáciou poldra Hlinisko (zachytenie zrážkových vôd z územia severne od obchvatu R1 a regulácia ich odtoku do existujúceho otvoreného rigolu v areáli TBB, a.s.).

XV) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM len so zachovaním súčasného tepelného zdroja na území areálu Smrečina Hofatex, a.s. so zásobovaním biomasou zo zdrojov v rámci výrobného areálu (v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky).

XVI) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.[9]

XVII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

[9] *Zásady a regulatívy z hľadiska dopravného riešenia sú za jednotlivé časti mesta uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.*

B.20.1.2.2. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta II - Iliaš

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta II Iliaš zohľadniť jej reálny stav, ktorý preukazuje, že z hľadiska urbanistického tvorí v organizme mesta len komplementárnu funkčno-priestorovú jednotku výrazne oddelenú Hronom a železnicou od priestoru južnej rozvojovej osi mesta.

II) Súčasné zastavané územie tejto časti mesta považovať za urbanisticky stabilizované so zachovaním súčasnej funkcie bývania a so zachovaním jeho vidieckeho charakteru.

III) Ďalší urbanistický rozvoj orientovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým na:
1) skvalitňovanie urbanistického prostredia bez výraznejšieho rozširovania súčasného rozsahu zástavby v založenej lokalite,
2) rozšírenie plôch prímestského lesa až do priameho kontaktu s výhľadovým obytným súborom,

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Iliašská cesta	16	0	0	●

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

V) S rozvojom občianskeho vybavenia na území časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu v časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 uvažovať s:
1) menším zariadením agroturizmu (ako zárodkom výhľadového väčšieho agroturistického komplexu) transformáciou zariadení bývalého PD,
2) areálom športovo-rekreačného vybavenia okolia lesoparku pri menšom dobývacom priestore navrhovanom na rekultiváciu.

VII) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta II v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:
a) rozšírením prímestského lesa – časť Okrúhle južným smerom (kvôli výhľadovému napojeniu na uvažovanú zástavbu obytného útvaru Iliaš),
b) vytvorením pásu verejne dostupného parkovo upraveného prostredia pozdĺž ľavého brehu Hrona s funkciami kompozičnej, rekreačnej a izolačnej zelene ako biokoridoru nadregionálneho významu,
c) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici[10],
d) vytvorením pásu izolačno-ochrannej zelene pozdĺž železničnej trate a cestných komunikácií, ako aj blokov zelene okolo križovatiek,
e) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína.

VIII) S výrobnými funkciami (plochami) v časti mesta II neuvažovať. Do r. 2025 však počítať s transformáciou objektov bývalého PD pre účely agroturizmu.

[10] *ÚHA mesta Banská Bystrica, 03/ 2008*

IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM II Iliaš sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM časti mesta v rámci návrhu do r. 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone a Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564).

XI) Na Hrone v rkm 172,660 uvažovať s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliaš (na hranici s ČM V Kráľová) a v rkm 169,355 uvažovať s výstavbou malej vodnej elektrárne Vlkanová (na hranici s ČM II Iliaš a ČM VI Kremnička).

XII) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM II vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do r. 2025 nepočítať.

XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.3. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta III - Jakub

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta III Jakub zohľadňovať jednak jej súčasné postavenie ako okrajovej časti mesta Banskej Bystrice, jednak geomorfologické podmienky jej územia, ktoré prakticky žiadny územný rozvoj nedovoľujú. Územie ČM III chápať ako funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by sa mal pri zachovaní jeho vidieckeho charakteru odohrávať takmer výlučne v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia mesta, prestavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod.

II) S ohľadom na dopravnú situáciu v severnej časti územia (Nový Svet), kde stredom zastavaného územia prebieha dopravná komunikácia I/59, počítať podľa súčasných trendov s úbytkom obytných funkcií v prospech občianskeho vybavenia.

III) Na území časti mesta III nepočítať v rámci návrhu do r. 2025 s významnejšími zmenami okrem perspektívnych zámerov vytvorenia nástupného centra v priestore Duliarovo do rekreačno-športových útvarov v priestoroch Vysielača a bývalého lomu Kostiviarska (časť mesta IV Kostiviarska) a využitie jestvujúceho poľnohospodárskeho zariadenia Agronemce a.s. v lokalite Roveň pre agroturistiku, šport a rekreáciu.

IV) Z hľadiska funkcie bývania nepočítať na území časti mesta III do r. 2025 s rozvojom bývania.

V) Na území časti mesta III uvažovať len s čiastočným plošným rozvojom občianskeho vybavenia.

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) zachovaním a miernym rozšírením chatovej osady Šípové,
2) zachovaním jestvujúceho športového areálu v južnom priestore tejto časti mesta,
3) vznikom menších športových a relaxačných zariadení (sauna, posilňovne, fitness) v rámci jestvujúcej zástavby rodinnými domami.

VII) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 najmä s:
1) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,

2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
3) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
4) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich plôch zástavby rodinnými domami.

VIII) S rozvojom výroby uvažovať na území časti mesta III v rámci návrhu do roku 2025 len v nepatrnom rozsahu v rámci polyfunkčnej zóny občianskeho vybavenia, výroby a skladov lokalizovanej v severnej časti obytnej zóny Nový Svet.

IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM III Jakub sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

X) Z hľadiska technického vybavenia počítať na území ČM III Jakub najmä s vybudovaním vodojemu Kostiviarska pri VZ Grunty pre vodovod Kostiviarska - Jakub. S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XI) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s úpravou potoka Bystrica a realizáciou poldra Grunty na Sásovskom potoku.

XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.4. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IV - Kostiviarska

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta IV Kostiviarska zohľadniť urbanistickú situáciu územia, z ktorej vyplýva, že jej priestory sú nakontaktované na kompaktnejšie zastavanú časť mesta (základ pôdorysu mesta). Ide teda o územie funkčne a hmotovo- priestorovo stabilizované, ktorého ďalší rozvoj by mal pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM prebiehať v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta IV, prestavbou, modernizáciou a revitalizáciou jestvujúcich objektov a plôch, čiastočným rozširovaním plôch bývania, rekonštrukciou a rozširovaním verejnej zelene a pod.

II) V urbanistickom rozvoji ČM IV zohľadniť prostredníctvom navrhovanej zástavby v UO 24 Vysielač a UO 40 Kostiviarska vytvorenie urbánneho útvaru s výrazným kompozičným uplatnením na kompozičnej osi Laskomer – historické jadro – Urpín.

III) Rešpektovať koncepčné zámery časti mesta IV obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
1) vytvorenie urbánnej štruktúry s výraznou priestorovou kompozíciou uplatňujúcou v území osové pokračovanie a ukončenie priestorového vzťahu Urpín – Národná ulica – Horná strieborná – ul. J.Bottu – Hámor a Slnečné stráne,
2) dostavba priestoru nadväzujúceho na historickú časť Kostiviarskej,
3) vkomponovanie športového areálu v bývalom lome Kostiviarska do funkčno-priestorového systému mesta ako dôležitého kompozičného prvku vo vedute mesta,
4) revitalizácia, dobudovanie a rozšírenie lesoparku v časti Laskomer s uvažovanou lokalizáciou rekreačno-športového areálu,
5) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
6) vytvorenie rekreačno-športového areálu v lokalite Cmarovo.

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IV do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lom Kostiviarska 1	40	•	0	0
Lom Kostiviarska 2	24	0	0	•
Lom Kostiviarska 3	24	0	0	•
Kostiviarska – Nad Lomom	40	0	0	•
Roháčovo – Nad traťou	40	0	0	•

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) dostavbou územia lokality Na Karlove (priestoru okolo križovatky ul. Na Karlove s vonkajším mestským okruhom) občianskym vybavením lokálneho významu,
2) dostavbou územia lokality Za viaduktom (s podjazdom pod železničnou traťou) občianskym vybavením komerčného charakteru typu prímestského obchodného centra,
3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov.

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) využitím severnej časti areálu bývalého lomu Kostiviarska pre účely rekreačného, športového a poznávacieho turizmu dokompletovaného aktivitami občianskeho vybavenia vzhľadom na vhodnú polohu pri medzinárodnej turistickej trase Budapešť – Krakow,
2) lokalizáciou zariadenia agroturizmu v súčasne nevyužívanom bývalom zariadení poľnohospodárskeho družstva Podlavice (lokalita Pod vysielačom),
3) vybudovaním nástupu do lesoparku cez Laskomerskú dolinu s vybavením zodpovedajúcim prírodnému prostrediu.

VII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) v lesoparku – časť Laskomer,
2) v podobe verejne dostupnej parkovo upravenej zelene v rámci rozvoja obytného územia ČM IV,
3) v podobe vyhradenej zelene v rámci rekreačno-športového areálu v bývalom lome Kostiviarska,
4) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
6) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
7) vytvorením pásov izolačnej zelene medzi obytnými plochami a železničnou traťou.

VIII) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do roku 2025:
1) so zachovaním záhradkárskej osady Sásovská dolina – ako súčasti plôch rekreačných chát a domov,
2) s likvidáciou záhradkárskych osád
   a) Cementáreň – časť A (č. 128A)[11],
   b) Cementáreň – časť B (č. 145).

[11] *Číslovanie podľa schválených Zmien a doplnkov ÚPN aglomerácie Banská Bystrica – X. etapa: Záhradkárske osady*

IX) S plochami výroby uvažovať na území časti mesta IV v rámci návrhu do r. 2025 len v podobe zachovania výrobných aktivít v jestvujúcej polyfunkčnej zóne občianskeho vybavenia, výroby a skladov v bývalom areáli OSP.

X) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM IV Kostiviarska sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XI) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s vybudovaním vodovodu pre lokality bývania a vybavenosti Lom Kostiviarska 1-3 a Kostiviarska–Nad lomom (čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť, AT stanicu pre lokalitu Kostiviarska–Nad lomom), s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd.

XIII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s úpravou potoka Bystrica.

B.20.1.2.5. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta V - Kráľová

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta V Kráľová zohľadniť jej špecifické postavenie ako takmer úplne zastavaného územia polyfunkčného charakteru s funkciami výroby, výrobných služieb, skladov a občianskeho vybavenia, ktoré leží v okružnom pásme urbanizovaného územia. Keďže ide o územie hmotovo-priestorovo a z časti aj funkčne stabilizované, jeho ďalší rozvoj usmerňovať do postupného pretvárania a nahrádzania výrobných funkcií funkciami obslužnými, funkciami komerčného charakteru a ďalšími aktivitami občianskeho vybavenia, ako aj vylepšovaním urbánnej kvality prostredia časti mesta V Kráľová dostavbami, prestavbami a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciami verejnej a vyhradenej zelene a pod.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta V Kráľová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj funkcie občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi rýchlostnou cestou R1 a pivovarom Urpín s cieľom postupne realizovať urbanistický zámer vytvorenia južného mestského centra ako významného urbánneho akcentu južnej rozvojovej osi,
2) zmena bývalých kasární ASR na funkciu občianskeho vybavenia,
3) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
4) vylúčenie obslužnej dopravy v súčasnosti situovanej na východnom okraji zástavby a vytvorenie verejne dostupných parkovo upravených priestorov okolo pravého brehu Hrona ako súčasti biokoridoru nadregionálneho významu.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať v tejto časti mesta do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Zvolenská cesta - Štart	18	•	0	0

IV) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta V Kráľová rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) dostavbou voľných plôch medzi rýchlostnou cestou R1 a pivovarom Urpín na centrum občianskeho vybavenia, služieb a administratívy mestského významu,
2) postupnou dostavbou založenej zóny zariadení a služieb komerčného charakteru pozdĺž rýchlostnej cesty R1 ďalšími zariadeniami a službami
3) postupnou prestavbou a zmenou funkcií plôch s polyfunkčným zastúpením výroby a občianskeho vybavenia smerom k vyššiemu zastúpeniu vybavenostných funkcií,
4) využitím bývalých kasární ASR na funkciu verejného vybavenia (školstvo a doplnkové funkcie spojené s rozvojom školstva).

V) So samostatnými plochami rekreácie a športu na území časti mesta V Kráľová neuvažovať, so saturáciou týchto potrieb uvažovať len na doplnkových plochách v rámci výrobno-obslužných plôch, resp. plôch občianskeho vybavenia.

VI) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta V Kráľová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene medzi polyfunkčnými plochami výroby, služieb a občianskej vybavenosti a tokom Hrona, a to formou verejne dostupných parkových úprav,
2) v podobe areálovej zelene v rámci výrobných a obslužno-vybavenostných plôch.

VII) Pri riadení rozvoja územia časti mesta V Kráľová do roku 2025 rešpektovať súčasné plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s ich postupným obmedzovaním v prospech plôch občianskeho vybavenia.

VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM V Kráľová sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone, Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia a na drobnom toku MK 054.

X) Na Hrone v rkm 172,660 uvažovať s výstavbou malej vodnej elektrárne Iliaš (na hranici s ČM II Iliaš).

XI) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.6 Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VI – Kremnička

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VI Kremnička zohľadniť perspektívnu urbanistickú situáciu danú vývojom širších urbanistických vzťahov (koncepcia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia), z ktorej vyplýva, že územie časti mesta VI Kremnička bude plniť funkciu prepojovacieho priestoru medzi mestom Banská Bystrica a regionálnym centrom, s ktorým nadradená dokumentácia (ÚPN VÚC) uvažuje v priestore Rakytoviec, Badína a Vlkanovej. Územie ČM VI Kremnička chápať ako územie južnej rozvojovej osi mesta, ktoré by sa malo vyformovať na kvalitné urbánne prostredie polyfunkčného charakteru s využitím disponibilných plôch medzi zástavbou pôvodného sídla Kremnička a hranicou časti mesta X Rakytovce v prevažnej miere pre občianske vybavenie a bývanie formou

polyfunkčných bytových domov. Rozvoj súčasne zastavaného územia zabezpečiť pri zachovaní vidieckeho charakteru historického centrálneho priestoru ČM VI Kremnička najmä postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia časti mesta, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejnej a vyhradenej zelene a pod.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VI obsiahnuté v návrhu do roku 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj plôch občianskeho vybavenia po oboch stranách cesty I/66,
2) rozvoj polyfunkčných plôch občianskeho vybavenia a bývania pozdĺž cesty do Rakytoviec na západnej strane,
3) využitie bývalých výcvikových plôch ASR pre funkcie bývania (malopodlažná výstavba),
4) vytvorenie verejne dostupnej parkovej zóny v pravobrežných priestoroch Hrona v kombinácii s prerušovanou štruktúrou plôch občianskeho vybavenia zameraného na kultúrno-spoločenské aktivity ako súčasti biokoridoru Hrona nadregionálneho významu,
5) vybudovanie verejne dostupného parku v predpolí Krematória a jeho prepojenie na priečny zelený koridor,
6) vybudovanie prepojenia cesty III/066024 do Badína s cestou III/066026 na Horné Pršany.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta VI Kremnička do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Piesky 1	33	0	0	●
Piesky 2	33	0	0	●
Repkovská	33	0	0	●
Pod remízou	33	0	0	●
Zhora Vyšného potoka 1	33	0	0	●
Zhora Vyšného potoka 2	33	0	●	●
Pod Mladinami 1	33	●	0	0
Pod Mladinami 2	33	●	0	0
Pod Mladinami 4	33	0	0	●
Pod Mladinami 5	33	0	●	●
Rakytovský potok 1,2	33	0	0	●

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

1) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi rýchlostnou cestou R1 a severojužnou mestskou komunikáciou (ul. Kremnička),
2) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/69 a tokom Hrona ako doplnkových (komplementárnych) aktivít dotvárajúcich verejne dostupné parkovo upravené prostredie pravobrežných priestorov Hrona,
3) výstavbou doplnkových zariadení centrálneho cintorína s krematóriom (zariadenia cintorínskych služieb, reštauračné a stravovacie zariadenia, doplnkové služby) na ploche západne od súčasného verejného parkoviska a múzea v predpolí Pamätníka obetiam II. svetovej vojny v Kremničke,
4) rozširovaním plôch centrálneho cintorína s krematóriom podľa narastajúcich spoločenských potrieb,

5) postupným dotváraním miestneho centra časti mesta VI na križovaní ulice Kremnička a Čerešňovej ulice,
6) budovaním zariadení občianskeho vybavenia v rámci polyfunkčných bytových domov uvažovaných na voľných plochách západnej strany ul. Kremnička (pod krematóriom),
7) dostavbou občianskeho vybavenia na voľných plochách medzi cestou I/66 a východnou hranicou zástavby časti mesta VI (pri mimoúrovňovej križovatke Kremnička),
8) výstavbou občianskeho vybavenia na plochách severne od areálu ŠK Kremnička ako súčasťou uvažovaného južného mestského centra,
9) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení,
10) vytvorením lokálneho centra občianskeho vybavenia.

V) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) rozširovaním plochy a doplnenia sortimentu športových zariadení areálu ŠK Kremnička,
2) vybudovaním strediska agroturizmu v lokalite Repkovská,
3) využitím biokoridoru Hrona a priestorov ohrádzovania na športové rekreačné aktivity.

VI) Z hľadiska funkcie zelene uvažovať na území časti mesta VI v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) so založením a postupným utváraním samostatnej časti lesoparku (lokalita Lišná skala) a jeho prepojením na obytné plochy Pršianskej terasy, obytné plochy OS Lišná skala a ostatné obytné plochy časti mesta VI Kremnička, ako aj s prepojením na areál cintorína s krematóriom a časť mesta X Rakytovce,
2) so založením a postupnou tvorbou verejne dostupných parkovo upravených priestorov medzi cestou I/69 a Hronom ako súčasťou nadregionálneho biokoridoru Hrona,
3) s vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
   a) pozdĺž pravostranného brehu Hrona,
   b) pozdĺž pravostranných prítokov Hrona,
4) s plochami jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
5) s vytvorením pásov izolačno-ochrannej zelene pozdĺž oboch strán cesty I/66,
6) s areálovou zeleňou v rámci vybavenostných, obslužných, prípadne aj výrobných plôch,
7) so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnou zeleňou v rámci rozvoja bytových zón.

VII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb.

VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VI Kremnička sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

IX) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami:
1) na Hrone, B. Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564 (protipovodňové opatrenia na pravom brehu),
2) na potoku Kremnička (protipovodňové opatrenia na ľavom brehu v úseku od zaústenia do Hrona po rýchlostnú cestu R1),

ako aj s

3) protipovodňovými opatreniami v povodí potoka Kremnička (malá vodná nádrž na potoku a rybníky na pravom brehu) a
4) úpravou bezmenného drobného toku od areálu krematória po zaústenie do Hrona.

X) Na Hrone v rkm 169,355 počítať do r. 2025 s vybudovaním MVE Vlkanová.

XI) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 s vybudovaním vodovodu Rakytovce – Kremnička pre lokality bývania Pod Mladinami 1,2,4,5, Rakytovský potok 1,2 a vybavenosti v južnej časti. S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.7. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VII – Majer

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VII Majer zohľadniť jej špecifické postavenie ako časti mesta s minimálnymi odlišnosťami rozvoja bývania a občianskeho vybavenia, ktorej hlavnou rozvojovou funkciou je výroba funkčne a priestorovo nadväzujúca na pripravovaný priemyselný park Majer – Šalková.

II) V rámci koncepcie rozvoja sa v tejto časti mesta zamerať predovšetkým na prestavby a rekonštrukcie jestvujúcich objektov so zachovaním polyfunkčnosti prostredia časti mesta VII Majer.

III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VII Majer obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj výrobných plôch v nezastavanej severovýchodnej časti územia časti mesta VII Majer ako súčasť priemyselného a technologického parku – jednej z hlavných aktivít východnej rozvojovej osi,
2) rekonštrukcia bývalého areálu panelárne s uvažovanou zmenou jeho funkčného využitia z výroby na areál športu, rekreácie, oddychu a zábavy, a jeho začlenenie do kontextu celomestských športovo-rekreačných aktivít uvažovaných v rámci rehabilitácie Hrona v mestskom organizme,
3) zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty až po terajšiu cestu I/66 (ako súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu) s mimoúrovňovým napojením na rýchlostnú cestu R1.

IV) Z hľadiska funkcie bývania počítať na území časti mesta VII Majer do roku 2025 s jej rozvojom len v rozsahu 20 b.j. v malopodlažných polyfunkčných bytových domoch v centrálnej časti ČM (v rámci jej revitalizácie).

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Majer	10	●	0	0

S určitou možnosťou zvýšenia počtu bytov v tejto časti mesta počítať len realizáciou nadstavieb a dostavieb jestvujúcich rodinných domov v zastavanom území Majera. Konkrétne možnosti vyhodnotiť na základe špeciálneho dokumentu – Územného generelu bývania.

V) Pri rozvoji občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 len s rozptylovými zariadeniami v rámci jestvujúcej zástavby časti mesta VII Majer funkčnou premenou pôvodného využívania objektov.

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VII v rámci návrhu do roku 2025 len s využitím bývalého areálu panelárne na športovo-rekreačné aktivity.

VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VII Majer v rámci návrhu do roku 2025 najmä
1) vytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
a) medzi jestvujúcimi vybavenostno-obslužno-výrobnými plochami a tokom Hrona,
b) medzi jestvujúcimi výrobno-obslužnými a navrhovanými výrobnými plochami a Selčianskym potokom,
2) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch zastavaných rodinnými domami.

VIII) Z hľadiska výrobných funkcií rešpektovať v tejto časti mesta do roku 2025 jestvujúce plochy a zariadenia výroby a výrobných služieb s tým, že je možná aj ich funkčná zmena. S novými plochami výroby uvažovať v severovýchodnej časti ČM VII Majer v súčinnosti s rozvojom priemyselného a technologického parku Majer – Šalková.

IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VII Majer sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami).

XI) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VII Majer vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.8. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta VIII – Podlavice

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta VIII Podlavice vychádzať z jej postavenia ako územia bývalej samostatnej obce, ktoré však v dôsledku urbanistickej expanzie mesta Banská Bystrica zrástlo s urbánnou štruktúrou časti mesta I Banská Bystrica. Okrem uvažovanej novej výstavby by malo v obytnom území časti mesta VIII Podlavice dochádzať aj k postupnému pretváraniu kvality prostredia, k prestavbe a modernizácii jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce pri zachovaní urbanistických hodnôt (vidieckeho charakteru zvyškov pôvodnej zástavby) jeho prostredia, rekonštrukcii verejných priestranstiev, zelene a pod.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta VIII Podlavice obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
1) urbánne dotvorenie prostredia časti mesta VIII Podlavice rozvojom funkcie bývania progresívnymi urbanistickými formami zástavby – kombináciou viacpodlažnej zástavby bytovými a rodinnými domami na voľných plochách,
2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru Podlavice obnovou, prestavbou a asanáciou,
3) prestavba bývalého areálu PD Podlavice na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
4) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,
5) preložka cesty II/578 do severnejšej polohy.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Pod Dúbravou - Záhrady	23	0	●	●
Nad cintorínom 1	23	0	●	0
Laskomerská dolina	23	0	0	●

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) S intenzifikáciou funkcie bývania pri rozvoji časti mesta VIII Podlavice neuvažovať (intenzívne zastavané územie).

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) zachovaním a skvalitňovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia,
2) postupným dobudovaním centra časti mesta VIII Podlavice pozdĺž Povstaleckej cesty (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou objektov),
3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v časti mesta VIII Podlavice,
4) realizáciou zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody, služby) v polyfunkčnej zóne výroby a vybavenia (bývalý areál PD Podlavice).

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 len s vytvorením športovej strelnice v priestore rekultivovaného lomu Pod Dúbravou.

VII) Pri saturácii ďalších potrieb rekreácie a športu uvažovať s rekonštrukciou športovísk na Jaseňovej ul. a v areáli ZŠ na Gaštanovej ul. a s ich využitím pre verejnosť. V rámci centra časti mesta VIII Podlavice uvažovať aj s určitými obmedzenými kapacitami zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.).

VIII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta VIII Podlavice v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) v mestskom rekreačnom lese priamo napojenom na rozvojové plochy bývania časti mesta VIII Podlavice, resp. jestvujúce obytné zóny,
2) v rámci rekonštrukcie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej zástavby,
3) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
4) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
5) v podobe areálovej zelene v rámci obslužných plôch a plôch výrobných služieb,
6) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej zástavby rodinnými domami,
7) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici.

IX) Na území časti mesta VIII Podlavice počítať s likvidáciou záhradkárskej osady Pod Dúbravou (č. 143) a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.

X) S plochami výroby počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v zónach výroby a vybavenia (areál bývalého PD Podlavice).

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM VIII Podlavice sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM s realizáciou malej vodnej nádrže Laskomer na potoku Laskomer.

XIII) S budovaním nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM VIII Podlavice vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XIV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.9. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta IX – Radvaň

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta IX Radvaň zohľadniť pozíciu časti mesta v organizme mesta, ktorá je dôsledkom prudkého urbanistického rastu v uplynulom období bezprostredne súvisiaceho s rozvojom bytovej výstavby, ako aj skutočnosť, že územie časti mesta IX Radvaň sa ako celok vyznačuje predovšetkým výraznou územnou a priestorovou rôznorodosťou. Pri realizácii koncepcie rozvoja uvažovať okrem novej výstavby s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia – dostavbou, prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov, rekonštrukciou verejných priestranstiev, námestí, zelene a pod.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta IX Radvaň obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj bytovej výstavby s použitím typologických foriem rodinných a bytových domov, a to hlavne v západnej časti obytného sektoru Fončorda s cieľom organického napojenia jestvujúcich obytných štruktúr časti mesta IX Radvaň na krajinné prostredie,
2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytných súborov Radvaň a Fončorda obnovou, prestavbou a asanáciou,
3) urbanistické dotvorenie priestorov rozostavaného obytného súboru Pršianska terasa na úroveň urbánneho prostredia,
4) dostavba a celkové dotvorenie polyfunkčného priestoru Nám. Ľ.Štúra a okolia Krajského úradu ako funkčnej a kompozičnej súčasti centrálnych priestorov mesta,
5) dobudovanie miestnych centier na Kyjevskom námestí, Spojovej ulici, Sládkovičovej ulici a v rámci obytného súboru Pršianska terasa,
6) dobudovanie strediska Králiky (UO 31 Mútno-Králiky) na úroveň centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu,
7) postupné dobudovanie súčasného lesoparku v časti Suchý vrch vrátane vybudovania botanickej záhrady,
8) vybudovanie príslušných častí vonkajšieho a vnútorného mestského okruhu, radiálnych a ostatných okružných prepojení.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta IX Radvaň do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ.Štúra 2	20	●	0	0
Námestie Ľ.Štúra 4	19	●	0	0

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Námestie Ľ.Štúra 5	19	●	0	0
Sadová	20	0	●	0
Ul. Družby	50	●	0	0
Nešporova	20	0	●	0
Jilemnického	20	0	●	0
Trieda Hradca Králové 2	47	●	0	0
Trieda Hradca Králové 3	47	●	0	0
Dolinky 1	25	0	0	●
Havranské 1	25	0	0	●
Havranské 2	25	0	0	●
Prístav	26	0	●	0
Nad Tulskou 1	26	0	●	●
Nad Tulskou 2	26	0	0	●
Fončorda – za Moskovskou	28	0	0	●
Moskovská – Pod vŕškami	28	0	0	●
Pod Suchým vrchom 1	19	0	0	●
Pod Suchým vrchom 2	19	0	0	●
Pod Suchým vrchom - Terasa	28	0	0	●
Stupy 1	27	0	0	●
Stupy 2	27	0	0	●
Stupy 3	27	0	0	●
Nad Stupami	27	0	0	●
Pršianska terasa - Hôrka 1	27	0	●	0
Pršianska terasa - Hôrka 2	27	0	●	0
Pršianska terasa - Hôrka 3	27	0	0	●
Pršianska terasa - Hôrka 4	27	0	0	●
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 1	27	0	●	0
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 2	27	0	0	●
Pršianska terasa – Pod Hôrkou 3	27	0	0	●
Pršianska cesta	27	0	0	●
Pršianska terasa - Bronzová	27	0	0	●
Pršianska terasa - Medená	27	●	0	0
Pršianska terasa – Železná 1	27	0	0	●
Pršianska terasa – Železná 2	27	0	●	●
Pršianska terasa - Háj	27	0	0	●
Pršianska terasa - sever	27	0	0	●
Pršianska terasa - stred	27	0	0	●
Vlčia jama	27	0	0	●
Králiky – Pri ihrisku	31	0	0	●
Králiky - Farárova	31	0	0	●
Králiky - Stadlo	31	0	0	●

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) S intenzifikáciou funkcie bývania uvažovať v tejto ČM do roku 2025 v lokalitách na Jilemnického a Nešporovej ulici.

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta IX v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
   1) postupnou dostavbou priestoru medzi novým centrom Europa a polyfunkčným priestorom Nám. Ľ.Štúra s cieľom dosiahnuť urbánne funkčno-priestorové dotvorenie juhozápadnej časti CMZ, a tým aj prepojenie centra mesta na Radvaň a Pršiansku terasu,
   2) postupnou dostavbou Nám. Ľ. Štúra na polyfunkčný mestský priestor s dopravným a technickým vybavením,
   3) dobudovaním vedľajších mestských centier (centier častí mesta)
      a) na Kyjevskom námestí,
      b) na časti Sládkovičovej ulice aktívnym zapojením Radvanského kaštieľa,
      c) na Spojovej ulici (centrum Šalgotarján) s jeho prepojením na Daňové riaditeľstvo,
   4) založením a postupným vybudovaním ďalších vedľajších centier
      a) na Pršianskej terase v lokalite vymedzenej schváleným ÚPN zóny s podpornými priestormi občianskeho vybavenia uvažovanými v priestoroch časti bývalého areálu ASR
      b) v lokalite Dolinky na krížení dopravných trás vonkajšieho mestského okruhu a radiály Tajov – Fončorda
   5) vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Pršianska terasa a obytných súborov lokalizovaných západne od zastavanej časti mesta – lokality Pod Suchým vrchom, Nad Tulskou, Havranské a Dolinky),
   6) dovybavením časti mesta IX Radvaň chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozširovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia tak, aby miestna časť ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá jeho obytného, pracovného a rekreačného prostredia,
   7) postupnou výstavbou zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru v rámci predstaničného priestoru železničnej stanice Radvaň (UO 17 Stará Radvaň),
   8) postupným rozširovaním občianskeho vybavenia v rámci uvažovanej Krajskej botanickej záhrady Pod Suchým vrchom (UO 28 Suchý vrch),
   9) využitím občianskeho vybavenia ostatných polyfunkčných objektov aj na Pršianskej terase.

VI) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta IX v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
   1) dobudovaním strediska Králiky (UO 31 Mútno-Králiky) na úroveň komplexného centra športu, rekreácie a turizmu regionálneho až celoslovenského významu a jeho prepojením cez hrebeň Kremnických vrchov so strediskom Skalka, ako aj zabezpečením ďalšieho turistického vybavenia v obci Králiky mimo územia riešeného v ÚPN mesta,
   2) dobudovaním areálu zdravia v lokalite Flos s lyžiarskym terénom,
   3) obnovením a dobudovaním základne Pod Suchým vrchom s lyžiarskym terénom,
   4) na novonavrhovaných plochách v rámci obytného súboru Pršianska terasa podľa schváleného ÚPN zóny,
   5) na novonavrhovanej lokalite Pod Hôrkou (UO 27 Pršany),
   6) v rámci športového štadióna ŠK Radvaň na Sládkovičovej ulici,
   7) v rekonštruovaných športoviskách areálov ZŠ (ulice Poľná, Tulská, Šalgotarjánska) s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta IX Radvaň, resp. celého mesta,

8) vybudovaním komplementárneho rekreačno-športového vybavenia v lesoparku Suchý vrch,
9) vybudovaním časti tzv. rekreačného okruhu v úseku Pršany – Malachov – Králiky s odbočkou na Suchý vrch.

VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) v súčasnej časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda, ktorý vytvára enklávu verejných zelených plôch priamo nadväzujúcich na navrhované plochy bývania orientovaných západným smerom od Moskovskej, Tulskej a Internátnej ul.,
2) v navrhovaných plochách lesoparkov, a to
   a) v časti lesoparku Suchý vrch - Fončorda – rozšírenie,
   b) v časti lesoparku Králiky – rozšírenie,
3) prostredníctvom rekonštrukcie parku pri Radvanskom kaštieli (s funkciou historického parku) v prostredí vedľajšieho mestského centra na Sládkovičovej ulici a obytného prostredia,
4) prostredníctvom rekonštrukcie areálu parku pri neskoro-renesančnom Bárczyovskom kaštieli v Radvani (obnova zelene, vodnej plochy, stavidla atď.),
5) zriadením a výstavbou Krajskej botanickej záhrady pod ZO Moselno a Pod Lipy I., II ako súčasti lesoparku,
6) zachovaním, resp. znovuvytvorením pásov rekreačno-ochrannej zelene
   a) pozdĺž toku Hrona v príslušnom úseku časti mesta IX Radvaň,
   b) pozdĺž Malachovského potoka,
   c) pozdĺž potoka Udurná,
7) v rámci rekonštrukcie sídliskovej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
8) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
9) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch miestnych cintorínov,
10) ako s verejnou zeleňou v navrhovaných obytných súboroch viacpodlažnej a malopodlažnej zástavby,
11) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich a navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
12) ako s areálovou zeleňou v rámci vybavenostno-obslužných plôch,
13) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií,
14) v zachovaných záhradkárskych osadách.

VIII) Z hľadiska záhradkárskych osád uvažovať na území časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025:
1) so zachovaním záhradkárskych osád
   a) Rozkvet (č.105),
   b) Krivá (č.106),
   c) Na skalách (č.107),
   d) Suchá dolina I (č.108),
   e) Hliny (č.113),
   f) Moselno I (č.114),
   g) Moselno I (č.116),
   h) Pod lipy I (č.117),
   i) Pod lipy II (č.120),
   j) Pod terasami (č.122),
   k) Stupy – časť a (č.123),
   l) Jakušov (č.124),

m) Zelenina I,
n) Fončorda,
o) Suchá dolina II,
p) Zelenina II,
q) Tibina,

2) s likvidáciou záhradkárskej osady Stupy časť B, C (č.144) a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.

IX) S výrobnými funkciami počítať v tejto časti mesta IX Radvaň v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v polyfunkčnej zóne výroby a občianskeho vybavenia v UO 17 Stará Radvaň.

X) Na území ČM počítať s nasledovnými lokalitami pre zber komunálneho odpadu:

1) dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna – ul. Havranské,
2) nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu.

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM IX Radvaň sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s vodohospodárskymi stavbami na Hrone (Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami) vrátane časti tunela pre odvedenie povodňových prietokov popod Urpín, ako aj s vybudovaním malej vodnej nádrže Havranské (akumulácia vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta), 3 malých vodných nádrží na potoku Udurná a poldra Oremburská (protipovodňová ochrana a úprava odtokových pomerov v povodí potoka Udurna) a protipovodňové opatrenia na Malachovskom potoku v lokalite Stupy).

XIII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025

1) s rozšírením vodojemu Pivovar,
2) s vybudovaním vodovodu pre lokality bývania Pod Suchým vrchom 1 a 2, Pod Suchým vrchom - terasa (čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné potrubie, rozvodná sieť),
3) s vybudovaním splaškovej kanalizácie v lokalite Stupy,
4) s budovaním zdvojeného 110 kV elektrického vedenia z Rz Fončorda do Rz Bánoš.

XIV) Na území súčasného areálu Teplárne Radvaň počítať v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním nového tepelného energetického zdroja určeného na výrobu tepla s palivovou základňou na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka).

XV) S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM IX Radvaň vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XVI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.10. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta X – Rakytovce

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta X Rakytovce zohľadniť jej strategickú polohu danú južnou rozvojovou osou mesta, na ktorej sa nachádza aj výhľadové rozvojové územie banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zakotveného v koncepcii súmestia Banská Bystrica – Sliač – Zvolen.

II) Pri usmerňovaní rozvoja časti mesta zohľadniť okrem uvedených širších urbanistických súvislostí aj doterajšie rozvojové zámery v oblasti bývania a občianskeho vybavenia dané lokálnymi rozvojovými potrebami. Podľa rozvojovej predstavy koncepcie ÚPN mesta týkajúcej sa územia časti mesta X Rakytovce sledovať predovšetkým stanovenie základných predpokladov (regulatívov) formovania perspektívneho regionálneho centra prostredníctvom uvažovaných funkčno-priestorových prvkov. Pritom zabezpečiť, aby v rámci územia časti mesta boli novou výstavbou položené základy pre postupné formovanie regionálneho centra aj na územiach susediacich obcí Badín a Vlkanová. Okrem novej výstavby zabezpečiť v obytnom území časti mesta X aj postupné vylepšovanie celkovej kvality prostredia, prestavbu a modernizáciu jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejných priestranstiev, zelene a pod.

III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta X obsiahnuté v návrhu do roku 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
1) rozvoj funkcie občianskeho vybavenia formovanej ako základ pre postupné budovanie funkčno-priestorovej štruktúry perspektívneho regionálneho centra, a to najmä vo východnej časti územia (územie východne od cesty I/66) napojenej na verejne dostupný parkovo upravený biokoridor Hrona,
2) výstavba zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi dnešným zastavaným územím časti mesta X Rakytovce a rýchlostnou cestou R1,
3) rozvoj funkcie bývania v podobe bytových a rodinných domov, a to najmä v západnej časti územia,
4) založenie športového areálu na mieste bývalého lomu stavebného kameňa a v nadväznosti na tento areál v západne orientovanej lokalite vytvorenie väčšieho rekreačno-športového areálu,
5) vybudovanie nového dopravného prepojenia časti mesta X Rakytovce s obcou Badín,
6) spresnenie trasovania cesty I/69 s ohľadom na navrhované funkčno-priestorové usporiadanie územia.

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta X Rakytovce do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rakytovce – západ 1	34	0	●	●
Rakytovce – západ 3	34	0	●	●
Rakytovce – západ 4	34	0	●	●
Rakytovce – východ	34	0	0	●
Dolné lúky 1	34	0	0	●
Dolné lúky 2	34	0	●	0

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta X v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) výstavbou doplnkových zariadení občianskeho vybavenia v páse medzi cestou I/66 a rýchlostnou cestou R1,

2) vytvorením vedľajšieho mestského centra (centra časti mesta X Rakytovce) v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce - Západ,
3) vytvorením plôch pre občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov (najmä obytného súboru Rakytovce - Západ).

VI) S rozvojom funkcie rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) v športovom areáli nadmiestneho významu v lokalite bývalého lomu stavebného kameňa v rámci výstavby obytného súboru Rakytovce – Západ,
2) na súčasnom športovom štadióne FK Rakytovce.

VII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) ako s verejnou zeleňou v rámci plôch obytného súboru Rakytovce – Západ,
2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
3) ako so súkromnou zeleňou v rámci novo navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
4) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Rakytovského potoka,
5) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž rýchlostnej cesty R1.

VIII) S plochami výroby v tejto časti mesta X Rakytovce v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.

IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM X Rakytovce sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počíta ÚPN mesta v tejto ČM s úpravou Rakytovského potoka a realizáciou protipovodňových opatrení v povodí drobného toku č. 048 (hradenie v pramennej časti a rekonštrukcia krytého úseku v intraviláne).

XI) Na Hrone v rkm 169,355 počítať do r. 2025 s vybudovaním MVE Vlkanová.

XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto časti mesta s vybudovaním nových vodojemov pre jednotlivé tlakové pásma novo navrhovaného OS Rakytovce - západ, s budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM X Rakytovce vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.11. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XI – Rudlová

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XI Rudlová vychádzať z jej urbanistického vývoja, na základe ktorého bola v minulom období súčasťou hlavných rozvojových území v oblasti bývania, a preto naďalej pokračovať v minulých rozvojových trendoch územia, t.j. rozvíjať najmä funkciu bývania.

II) Okrem novej výstavby v obytnom území časti mesta XI Rudlová uvažovať aj s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou urbanisticky neukončených priestorov, rekonštrukciou verejných

priestranstiev, zelene a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby).

III) Pri priestorovom dotváraní Rudlovej klásť dôraz na urbanistickú kompozíciu, v ktorej sa premietajú územné vzťahové súvislosti medzi útvarom Bánoša a urbánnym jadrom mesta, ktoré vytvárajú priestorovú situáciu v podobe existujúcej kompozičnej osi dominujúcej vzťahom Historické jadro – Bánoš.

IV) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XI Rudlová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj funkcie bývania v priestore Bánoša v podobe menšieho urbánneho obytného súboru (Klinčok) v priamej nadväznosti na zástavbu pôvodnej obce Rudlová, s mestským prostredím kompozične sa uplatňujúcim v diaľkových pohľadoch z centra a ďalších území mesta, z ktorých je možné diaľkové vnímanie,
2) rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia vo východných priestoroch od jestvujúceho obytného súboru RS II ako obytného a polyfunkčného útvaru dotvárajúceho stávajúce monofunkčné prostredie funkčnou a priestorovou rozmanitosťou,
3) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru Rudlová(-Sásová) obnovou, prestavbou a asanáciou,
4) dobudovávanie vedľajšieho mestského centra (východné mestské centrum) v priestoroch Rudohorskej ulice a Dedinskej ulice s postavením centra severovýchodného sektoru mesta,
5) postupné dobudovávanie občianskeho vybavenia na Tatranskej ulici,
6) vybudovanie vedľajšieho prímestského centra v nadväznosti na výstavbu obytného súboru Bánoš,
7) založenie lokálnych verejne dostupných parkovo upravených priestorov v nezastaviteľnom území Bánoša (južné a západné svahy),
8) založenie nového cintorína pre východný sektor mesta v navrhovanom bloku zelene situovanom pri vonkajšom mestskom okruhu,
9) vybudovanie príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu a severného obchvatu cesty I/66,
10) rozšírenie siete komunikácií časti mesta XI Rudlová v súvislosti s výstavbou nových obytných súborov.

V) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XI Rudlová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Rudlovská cesta	7	●	0	0
Klinčok 1	7	0	0	●
Klinčok 2	7	0	●	0
Borovicový háj 1	49	0	0	●
Borovicový háj 2	49	0	●	0
Borovicový háj 3	49	0	●	0
Borovicový háj 4	49	●	0	0
Borovicový háj 4	49	0	●	0
Borovicový háj 6	49	●	0	0
Kratiny 1	49	●	0	0
Kratiny 1	49	0	●	0

Pozn.: ● výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

VI) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XI v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) postupným dotvorením stávajúceho mestského centra polyfunkčného charakteru v priestoroch Rudohorskej a Dedinskej ulice ako centra východného sektoru mesta (obytný súbor Sásová),
2) dotvorením vybavenostnej štruktúry na Tatranskej ulici, ktoré budú saturovať aj potreby obyvateľov obytného súboru v lokalitách Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2,
3) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov,
4) dovybavením časti mesta XI Rudlová chýbajúcim verejným občianskym vybavením, resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho občianskeho vybavenia (prestavba objektov), a to najmä na Rudlovskej ceste.

VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) dostavbou súčasného športového areálu na ul. Marka Čulena,
2) rekonštrukciou športovísk ZŠ na Tatranskej a Sitnianskej ulici s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta XI Rudlová, resp. celého mesta,
3) využitím areálu Seleziánskeho centra sv. Don Bosca na Tatranskej ulici,
4) určitými obmedzenými kapacitami menších zariadení komerčného charakteru slúžiacich na aktívny oddych (fitness centrá, squash, sauna a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XI Rudlová.

VIII) S funkciou zelene uvažovať na území časti mesta XI Rudlová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) v súčasných plochách časti lesoparku Kejda-Jelšina,
2) v podobe väčšej plochy verejnej zelene v priestoroch centra na svahu východne od Rudohorskej ulice,
3) v rámci verejnej zelene v navrhovaných obytných súboroch Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a Klinčok 1-2,
4) založením nového cintorína v lokalite Bánoš,
5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch zástavby rodinnými domami,
6) v podobe areálovej zelene v rámci športovo-rekreačných, vybavenostných, obslužných a výrobno-obslužných plôch,
7) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
8) v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä severného obchvatu cesty I/66).

IX) Na území časti mesta XI Rudlová počítať v rámci návrhu do roku 2025 s likvidáciou týchto záhradkárskych osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami:
1) Vodojem (č.131),
2) Nemocnica (č.141).

X) S výrobnými funkciami v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XI Rudlová sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou Rudlovského potoka.

XIII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 najmä

1) s realizáciou prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (prívodné potrubie, prerušovací VDJ Východ, zásobné potrubie ukončené vo VDJ Bánoš),
2) s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.

XIV) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XI Rudlová vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom v rozvojových lokalitách bývania (Klinčok 1-2) a občianskeho vybavenia (Kratiny) prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

B.20.1.2.12. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XII – Sásová

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XII Sásová vychádzať z postavenia časti mesta, ktoré v uplynulom období získala spolu s časťou mesta XI Rudlová ako súčasť hlavných rozvojových území mesta Banská Bystrica, najmä v oblasti bývania, a preto v nej naďalej uvažovať s rozvojom funkcie bývania spojenej s rozvojom občianskeho vybavenia základného a vyššieho významu. Okrem novej výstavby uvažovať v obytnom území časti mesta XII Sásová s postupným vylepšovaním celkovej kvality prostredia modernizáciou jestvujúcich objektov, dostavbou a rekonštrukciou verejných priestranstiev a zelene, a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru historickej časti ČM (zvyškov pôvodnej zástavby).

II) Za prioritu v rozvojovom systéme mesta do roku 2025 považovať územie Stráže a uvažovať s ním ako s rozvojovým priestorom UMB v podobe uceleného vysokoškolského komplexu (rozvojová fáza jednopólového univerzitného centra).

III) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XII Sásová obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
1) rozvoj funkcie bývania v podobe prevládajúcej bytovej zástavby a zástavby rodinnými domami v severnej časti územia časti mesta XII Sásová s dôrazom na zvyšovanie urbánnosti prostredia,
2) komplexné pretvorenie súčasného obytného prostredia obytného súboru (Rudlová)-Sásová obnovou, prestavbou a asanáciou,
3) dotvorenie vedľajších mestských centier v Starej Sásovej na Sásovskej ceste, v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul. a centra na Gerlachovskej ul. v obytnom súbore RS I,
4) dotvorenie časti centra na Rudohorskej ul. v urbanistickej súčinnosti s celkovou koncepciou v susediacej časti mesta XI Rudlová,
5) vybudovanie vedľajšieho mestského centra pozdĺž zbernej komunikácie Kostiviarska – Sásová na vonkajšom mestskom okruhu a jeho napojenie na Univerzitné centrum UMB,
6) dobudovanie Univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vŕšok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),
7) vybudovanie verejného športovo-rekreačného areálu v lokalite Ploštiny (nad Pieninskou ul.),
8) realizácia príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu,

9) vybudovanie nových dopravných prepojení s časťou mesta I Banská Bystrica.

IV) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XII Sásová do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Tatranská 1	48	0	●	0
Tatranská 2	48	0	0	●
Ploštiny	48	0	0	●
Osada	48	0	0	●
Hájik	48	0	0	●
Pieskovňa 1	48	0	●	0
Pieskovňa 2	48	0	0	●
Roháčovo 1	48	●	0	0
Roháčovo 2	48	●	0	0
Roháčovo 3	48	0	●	●
Roháčovo 4	48	0	●	●
Na Plaváreň 1	5	●	0	0
Na Plaváreň 2	5	0	●	●
Na Plaváreň 3	5	0	0	●
Haškova	5	0	0	●
Ďumbierska	5	0	0	●

Pozn.: ● výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

V) S intenzifikáciou bytovej zástavby v rámci návrhu do roku 2025 v tejto časti mesta neuvažovať.

VI) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:

1) dobudovaním a dotvorením vedľajších mestských centier (centier časti mesta XII Sásová)
   a) v Starej Sásovej na Sásovskej ceste,
   b) v obytnom súbore RS II na Pieninskej ul.,
   c) v obytnom súbore RS I. na Gerlachovskej ulici,
   d) v obytnom súbore RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
2) vybudovaním vedľajšieho mestského centra s pásovou koncepciou pozdĺž vonkajšieho mestského okruhu v nadväznosti na obytné súbory Roháčovo, Na Plaváreň a Pieskovňa,
3) postupným dobudovaním Univerzitného centra UMB v priestoroch Jesenský vŕšok – Stráže s prepojením na existujúci areál na Ružovej ulici (ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra),[12]
4) vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport potrebných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. využitím jestvujúcich zariadení v starších obytných súboroch,
5) dokompletovaním časti mesta XII Sásová chýbajúcim verejným občianskym vybavením (najmä spoločenskými zariadeniami a zariadeniami kultúry), resp. modernizáciou a rozšírením jestvujúceho vybavenia tak, aby časť mesta XII Sásová ako súčasť krajského mesta spĺňala kritériá obytného, pracovného a rekreačného prostredia,

[12] *Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia pre rozvoj UMB sleduje zamedzenie zástavby územia inými funkciami, t.j. zachovanie celého územia Stráží pre rozvoj vysokého školstva v Banskej Bystrici.*

6) postupnou prestavbou zariadení lokality Pieskovňa v prospech výrobných služieb.

VII) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) vybudovaním verejného športového areálu v lokalite Ploštiny (nad Pieninskou ul.),
2) rekonštrukciou športovo-rekreačného areálu na Rudohorskej ul.,
3) rekonštrukciou športovísk areálu ZŠ na Ďumbierskej ul. s možnosťou ich využitia aj pre obyvateľov časti mesta XII Sásová, resp. celého mesta,
4) určitými menšími zariadeniami komerčného charakteru slúžiacimi na aktívny oddych (fitness centrá, squash a pod.) v rámci dostavby vybavenia na území časti mesta XII Sásová.

VIII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) v podobe väčších plôch verejnej zelene
   a) vo verejne dostupnom parku pri Rudohorskej ulici (Jelšový hájik),
   b) v priestore centra obytného súboru RS II (časti) na Rudohorskej ulici,
   c) v rámci verejného športového areálu v lokalite Ploštiny ako verejne dostupného parkového priestoru,
   d) medzi Karpatskou a Ďumbierskou ulicou,
   e) v rámci komplexného dotvorenia areálu UMB verejnou zeleňou v lokalite Stráže,
2) v rámci revitalizácie verejnej zelene v jestvujúcich obytných súboroch viacpodlažnej bytovej zástavby,
3) v podobe verejnej zelene v rámci navrhovaných plôch viacpodlažnej bytovej zástavby v obytnom súbore podľa koncepcie ÚPN mesta,
4) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch malopodlažnej zástavby rodinnými domami,
6) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáloch lokálnych cintorínov,
7) v podobe izolačnej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií (najmä pozdĺž severného obchvatu rýchlostnej cesty R1, železničnej trate Banská Bystrica – Diviaky a pozdĺž územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu – Kynceľová, Sásová a Kostiviarska),
8) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene okolo Rudlovského potoka.

IX) Pri rozvoji mesta uvažovať v rámci návrhu do roku 2025 s likvidáciou záhradkárskej osady Nad Tunelom (č. 139 A a 139 B) a jej nahradením inými mestotvornými funkciami.

X) S plochami výroby počítať na území časti mesta XII Sásová v rámci návrhu do roku 2025 len v polyfunkčných plochách občianskeho vybavenia a výroby v lokalite Pieskovňa, pričom v tejto lokalite uvažovať s postupným vyšším zastúpením výrobných služieb a občianskeho vybavenia.

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XII Sásová sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM
1) s realizáciou vodárenského prepojenia distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš (viď ČM XI Rudlová),
2) s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová v súvislosti s realizáciou nového tepelného zdroja v priestore bývalej cementárne v ČM XIII Senica.

XIII) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XII Sásová vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto časti mesta nepočítať.

XIV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom vo všetkých rozvojových lokalitách bývania a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

B.20.1.2.13. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIII – Senica

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XIII Senica zohľadniť súčasnú situáciu, z ktorej vyplýva, že územie bývalej menšej samostatnej obce v dôsledku urbanistického rozvoja zrástlo s organizmom mesta a že význam časti mesta XIII Senica ovplyvňuje strategická poloha na východnej rozvojovej osi mesta s priamou nadväznosťou na navrhnutý priemyselný a technologický park Majer – Šalková.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XIII Senica obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:
1) vytvorenie vedľajšieho mestského centra medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom rýchlostnej cesty R1,
2) výstavba areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková (typu predmestského centra) v priestore medzi železničnou traťou, rýchlostnou cestou R1 a železničnou vlečkou do bývalého areálu cementárne,
3) vybudovanie cintorína pre zvieratá,
4) vybudovanie tepelného zdroja pre zásobovanie východného sektoru mesta teplom v nadväznosti na plochy bývalej cementárne,
5) lokalizácia areálu zariadení poľnohospodárskej výroby situovaného v nadväznosti na bývalé poľnohospodárske družstvo v ČM,
6) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XIII Senica pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Hrbe	9	0	●	0
Pri cementárni	36	0	●	0

Pozn.: ● výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) Uvažovať aj s možnosťou prípadnej intenzifikácie v rámci využitia jestvujúcich pozemkov rodinných domov.

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
1) vytvorením plôch pre rozvoj zariadení komerčného charakteru v priestore medzi Partizánskou cestou a severným obchvatom rýchlostnej cesty R1,
2) výstavbou areálu občianskeho vybavenia priemyselného parku Majer – Šalková typu predmestského centra (východná vstupná brána do mesta),

VI) S novými zariadeniami rekreácie a športu na území časti mesta XIII v rámci návrhu do roku 2025 neuvažovať.

VII) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) ako so súkromnou zeleňou v rámci jestvujúcich plôch rodinných domov,
2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
3) ako s areálovou zeleňou v rámci výrobných plôch,
4) s vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Selčianskeho potoka,
5) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
6) ako s verejnou zeleňou so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli navrhovaného cintorína pre zvieratá,
7) ako s izolačnou zeleňou pozdĺž Partizánskej cesty a cesty I/66,
8) ako s areálovou zeleňou v rámci plôch občianskeho vybavenia,
9) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
10) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Selčianskeho potoka.

VIII) Na území časti mesta XIII Senica v rámci návrhu do roku 2025 počítať jednak so zachovaním záhradkárskej osady Pod Dubom (č. 125), jednak s likvidáciou nasledovných záhradkárskych osád a ich nahradením inými mestotvornými funkciami
1) Pod cementárňou (č.103),
2) Za dubom (č.126),
3) Na kanáli (č.132).

IX) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) prestavbou areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.),
2) rozširovaním plôch výroby severným smerom od areálu bývalej cementárne,
3) využitím mestského areálu logistiky a skladov v rámci polyfunkčnej zóny vybavenosti výroby a skladov situovanej južne od zastavaného územia časti mesta XIII Senica.

X) Na území ČM XIII Senica, východne od súčasného výrobno-obslužného areálu a severne od areálu bývalej cementárne počítať s vybudovaním zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu.

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XIII Senica sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou Selčianskeho potoka.

XIII) Na území areálu bývalej cementárne počítať do r. 2025 v zmysle Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky s vybudovaním tepelného zdroja s kombinovanou výrobou elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov (lesná štiepka) so stabilizáciou zemným plynom s možnosťou rozšírenia na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica. Zariadenie na zneškodňovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva realizovať len s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. V súvislosti s realizáciou tohto tepelného zdroja počítať v tejto ČM najmä s vybudovaním tepelného napájača pre obytný súbor Rudlová-Sásová.

XIV) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 len s rozšírením vodojemu Senica.

XV) S budovaním ďalších významnejších zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIII Senica

vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XVI) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou, pričom vo všetkých rozvojových lokalitách výroby a občianskeho vybavenia prednostne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku.

B.20.1.2.14. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XIV – Skubín

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XIV Skubín zohľadniť súčasnú situáciu, keď už pôvodne samostatná obec tvorí jeden urbanistický celok s časťou mesta VIII Podlavice, pričom je od Podlavíc priestorovo oddelená len potokom Tajovka. Zohľadniť aj skutočnosť, že do zastavaného územia časti mesta XIV Skubín nezasiahla tak negatívne urbanizácia ako v časti mesta VIII Podlavice a územie časti mesta XIV Skubín má ustálený urbanistický charakter malopodlažnej zástavby s relatívne vhodnými priestorovými predpokladmi možnej expanzie. Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XIV Skubín teda uvažovať okrem rozširovania jej zastavaného územia najmä s postupným pretváraním kvality obytného prostredia prestavbou a modernizáciou jestvujúcich objektov pôvodného jadra obce pri zachovaní jeho pôvodných (vidieckych) výrazových prvkov prostredia.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XIV Skubín obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) dotvorenie prostredia časti mesta XIV Skubín rozvojom funkcie bývania formami zástavby, urbanisticky vhodne nadviazanými z hľadiska mierky stavieb ako aj výrazových foriem navrhovaných objektov, s použitím kombinovanej malopodlažnej zástavby rodinnými domami dotvorenej primeraným rozsahom viacpodlažnej zástavby,
2) prestavba východnej časti areálu PD Podlavice (Skubín) na polyfunkčnú zónu občianskeho vybavenia a výrobných služieb,
3) vybudovanie územne príslušnej časti vonkajšieho mestského okruhu.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XIV Skubín do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Na Stráni	23	0	0	●
Podskalky 1A	23	0	0	●
Podskalky 1B	29	0	0	●
Podskalky 4	29	0	0	●
Záhumnie 1A	23	0	●	0
Záhumnie 1B	23	0	●	0
Záhumnie 1C	23	0	●	0

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) S intenzifikáciou funkcie bývania na území časti mesta XIV Skubín pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 neuvažovať.

V) S rozvojom občianskeho vybavenia počítať na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým:
   1) so zachovaním a skvalitňovaním jestvujúceho občianskeho vybavenia,
   2) s postupným dobudovaním centra časti mesta XIV Skubín na ul. Skubínska cesta a s priamym pokračovaním centra na Povstaleckej ulici (rekonštrukciou, dostavbou a prestavbou),
   3) s polyfunkčnou zónou výroby a vybavenia vo východnej časti súčasného areálu PD Podlavice (Skubín),
   4) s vytvorením plôch pre základné občianske vybavenie, rekreáciu a šport, nutných pre saturáciu potrieb obyvateľov nových obytných súborov, resp. s využitím jestvujúcich zariadení v časti mesta XIV Skubín.

VI) Z hľadiska rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 len s využívaním spoločných zariadení v časti mesta VIII Podlavice, resp. so saturovaním ďalších nárokov obyvateľov aj v rámci susediacich športových plôch a zariadení v časti mesta I Centrum.

VII) S plochami zelene na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 uvažovať najmä:
   1) v lesoparku, a to v navrhovanej lokalite Dúbrava priamo napojenej na rozvojové plochy bývania tejto časti mesta, resp. v založených priestoroch lesoparku – v časti Pod Suchým vrchom,
   2) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
   3) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž Tajovského potoka,
   4) v podobe areálovej zelene v rámci obslužných a výrobných plôch,
   5) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i navrhovaných plôch zástavby rodinnými domami, resp. verejnej zelene v rámci navrhovanej viacpodlažnej bytovej zástavby.

VIII) Na území časti mesta XIV Skubín v rámci návrhu do roku 2025 počítať:
   1) so zachovaním záhradkárskych osád
      a) Stráňa - Skubín (č.109),
      b) Čiertolie (č.118),
   2) s likvidáciou záhradkárskych osád Dolinky (č. 119) a Mlynská ulica (č.142) a ich nahradením inými mestotvornými funkciami.

IX) S plochami výroby uvažovať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 výhradne v polyfunkčných zónach výroby a vybavenia - východná časť areálu PD Podlavice (Skubín) podľa navrhovanej koncepcie.

X) So zachovaním plôch poľnohospodárskej výroby počítať do roku 2025 v západnej časti súčasného areálu PD Podlavice (Skubín).

XI) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XIV Skubín sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

XII) Z hľadiska významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do r. 2025
   1) s vybudovaním vodojemu Skubín pre ČM a rozvojové lokality bývania Záhumnie 1A,B,C a
   2) s prekládkou zberača AH mimo súkromné pozemky rodinných domov (Mlynskou ulicou).

XIII) S budovaním ďalších nových zariadení (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XIV Skubín vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM nepočítať.

XIV) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.15. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XV – Šalková

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XV Šalková zohľadniť jej súčasnú pozíciu zóny bývania a akceptovať rozvoj, ktorý vyplýva zo zámeru realizácie predošlých schválených koncepcií – založenia a vybudovania hlavného rozvojového územia výroby mesta Banská Bystrica na území časti mesta XV Šalková. Do úvahy pritom brať, že postavenie časti mesta XV Šalková je ovplyvnené strategickou polohou na východnej rozvojovej osi mesta ako aj širšími podpornými väzbami medzi časťou mesta XV Šalková a výrobným areálom v obci Slovenská Ľupča. Zároveň ale pri rozvoji ČM rešpektovať do značnej miery zachovaný pôvodný vidiecky charakter územia bývalej obce Šalková ovplyvnený jej historickým urbanistickým vývojom.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XV obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

1) rozvoj funkcie bývania formou rodinných domov v priestoroch južne od súčasného intravilánu časti mesta XV Šalková (Záhumnie),
2) vytvorenie vedľajšieho mestského centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice,
3) výstavba priemyselného parku Majer – Šalková ako priemyselno-technologického parku regionálneho významu v kooperácii so založeným priemyselným a skladovým areálom v Slovenskej Ľupči, s rozvojom výroby podliehajúcej prísnym regulatívom, aby nedošlo k ohrozeniu života obyvateľov a negatívnym dopadom na ich životné prostredie,
4) rozširovanie plôch prímestského lesa smerom východným (Stará Kopa – Vlčinec),
5) trasa rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče - Príboja,
6) úprava trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1,
7) vybudovanie preložky cesty II/ 591 vedenej od navrhnutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču.

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XV do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Hronská	35	0	0	●
Pri Šalkovskom mlyne	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 1	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 2	35	0	0	●
Šalková – Záhumnie 3	35	0	0	●
Šalková – centrum	35	0	0	●

Pozn.: • výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) Z hľadiska rozvoja občianskeho vybavenia uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s postupným dotváraním vedľajšieho centra v priestore križovania Šalkovskej cesty a Hronskej ulice.

V) Z hľadiska rozvoja rekreácie a športu uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 len s postupnou realizáciou rekreačno-oddychových a športových plôch ako súčasti vybavenia prímestského lesa na úrovni nástupného centra v lokalite Vlčinec.

VI) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XV Šalková v rámci návrhu do roku 2025 najmä:
1) rozšírením prímestského lesa v lokalite Kopa,
2) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
3) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich i novonavrhovaných plôch rodinných domov,
4) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
5) v podobe areálovej zelene v rámci výrobných, obslužných a športovo-rekreačných plôch,
6) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž toku Hrona doplnenej verejne dostupnými parkovo upravenými priestormi,
7) v podobe izolačnej a ochrannej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím,
8) v podobe izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž frekventovaných mestských komunikácií.

VII) Na území časti mesta XV Šalková počítať do r. 2025 so zachovaním záhradkárskej osady Pri Mlyne (č. 127).

VIII) Z hľadiska výrobných funkcií počítať v tejto časti mesta v rámci návrhu do roku 2025 predovšetkým s:
1) postupnou výstavbou priemyselného a technologického parku s reguláciou podľa funkčného regulatívu PV 01 – Výroba a sklady - územie zastavané objektmi a zariadeniami priemyselného a technologického parku,
2) zachovaním výrobno-obslužného areálu na Poľovníckej ulici s reguláciou podľa funkčného regulatívu PO 01 – Vybavenie - územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry,
3) postupným rozširovaním regionálnej skládky TKO Škradno.

IX) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v CM XP Šalková sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto CM v rámci návrhu do r. 2025 s realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení podľa Plánu manažmentu povodia Hrona. Pre dotáciu vody do rybníka na Hrone počítať aj s vybudovaním malej vodnej nádrže na potoku Malé Plavno.

XI) Na Hrone v rkm 180,680 počítať do r. 2025 s vybudovaním MVE Šalková.

XII) Z významnejších zariadení technického vybavenia počítať v tejto CM s vybudovaním nového vodojemu Šalková pre zásobovanie CM a novo navrhovaných OS rodinných domov, ako aj so splaškovou kanalizáciou v CM na pravom brehu Hrona.

XIII) Rezervovať koridor pre pripravované 2 x 400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod .

XIV) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania ostatných nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XV Šalková vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) na území tejto ČM v rámci návrhu do r. 2025 nepočítať.

XV) V novonavrhovaných lokalitách zrealizovať inžinierske siete a systémy na odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku pred samotnou výstavbou.

B.20.1.2.16. Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania časti mesta XVI – Uľanka

I) Pri riadení urbanistického rozvoja časti mesta XVI Uľanka zohľadniť jej okrajové postavenie v rámci organizmu mesta ako aj geomorfologické podmienky, ktoré limitujú jej územný rozvoj. Nakoľko územie časti mesta XVI Uľanka je funkčne i hmotovo-priestorovo stabilizované, jej rozvoj uvažovať predovšetkým v oblasti postupného vylepšovania celkovej kvality prostredia časti mesta XVI Uľanka, prestavby, dostavby a modernizácie jestvujúcich objektov, rekonštrukcie verejnej a vyhradenej zelene, a pod. pri zachovaní vidieckeho charakteru zvyškov pôvodnej zástavby ČM.

II) Rešpektovať uvedené koncepčné zámery časti mesta XVI Uľanka obsiahnuté v návrhu do r. 2025, pri uskutočňovaní urbánneho rozvoja nasledovne:

III) Z hľadiska funkcie bývania uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka pre návrhový počet 81.450 obyvateľov do roku 2025 s rozvojom v týchto lokalitách:

Názov lokality	UO č.	Polyfunkčné bytové domy	Bytové domy	Rodinné domy
Lokalita Pri ihrisku	41	0	0	●
Chemika	41	0	●	0

Pozn.: ● výskyt príslušného druhu bývania
0 bez výskytu príslušného druhu bývania

IV) Na území časti mesta XVI Uľanka neuvažovať v rámci návrhu do r. 2025 s plošným rozvojom občianskeho vybavenia. Rešpektovať však súčasné plochy, a to najmä areál Motela Uľanka v južnej časti a areál Koliby v severnej časti územia ČM XVI Uľanka. S určitým zvýšením zastúpenia tejto funkcie uvažovať v rámci možných prestavieb a rekonštrukcií rodinných domov okolo miestnej komunikácie.

V) Rovnako na území časti mesta XVI Uľanka neuvažovať v rámci návrhu do r. 2025 s výrazným plošným rozvojom rekreácie a športu, počítať len so zachovaním jestvujúceho športového ihriska a jeho rozšírením južným smerom o doplnkové zariadenia (sauna, posilňovne, fitness), prípadne počítať s funkčnou zmenou futbalového ihriska na športový areál s inou náplňou.

VI) S plochami zelene uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka v rámci návrhu do roku 2025 najmä:

1) v podobe súkromnej zelene v rámci jestvujúcich navrhovaných plôch rodinných domov,
2) na plochách jestvujúcich a navrhovaných detských ihrísk v zmysle Koncepcie budovania mestských detských ihrísk v Banskej Bystrici ,
3) v podobe areálovej zelene v rámci výrobno-obslužných, výrobných a športovo-rekreačných plôch,
4) v podobe verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom v areáli lokálneho cintorína,
5) vytvorením pásu rekreačno-ochrannej zelene pozdĺž revitalizovaného toku Bystrice,
6) v podobe izolačno-ochrannej zelene medzi železničnou traťou a obytným územím, resp. medzi cestou I/59 a obytným územím časti mesta XVI Uľanka.

VII) S funkciou výroby uvažovať na území časti mesta XVI Uľanka v rámci návrhu do roku 2025 len v niekoľkých súčasných menších areáloch výroby, z ktorých len v časti lokalite Nový svet na hranici s ČM III Jakub perspektívne predpokladať postupné nahradzovanie funkcie výroby funkciami občianskeho vybavenia a v lokalite Chemiky nahradenie časti dnešných výrobných plôch špecifickým bývaním.

VIII) Zásady a regulatívy dopravného riešenia v ČM XVI Uľanka sú uvedené v kapitole B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia.

IX) V záujme zabezpečenia stability územia však nepripustiť v tejto ČM akúkoľvek ďalšiu zástavbu v ochrannom pásme železnice. V ochrannom pásme železnice uvažovať len so zeleňou s izolačnou a ochrannou funkciou.

X) V súvislosti s ochranou intravilánu mesta pred povodňami počítať v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 s úpravou potoka Bystrica.

XI) V rámci významnejších zariadení technického vybavenia vybudovať v tejto ČM splaškovú kanalizáciu, ČOV Uľanka a odvodnenie intravilánu.

XII) S budovaním ďalších nových zariadení technického vybavenia (okrem budovania nevyhnutných sietí a zariadení zlepšujúcich zásobovanie ČM XVI Uľanka vodou a energiami, ako aj jej odkanalizovanie) v tejto ČM v rámci návrhu do roku 2025 nepočítať.

XIII) V novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete zrealizovať pred samotnou výstavbou.

B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch - Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta

B.20.2.1. Základné systémové regulatívy a limity rozvoja mesta

B.20.2.1.1. Veľkosť mesta a súvisiace limity a regulatívy

I) Rozvoj urbánnej štruktúry Banskej Bystrice podriadiť týmto limitom a regulatívom:

1) Banskú Bystricu formovať ako urbánnu jednotku s veľkosťou 100.000 obyvateľov, ktorá bude objemom, rozsahom a kvalitou funkčno-priestorovej štruktúry spĺňať kritériá regionálnej sídelnej metropoly,
2) pri rozvoji bývania ako základnej funkcie uvažovať s vytvorením územno-priestorových a technických podmienok pre realizáciu celkovej reálnej potreby prírastku bytov 5.901, čo zodpovedá celkovej potrebe bytov pre 100.000 obyvateľov,
3) pri navrhovaní bývania prioritne uplatňovať typologické formy zodpovedajúce tvorbe urbánneho prostredia, t. j. pri realizácii bytových budov uvažovať s prevládajúcimi polyfunkčnými bytovými domami a bytovými domami v min. rozsahu 80 % realizovaných bytov s tým, že max. percentuálne zastúpenie zástavby rodinnými domami nesmie presiahnuť 20 % z celkového realizovaného bytového fondu,
4) pri realizácii bytového fondu uvažovať s prioritnou potrebou rozvoja komunálneho nájomného bytového fondu tak, aby v roku 2025 komunálne nájomné byty predstavovali 5 % reálnej potreby z celkového bytového fondu mesta 35.339 b.j., t.j. 1.767 b.j.

B.20.2.1.2. Limity a regulatívy územnej štruktúry

I) V základných funkčno-priestorových typoch územia uplatňovať tieto limity a regulatívy:

1) v urbánnom jadre uplatňovať najvyšší stupeň pamiatkovej ochrany na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma, reguláciou usmerňovanou podľa zásad ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia a regulačných zásad pre územie ochranného pásma,
2) pri regulácii hmotového dotvárania územia urbánneho jadra je možné uplatňovať okrem územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a územia jej ochranného pásma všeobecný regulatív prevládajúcej výšky zástavby 4 až 5 podlaží, ktorú je možné dotvárať hmotovými akcentmi verejných priestranstiev, námestí, ulíc, kompozičných uzlov a kompozičných osí do výšky 8 nadzemných podlaží a akcentáciou vertikálnymi objektmi uplatňovanými v kompozične exponovaných územiach v ťažiskových priestoroch a uzloch hlavných kompozičných osí, priestorovo exponovaných námestí a verejných priestranstiev do výšky 25 podlaží, situovaných v plochách / zónach umožňujúcich lokalizáciu výškových objektov (výkres č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Priestorotvorné regulatívy), ktorých presná poloha a konkrétna výška musí byť overená a preskúmaná v objektovom riešení následných ÚPN Z, resp. v urbanistických štúdiách, s preukázateľnosťou vizuálneho pôsobenia objektu z existujúcich možných priestorových pozícií, pričom je z hľadiska urbanistickej mierky mesta stanovená prevládajúca minimálna výška zástavby 2 nadzemné podlažia pre celé územie Banskej Bystrice,
3) v území urbánneho jadra je neprípustné situovať objekty, ktoré architektonickým

riešením a funkčným zameraním predstavujú suburbánnu architektúru a sú funkčne
kolízne s funkčným zameraním a významom územia,

4) v okružnom pásme intenzívne urbanizovaného územia vylúčiť celoplošné intenzifikácie nadstavbami objektov v sídliskách Fončorda, Podlavice - sever, RS I, RS II a na Uhlisku; prípustné je nadstavovať len v ojedinelých prípadoch, kde bytové objekty tvoria malopodlažnú zástavbu (zástavba z 50-tych rokov minulého storočia na Fončorde a Uhlisku) s podmienkou realizácie nadstavieb výlučne v miestach s preukázaným pokrytím potrieb statickej dopravy,
5) celkový proces obnovy s cieľom dosiahnutia komplexného pretvorenia obytného prostredia realizovať v sídliskách Fončorda, Podlavice, Radvaň a Rudlová – Sásová,
6) v okrajových územiach okružného pásma uplatňovať hladinu 2-podlažnej zástavby hmotovo nenarušujúcej kolorit extravilánového územia mesta s uplatňovaním 50 m ochranného pásma od hranice lesa, v ktorom môže byť nezastavaná časť stavebných pozemkov, pričom hranica týchto stavebných pozemkov musí byť vzdialená od okraja lesa min. 3 m na vytvorenie manipulačného priestoru medzi zastavaným územím (intravilánom mesta) a hranicou lesa,
7) na území južného rozvojového priestoru mesta musí byť uvažovaný rozsah zástavby i jej hmotové proporcie a kompozičné zámery súvisiace s vytvorením urbánneho uzla ťažiskového priestoru rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia zosúladené s ochrannými pásmami letiska Sliač,
8) v súvislosti s urbanistickými rozvojovými zámermi neuvažovať v južnom priestore mesta v časti mesta X Rakytovce s výrobnými aktivitami a funkciami.

B.20.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia

B.20.2.1.3.1. Územia obytné a vybavenostné

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PB 01	BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4 NP	55 %	35 %
PB 02	BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP A BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP - Rodinné domy - Bytové domy	 40 % 60 %	 50 % 30 %
PO 01	VYBAVENIE – ÚZEMIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY - Centrálna mestská zóna - Urbánne jadro - Ostatné územie	 nelimitované 65 % 60 %	 nelimitované 25 % 30 %
PB 03	BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP, BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP A BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4NP - Rodinné domy - Bytové domy malopodlažné - Bytové domy viacpodlažné	 40 % 60 % 55 %	 50 % 30 % 35 %

B.20.2.1.3.2. Územia rekreačné a športové

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PS 01	ŠPORTOVÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE SO ŠPORTOVÝMI PLOCHAMI A ZARIADENIAMI	60 %	30 %
PS 02a	ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYBAVENIE LESOPARKU A JEHO BEZPROSTREDNÉHO OKOLIA	10 %	80 %
PS 02b	ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYBAVENIE NAVIAZANÉ NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE	20 %	70 %
PO 04	AGROTURISTICKÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBJEKTMI A ZARIADENIAMI AGROTURIZMU	70 %	20 %
PS 03	ZIMNÉ ŠPORTOVÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE SO ZIMNÝMI ŠPORTOVÝMI PLOCHAMI A ZARIADENIAMI	20 %	70 %
PRCH 01	REKREAČNÉ BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ REKREAČNÝMI DOMAMI A CHATAMI	25 %	65 %
PRCH 02	REKREAČNÉ BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ REKREAČNÝMI DOMAMI, CHATAMI A RODINNÝMI DOMAMI	30 %	60 %

B.20.2.1.3.3. Územia zelene

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
ZE 01	ZELEŇ – LESOPARK*	5 %	85 %
ZE 02	ZELEŇ – NELESNÁ DREVINNÁ A OSTATNÁ VEGETÁCIA	15 %	75 %
ZE 03	ZELEŇ – VEREJNE DOSTUPNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY	10 %	80 %
ZE 04	ZELEŇ – VEGETÁCIA OKOLO VODNÝCH TOKOV S REKREAČNOU A OCHRANNOU FUNKCIOU	10 %	80 %
ZE 05	ZELEŇ – SPRIEVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ A ZELEŇ S IZOLAČNOU A OCHRANNOU FUNKCIOU ZÁSTAVBY	5 %	90 %
ZE 06a	ZELEŇ – PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK	nelimitované	nelimitované
ZE 06b	ZELEŇ – PLOCHY CINTORÍNOV PRE ZVIERATÁ	nelimitované	nelimitované
ZE 07	ZELEŇ – ZÁHRADKÁRSKE OSADY	10 %	80%

** vrátane plôch prímestských lesov*

B.20.2.1.3.4. Územia produkčné

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PV 01	VÝROBA A SKLADY – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBJEKTMI A ZARIADENIAMI PRIEMYSELNÉHO A TECHNOLOGICKÉHO PARKU	80 %	10 %

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PV 02	VÝROBA A SKLADY – OSTATNÉ ÚZEMIE ZASTAVANÉ VÝROBNÝMI A SKLADOVÝMI OBJEKTMI A ZARIADENIAMI	80 %	10 %
PV 03	ŤAŽBA SUROVÍN	nelimitované	nelimitované
PV 04a	SKLÁDKOVANIE, ÚPRAVA A LIKVIDÁCIA TKO – ÚZEMIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY A JEJ ZARIADENÍ	nelimitované	nelimitované
PV 04b	SKLÁDKOVANIE, ÚPRAVA A LIKVIDÁCIA TKO – ZBERNE TRIEDENÉHO ODPADU	80 %	10 %
PV 05	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY – ÚZEMIE ZASTAVANÉ POĽNOHOSPODÁRSKYMI VÝROBNÝMI ZARIADENIAMI A SLUŽBAMI	70 %	20 %
PD 01	DOPRAVNÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ DOPRAVNÝMI OBJEKTMI A ZARIADENIAMI	nelimitované	nelimitované
PT	TECHNICKÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE S PLOCHAMI A ZARIADENÍAMI TECHNICKÉHO VYBAVENIA	nelimitované	nelimitované

B.20.2.1.3.5. Územia polyfunkčné

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PZ 01	POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBČIANSKYM VYBAVENÍM, VÝROBOU A SKLADMI	70 %	20 %
PZ 02	POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ DOPRAVNÝMI ZARIADENIAMI A OBČIANSKYM VYBAVENÍM	nelimitované	nelimitované
PZ 03	POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4 NP A OBČIANSKYM VYBAVENÍM	55 - 65 %	35 - 25 %
PZ 04	POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP, BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP A OBČIANSKYM VYBAVENÍM	60 %	30 %

B.20.2.1.3.6. Ostatné územia

Funkčný regulatív	Legenda - prvky	Max.miera zastavania v %	Min.podiel zelene v %
PO 05	PEŠIE A PRIESTOROVÉ VYBAVENIE – VYBRANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE, PREPOJENIA, NÁMESTIA, PRIESTRANSTVÁ, PEŠIE RADIÁLY A KOMPOZIČNÉ OSI	nelimitované	nelimitované
ZE 08	OBČIANSKE VYBAVENIE A ZELEŇ – ZARIADENIA KRAJSKEJ BOTANICKEJ ZÁHRADY	20 %	70 %

B.20.2.2. Regulatívy a limity funkčného využitia územia

I) V záujme identifikovateľnosti regulatívov a limitov budúceho využitia jednotlivých častí územia mesta je súčasné aj navrhované zastavané územie rozdelené do tzv. mestských blokov, z ktorých každý je jednoznačne určený

1) hranicami,
2) základnou charakteristikou a
3) funkčným využitím, so stanovením
   a) prípustných funkcií, v členení na
      aa) primárne (dominantné) funkcie,
      ab) vyhovujúce (konvenujúce) funkcie,
      ac) podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie, a
   b) neprípustných funkcií.

II) Z hľadiska prípustnosti funkcií

1) primárne (dominantné) funkcie sú tie, ktoré sú v prvom rade určené pre lokalizáciu v danom mestskom bloku a z ktorých by mal mestský blok prevažne pozostávať,
2) vyhovujúce (konvenujúce) funkcie sú tie, ktoré z funkčného hľadiska vhodne dopĺňajú primárne (dominantné) funkcie, ale samy osebe netvoria výraznú funkčnú plochu,
3) podmienečne vhodné (akceptovateľné) funkcie sú tie, ktoré môžu dopĺňať primárne (dominantné) a vyhovujúce (konvenujúce) funkcie len na základe špecifických požiadaviek týchto funkcií, prípadne si ich umiestnenie v mestskom bloku vyžaduje posúdenie z hľadiska vplyvov na životné prostredie[13],
4) neprípustné funkcie sú tie, ktoré nemôžu byť v danom mestskom bloku umiestnené za žiadnych okolností.

III) Hranice mestských blokov chápať najmä ako uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti (občianske vybavenie, technické vybavenie, výroba a pod.).

IV) Za základnú charakteristiku mestského bloku považovať jeho funkciu podľa grafického značenia vo výkrese č.3a - Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia[14].

V) Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia považovať za záväzné tieto druhy mestských blokov[15]

---

[13] *Posúdenie umiestnenia týchto funkcií v mestskom bloku vykoná územne príslušný orgán územného plánovania, resp. územne príslušný stavebný úrad.*

[14] *Regulatívy funkčného rozvoja územia mestských blokov sú znázornené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia).*

[15] *Pre ostatné typy funkčného využitia platia všeobecné podmienky stanovené Stavebným zákonom a jeho vykonávacími vyhláškami ako aj ostatnými všeobecne záväznými predpismi.*

REGULAČNÉ LISTY

I) Všeobecné ustanovenia:

1) Minimálne percento primárnych funkcií v rámci plochy daného mestského bloku je uvedené v príslušnom regulačnom liste.

2) V hmotovo-priestorovej štruktúre sa k výške nadzemných podlaží vzťahuje kapitola B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry.

PB 01 BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4 NP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Typologická forma viacpodlažnej bytovej zástavby (bytové domy) tvorí jednu z hlavných funkčných zložiek bývania v meste. Jej uplatnenie sa bude prejavovať predovšetkým pri formovaní urbánneho obytného prostredia ako kompozičný prvok podieľajúci sa na vytváraní urbanistického korpusu mestského organizmu. Bytové domy budú ako súčasť mestského priestorového systému uplatňované v rámci uličných koridorov a verejných priestranstiev (námestie).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) bývanie v bytových budovách, a to výlučne v bytových domoch v rozsahu štandardného rozsahu zástavby

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) k obytnému územiu (príslušnej zóne) prislúchajúce nevyhnutné zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia s možnosťou čiastočného využitia prízemí bytových domov
b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke (zdravotné strediská, ambulancie lekárov), športové (neorganizovaný šport) a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov mestského obytného prostredia), školské (materské a základné školy, ako aj im zodpovedajúce výchovné zariadenia) a zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít
c) malé ubytovacie zariadenia penziónového typu
d) nerušivé zábavné zariadenia
e) odstavné miesta a hromadné garáže s využitím pre obyvateľov mestského obytného prostredia
f) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
g) nevyhnutné plochy technického vybavenia
h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku,
i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
2) zariadenia pre dopravu – autoservisy a pneuservisy
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie mestského obytného prostredia, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia
4) samostatne stojace individuálne garáže

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pri tvorbe mestského obytného prostredia primárne uplatňovať ako základnú štrukturálnu urbanistickú jednotku blokovú zástavbu

II) v priestorovom systéme usporiadania mestského obytného prostredia uplatňovať predovšetkým ulicu ako základnú priestorotvornú jednotku doplnenú verejnými priestranstvami (námestie)

III) dodržiavať určené výškové regulatívy pre viacpodlažné a malopodlažné mestské obytné prostredie v rozsahu od 4 do 5 nadzemných podlaží (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)

IV) dodržiavať výškový regulatív pri kompozičných akcentoch zástavby s maximálnou výškou zástavby 7 nadzemných podlaží podlaží (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia)

V) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 51 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského obytného prostredia musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčasť objektov), sekundárne na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

III) zásady objemovej a podrobnej výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní detailnejšej územnoplánovacej dokumentácie

PB 02 BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP A BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Malopodlažná bytová zástavba (izolované, radové, átriové a terasové domy) predstavujú komplementárnu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu, v ktorej sa uplatnia všetky typologické formy bývania, ktoré umožňuje táto zástavba.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) bývanie v bytových budovách (rodinných domoch)
b) zeleň súkromných záhrad

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) bývanie v malopodlažných bytových domoch so 4 až 8 bytovými jednotkami (do 4 NP vrátane) v obmedzenom rozsahu ako súčasť dotvorenia hmotovej štruktúry rodinných domov
b) k obytnému územiu (príslušnej zóne) prislúchajúce nevyhnutné zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia
c) malé ubytovacie zariadenia penziónového typu
d) malé zariadenia administratívy
e) kultúrne, sociálne, zdravotnícke (ambulancie lekárov) a športové a voľnočasové zariadenia (neorganizovaný šport), materské školy a im zodpovedajúce výchovné zariadenia, malé zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít,
f) malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov územia
g) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku,
i) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
j) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
k) nevyhnutné odstavné plochy pre automobily

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
2) zariadenia pre dopravu – autoservisy a pneuservisy
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie obytného prostredia, a to najmä účely bývania a občianskeho vybavenia

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) maximálna prevládajúca výška zástavby obytného prostredia je 2 nadzemné podlažia (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)

II) v rámci výstavby obytného prostredia je možné uplatniť všetky dostupné typologické formy bývania splňujúce výškový regulatív malopodlažnej zástavby (4 nadzemné podlažia s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov

II) parkovanie užívateľov zariadení vybavenia a služieb komerčného charakteru musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

III) bývanie v malopodlažných bytových domoch je vhodné lokalizovať aj ako prechodovú formu medzi rodinnými domami a bytovými domami

IV) v uplatnení vhodnej typologickej formy bývania je nutné zohľadňovať urbanistický charakter prostredia, terénne a priestorové danosti

V) pri obytných súboroch rodinných domov lokalizovaných v styku s prírodou (okrajových polohách) je potrebné v následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácii uplatniť v návrhu urbanistického riešenia priechody pre obyvateľov z vnútorne zastavaného územia do okolitej prírody

PB 03 BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP, BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP A BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4NP

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Zmiešané mestské obytné priestory umožňujú rozvíjať funkciu bývania v rôznych typologických formách bývania. Slúžia na vytvorenie heterogénneho mestského prostredia obsahujúceho urbánne a vidiecke formy bývania. Prostredníctvom týchto zmiešaných priestorov sú vytvorené podmienky na organické začlenenie mestských štruktúr do okolitej prírody (krajiny).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) bývanie v bytových budovách a to:
   aa) vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov
   ab) v malopodlažnej zástavbe rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme
b) zeleň súkromných záhrad

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) k obytnému územiu (príslušnej zóne) prislúchajúce nevyhnutné zariadenia obchodu, administratívy, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia s možnosťou čiastočného využitia prízemí bytových domov
b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke (zdravotné strediská, ambulancie lekárov), športové (neorganizovaný šport), voľnočasové (ako súčasť objektov mestského obytného prostredia), školské (materské a základné školy, ako aj im zodpovedajúce výchovné zariadenia) a zariadenia na vykonávanie náboženských aktivít s možnosťou čiastočného využitia prízemí bytových domov
c) malé ubytovacie zariadenia penziónového typu
d) odstavné miesta a hromadné garáže s využitím pre obyvateľov obytného prostredia a pre stanovené funkcie
e) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
f) nevyhnutné plochy technického vybavenia
g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku
h) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
2) zariadenia pre dopravu – autoservisy a pneuservisy
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia obytného prostredia pre účely bývania a občianskeho vybavenia
4) samostatne stojace individuálne garáže (mimo pozemkov rodinných domov)

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pri tvorbe mestského obytného prostredia primárne uplatňovať ako základnú štrukturálnu urbanistickú jednotku blokovú zástavbu v kombinácii s rôznymi formami malopodlažnej zástavby rodinných domov

II) v priestorovom systéme urbanistického usporiadania mestského obytného prostredia uplatňovať predovšetkým ulicu ako základnú priestorovú jednotku kompozične dotvorenú verejnými priestranstvami

III) vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov dodržiavať výškový regulatív v rozsahu 3 až 5 nadzemných podlaží

IV) v malopodlažnej zástavbe rodinných domov v izolovanej, radovej, átriovej a terasovej forme dodržiavať výškový regulatív 2 nadzemné podlažia

V) dodržiavať určené regulatívy pre viacpodlažné a malopodlažné mestské obytné prostredie v rozsahu od 2 do 5 nadzemných podlaží (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)

VI) pri súboroch rodinných domov lokalizovaných v styku s prírodou (okrajových polohách) je potrebné v následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácii uplatniť v návrhu urbanistického riešenia priechody pre obyvateľov z vnútorne zastavaného územia do okolitej prírody

VII) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov mestského obytného prostredia musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferenciou hromadných garáží ako súčasti bytových objektov), sekundárne na vyhradených plochách a na verejných komunikáciách

II) odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov

III) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, prevádzkovateľov a užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

IV) zásady objemovej a podrobnej výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácie

PO 01 VYBAVENIE – ÚZEMIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie vybavenosti slúži primárne na umiestňovanie plôch verejného občianskeho vybavenia (ale aj občianskeho vybavenia komerčného charakteru) školských, sociálnych, zdravotníckych, kultúrnych, správnych, administratívnych a cirkevných zariadení, zariadení vedy a výskumu, zariadení pre zaistenie obrany štátu, požiarnej bezpečnosti, polície a ďalších verejnoprospešných a nevyhnutných činností, ktoré zabezpečuje priamo obec, vyšší územný celok alebo štát, lokalizovaných na všetkých úrovniach centier mesta od CMZ (mestského centra) až po vedľajšie mestské centrá v rámci zón občianskeho vybavenia ako aj lokalizovaných v rozptyle v rámci samostatných areálov v celom mestskom organizme.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) predškolské a školské zariadenia, základné školy, stredné školy, špecializované a osobitné školy, špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.), odborné učilištia, vysoké školy
b) administratívne a správne budovy (s prevahou zariadení v správe štátu, VÚC a mesta)
c) administratívne budovy podnikov a firiem
d) zariadenia bankovníctva a peňažníctva
e) ubytovacie a športové zariadenia
f) veda a výskum s primárnou nadväznosťou na školské a zdravotnícke zariadenia
g) zariadenia kultúry, osvety, sociálnej a zdravotnej starostlivosti
h) sakrálne a cirkevné stavby
i) nevýrobné služby
j) obchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania a zábavné podniky

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) bývanie ako doplnková funkcia
b) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
c) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
d) príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD
e) nevyhnutné plochy technického vybavenia
f) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku
g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) ostatné bývanie
2) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre účely občianskeho vybavenia

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) hmotovú a výškovú reguláciu zariadení občianskeho vybavenia podriadiť kontextu širších urbanistických súvislostí danej lokality

II) v urbanistických koncepciách rozvoja občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry prednostne uplatňovať formu blokovej zástavby usporiadania územia

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 51 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

PS 01 ŠPORTOVÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE SO ŠPORTOVÝMI PLOCHAMI A ZARIADENIAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie športovej vybavenosti je tvorené dvoma odlišnými typmi plôch, a to plochami objektov športovej vybavenosti a plochami športu vybavenými zariadeniami športu typu ihrísk. Toto typové rozlíšenie umožňuje určiť relatívne presnejšie regulatívy priestorového usporiadania územia športovej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) športové a telovýchovné plochy, objekty a zariadenia
b) relaxačno-oddychové plochy, objekty a zariadenia

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.)
b) ubytovanie športovcov
c) zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami
d) stravovacie zariadenia pre návštevníkov
e) doplnkové zariadenia obchodu a služieb komerčného charakteru
f) nerušivé prevádzky služieb a drobnej výroby späté s primárnymi funkciami územia (oprava a výroba športových potrieb a pod.)
g) byty správcov a technického personálu
h) ostatné ubytovacie zariadenia
i) garáže, odstavné a parkovacie miesta slúžiace potrebe funkčného využitia
j) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
k) nevyhnutné plochy technického vybavenia
l) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb
m) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
2) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia športovej vybavenosti a to najmä na účely športu, telovýchovy a rekreácie, resp. na účely bývania a občianskeho vybavenia

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) na plochách športu typu ihrísk je možnosť vybavenia územia doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia

II) na plochách objektov športovej a telovýchovnej vybavenosti je určená zástavba do výšky 2 až 3 nadzemných podlaží

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových, telovýchovných a relaxačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

II) na plochách športu typu ihrísk je povolená minimálna možnosť zastavania územia nevyhnutnými prevádzkovými a technickými objektmi súvisiacimi s prevádzkou športových zariadení

III) zásady objemovej a podrobnejšej výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní detailnejšej územnoplánovacej dokumentácie

PS 02a ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYBAVENIE LESOPARKU A JEHO BEZPROSTREDNÉHO OKOLIA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územia športovo-rekreačného vybavenia, tvorené plochami prírodného charakteru včlenenými do priestorov mestského rekreačného lesa / lesoparku, resp. nadviazanými na mestský rekreačný les / lesopark, sú komplementárnou zložkou lesoparkového prostredia, väčšinou bez trvalých stavieb, alebo so stavbami športových a technických zariadení určených predovšetkým pre verejné využitie, ale aj pre využitie komerčného charakteru.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň

b) pešie a cyklistické komunikácie

c) nevyhnutné plochy športovo-rekreačného a technického vybavenia územia

d) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) nevyhnutné prístupové motorové komunikácie

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch

2) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry ako hlavné stavby

3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie športovo-rekreačného územia pre aktivity športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia športovo-rekreačnými zariadeniami je určená 1-podlažná zástavba (1 nadzemné podlažie)

II) na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti je určená výška zástavby 2 nadzemné podlažia

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových plôch musí byť riešené na vyčlenených plochách ich majiteľov alebo prevádzkovateľov

II) dodržiavať základné priestorové členenie plôch športovo-rekreačného územia v zmysle navrhnutej koncepcie ÚPN mesta (plochy zastaviteľné a nezastaviteľné) vo väzbe na výkresy č. 7a a 7b grafickej časti ÚPN mesta

PS 02b ŠPORTOVO-REKREAČNÉ VYBAVENIE NAVIAZANÉ NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územia športovo-rekreačnej vybavenosti tvorené plochami intravilánu mesta resp. plochami v tesnej nadväznosti na mesto. Vyznačujú sa vyšším zastúpením prírodných prvkov oproti ostatnému mestskému prostrediu a slúžia predovšetkým na lokalizáciu športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení s vyššou koncentráciou stavieb oproti územiu PS 02a**.**

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy a zariadenia
b) doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom
c) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru
d) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
e) príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) kultúrno-spoločenské a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami územia
b) menšie ubytovacie zariadenia
c) nerušivé prevádzky služieb a drobnej výroby späté so primárnymi funkciami územia (oprava a výroba športových potrieb a pod.)
d) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty
e) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
f) plochy trás a zastávok MHD
g) nevyhnutné plochy technického vybavenia
h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch
2) zariadenia občianskeho vybavenia nesúvisiace s primárnymi funkciami
3) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby
4) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia športovo-rekreačnej vybavenosti pre aktivity športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia a bývania

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia a zariadeniami je určená 1-podlažná zástavba (1 nadzemné podlažie)

II) na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti je určená výška zástavby 2 nadzemné podlažia

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov a areálov

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov športovo-rekreačných a rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení

III) zásady objemovej a podrobnej výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní následnej detailnejšej územnoplánovacej dokumentácie.

PS 03 ZIMNÉ ŠPORTOVÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE SO ZIMNÝMI ŠPORTOVÝMI PLOCHAMI A ZARIADENIAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie zimných športov je tvorené predovšetkým plochami zimných športov (s možnosťou aj letného športového využitia) a plochami objektov športovo-rekreačnej vybavenosti. Sú založené buď v priamej nadväznosti na mestský intravilán alebo ako satelitné priestory (centrum rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky) pre lokalizovanie nadštandardnej športovo-rekreačnej vybavenosti mesta.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) športové plochy a zariadenia zimných športov s možnosťou aj letného športového využitia
b) rekreačno-oddychové plochy a zariadenia
c) plochy technického vybavenia súvisiace s funkciami podľa bodov 1a) a 1b)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) ubytovacie zariadenia pre návštevníkov súvisiace s primárnymi funkciami
b) stravovacie zariadenia pre návštevníkov súvisiace s primárnymi funkciami
c) doplnkové zariadenia obchodu a služieb komerčného charakteru
d) zábavné a spoločenské zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami
e) byty správcov zariadení a technického personálu
f) garáže, odstavné a parkovacie miesta, slúžiace potrebe funkčného využitia
g) príslušné pešie a motorové komunikácie
h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
i) prevádzky služieb späté so základnou funkciou územia (oprava, servis a požičovne športových potrieb)

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) zariadenia občianskeho vybavenia nesúvisiace primárnymi funkciami
2) výroba, skladovanie, zariadenia na nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia pre aktivity zimných športov

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) na plochách zimných športov je možnosť vybavenia územia doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia (údolné a vrcholové stanice sedačiek, vlekov a pod.)

II) na plochách objektov športovej vybavenosti je určená výška zástavby 2 až 3 nadzemné podlažia

III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a užívateľov športových a rekreačno-oddychových plôch a zariadení musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov

II) na plochách zimných športov je povolená len minimálna zastavanosť nevyhnutnými prevádzkovými a technickými objektmi resp. zariadeniami súvisiacimi s prevádzkovaním zimných športov

PRCH 01 REKREAČNÉ BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ REKREAČNÝMI DOMAMI A CHATAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie rekreačných domov a chát je tvorené sústredenou výstavbou objektov pre rekreačné bývanie (rekreačných chát) a doplnkovými objektmi a zariadeniami občianskeho vybavenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) rekreačné bývanie vo forme rekreačných domov a chát
b) rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie (komerčného charakteru)
c) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
d) príslušné pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) pri väčších chatových osadách doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s rekreáciou a oddychom
b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch
2) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád na rekreačné bývanie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pre územie rekreačných chát je určená maximálna výška zástavby 1 nadzemné podlažie s podkrovím so šikmou strechou
II) maximálna zastavaná plocha rekreačných domov a chát je 50 m^2
III) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačných chát, resp. rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch
II) výstavba na území lokality charakteru rekreačného bývania musí byť v súlade s platnou legislatívou

PRCH 02 REKREAČNÉ BÝVANIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ REKREAČNÝMI DOMAMI, CHATAMI A RODINNÝMI DOMAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie rekreačného bývania s možnosťou výstavby rodinných domov je v ÚPN mesta tvorené jednou lokalitou, a to lokalitou Králiky – Stadlo, tak ako to vyplýva z platného stavu územia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) rekreačné bývanie
b) bývanie v rodinných domoch
c) rekreačno-oddychové zariadenia na prechodné ubytovanie (komerčného charakteru)
d) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
e) príslušné pešie, cyklistické a prístupové motorové komunikácie

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s rekreáciou a oddychom
b) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
c) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v bytových domoch
2) výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie chatových osád na rekreačné bývanie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pre objekty rekreačného bývania (rekreačných domov a chát) je určená výška zástavby 1 nadzemné podlažie + podkrovie s uplatnením šikmých striech s výrazným spádom,

II) pre objekty rodinných domov je určená výška zástavby 1 nadzemné podlažie + podkrovie so šikmou strechou

III) maximálna zastavaná plocha rekreačných domov, chát a rodinných domov je 80 m^2

IV) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov rekreačných chát, rekreačno-oddychových zariadení a rodinných domov musí byť riešené na ich pozemkoch

PO 04 AGROTURISTICKÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBJEKTMI A ZARIADENIAMI AGROTURIZMU

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie objektov a zariadení agroturizmu tvoria najmä plochy bývalých poľnohospodárskych družstiev alebo rodinných fariem určené okrem produkčnej funkcie pre primárnu funkciu agroturistiky.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) špecifické ubytovacie zariadenia (max. 40 lôžok) ako súčasť zariadenia agroturizmu

b) byty majiteľov zariadení a personálu

c) zariadenia poľnohospodárskej výroby (stajne, sklady, garáže a pod.) nevyhnutné pre zabezpečenie služieb agroturizmu

d) prírodná a parkovo upravená plošná a líniová zeleň

e) príslušné pešie a cyklistické, ako aj prístupové komunikácie pre motorové vozidlá

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) doplnkové zariadenia verejného stravovania a nevýrobných služieb súvisiacich s agroturizmom (hipoturizmus, požičiavanie dopravných prostriedkov, športového výstroja a pod.)

b) zariadenia jazdeckých športov

c) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia

d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch

2) zariadenia ostatnej výroby, ostatných skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi (okrem zariadení pre nakladanie s odpadmi z poľnohospodárskej výroby) ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby

3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie agroturistických zariadení

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) zachováva sa založené výškové zónovanie areálov agroturistiky – 2 až 3-podlažná zástavba (2-3 nadzemné podlažia)

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov agroturistických zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch

II) parkovanie užívateľov agroturistických zariadení musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

III) pri rodinných farmách má byť ubytovacia kapacita max. 10 lôžok a pri väčších agroturistických zariadeniach max. 40 lôžok

IV) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

PO 05 PEŠIE A PRIESTOROVÉ VYBAVENIE – VYBRANÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE, PREPOJENIA, NÁMESTIA, PRIESTRANSTVÁ, PEŠIE RADIÁLY A KOMPOZIČNÉ OSI

I) Pešia zóna slúži primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta v oblastiach najväčšej koncentrácie zariadení a služieb, ako aj koncentrácie najvýznamnejších mestských atraktivít, čím okrem uľahčenia pohybu peších napomáha aj posilňovaniu sociálnych kontaktov obyvateľov i návštevníkov mesta. V neposlednom rade plní aj dôležitú estetickú funkciu.[16]

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Dominantné (primárne) funkcie

a) plochy s pevným povrchom slúžiace primárne pešiemu pohybu obyvateľov mesta,
b) zhromažďovacie priestory.

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru slúžiace primárnym funkciám (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.),
b) drobné mobilné zariadenia služieb podporujúcich primárne funkcie územia (predajné stánky, novinové kiosky a pod.),
c) drobná architektúra a výtvarné diela,
d) reklamné zariadenia ako súčasť mestského mobiliáru,
e) trhové plochy,
f) dočasné zariadenia špecifickej vybavenosti späté s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí,
g) parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
h) mobilná zeleň,
i) cyklistické komunikácie vo vyhradených pásoch,
j) pohotovostné prístupové komunikácie k vybraným zariadeniam vybavenia a technickým zariadeniam
k) zastávky MHD, resp. PHD,
l) verejné hygienické zariadenia
m) nevyhnutné plochy technického vybavenia,

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1. všetky ostatné funkcie, pre ktoré sú rezervované plochy v rámci iných mestských blokov (bývanie, ostatné občianske vybavenie, rekreácia a šport, výroba, doprava, ostatné technické vybavenie a pod.).

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 51 % plochy daného mestského bloku.

[16] *Z plôch pešieho a priestorového vybavenia sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) znázornené ako mestské bloky s vyznačením regulatívu len vybrané námestia a priestranstvá. Ostatné pešie a priestorové vybavenie je ako samostatné funkčné plochy znázornené vo výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, tvoriace doplnenie funkčných plôch – mestských blokov a vo výkrese č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvoné regulatívy.*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod pešou zónou sú prípustné

II) parkovanie na teréne je neprípustné

PZ 01 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBČIANSKYM VYBAVENÍM, VÝROBOU A SKLADMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Polyfunkčné územie je tvorené nezávadnými výrobno-skladovými objektmi a zariadeniami občianskej vybavenosti s prevládajúcou stávajúcou štruktúrou, ktorá v minulosti vznikla okolo hlavných rozvojových osí mesta (južná a východná) ako aj okolo ostatných rozvojových priestorov (radiál). Z hľadiska dlhodobej koncepcie ÚPN mesta predstavuje toto územie priestorovú rezervu, nakoľko urbanistické rozvojové zámery predpokladajú postupné obmedzovanie výrobno-skladových funkcií v prospech zariadení občianskeho vybavenia.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) zariadenia obchodov, administratívy a verejného stravovania
b) zariadenia výrobných a nevýrobných služieb
c) odstavné miesta a hromadné garáže slúžiace užívateľom zariadení
d) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a plochy trás a zastávok MHD
e) nevyhnutné plochy technického vybavenia
f) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku
g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) ostatné zariadenia obchodu a veľkoobchodu s možnosťou použitia aj typu prímestských obchodných zariadení
b) čerpacie stanice zariadenia pohonných hmôt látok, najmä ako súčasť parkovísk a hromadných garáží
c) zariadenia vedy a výskumu
d) zariadenia nezávadnej výroby a skladov
e) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch
2) výroba, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia ako hlavné stavby
3) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia ako polyfunkčného mestského prostredia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby a služieb

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) v rámci ďalšieho rozvoja polyfunkčného prostredia mesta je pre zariadenia občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby, skladov a služieb navrhnutá 2 až 3 podlažná zástavba (2-3 nadzemné podlažia)

II) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 51 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov zariadení občianskej vybavenosti, služieb, výroby a skladov alebo na vyhradených odstavných plochách a na verejných komunikáciách

II) pri rozvoji polyfunkčného prostredia v dotyku s plochami so záujmami ochrany pamiatok rešpektovať okolitú zástavbu v súlade so zásadami pamiatkovej starostlivosti

PZ 02 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ DOPRAVNÝMI ZARIADENIAMI A OBČIANSKYM VYBAVENÍM

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Tento typ polyfunkčného územia mesta je navrhnutý ako komplementárna zložka funkčno-priestorovej štruktúry CMZ založená na kombináciách centrálnych dopravných zariadení (staníc autobusovej a železničnej dopravy) s obchodnými zariadeniami a zariadeniami služieb.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) zariadenia dopravných služieb spojených s prevádzkou centrálnej autobusovej stanice

b) zariadenia dopravných služieb spojených s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy na území mesta

c) odstavné miesta a hromadné garážovanie slúžiace užívateľom a prevádzkovateľom zariadení

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) zariadenia obchodu, verejného stravovania a špecifických nevýrobných služieb mestského typu

b) čerpacie stanice zariadenia pohonných látok, najmä ako súčasť parkovísk a hromadných garáží

c) administratívne priestory súvisiace s primárnymi funkciami

d) byty majiteľov a správcov zariadení, služobné byty

c) príslušné pešie a motorové komunikácie

d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

f) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

f) parkovo upravená líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v rodinných a bytových domoch

2) obchodné zariadenia prímestského typu

3) výroba, výrobné služby, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi ako aj zariadenia technického, ako hlavná stavba

4) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia ako polyfunkčného mestského prostredia

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pre polyfunkčné územie dopravno-obchodného centra je pre prevládajúcu hmotu určená 2 až 3-podlažná zástavba (2-3 nadzemné podlažia)

II) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov zariadení vybavenia komerčného charakteru (obchody a služby) musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

II) v rámci potreby zvýšenia objemu je možné časť hmoty ako lokálny akcent zvýšiť až na výšku 4-5 nadzemných podlaží

PZ 03 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ BYTOVÝMI DOMAMI NAD 4 NP A OBČIANSKYM VYBAVENÍM

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie predstavuje základnú formotvornú a obsahovú zložku urbánneho prostredia mesta podieľajúcu sa na priestorovom výraze hlavného urbanistického korpusu mestského organizmu, ktorý je charakteristický 5 podlažnou zástavbou (prevládajúca výška zástavby z hľadiska celého územia mesta).

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) bývanie v bytových domoch

b) zariadenia obchodu, verejného stravovania a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v polyfunkčných bytových domoch a v parteri bytových domov)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) ostatné zariadenia obchodu, ubytovacie zariadenia, administratíva, verejné stravovanie a nevýrobné služby v parteri a mimo parteru

b) zariadenia kultúrne, sociálne, zdravotnícke, športové, školské a cirkevné

c) zariadenia vedy a výskumu

d) nerušivé zábavné zariadenia

e) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia

f) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

h) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD

i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia dopravy (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technického vybavenia významu hlavných stavieb

2) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia

3) samostatne stojace individuálne garáže

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pri tvorbe mestského polyfunkčného prostredia primárne uplatňovať ako základnú urbanistickú jednotku blokovú štruktúru

II) v priestorovom systéme usporiadania mestského polyfunkčného prostredia uplatňovať predovšetkým uličný priestor ako základnú priestorotvornú jednotku, dokompletovanú verejnými priestranstvami (námestie)

III) navrhované bytové objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary

IV) na území mestského bloku nepovoľovať v rámci obytnej funkcie výstavbu plotov s výnimkou predškolských, školských a zdravotníckych liečební umiestnených v danej zóne

V) v zástavbe bytových domov dodržiavať výškový regulatív v rozsahu do 5 nadzemných podlaží

VI) v polyfunkčnom území dodržiavať prevládajúcu výšku zástavby od 3 do 5 nadzemných podlaží (s možnosťou výstavby ďalšieho ustupujúceho podlažia alebo podkrovia)

VII) pri lokalizácii a výškovej regulácii dominánt rešpektovať výkres č. 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občianske vybavenie, remeselné prevádzky a pod.

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov musí byť primárne riešené na pozemkoch bytových domov (s preferovaním hromadných garáží ako súčastí objektov), sekundárne vyhradených verejných plochách a na verejných komunikáciách

III) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

IV) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

PZ 04 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA – ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP, BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP A OBČIANSKYM VYBAVENÍM

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Polyfunkčné územie občianskeho vybavenia a malopodlažnej bytovej zástavby sa väčšinou vyskytuje len v rámci jestvujúcej štruktúry mestského organizmu. Navrhované plochy s týmto funkčným regulatívom budú vyžadovať podrobnejšie preriešenie hmotovej skladby objektov v záujme ich urbanistickej vyváženosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) bývanie v bytových budovách (rodinných domoch)
b) bývanie v malopodlažných bytových domoch
c) zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania, a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v polyfunkčných bytových domoch a v parteri bytových domov)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) ostatné nerušivé zariadenia občianskeho vybavenia (administratíva, ubytovacie zariadenia, športové a relaxačné zariadenia, zariadenia vedy a výskumu a pod.)
b) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia územia
c) nevyhnutné plochy technického vybavenia
d) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku
e) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
f) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, zariadenia dopravy (autoservisy, pneuservisy, parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t) a technického vybavenia významu hlavných stavieb
2) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na určené funkcie a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pri prestavbách a rekonštrukciách jednotlivých objektov dodržiavať založenú blokovú štruktúru
II) dodržiavať mestský charakter zástavby a založené výškové zónovanie v rozsahu 2 až 4 nadzemných podlaží a v rámci toho s dôrazom na mestskú architektúru nepovoľovať realizáciu bungalovov ani rodinných domov s podkrovím (ustúpené podlažia je možné povoliť)
III) vo zástavbe malopodlažných bytových domov dodržiavať výškový regulatív v rozsahu do 4 nadzemných podlaží
III) navrhované bytové objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž jednotnej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba bytových objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslúžených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je

prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie

IV) pri zástavbe v prielukách v radovej zástavbe alebo nahradení pôvodných objektov radovej zástavby sa požaduje nadviazať na susediace objekty pôvodnou stavebnou čiarou a rímsou

V) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov (náväznosť ríms objektov, tvar striech...)

II) v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu

III) parkovanie a odstavovanie vozidiel obyvateľov musí byť primárne riešené na pozemkoch rodinných a bytových domov, sekundárne na vyhradených verejných plochách a na verejných komunikáciách

IV) parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov občianskeho vybavenia a ubytovacích zariadení musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

PV 01 VÝROBA A SKLADY – ÚZEMIE ZASTAVANÉ OBJEKTMI A ZARIADENIAMI PRIEMYSELNÉHO A TECHNOLOGICKÉHO PARKU

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie priemyselného a technologického parku v zmysle koncepcie ÚPN mesta je určené predovšetkým na umiestňovanie väčších zariadení výroby, výrobno-technologických a podnikateľských služieb. S touto funkciou uvažuje ÚPN mesta v navrhovanom priemyselnom parku Majer - Šalková a v areáli bývalých Stredoslovenských cementární.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnej činnosti charakteru:
   aa) strojárskej výroby a montáže menších výrobkov a prístrojov
   ab) elektrotechnickej výroby a montáže výrobkov a prístrojov
   ac) výroby potravín a nápojov
   ad) výroby optických zariadení
   ae) výroby textílií, odevov a pod.
   af) výroby a montáže elektronických zariadení
b) plochy a zariadenia stavebnej výroby
c) plocha a zariadenia výrobno-technologických služieb (výskum)
d) sklady a skladovacie plochy
e) ;zariadenia podnikateľských služieb

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) obchodné a administratívne budovy
b) výučbové a doškoľovacie zariadenia
c) pohotovostné ubytovacie zariadenia
d) zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
e) menšie športovo-relaxačné zariadenia
f) ČSPL – čerpacie stanice pohonných látok
g) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám primárnych funkcií
h) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
i) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
j) zariadenia na zneškodňovanie, úpravu alebo triedenie odpadu
k) nutné pešie, cyklistické a motorové komunikácie, plochy trás a zastávok MHD
l) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
m) izolačná a ochranná zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe
2) zariadenia občianskeho vybavenia
3) plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnej činnosti charakteru:
   a) ťažobného priemyslu
   b) energetického priemyslu

c) hutníckeho priemyslu
d) chemického, farmaceutického a petrochemického priemyslu
e) drevospracujúceho, celulózového a papierenského priemyslu
f) priemyslu stavebných látok
g) poľnohospodárskej a lesnej výroby
h) špecifického potravinárskeho priemyslu (najmä bitúnky, mäsokombináty, hydinárske závody a pod.)
i) zariadenia na výrobu skla a sklenených vlákien
j) zariadenia na tavenie minerálnych látok a výrobu minerálnych vlákien
k) výroby keramických výrobkov pálením, zariadenia na úpravu alebo farbenie vlákien a textílií
l) garbiarní
m) zariadenia na povrchovú úpravu látok alebo výrobkov s použitím organických rozpúšťadiel a pod.

4) všetky druhy činností, ktoré priamo alebo nepriamo obmedzujú využívanie územia na určený účel

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) v území priemyselného parku je určené rozpätie zástavby od 1 do 3 nadzemných podlaží (prevládajúca hmotová štruktúra) objektov priemyselnej výroby a výrobnej činnosti, skladov a technologických služieb

II) obchodné a administratívne budovy je možné riešiť individuálne do výšky 10 nadzemných podlaží

III) technologické bodové stavby (komíny, vysielače, stožiare atď.) riešiť individuálne v súlade s výškovými limitmi vyplývajúcimi z iných regulatívov

IV) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) zariadenia špecifického vybavenia priemyselného a technologického parku lokalizovať v nadväzných priestoroch mestskej štruktúry v súlade s navrhnutým základným funkčným členením a priestorovým usporiadaním

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov zariadení výroby musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov (prípustné sú aj spoločné parkoviská resp. hromadné garáže)

III) parkovanie vozidiel návštevníkov priemyselného a technologického parku riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení (prípustné sú aj spoločné parkoviská resp. hromadné garáže)

IV) v rámci následnej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie priemyselného a technologického parku riešiť detailnejšie hmotovú a objemovú štruktúru usporiadania územia, stanoviť koeficienty zastavanosti s ohľadom na požiadavky ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, protipovodňovej ochrany, požiarnej ochrany a zabezpečenia CO obyvateľstva.

PV 02 VÝROBA A SKLADY – OSTATNÉ ÚZEMIE ZASTAVANÉ VÝROBNÝMI A SKLADOVÝMI OBJEKTMI A ZARIADENIAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Ostatné výrobné a skladové plochy a výrobné služby tvoria len ojedinele samostatné areály. Prevládajúce zariadenia výroby skladov a výrobných služieb sú súčasťou polyfunkčných plôch mesta v kombinácii so zariadeniami občianskej vybavenosti.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) nerušiace menšie výrobné prevádzky kompletného zastúpenia skladby a skladovacie priestory, výrobné služby, areály veľkoobchodu a logistiky

b) plochy a zariadenia stavebnej výroby

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) obchodné a administratívne zariadenia

b) služobné byty personálu a majiteľov zariadení

c) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebám primárnych funkcií

d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia

e) čerpacie stanice pohonných látok

f) zariadenia pre nakladanie s odpadmi

g) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche v mestskom bloku

h) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie

i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň

j) izolačná a ochranná zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie ako hlavná funkcia

2) občianska vybavenosť – zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové

3) druhy činnosti, ktoré ovplyvňujú pracovnú pohodu zamestnancov alebo obmedzujú využívanie územia na určený cieľ

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) je určená v rámci urbanistického riešenia (koncepcie) polyfunkčnej zóny výroby, skladov, vybavenosti a služieb – 2 až 3 nadzemné podlažia

II) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov a návštevníkov zariadení výroby riešiť na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov

PV 03 ŤAŽBA SUROVÍN

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie je tvorené výhradnými ložiskami:
   1) 496 – Uľanka – Harmančok (DP, CHLÚ)
   2) 651 - Špania Dolina - Glezúr - Piesky - Mária šachta (DP, CHLÚ – len pre časť na území mesta Banská Bystrica)
   3) 188 – Králiky (DP, CHLÚ – len pre časť na území mesta Banská Bystrica)

   ako aj evidovanými ložiskami nevyhradeného nerastu
   4) 4155 – Kôcová
   5) 4515 – Iliaš 2

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) dobývanie nerastných surovín

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) zariadenia technického vybavenia územia súvisiace s ťažbou a dopravné zariadenia

b) zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) všetky ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s ťažbou surovín

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v určenom chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany a využitia nerastného bohatstva[17]

[17] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica § 18 ods.1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona).*

PV 04a SKLÁDKOVANIE, ÚPRAVA A LIKVIDÁCIA TKO – ÚZEMIE REGIONÁLNEJ SKLÁDKY A JEJ ZARIADENÍ

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie tvorí jestvujúca Regionálna skládka odpadov Banská Bystrica s dostatočnou priestorovou rezervou, ktorá umožňuje skládkovať TKO minimálne do roku 2025.

PV 04b SKLÁDKOVANIE, ÚPRAVA A LIKVIDÁCIA TKO – ZBERNE TRIEDENÉHO ODPADU

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie tvoria samostatné plochy zberní triedeného odpadu, ktoré nie sú zahrnuté v iných funkčných plochách.

*

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) PV 04a 1. skládkovanie, úprava a likvidácia TKO

b) PV 04b 1. skládkovanie, úprava a likvidácia triedeného odpadu

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) nevyhnutné plochy technického vybavenia pre primárne funkcie

b) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb

c) ďalšie nevyhnutné objekty a zariadenia späté s primárnymi funkciami (prevádzkou)

d) odstavné miesta a motorové komunikácie

e) izolačná a ochranná zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe
2) zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov
3) všetky ostatné druhy činnosti, ktoré obmedzujú využívanie skládky TKO na určenú primárnu funkciu

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pre nevyhnutné objekty a zariadenia skládky TKO dodržať 1-podlažnú výšku zástavby (1 nadzemné podlažie)

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v rámci areálu skládky

II) realizovať postupnú rekultiváciu zaskládkovaných priestorov v zmysle navrhnutej koncepcie podľa projektu skládky TKO Škradno

PV 05 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A SLUŽBY – ÚZEMIE ZASTAVANÉ POĽNOHOSPODÁRSKYMI VÝROBNÝMI ZARIADENIAMI A SLUŽBAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie tvoria zariadenia poľnohospodárskej výroby a služieb, ktoré sú v ÚPN mesta určené na zachovanie.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) výrobné prevádzky poľnohospodárskej výroby
b) zariadenia menších poľnohospodárskych podnikov
c) opravárenské a servisné služby
d) sklady a skladovacie plochy

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) administratívne a prevádzkové zariadenia späté s primárnymi funkciami
b) služobné byty
c) odstavné miesta a garáže
d) nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
e) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
f) pešie, cyklistické a motorové komunikácie
g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
h) izolačná a ochranná zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie ako hlavná funkcia
2) zariadenia občianskeho vybavenia všetkých druhov
3) všetky druhy činností, ktoré obmedzujú využívanie územia na určený cieľ

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pri dostavbách a rekonštrukciách dodržiavať výšku zástavby do 2 nadzemných podlaží

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a návštevníkov riešiť v rámci areálov

PD 01 DOPRAVNÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE ZASTAVANÉ DOPRAVNÝMI OBJEKTMI A ZARIADENIAMI

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

Územie dopravných zariadení tvoria dopravné zariadenia všetkých druhov okrem leteckej a vodnej dopravy a vybrané väčšie plochy určené pre ďalší rozvoj.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) zariadenia MHD a PHD
b) plochy povrchovej statickej dopravy – parkoviská
c) plochy statickej dopravy – hromadné garáže (nadzemné a podzemné)
d) zariadenia a plochy železničnej dopravy
e) ostatné vybrané zariadenia cestnej dopravy (napr. ČSPL, strediská údržby a areály NDS a SSC, a pod.)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) administratívne zariadenia nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
b) služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky
c) pohotovostné ubytovacie zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami
d) výučbové a doškoľovacie zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami
e) zdravotnícke zariadenia ambulantnej starostlivosti
f) doplnkové skladovacie plochy a priestory
g) doplnkové údržbárske a opravárenské zariadenia
h) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb
i) parkovo upravená plošná a líniová zeleň
j) izolačná a ochranná zeleň

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) ostatné bývanie
2) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, najmä: školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové
3) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a zariadenia technického vybavenia a dopravy, ktoré priamo nesúvisia s primárnymi funkciami

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) hmotové, výškové a objemové riešenie podriadiť urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) ČSPL prednostne umiestňovať pozdĺž zberných mestských komunikácií,

II) prednostne využívať pre situovanie hromadných garáží vnútroblokové priestory obytných a polyfunkčných zón formou podzemných garáží

III) prípustné je využívať podzemné priestory verejných priestranstiev na umiestňovanie hromadných garáží

IV) formu individuálnych a radových garáží vylúčiť z možnosti riešenia garážovania na území CMZ

PT TECHNICKÉ VYBAVENIE – ÚZEMIE S PLOCHAMI A ZARIADENÍAMI TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) Je prevažne tvorené nasledovnými typmi mestských blokov, ktoré sú v grafickej časti územného plánu (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) osobitne vyznačené:

1) PT 01 Zásobovanie vodou
2) PT 02 Odvádzanie odpadových vôd
3) PT 03 Zásobovanie elektrickou energiou
4) PT 05 Zásobovanie teplom
5) PT 06 Elektronické komunikácie

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie mestského bloku slúži na umiestňovanie plôch a zariadení technického vybavenia mesta (zásobovanie vodou, odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zásobovanie energiami,). Ide predovšetkým o väčšie plochy, jednoznačne určené pre lokalizáciu alebo rozvoj určitého konkrétneho zariadenia (ČOV a pod.). Ostatné (plošne menšie) zariadenia technického vybavenia sú súčasťou iných typov území (obytné, občianskeho vybavenia) v súlade so stanovenými podmienkami.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Dominantné (primárne) funkcie

a) stavby a zariadenia pre zásobovanie vodou,
b) stavby a zariadenia pre odvádzanie a čistenie odpadových vôd,
c) stavby a zariadenia pre zásobovanie elektrickou energiou,
d) stavby a zariadenia pre zásobovanie plynom,
e) stavby a zariadenia pre zásobovanie teplom,
f) stavby a zariadenia elektronických komunikácií.

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) administratívne budovy nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky,
b) služobné byty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky (v obmedzenom rozsahu),
c) doplnkové skladovacie plochy,
d) doplnkové údržbárske a opravárenské aktivity,
e) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, obvodovom plášti stavieb, prípadne na nezastavanej ploche v mestskom bloku
f) parkoviská a garáže,
g) parkovo upravená líniová a plošná zeleň.

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe (okrem služobných bytov),
2) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia v akejkoľvek podobe (najmä však zariadenia školské, kultúrne, sociálne, zdravotnícke, cirkevné a športové),
3) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a iného technického vybavenia, ktoré priamo nesúvisia s primárnymi funkciami.

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) hmotové, výškové a objemové riešenie podriadiť urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov technických zariadení musí byť riešené v rámci zariadení alebo ich areálov.

ZE 01 ZELEŇ – LESOPARK

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Plní funkciu zelenej plochy rekreačno-oddychového a relaxačného priestoru pre obyvateľov mesta a súčasne je významným elementom v priestorovej kompozícii mestskej štruktúry ako jeden z najviac ovplyvňujúcich determinantov kvality a výrazu veduty mesta.[18]

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) dotvorenie rekreačnej funkcie
b) krajinársky upravená plošná a líniová zeleň
c) oddychové zelené plochy
d) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru viažuce sa na primárne funkcie
e) pešie a cyklistické komunikácie, lyžiarske bežecké trasy a lyžiarske plochy
f) špecifické stavby súvisiace s funkciou lesoparku (rozhľadne a pod.)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) doplnková architektúra kultúrnych a cirkevných zariadení
b) malé športoviská a detské ihriská, kyslíkové dráhy a pod.
c) kultúrne zariadenia s nevyhnutným objemom trvalých stavieb (amfiteáter, kino v prírode a pod.)
d) dočasné zariadenia špecifického vybavenia súvisiace s usporiadaním príležitostných kultúrnych a verejných podujatí
e) malé zariadenia verejného stravovania
f) verejné hygienické zariadenia
a) nevyhnutné plochy technického vybavenia
g) prístupové a zásobovacie komunikácie pre vybavenosť územia a jeho údržbu

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie ako hlavná funkcia
2) ostatné trvalé zariadenia občianskeho vybavenia
3) záhradkárske a chatové osady
4) dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených komunikácií
5) zariadenia výroby, skladov, výrobných služieb a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
6) zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby
7) všetky druhy činností, ktoré obmedzujú využitie územia pre primárne funkcie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) územie mestského rekreačného lesa je prípustné vybaviť doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia

II) pri charakteristických stavbách súvisiacich s primárnymi funkciami individuálne posúdiť možnosť výškového akcentu

III) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

[18] *Plochy súčasného, navrhovaného aj výhľadového lesoparku nie sú v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia) vyznačené ako jednotlivé mestské bloky s vyznačením regulatívu, ale vo výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ako samostatné rastrové plochy nad funkčnými plochami.*

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov mestského rekreačného lesa a zariadení špecifického vybavenia riešiť zásadne mimo jeho územia

II) v častiach lesoparku na území ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry rešpektovať jeho prirodzený charakter, so zachovaním existujúcich biotopov, vrátane ich manažovania podľa podmienok Štátnej ochrany prírody

III) podmienky Štátnej ochrany prírody plne rešpektovať aj v prípade výskytu chránených území prírody a prvkov ÚSES na území lesoparku

ZE 02 ZELEŇ – NELESNÁ DREVINNÁ A OSTATNÁ VEGETÁCIA

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Plní funkciu zelenej plochy rekreačno-oddychového a relaxačného priestoru pre obyvateľov mesta v podobe nezastaveného priestoru a súčasne je významným elementom v priestorovej kompozícii mestskej štruktúry, ktorý prírodným charakterom dotvára urbanizované prostredie mesta.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene

b) plochy trávnatých porastov na okraji mestskej zástavby ako rozptylové plochy viacúčelového využitia (voľné hry, rôzne relaxačné a minišportové činnosti)

c) plochy s čiastočným využitím (ZAaRES a pod.)

d) zeleň vnútroblokov

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) pešie a cyklistické komunikácie súvisiace s rekreačno-oddychovou funkciou zelene

b) prístupové cestné komunikácie súvisiace s primárnymi funkciami

c) nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

d) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) všetky ostatné funkcie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) do kategórie ostatnej vegetácie nepatrí zeleň poľnohospodárska

II) parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, správcov alebo zamestnancov areálov alebo zariadení musí byť riešené na ich pozemkoch

ZE 03 ZELEŇ – VEREJNE DOSTUPNÉ PARKY A PARKOVÉ ÚPRAVY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Je to súvislá sadovnícky, resp. krajinársky upravená plocha, ktorá má schopnosť poskytnúť účinnú relaxáciu a rekreáciu v prírodnom prostredí urbanizovaného územia

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy zelene každého druhu

b) zariadenia drobnej architektúry a parkového mobiliáru (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)

c) pamätníky a memoriálne areály v zeleni, výtvarné diela

d) pešie komunikácie

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) detské ihriská

b) malé sakrálne stavby, kultúrne (hudobné pavilóny a pod.), príp. menšie športové zariadenia a plochy (napr. bikrosový areál)

c) verejné hygienické zariadenia

d) nevyhnutné plochy technického vybavenia

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe

2) ostatné (najmä plošne náročnejšie) zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových zariadení, obslužné objekty

3) zariadenia výroby a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy (napr. garáže) ako hlavné stavby

4) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzujú využitie územia na účely oddychu a rekreácie, prípadne občianskeho vybavenia a bývania

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) územie verejne dostupných parkov a parkových úprav je prípustné vybaviť doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov verejnej zelene i zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nej musí byť bez výnimiek riešené mimo územia verejne dostupných parkov a parkových úprav

II) zariadenia dopravy vo forme podzemných parkovacích garáží pod verejnou zeleňou sú prípustné v prípade, že sú územne definované vo výkrese č. 4 – Dopravné vybavenie

ZE 04 ZELEŇ – VEGETÁCIA OKOLO VODNÝCH TOKOV S REKREAČNOU A OCHRANNOU FUNKCIOU

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy pôvodnej alebo krajinársky upravenej prírodnej zelene

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) pešie komunikácie súvisiace s rekreačnou funkciou zelene

b) nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) všetky ostatné funkcie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

ZE 05 ZELEŇ – SPRIEVODNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ A ZELEŇ S IZOLAČNOU A OCHRANNOU FUNKCIOU

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) sprievodná zeleň komunikácií s nízkou zeleňou (tráva, kríkový porast)

b) izolačná zeleň s vysokou zeleňou (vysoký kríkový porast, stromy)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) pešie komunikácie súvisiace s dopravnou funkciou cestných komunikácií (napr. spojnice priechodov pre chodcov)

b) nevyhnutné zariadenia technického vybavenia slúžiace najmä údržbe zelene

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) všetky ostatné funkcie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

ZE 06a ZELEŇ – PLOCHY CINTORÍNOV A POHREBÍSK

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami

b) pamätníky a memoriálne areály v zeleni, kolumbáriá

c) pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou

d) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) menšie sakrálne stavby slúžiace primárnej funkcii (cintorínske kaplnky)

b) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (domy smútku, predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.)

c) nevyhnutné plochy technického vybavenia

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe

2) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení

3) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby

4) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na pietne účely a účely oddychu

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) územie cintorínov a pohrebísk je prípustné vybaviť nutnými doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov cintorínov a s nimi súvisiacich zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené vo funkčnej ploche mimo územia pohrebísk

II) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov by mali byť (okrem sakrálnych stavieb) zásadne lokalizované v okrajových častiach mestského bloku

ZE 06b ZELEŇ – PLOCHY CINTORÍNOV PRE ZVIERATÁ

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy zelene s hrobovými miestami, malou architektúrou a výtvarnými dielami

b) pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou

c) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov (predajne kvetov, nevýrobné časti kamenárstva, verejné hygienické zariadenia a pod.)

b) nevyhnutné plochy technického vybavenia

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie v akejkoľvek podobe

2) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia vrátane športových a rekreačných zariadení

3) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia technického vybavenia a dopravy ako hlavné stavby

4) všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia na pietne účely a účely oddychu

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) územie cintorínov a pohrebísk je prípustné vybaviť nutnými doplnkovými objektmi a zariadeniami do výšky 1 nadzemného podlažia

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov cintorínov a s nimi súvisiacich zariadení špecifického občianskeho vybavenia v rámci nich musí byť bez výnimiek riešené vo funkčnej ploche mimo územia pohrebísk

II) zariadenia špecifického občianskeho vybavenia cintorínov by mali byť zásadne lokalizované v okrajových častiach mestského bloku

III) karanténna stanica pre domáce zvieratá by mala tvoriť samostatnú časť mestského bloku, dostatočne opticky aj zvukovo izolovanú od plôch pietneho charakteru

IV) plochy cintorínov pre zvieratá zriaďovať a ich činnosť organizovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a stanoviskami územne príslušného RÚVZ.

ZE 07 ZELEŇ – ZÁHRADKÁRSKE OSADY

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) plochy hospodárskej a okrasnej zelene

b) záhradné domčeky

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) zariadenia spoločného vybavenia záhradkárskej osady

b) pešie a cyklistické komunikácie

c) prístupové cestné komunikácie, súvisiace s hlavnou funkciou

d) spoločné parkovacie a odstavné plochy pre užívateľov záhradkárskej osady

e) nevyhnutné plochy technického vybavenia

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) všetky ostatné funkcie

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) pre záhradkárske domčeky je určená 1 podlažná zástavba (1 nadzemné podlažie)

II) maximálna zastavaná plocha záhradkárskych domčekov je 25 m^2, maximálna miera zastavania je určená v kapitole B.20.2.1.3.3.

III) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 91 % plochy daného mestského bloku.

ZE 08 OBČIANSKE VYBAVENIE A ZELEŇ – ZARIADENIA KRAJSKEJ BOTANICKEJ ZÁHRADY

ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA:

I) Územie, ktoré kumuluje verejne dostupné parkové plochy (botanický park) a komplementárnu vybavenosť súvisiacu s prevádzkovaním botanickej záhrady ako verejného náučného oddychového priestoru mesta.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

I) PRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) Primárne funkcie

a) krajinársky a parkovo upravená plošná a líniová zeleň
b) náučné a oddychové zelené plochy
c) stavby slúžiace hlavnej funkcii (skleníky a pod.)
d) zariadenia drobnej architektúry a mobiliáru (prístrešky pre návštevníkov, lavičky, verejné osvetlenie a pod.)
e) pešie komunikácie a verejné priestory

2) Vhodné (konvenujúce) funkcie

a) kultúrno-vzdelávacie zariadenia súvisiace s primárnymi funkciami (prednáškové sály, pavilóny expozícií, amfiteáter, kino v prírode a pod.)
b) doplnkové zariadenia občianskeho vybavenia (verejné stravovanie, drobné obchodné zariadenia a pod.)
c) ďalšie nezávadné prevádzky služieb súvisiace s primárnymi funkciami
d) malé detské ihriská a pod.
e) verejné hygienické zariadenia
f) nevyhnutné plochy technického vybavenia vrátane zásobovacích komunikácií pre vybavenie územia a jeho údržbu
g) fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku

II) NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE:

1) bývanie akéhokoľvek charakteru (trvalé i prechodné) okrem nevyhnutných služobných bytov zamestnancov botanickej záhrady
2) ostatné zariadenia občianskeho vybavenia
3) dopravné plochy a zariadenia okrem vyššie uvedených zariadení
4) zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb ako aj zariadenia pre nakladanie s odpadmi
5) zariadenia technického vybavenia ako hlavné stavby
6) všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia botanickej záhrady ako verejne dostupného parkového a náučného priestoru

HMOTOVO-PRIESTOROVÁ ŠTRUKTÚRA

I) v rámci idey vytvorenia integrovaného prostredia krajskej botanickej záhrady ako prostredia verejne dostupných parkov (verejnej mestskej zelene) a kultúrno-spoločenských a náučných zariadení je určený výškový regulatív premenlivo do 3 nadzemných podlaží

II) primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku.

DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA:

I) parkovanie užívateľov krajskej botanickej záhrady ako špecifického priestoru musí byť zásadne riešené na okraji pozemku – v nástupných polohách

II) zásady podrobnejšej objemovej a výškovej regulácie budú stanovené pri spracovaní podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie

B.20.2.3. Špeciálne/účelové regulatívy funkčného využitia územia

I) Regulatívy funkčného využitia územia vztiahnuté na jednotlivé mestské bloky sú generalizované tak, aby boli paušálne využiteľné pre základnú reguláciu území s podobnou funkciou alebo súborom funkcií.

II) Vo viacerých prípadoch však takáto generalizovaná regulácia nepostačuje a preto je potrebné stanoviť špeciálne/účelové regulatívy vztiahnuté ku konkrétnym plochám alebo ich častiam.

III) Takéto špeciálne regulatívy bližšie určujú podmienky, ktorých splnenie je nevyhnutné pre zahájenie investičnej výstavby na danej ploche podľa podmienok stanovených vo funkčnom regulatíve – regulačnom liste.

IV) Číslo účelového regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu lokality v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo Výkrese č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy.

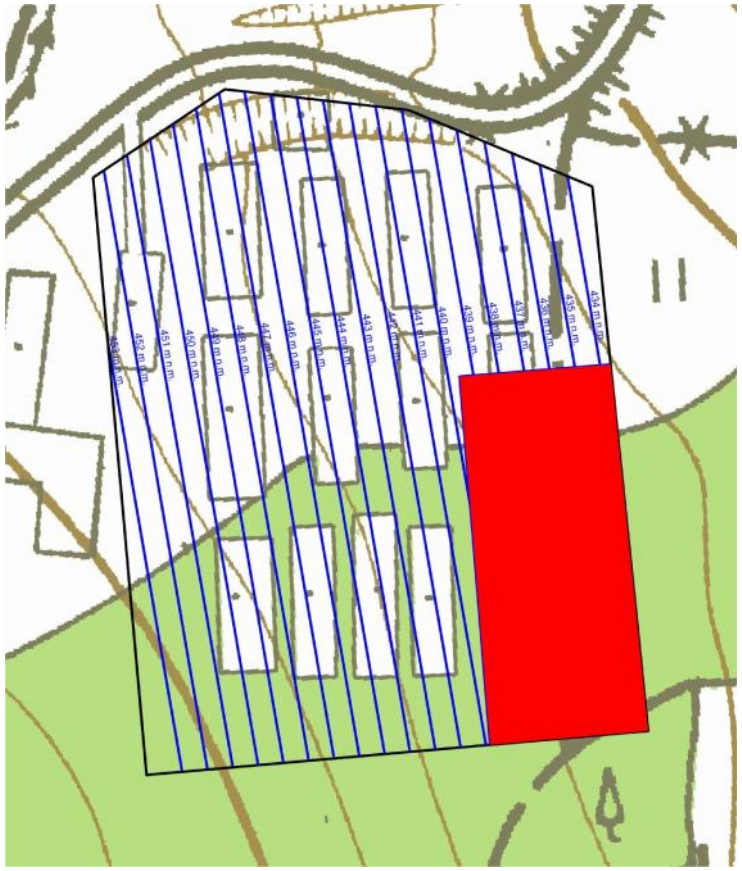
Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 1	Trieda SNP	1) Pešie a priestorové vybavenie – vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi	PO 05	stav	1) V tomto priestore je povolená aj nevyhnutná dopravná obsluha bytových a nebytových budov, ktoré nemajú možnosť iného prístupu.
U 2	Okolie krematória v Kremničke	1) Bývanie – územie zastavané rod. domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP 2) Polyfunkčná zástavba – územie zastavané byt. domami nad 4 NP a občianskym vybavením	1) PB 02 2) PZ 03	návrh	1) Nová výstavba (bývanie a občianske vybavenie) na vymedzených plochách je podmienená nahradením zastaranej technológie kremačných pecí.
U 3	1) Kremnička – pri krematóriu a centrálnom cintoríne 3) Lazovná – plocha pod ev. cintorínom	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) administratívne budovy správy cintorína, b) sakrálne a cirkevné stavby, c) nevýrobné služby (pohrebníctvo, kamenárstvo, viazanie vencov...), d) obchodné zariadenia s priamou väzbou na funkciu pochovávania (kvetinárstvo, účelové stravovacie zariadenia...) 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe hlavného funkčného využitia priestoru, resp. potrebe zariadení občianskeho vybavenia, b) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, c) nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň.
U 4	Urpín – vrcholová stanica lanovky z ESC	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) menšie zariadenia verejného stravovania, b) doplnkové maloobchodné zariadenia, 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, b) plochy technického vybavenia lanovky, c) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia, d) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň. 3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky ochrany pre okrsok 16 B Nad Kalváriou, tak ako sú uvedené v rozhodnutí Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521-17/4810/And zo dňa 7.7.2011.2
U 5	Priestor medzi ulicami Rudohorská a Starohorská	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry 2) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	1) PO 01 2) ZE 03	stav + návrh	1) Statickú dopravu v tomto priestore riešiť podľa nasledovných zásad: a) parkovanie riešiť najmä v podobe parkovacích domov v rámci vyčlenenej plochy pre občianske vybavenie, resp. na plochých strechách objektov občianskeho vybavenia, b) parkovanie vo forme podzemných garáží so zelenou strechou riešiť v prípade potreby výlučne na ploche pod reštauráciou Pikart, c) prístupové komunikácie k plochám statickej dopravy riešiť výhradne v spodnej polovici verejne dostupnej parkovej zelene pri Rudohorskej ulici, d) hornú polovicu verejne dostupnej parkovej zelene pri Starohorskej ulici riešiť bez akýchkoľvek plôch statickej dopravy.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 6	Urpín – priestor navrhovaného občianskeho vybavenia pri vodojeme Urpín I	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) zariadenia kultúry, osvety, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, sakrálne a cirkevné stavby b) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru c) menšie zariadenia verejného stravovania, ubytovacie a športové zariadenia, nevýrobné služby 2) Ostatné prvky sú v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na: a) príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie a trasy, b) nevyhnutné plochy ostatného technického vybavenia, c) parkovo upravenú plošnú a líniovú zeleň. 3) Výstavba v tomto priestore musí rešpektovať podmienky ochrany pre okrsok 16 B Nad Kalváriou, tak ako sú uvedené v rozhodnutí PÚ SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.
U 7	Mestské bloky v ČM VI Kremnička, ČM IX Radvaň a ČM X Rakytovce podľa vyznačenia v grafickej časti ÚPN mesta – Výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy	1) Bývanie – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP 2) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP 3) Vybavenie – Územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry 4) Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením 5) Športové vybavenie – Územie so športovými plochami a zariadeniami 6) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy 7) Zeleň – Vegetácia okolo vodných tokov s rekreačnou a ochrannou funkciou 8) Zeleň – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou 9) Zeleň – Plochy cintorínov a pohrebísk	1) PB 01 2) PB 02 3) PO 01 4) PZ 03 5) PS 01 6) ZE 03 7) ZE 04 8) ZE 05 9) ZE 06a	stav + návrh	1) Maximálna výšková hladina zástavby v ucelených mestských blokoch alebo častiach mestských blokov s výškovým obmedzením určeným OP Letiska Sliač alebo s terénom tvoriacim prirodzenú leteckú prekážku (podľa vyznačenia vo výkrese č.4 a 7a) nesmie presiahnuť 10 m nad terénom, aj keby celková možná výška stavby daná súčinom max. výšky podlažia pre daný typ stavby (pozn.3 v kap. B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry) a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby) vo výkrese č.7a grafickej časti ÚPN mesta túto výšku presahovala. 2) Toto obmedzenie sa vzťahuje aj na nadzemné podlažia tvorené podkroviami alebo ustúpenými podlažiami. 3) Uvedená výška 10 m platí pre maximálnu výšku stavieb, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v príslušnom mestskom bloku, ako aj pre maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy. 4) Na plochách zelene je v rámci jej úprav potrebné navrhnúť takú druhovú skladbu, aby nepresiahla výšku 10 m nad terénom.
U 8	Malachovský potok	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Bývanie je možné v tomto priestore realizovať len s podmienkou zachovania funkčnosti biokoridoru Malachovského potoka v zmysle pokynov orgánov ŠOPaK.
U 9	Štadlerovo nábrežie – pri hradobnom múre	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené na kolkáreň a reštauráciu s výškovým regulatívom 1 NP. 2) Stavba kolkárne a reštaurácie musí byť realizovaná v súlade s pokynmi Krajského pamiatkového úradu v Banskej Bystrici.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 10	Radvaň – Nad Tulskou 1 a 2	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Výstavba v tomto priestore je podmienená vypracovaním urbanistickej štúdie schválenej mestom Banská Bystrica.
U 11	Sásová – OS Osada	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Realizácia rodinných a bytových domov v tomto priestore je podmienená elimináciou negatívnych vplyvov výstavby na podzemnú vodu v zmysle záverečnej správy Zhodnotenia možného vplyvu plánovanej IBV OSADA na podzemnú vodu zachytávanú vodárenským zdrojom Štepnica (ENVIGEO a.s. Banská Bystrica, 01/2013).
U 12	Múzeum SNP a park	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy 2) Pešie a priestorové vybavenie – Vybrané pešie komunikácie, prepojenia, námestia, priestranstvá, pešie radiály a kompozičné osi	1) ZE 03 2) PO 05	návrh	1) V danom priestore je možné realizovať rozšírenie expozície múzea aj v podzemnom objekte.
U 13	Plocha verejnej zelene OS Severná ul.	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	stav	1) V danom priestore nie je možné realizovať akékoľvek stavby v zmysle regulačného listu ZE 03 s výnimkou zariadení drobnej architektúry, parkového mobiliáru, výtvarných diel a peších komunikácií. 2) Nevyhnutné plochy technického vybavenia sú prípustné.
U 14	Bánoš – priestor občianskeho vybavenia nad obchvatom rýchlostnej cesty R1	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci primárnych funkcií na: a) špecifické školské zariadenia (športové školy a pod.) b) ubytovacie a športové zariadenia c) zariadenia vedy a výskumu d) zariadenia kultúry a osvety e) sakrálne a cirkevné stavby f) zariadenia verejného stravovania. 2) Občianske vybavenie je v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu obmedzené v rámci vhodných (konvenujúcich) funkcií na: a) plochy a zariadenia zábavno-oddychového charakteru b) odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia, c) príslušné pešie, cyklistické, motorové komunikácie a trasy a zastávky MHD d) nevyhnutné plochy technického vybavenia e) fotovoltaické elektrárne a zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti stavieb v mestskom bloku g) parkovo upravená plošná a líniová zeleň. 3) Súčasťou každého projektu výstavby v tomto priestore musia byť panoramatické diaľkové pohľady pre posúdenie celkového vyznenia stavby (súboru stavieb) v pohľadoch zo zastavaného územia mesta, najmä však z priestoru PR Banská Bystrica. 4) Výstavba v tomto priestore podlieha okrem súhlasu územne príslušného stavebného úradu aj súhlasu a) územne príslušného orgánu ochrany pamiatok, b) územne príslušného orgánu územného plánovania.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 15	R.k. kostol v ČM III – Jakub, Jakubská cesta	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	stav	1) V okruhu 100 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 16	R.k. kostol v ČM XII – Sásová, Sásovská cesta	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	návrh	1) V okruhu 100 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 17	R.k. kostol Nar. P. Márie v ČM IX – Radvaň, Kalinčiakova ul.	1) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	PO 01	stav	1) V okruhu 250 m od objektu kostola je výška novej zástavby obmedzená na 2 nadzemné podlažia v záujme zachovania objektu kostola ako dominanty okolitej zástavby.
U 18	Uhlisko: blok Hviezdoslavova – Žltý piesok – Pod Urpínom – Pod Kalváriou	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	stav	1) V tomto priestore je ďalšia výstavba v záhradnom vnútrobloku podmienená vypracovaním ÚPN-Z a vybudovaním spoločnej prístupovej cesty.
U 19	Urpín – priestor verejnej zelene a vrcholová stanica lanovky z ESC	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy 2) Vybavenie – územie občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry	1) ZE 03 2) PO 01	návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 510 m n.m. BPv.
U 20	Urpín – športovo-rekreačné plochy	1) Športovo-rekreačné vybavenie lesoparku a jeho bezprostredného okolia	PS 02a	stav + návrh	1) Zástavba ako aj druhová skladba navrhovanej zelene v tomto priestore je výškovo limitovaná kótou 500 m n.m. BPv.
U 21	Iliaš – plocha agroturizmu	1) Agroturistické vybavenie – Územie zastavané objektmi a zariadeniami agroturizmu	PO 04	návrh	1) Funkčné využitie pre agroturizmus je podmienené zákazom umiestňovania nových stavieb a zariadení.
U 22	Mestské bloky v ČM IX Radvaň – Pršianska terasa	1) Zeleň – Sprievodná zeleň komunikácií a zeleň s izolačnou a ochrannou funkciou	ZE 05	návrh	1) Na plochách zelene je v rámci ich úprav možné použiť len trávnaté a krovinaté porasty.
U 23	NKP mestský park	1) Zeleň – Verejne dostupné parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	1) Plocha je určená výhradne pre funkciu verejnej zelene s podmienkou - obnovenia historického pôdorysu parku, - revitalizácie parku 2) Cyklotrasy musia byť vedené po existujúcich chodníkoch.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 24	ČM Podlavice - OS Nad cintorínom	1) Polyfunkčná zástavba – Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením	PZ 03	návrh	1) Výstavba v tomto priestore sa musí riadiť nasledovnými regulatívmi: a) na území s funkciou bývania a občianskeho vybavenia - funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou bývania vo forme HBV a občianskej vybavenosti - prípustné využitie: služby, administratíva, športové plochy - vylúčené funkcie: ostatné - najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba - spôsob zástavby: individuálne stojace objekty - percento zastavateľnosti regulovanej plochy – objektmi do 35 %, objektmi a spevnenými plochami do 60 % - výška zástavby: do 7 NP - možnosť umiestnenia výškového akcentu do 12 nadzemných podlaží - iné ustanovenie: min 1/3 parkovacích miest umiestniť pod objekty, alebo pod zem; riešiť parkové úpravy, chodníky a trasy inžinierskych sietí; v obmedzenej miere budú realizované parkoviská b) na území v ochrannom pásme cintorína: - funkčné využitie: dopravné plochy, parkové úpravy - prípustné využitie: športoviská - vylúčené funkcie: ostatné, najmä výroba, sklady, remeselná činnosť, živočíšna výroba - spôsob zástavby: stavby na povrchu a malá architektúra - percento zastavateľnosti regulovanej plochy – objektmi a spevnenými plochami do 45% - výška zástavby – spevnené plochy na povrchu - iné ustanovenie – územie v ochrannom pásme cintorína c) na plochách v ochranných pásmach cintorína a el. vzdušných 22 kV vedení: - funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene a trás inžinierskych sietí - prípustné využitie: nestanovuje sa - vylúčené funkcie: ostatné - spôsob zástavby: stavby na povrchu a pod povrchom, vzrastlá zeleň - percento zastavateľnosti regulovanej plochy: plochami do 10% - výška zástavby: spevnené plochy na povrchu - iné ustanovenie: územím bude prechádzať prístupový chodník d) na území v ohraničených pásmach a el. vzdušných 110 kV vedení: - funkčné využitie: zmiešané územie s prevahou verejnej zelene, trás inžinierskych sietí a dopravných komunikácií - prípustné využitie: funkcia občianskej vybavenosti ovplyvnené ochranným pásmom elektrických vzdušných vedení - vylúčené funkcie: ostatné - spôsob zástavby: stavby na povrchu a pod povrchom, vzrastlá zeleň - percento zastavateľnosti regulovanej plochy: plochami do 45% - výška zástavby: 0 - iné ustanovenie: územím bude prechádzať miestne pešie komunikácie

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 25	ČM Radvaň – Pršianska terasa – bývalé sklady vojska	1) Bývanie – Územie zastavané rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP	PB 02	návrh	1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod. umiestnené na území tohto mestského bloku, vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), nesmú prekročiť výšku v rozmedzí 434 – 453 m n.m. Bpv (rezerva výšky povolenej LÚ SR je cca 2-7 m nad terénom). 2) Obmedzujúce výšky je nutné dodržať v zmysle priloženého obrázku na str. 112.  3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území mestského bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Leteckému úradu SR na podobné posúdenie a odsúhlasenie.

Číslo účel. regul.	Lokalita	Druh funkčnej plochy	Funkčný regulatív*	Etapa	Účelový regulatív
U 26	ČM Radvaň - Vodojem Pivovar I	1) Technické vybavenie – Územie s plochami a zariadeniami technického vybavenia – Zásobovanie vodou	PT 01	návrh	1) Stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod., vrátane všetkých zariadení umiestnených na streche (komíny, bleskozvod, anténové systémy a pod.), je na území mestského bloku možné realizovať iba do výšky ochranných pásiem Letiska Sliač. 2) V časti lokality terén presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami letiska - v tejto časti nie je možné ďalšie navyšovanie terénu. 3) Projektová dokumentácia všetkých stavieb na území mestského bloku musí byť pri územnom konaní o umiestnení stavby predložená Leteckému úradu SR na podobné posúdenie a odsúhlasenie
U 27	Ul. A.Matušku – pri historickom mestskom rím.-kat. cintoríne	1) Zeleň – Parky a parkové úpravy	ZE 03	návrh	1) Primárne funkcie sú v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu neobmedzené. 2) Vhodné (konvenujúce) funkcie sú v tomto priestore obmedzené na: a) budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom b) malé sakrálne stavby c) verejné hygienické zariadenia d) nevyhnutné plochy technického vybavenia. 3) Z neprípustných funkcií sú v tomto priestore v rámci daného funkčného regulatívu vylúčené budovy, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

* *kódy funkčných regulatívov podľa regulačných listov od str.56*

B.20.2.4. Regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry

I) Pri riadení rozvoja územia dodržiavať maximálne výškové hladiny zástavby v jednotlivých mestských blokoch podľa vyznačenia v grafickej časti (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy) ako regulatív hmotovo-priestorovej štruktúry mesta, a to v členení na

1) bez kódu úroveň terénu (bez nadzemných podlaží) alebo podzemné podlažia

2) kód X X = maximálny prípustný počet nadzemných podlaží

3) kód X-Y X-Y = X znamená maximálny prípustný počet nadzemných podlaží prevládajúcej zástavby bloku, Y maximálny prípustný počet nadzemných podlaží výškovej dominanty (podľa poznámok nižšie, bod 6)

II) Stanoveným maximálnym výškovým hladinám zástavby v jednotlivých mestských blokoch sú nadradené ostatné záväzné regulatívy, ktoré akýmkoľvek spôsobom obmedzujú výšku zástavby (napr. ochranné pásma letiska, heliportov a pod.).

Poznámky:

1) Pri funkčných plochách mimo plôch určených na zastavanie nie je výškový regulatív stanovený. Výškový regulatív nie je stanovený ani pri plochách technického vybavenia (PT) a niektorých plochách dopravného vybavenia (PD 01), ktorých „hmotové, výškové a objemové riešenie“ má byť podriadené „urbanistickej situácii a regulačným danostiam vyplývajúcim zo širších vzťahov k okolitému (nadväznému) územiu mestskej štruktúry“.

2) Podzemné podlažia:
- *za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň nižšie ako 800 mm pod najvyšším bodom priľahlého terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode budovy.*

3) Počet podzemných podlaží sa v ÚPN mesta neudáva.

4) Nadzemné podlažia:
- *každé podlažie, ktorého fasáda, alebo jej časť, je z úrovne urbanistického pohľadu viditeľná nad úrovňou priľahlého terénu, je považované za nadzemné podlažie.*
- *podlažie votknuté do svahu, ktoré po prepočítaní síce vychádza ako podzemné podlažie, ale z úrovne urbanistického pohľadu je vnímané ako nadzemné podlažie (je viditeľná jeho fasáda), je považované už za nadzemné podlažie,*

pričom hlavný urbanistický pohľad (vnímania objektu) je pohľad na objekt vo svahu zdola, z nižšej úrovne svahu ako je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia

5) Výška nadzemných podlaží sa môže pohybovať od max.3,0 m pri bytových budovách, cez max. 4,5 m pri nebytových budovách (charakteru občianskeho a rekreačno-športového vybavenia) až po max. 6 m pri nebytových budovách (priemyselných, poľnohospodárskych, dopravných budovách, ako aj budovách technického vybavenia). V prípade, že výška bežného podlažia budovy presiahne vyššie uvedenú maximálnu výšku, počíta sa presah výšky už do ďalšieho podlažia budovy.

6) Celková výška bytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby). Do počtu stanovených nadzemných podlaží sa pri bytových budovách nezahŕňajú ustupujúce podlažia a podkrovia (v zmysle platnej normy).

7) Celková výška nebytovej budovy nesmie presiahnuť súčin max. výšky podlažia pre daný typ budovy a maximálneho počtu podlaží uvedených vo výškovom regulatíve (výškovej hladine zástavby).

8) Maximálny prípustný počet nadzemných podlaží v danom mestskom bloku s výškovou dominantou podľa výkrese grafickej časti ÚPN mesta č.7b je možné použiť len v priestore vymedzenej dominanty

9) Maximálne výškové hladiny zástavby v blokoch, kde terén tvorí prirodzenú leteckú prekážku vzhľadom na výškové obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Sliač sú upravené v zmysle stanoviska Leteckého úradu SR č. 46/313-12-D/2012 zo dňa 17.2.2012 (prílohy č. 1-6) k dopracovaniou návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica (11/2011).

B.20.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia

I) Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy)[1], a to v členení na

- stabilizované bloky – kód 0
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie – kód a,
- bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie – kód b,
- bloky s navrhovanou intenzifikáciou (nadstavby, dostavby, prístavby) – kód c,
- bloky s navrhovanou novou výstavbou – kód d,

pričom jednotlivé kategórie intervencií v území chápať nasledovne:

0) stabilizované bloky so zachovaním funkcie, výšky zástavby a pomeru zastavaných a nezastavaných plôch s možnosťou obmedzenej rekonštrukcie (úprava športových plôch a zariadení, úprava zelene, úprava fasád, oprava stavebných a statických závad, zatepľovanie a pod.)

a) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie (jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby), a v rámci toho

aa) možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona),

ab) na plochách rodinných domov možnosť výstavby nových objektov na izolovaných voľných parcelách (prielukách) v súvislej uličnej zástavbe[2] pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

ac) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov nutnosť zachovania súčasného pomeru zastavaných a voľných plôch (zeleň, športoviská) okrem dobudovania nevyhnutných plôch statickej dopravy, možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

b) bloky s navrhovanou/možnou prestavbou alebo rekonštrukciou so zmenou funkcie, v rámci čoho

ba) spôsob realizácie zmeny súčasného funkčného využitia by mal byť stanovený ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstarať územný plán zóny),

c) bloky s navrhovanou/možnou intenzifikáciou, a v rámci toho

ca) na plochách rodinných domov možnosť dostavby viacerých nových objektov na parcelách tvoriacich súvislú plochu, pri jestvujúcich objektoch možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

cb) na plochách bytových domov a polyfunkčných bytových domov možnosť dostavby nových objektov podľa funkčných regulatívov stanovených v ÚPN mesta pri rešpektovaní platných stavebno-technických predpisov a noriem, taktiež možnosť zmien dokončených stavieb (nadstavby, prístavby, resp. stavebné

[1] *Kódy sú vo výkrese vyjadrené rozdielnou bielou šrafážou nad funkčnými plochami (viď legenda).*

[2] *U týchto blokov rešpektovať pri novej výstavbe súčasnú stavebnú čiaru, resp. stanoviť stavebnú čiaru nového objektu ako spojnice stavebných čiar dvoch susedných objektov.*

úpravy v zmysle § 139b stavebného zákona) pri rešpektovaní výškového limitu stanoveného v ÚPN mesta,

cc) nutnosť preukázania rozsahu a charakteru intenzifikácie v ÚPP (aj keď územie nie je zaradené do zón, na ktoré treba podľa ÚPN mesta obstarať územný plán zóny),

d) bloky s novou výstavbou (na nových doposiaľ nezastavaných plochách), v rámci čoho

da) novo navrhované plochy musia byť riešené podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP, ktorá musí rešpektovať funkčné regulatívy a výškové limity stanovené v ÚPN mesta,

II) Na územiach s platnou územnoplánovacou dokumentáciou zóny uplatňovať podrobnejšie regulatívy tejto ÚPD zóny, vrátane konkrétnych zastavovacích podmienok na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch.

B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica uplatňovať v súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania nasledujúce všeobecné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia územia:

1) preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta,
2) podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu,
3) preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít jednak vo väzbe na existujúce zariadenia ich rozvojom alebo spájaním (Štiavničky / UMB - Lúčka, Rudlová / Bánoš, Sásová – nad Pieninskou, Žltý piesok, lyžiarsky Areál zdravia, Pod Suchým vrchom, Stará Kopa – Hlinište), jednak výstavbou nových areálov a zariadení (Šalková – pri Hrone, Pršianska terasa,
4) osobitnú pozornosť venovať dobudovaniu Centra rekreácie a cestovného ruchu Banská Bystrica – Králiky na komplexné stredisko cestovného ruchu s vytvorením aglomerácie stredísk Králiky – Skalka,
5) podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrneho a spoločenského vybavenia (areál Medený hámor a pod.),
6) podporovať zapojenie významných nehnuteľných kultúrnych pamiatok v meste do aktivít cestovného ruchu, predovšetkým však NhKP v PR Banská Bystrica a jej navrhovanom ochrannom pásme,
7) podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
8) nové zariadenia kultúry lokalizovať
   a) na základnom až obvodovom stupni v obytnom území so sústredenou súčasnou alebo navrhovanou obytnou zástavbou (vo východnej časti ČM I Banská Bystrica, v ČM VIII Podlavice, v ČM IX Radvaň na Fončorde a v pôvodnej Radvani, v ČM X Rakytovce, v ČM XI Rudlová, v ČM XII Sásová, a to v štruktúre a rozsahu zodpovedajúcom počtu obyvateľov a polohe k mestskému centru,
   b) na celomestskom stupni ako samostatne jedno- až viacúčelové objekty, alebo v rámci veľkoplošných celkov, ako aj areálu Pamätníka SNP s pokračovaním navrhovanými polyfunkčnými objektmi pozdĺž Štefánikovho nábrežia,
9) pre súkromné materské školy prednostne využívať účelovo a dispozične vyhovujúce priestory bývalých štátnych predškolských zariadení,
10) školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy), a to aj pri zvýšených dochádzkových vzdialenostiach vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov; s novými zariadeniami uvažovať len v miestach navrhovanej koncentrácie obyvateľov (ČM X Rakytovce a ČM XI Rudlová),
11) podporovať rozvoj stredného školstva na území mesta predovšetkým operatívnou funkčnou zmenou niektorej školy (gymnázia, SOŠ, prípadne ZŠ) na SOU, ale v prípade potreby aj novou výstavbou (najmä v súvislosti s potrebami výrobných podnikov v Priemyselnom parku Majer – Šalková)
12) akceptovať celistvosť areálu Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v plnej miere a nenarúšať ju žiadnymi trasami dopravného a technického vybavenia,
13) podporovať rozvoj vysokého školstva na území mesta, a to najmä
   a) prednostnou realizáciou areálu (univerzitného kampusu) Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici v lokalite v okolí Tajovského ulice v rámci Podlavickej vybavenostnej radiály,
   b) ako rozvojovej fázy jednopólového univerzitného centra vytvorením uceleného vysokoškolského komplexu (centra) spojením súčasného areálu na Jesenskom vŕšku a areálu v ČM XII Sásová prepojením ponad severný cestný obchvat

a s dobudovaním ďalších priestorov v lokalite Stráže medzi železničnou traťou a súčasnou zástavbou ČM XII Sásová,

c) dobudovaním areálu Akadémie umení v rámci vlastného areálu na Kollárovej ul.,

d) využitím bývalého areálu ASR v ČM VI Kráľová pre potreby detašovaných pracovísk SZU v Bratislave, resp. iných vysokých škôl podľa aktuálnej potreby

14) počet domov mládeže a vysokoškolských internátov v návrhovom období ÚPN neznižovať a počítať s ich rekonštrukciou tak, aby z hľadiska ochrany zdravia poskytovali vyhovujúce podmienky pre ubytovanie študentov v meste Banská Bystrica; pritom zohľadniť konkrétnu situáciu, ako aj možnosti a koncepcie zriaďovateľov,

15) počítať so zabezpečením ambulantnej zdravotnej starostlivosti v podobe zdravotných stredísk rozložených rovnomerne na celom území mesta, predovšetkým v území so sústredeným obyvateľstvom, pričom je potrebné brať ohľad aj na obyvateľstvo bývajúce v územiach s inými primárnymi funkciami a v okrajových častiach mesta,

16) počítať so zachovaním jestvujúcich väčších monofunkčných plôch zdravotníctva (areál Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D.Roosevelta, starý nemocničný areál na ul. K nemocnici so Stredoslovenským ústavom srdcovo-cievnych chorôb, poliklinika na Hornej ul.),

17) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných mestom Banská Bystrica sa riadiť § 80 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov,

18) pri rozvoji zariadení sociálnych služieb poskytovaných vyšším územným celkom spolupracovať s príslušnými orgánmi Banskobystrickým samosprávnym krajom pri zriaďovaní a zakladaní zariadení podľa § 81 vyššie spomenutého zákona č. 448/2008 Z.z.,

19) zabezpečovať rovnomernejšie rozmiestnenie zariadení sociálnych služieb s dennou dochádzkou (tzv. základná sociálna vybavenosť - denné centrá, jedálne, strediská osobnej hygieny, práčovne) na území mesta, a tým znižovať dochádzkové vzdialeností do týchto zariadení, pričom počítať s rozvojom komunitných centier s podporou komunitného rozvoja pre rôzne cieľové skupiny v každej mestskej časti,

20) dbať na zvyšovanie počtu zariadení sociálnych služieb podľa aktuálnych potrieb a možností zriaďovateľov,

21) dobudovať zatiaľ chýbajúce zariadenia sociálnych služieb (nízkoprahové denné centrum, denné centrum, integračné centrum),

22) k návrhovému obdobiu r. 2025 zabezpečiť v meste Banská Bystrica minimálne: 1 zariadenie podporovaného bývania, 3-4 zariadenia opatrovateľskej služby, 1 rehabilitačné stredisko, 1 denný stacionár, 2 nocľahárne, 2 útulky, 1 zariadenie núdzového bývania, 3 integračné centrá, 4 jedálne, 2 práčovne, 2 strediská osobnej hygieny, orientačne 70 miest v zariadeniach pre seniorov a 300 miest v domovoch sociálnych služieb a byty nižšieho štandardu v systéme režimového bývania ako prestup zo zariadení krízovej intervencie a následnej nadväznosti na nájomné bývanie,

23) v návrhovom období do r.2025 počítať so zachovaním zariadenia sociálnych služieb v areáli Kotva – zariadenia núdzového bývania pre rodiny s deťmi,

24) počítať so sústreďovaním vybavenia komerčného charakteru (podobne ako 19)v súčasnosti) najmä do polyfunkčných mestských blokov v priestore mestského centra (centrálnej mestskej zóny), resp. do priestorov sekundárnych a nižších mestských centier; okrem centier vznikajúcich v súvislosti s novou výstavbou počítať aj s vytváraním menších vybavenostných centier v centrách pôvodne samostatných obcí – prirodzených historických centrách častí mesta,

25) usmerňovať lokalizáciu občianskeho vybavenia hierarchicky do jednotlivých centier vybavenia a na rozvojové osi spájajúce tieto centrá (podľa schémy tvoriacej súčasť návrhu ÚPN mesta),
26) pri lokalizácii nových nákupných centier rozlišovať charakter mestského a prímestského nákupného centra pri zohľadnení navrhovanej štruktúry centier občianskeho vybavenia,
27) základné občianske vybavenie slúžiace pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území,
28) pri lokalizácii zariadení občianskeho vybavenia zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu, ako aj negatívne účinky z dopravy (predovšetkým hluk, vibrácie a emisie) a navrhnúť zodpovedajúce ochranné zariadenia,
29) nové zariadenia občianskeho vybavenia uvažovať zásadne ako vstavané do parteru polyfunkčných objektov, alebo ako objekty v rámci iných funkčných plôch,
30) zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť,
31) pri rekonštrukcii historických cintorínov na areály špeciálnej verejnej zelene pietneho charakteru so zvláštnym štatútom a s časovo obmedzeným prístupom venovať zvláštnu pozornosť ochrane historického cintorína v ČM Uľanka a cintorína na hranici ČM Majer a Banská Bystrica, ktorého súčasťou je aj vojenské pohrebisko z I.svetovej vojny s nadregionálnym významom,
32) v historickom centre obmedzovať, resp. usmerňovať stánkový predaj a vylúčiť zariadenia občianskeho vybavenia s činnosťami v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami mesta,
33) pri dimenzovaní občianskeho vybavenia v rámci vyhotovovania ÚPN zón uplatňovať príslušné ustanovenia metodickej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ v aktuálnom znení.

B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

B.20.4.1. Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia

I) Pri rozvoji cestnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:

1) rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) ako i vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení ich neskorších predpisov,
2) rešpektovať prieťah rýchlostnej cesty R1, ktorá je súčasťou siete diaľnic a rýchlostných ciest s pokračovaním východným smerom v trase Šalková – Slovenská Ľupča – Korytnica - Ružomberok
3) rešpektovať ostatnú založenú a odsúhlasenú nadradenú dopravnú infraštruktúru mesta, ktorá nie je v rozpore s novou koncepciou rozvoja (trasy ciest I/59 a I/14),
4) vytvoriť nevyhnutný základný dopravný skelet mesta ako radiálno-okružný systém tvorený
   a) <u>vnútorným mestským okruhom:</u>
   Ul. 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu – tunel (dĺžka cca 820 m) – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) – Tajovského – Švermova – navrhovaná komunikácia (súbežná s ul. Nové Kalište poza BILLU) – Námestie Ľ.Štúra – Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – Ul. 29.augusta (druhá vetva cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu), s celkovou dĺžkou okruhu cca 7,90 km,
   b) <u>vonkajším mestským okruhom:</u>
   Uhlisko – Majer – Kynceľová – Rudlová – Sásová – Kostiviarska – Podlavice – Fončorda – Pršianska terasa – Kremnička – Radvaň – tunel pod Urpínom, ktorý využíva nasledovné súčasné ulice a cesty: Švermovu, Malachovskú cestu, cestu I/66, ul. Na Hrbe, Ďumbiersku, Karpatskú, Povstaleckú, Zelenú a Internátnu ulicu, a v zostávajúcich úsekoch je vedený v nových trasách, s celkovou dĺžkou navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu cca 22,70 km,
   c) základnými dopravnými osami prieťahov rýchlostnej cesty R1 a ciest I/59, I/14 a I/66 vo funkcii regiónovej zbernej komunikácie,
   d) mestskými radiálami,
   e) významnými obslužnými komunikáciami,
   f) sieťou existujúcich komunikácií nižšej kategórie, ktoré zostávajú zachované a tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta
5) komunikácie budovať resp. rekonštruovať na kategórie v súlade s požiadavkami STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,
6) navrhnuté kategórie a ich šírkové usporiadanie v zmysle výkresu č.4 – Verejné dopravné vybavenie považovať za minimálne hodnoty,
7) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v zmysle schváleného ÚPN mesta najmä

1) v extraviláne mesta realizovať výstavbu nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranných pásiem existujúcich cestných komunikácií, prípadne aj v ochrannom pásme, ale len so súhlasom správcu danej komunikácie,
2) v intraviláne mesta (pokiaľ bol územným plánom stanovený rozsah určenia súvislého zastavania, alebo územia určeného na súvislé zastavanie ešte pred vydaním územného rozhodnutia na cestnú komunikáciu) rešpektovať pravidlo, že

nové stavebné objekty nebudú umiestňované bližšie ako 10 m od majetkovej hranice rýchlostnej cesty, ktorá je 0,60 m od päty svahu, alebo zárezu jej telesa, prípadne od osi cestného rigola (neplatí pre inžinierske siete); tieto objekty však musia byť chránené záchytným bezpečnostným zariadením v zmysle platných právnych predpisov,

3) v extraviláne mesta uvažovať s výstavbou nových objektov (okrem inžinierskych sietí) len mimo ochranného pásma existujúcich rýchlostrných ciest, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. v tomto území vlastní,
4) nezriaďovať vjazdy a výjazdy z ciest podobných kategórií na susedné nehnuteľnosti,
5) v zmysle §11, ods.5 cestného zákona nepovoliť rozšírenie súvislej zástavby mesta obostavaním komunikácií,
6) v prípade výstavby nových objektov v blízkosti existujúcich ciest mimo ich ochranných pásiem, kde však bude zaznamenaná zvýšená hladina hluku, vyžadovať od budúcich investorov realizáciu protihlukových opatrení na vlastné náklady,
7) v prípade, že dôjde ku zásahu do právom chránených záujmov správcu cestnej komunikácie, vyžadovať od budúcich investorov vyjadrenie príslušného správcu k jednotlivým stupňom projektových dokumentácií (napr. inžinierske siete),
8) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálneho dispečingu, rešpektovať súčasnú a výhľadovú sieť ciest I. triedy a rýchlostných komunikácií,
9) v prípade stretov záujmov problematiku riešiť v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

III) Pri rozvoji statickej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) zabezpečiť dostatočné kapacity statickej dopravy v jednotlivých častiach mesta podľa ÚPN mesta,
2) nové kapacity statickej dopravy riešiť prednostne v hromadných viacpodlažných parkovacích garážach,
3) pri umiestňovaní zariadení priemyselnej výroby, občianskeho vybavenia a bývania riešiť plochy statickej dopravy v kapacitách v zmysle STN 73 6110 a v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z.,
4) na pamiatkovom území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a v jej ochrannom pásme neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže; garážové priestory na tomto území umiestňovať pri rešpektovaní zachovania pamiatkového fondu a zelene len ako podzemné stavby, a to v súlade s odborno-metodickým materiálom Pamiatková rezervácia Banská Bystrica - urbanisticko-historický výskum a zásady ochrany obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia,
5) pre verejné inštitúcie budovať plochy statickej dopravy v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií.

IV) Pri rozvoji dopravných zariadení na území mesta dodržiavať zásadu umiestňovania ČSPL len pri zberných komunikáciách a rýchlostných cestách.

V) Pri rozvoji mestskej hromadnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) realizovať usporiadanie dopravnej obsluhy MHD, ktorá bude založená na systéme trolejbusovej a autobusovej dopravy s rozšírením trás trolejbusovej dopravy podľa návrhu ÚPN mesta,
2) usilovať sa o integráciu autobusového nádražia a železničnej stanice Banská Bystrica do jedného prestupného terminálu.

VI) Pri rozvoji železničnej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) rešpektovať založenú a navrhovanú infraštruktúru železničnej dopravy (trate č. 170 a 172) vrátane elektrifikácie, zdvojkoľajnenia trate č. 170 v úseku Zvolen – Banská Bystrica a menších smerových úprav trate č. 170 v úseku zastávka Radvaň – zastávka Banská Bystrica - mesto,
2) počítať s doplnením železničných zastávok na území mesta v časti mesta XV Šalková, resp. so zmenou umiestnenia zastávok v časti mesta I Stred a V Radvaň,
3) usilovať sa o integráciu železničnej stanice Banská Bystrica a autobusového nádražia do jedného prestupného terminálu.

VII) Pri rozvoji leteckej dopravy rešpektovať najmä limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.6. Záväznej časti a v zmysle ich priemetu do grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vo výkresoch:
- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

VIII) Pri rozvoji regionálnej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) zabezpečovať usporiadanie integrovaného systému rýchlej regionálnej dopravy v rámci uvažovaného rozvojového územia banskobystricko-zvolenského ťažiska osídlenia s akcentom napojenia letiska Sliač podľa návrhu ÚPN mesta.

IX) Pri rozvoji pešej dopravy na území mesta sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) kompletizovať základné pešie a cyklistické ťahy na území mesta podľa ÚPN mesta,
2) pozdĺž zberných a obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov.

X) Pri rozvoji mestskej účelovej cyklistickej dopravy sa riadiť týmito hlavnými zásadami:
1) v miestach s nižšou intenzitou dopravy využiť pre vedenie cyklistických trás obslužné komunikácie bez potreby budovania samostatných cestičiek pre cyklistov
2) systém cyklistických komunikácii a trás realizovať ako vzájomne prepojenú sieť mestských a rekreačných cyklistických trás
3) hlavné mestské cyklistické trasy – radiály realizovať mimo frekventovaných komunikácii a komunikácii s veľkým pozdĺžnym sklonom.

*

XI) V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce zásady a regulatívy dopravného vybavenia:

A) V časti mesta I Banská Bystrica
1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R1 v polohe severného obchvatu mesta s riešením mimoúrovňových pripojení,
3) doplniť pripojenia miestnych komunikácií na trasu rýchlostnej cesty R1, a to mimoúrovňové pripojenie na Kačici,
4) rešpektovať trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od hranice časti mesta V Kráľová po križovatku Hušták a následne v terajšej polohe pozdĺž Hrona (Štadlerovo nábrežie, Štefánikovo nábrežie a časť Stavebnej ulice) a uvažovať ju ako komunikáciu regionálneho významu s ponechaním vo funkčnej triede B1,
5) vytvoriť vnútorný mestský okruh komunikáciami: ulicou 29. augusta – Partizánska – Horná – Kukučínova – Rudlovská po Kollárovu ulicu - tunel dĺžky 790 m – Lazovná – nové prepojenie na Tajovského (dĺžka cca 530 m) –

Tajovského – Švermova – s pokračovaním cez časť mesta IX Radvaň a následne cez Štadlerovo nábrežie - Štefánikovo nábrežie – Stavebná ul. – ul. 29.augusta; druhú vetvu viesť cez Nám. Slobody a Kukučínovu ulicu s napojením na Hornú ulicu; komunikácie zaradené do vnútorného mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1-B3),

6) vytvoriť vonkajší mestský okruh v juhovýchodnej časti s vedením trasy tunelom popod Urpín a následne pokračovať smerom východným po časť mesta VII Majer cez novonavrhnutú komunikáciu a mostný objekt ponad rieku Hron; do zrealizovania tunela pod Urpínom riešiť dočasné trasovanie vonkajšieho mestského okruhu od časti mesta IX Radvaň po ulici Štadlerovo nábrežie – Štefánikovo nábrežie a následne Cestou ku Smrečine po existujúcej komunikácii medzi Hronom a Smrečinou po napojenie na trasu vonkajšieho okruhu v časti mesta VII Majer; v severozápadnej časti trasu vonkajšieho okruhu viesť od časti mesta IV Kostiviarska v súbehu s vedením VN ponad Laskomerskú dolinu do priestoru za areál nemocnice – preložka cesty II/578; komunikácie zaradené do vonkajšieho mestského okruhu budovať vo funkčnej triede zberných komunikácií (B1, resp. B2) s potrebnou úpravou šírkového usporiadania v existujúcich trasách resp. v navrhovaných úsekoch ako nové komunikácie,
7) vybudovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Králové s Tajovského ulicou cez Belveder,
8) vybudovať upokojenú komunikáciu v zadných traktoch pamiatkovej rezervácie - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou,
9) rekonštruovať Strieborné námestie s napojením na Tajovského ulicu,
10) komunikačne prepojiť Skuteckého a Petelenovu ulicu vo funkcii zbernej komunikácie,
11) komunikačne prepojiť obslužnú komunikáciu na Fortničke so Strieborným námestím,
12) komunikačne prepojiť ul. ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou pod terénom,
13) vybudovať obslužnú komunikáciu prepájajúcu Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh,
14) prepojiť Tajovského ulicu s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
15) prepojiť okružnú križovatku pri ESC s Kuzmányho ulicou obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s prepojením na ul. J.Kráľa,
16) rekonštruovať prepojenie okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa,
17) vybudovať napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty,
18) prepojiť ulicu Hutná s obslužnou komunikáciou na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
19) prepojiť ulicu Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
20) prepojiť Švermovu ulicu cez ulicu Na štadión popri športovej hale Štiavničky s komunikáciou na Belvederi,
21) prístup do lokality Nad kalváriou (Urpín) riešiť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 v trase existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s pokračovaním na ulicu Žltý piesok,
22) upraviť trasovanie radiály do Kostiviarskej vo funkcii zbernej komunikácie B2,

23) vybudovať priečne prepojenie obslužnej komunikácie na Graniari so zbernou komunikáciou - vonkajším mestským okruhom vo funkčnej triede C2, resp. C3,
24) vybudovať napojenie športového areálu plážového kúpaliska a areálu ZAaRES zo Švermovej ulice formou okružnej križovatky,
25) vybudovať obslužnú komunikáciu spájajúcu Astrovú ulicu s komunikáciou k FNSP F. D. Roosevelta,
26) navrhnúť a vybudovať systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne zo zadných traktov,
27) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže resp. podstavané odstavné plochy pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
28) dobudovať chýbajúce kapacíty statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
29) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 73 61 10/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
30) vybudovať hromadné nadzemné alebo podzemných parkovacích objektov formou záchytných parkovacích plôch s organizáciou navádzania vozidiel na parkovacie miesta vo vonkajšej časti centrálnej mestskej zóny (väčšinou na vnútornom mestskom okruhu alebo v jeho tesnej blízkosti) s primárnym určením pre návštevníkov CMZ v lokalitách:
    a) medzi Hronom a železničnou traťou pri železničnej zastávke Banská Bystrica – mesto,
    b) Komenského ulica,
    c) Ul. ČSA pri Mestskom úrade,
    d) Autobusová stanica – Železničná stanica Banská Bystrica,
    e) Mičinská cesta – Uhlisko,
    f) bývalý areál Slovenka,
    g) Hurbanova ulica pod rýchlostnou cestou R1,
    h) parkovisko Štiavničky.
31) vyžadovať budovanie hromadných nadzemných resp. podzemných garáží v rámci navrhovanej výstavby občianskeho vybavenia v časti mesta I Banská Bystrica v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 na vlastných pozemkoch investorov,
32) parkovacie garáže vo vnútroblokoch sídliska SNP riešiť ako jednopodlažné polozapustené parkovacie objekty so zelenou strechou s využitím pre obyvateľov bloku,
33) likvidovať zhluky individuálnych garáží v lokalitách: pri Smrečine, medzi Jegorovovou a Stavebnou ul., resp. pri betonárni za železničnou traťou, a nahradiť ich hromadnými garážami v rámci novej investičnej výstavby v ČM I Banská Bystrica,
34) postupne nahrádzať menšie zhluky individuálnych garáží v rámci obytných súborov bytových domov a polyfunkčných bytových domov menšími hromadnými nadzemnými garážami,
35) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
36) rozšíriť pešiu zónu južným smerom,
37) hornú časť Národnej ulice rezervovať pre chodcov ako rozšírenie pešej zóny Námestia SNP,

38) vybudovať, resp. dobudovať hlavné pešie ťahy na území ČM I Banská Bystrica vychádzajúce z centrálnej pešej zóny na Nám. SNP, Hornej, Dolnej a Národnej ul. a prepájajúce uzlové body CMZ s preferenciou trás
   a) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – smer Krajský úrad v ČM IX Radvaň,
   b) Nám. SNP – Dolná ul. – Trosky – športový areál Štiavničky,
   c) Dolná ul. – pozdĺž toku Bystrice – mestský park – Tajovského ul. – NsP F.D. Roosevelta – športovo-rekreačný areál Laskomerská dolina – mestský rekreačný les / lesopark,
   d) Nám. SNP – Horná Strieborná ul. – pozdĺž toku Bystrice – Medený Hámor s pokračovaním na území ČM IV Kostiviarska,
   e) Nám. Š. Moysesa – mestský cintorín – školský areál pod Kačicou – smer do Sásovej,
   f) Nám. Š. Moysesa – Horná ul.-vnútroblok – pozdĺž Rudlovského potoka - podchod pod železničnou traťou – smer Rudlová,
   g) Nám. Š. Moysesa – Horná ul. – Trieda SNP – nová polyfunkčná zóna občianskeho vybavenia a bývania medzi Jegorovovou a Stavebnou ul.; druhá vetva trasy od Nám. SNP – Zimný štadión – navrhovaný rekreačno-športový areál pri Hrone – po hrádzi pozdĺž toku Hrona – smer ČM XV Šalková (vrátane cyklistickej trasy).
39) pozdĺž obslužných komunikácií riešiť dôsledne obojstranné alebo jednostranné chodníky pre peších podľa miestnych pomerov,
40) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s dopravne významnými cestnými komunikáciami pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov a cyklistov, a to
   a) križovania peších trás so súčasnou trasou cesty I/66
      aa) úprava pešieho a cyklistického prepojenia Národnej ulice s ulicou Pod Urpínom mimoúrovňovým prechodom,
      ab) vybudovanie lávky pre peších od verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a Námestia Slobody smerom na Uhlisko,
      ab) na Štefánikovom nábreží a Stavebnej ulici,
   b) križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1,
   c) križovanie peších trás so Švermovou ulicou,
   d) podchody pod železničnou traťou,
   e) podchod pod okružnou križovatkou v smere od centra pri ESC,
   vrátane rekonštrukcie existujúcich podchodov,
41) upraviť hrádzu rieky Hron medzi riekou a cestou I/66, resp. rýchlostnou cestou R1 pre cyklistickú dopravu,
42) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
43) budovať mestské účelové cyklotrasy v súlade s celomestskou koncepciou,
44) prepojiť mestské účelové trasy na rekreačné cyklotrasy v dotyku s časťou mesta I Banská Bystrica,
45) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
46) presadzovať zdvojkoľajnenie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať preň koridor,
47) presadzovať vybudovanie novej železničnej stanice Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 170 vrátane jej dopravného vybavenia,
48) počítať s redukciou časti plochy železničnej stanice Banská Bystrica (pozdĺž Stavebnej ul.),
49) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

B) V časti mesta II Iliaš

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) vybudovať dopravné napojenie ČM II Iliaš z križovatky rýchlostnej cesty R1 východným smerom ponad Hron vo funkcii obslužnej komunikácie,
3) vybudovať napojenie ČM II Iliaš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 severne od zastavaného územia smerom k dobývaciemu priestoru Iliaš,
4) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
5) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy na území ČM II Iliaš,
6) vybudovať cyklistickú trasu (Rodinná cestička) súbežne s riekou Hron s čiastočným využitím existujúcich komunikácií,
7) doplniť trasy cyklistickej dopravy pre obsluhu novo navrhovaného územia na sieti obslužných komunikácií, resp. budovať samostatné cyklistické trasy,
8) presadzovať zdvojkoľajnenie železničnej trate v úseku Zvolen – Banská Bystrica a rezervovať preň koridor.

C) V časti mesta III Jakub

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) dobudovať zokruhovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3,
3) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
4) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách so zástavbou rodinnými domami na vlastných pozemkoch,
5) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah pozdĺž toku Bystrice,
6) vybudovať chodníky pozdĺž obslužných komunikácií a samostatné pešie trasy s prepojením na rekreačné trasy v priľahlom území,
7) budovať cyklistické trasy s priečnym prepojením smerom západným a severným do rekreačného zázemia,
8) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
9) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

D) V časti mesta IV Kostiviarska

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) v juhovýchodnej časti budovať trasu vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede zbernej komunikácie B2, s mimoúrovňovou križovatkou s cestou I/59 a následným pokračovaním južným smerom v trase existujúcej účelovej komunikácie, ktorá bola súčasťou prístupu do bývalého lomu Kostiviarska,
3) dobudovať prepojenie mimoúrovňovej križovatky s ulicou Na Karlove ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu,
4) pripojiť ulicu Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou,

5) obslužné komunikácie v časti mesta IV Kostiviarska budovať alebo rekonštruovať vo funkčnej triede C3,
6) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže, resp. podstavané odstavné plochy, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
7) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi,
9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
10) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v pokračovaní od priestoru Kačice cez navrhované areály občianskeho vybavenia a pozdĺž toku Bystrice až na hranicu s ČM III Jakub,
11) vybudovať peší ťah Medený Hámor – Lom Kostiviarska s napojením na rekreačnú pešiu trasu v smere k Vysielaču,
12) budovať chodníky pozdĺž komunikácií a samostatné pešie trasy, ktoré tvoria prepojenie centra mesta do rekreačného zázemia v dotyku s časťou mesta IV Kostiviarska,
13) vybudovať cykloturistickú trasu vedenú súbežne s obslužnou komunikáciou s pokračovaním do rekreačného zázemia,
14) budovať samostatné cyklistické trasy a vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

E) V časti mesta V Kráľová

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) vonkajší mestský okruh budovať v severojužnom smere na západnom okraji územia ČM V Kráľová po Sládkovičovej ulici vo funkčnej triede B1 s pokračovaním po severnom okraji časti mesta, napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R1 a pokračovaním tunelom popod Urpín,
3) presadzovať trasu cesty I/66 vedenú ako peáž v úseku od mimoúrovňovej križovatky s rýchlostnou cestou R1 v časti mesta VI Kremnička po križovatku pri železničnej zastávke Radvaň,
4) v novo navrhovaných rozvojových plochách budovať obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia časti mesta V Kráľová vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
5) v existujúcich plochách východne od rýchlostnej cesty R1 v rámci prestavby územia budovať obslužné komunikácie ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia tejto časti mesta vo funkcii obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3,
6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1, a to najmä formou

viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,

7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
8) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií
9) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
10) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: ČM IX Radvaň – VŠ areál (bývalé kasárne ASR) – OD TESCO – mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1) – hrádza Hrona a ďalej na juh až pod hranicu s ČM VI Kremnička,
11) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepoja územie časti mesta V Kráľová smerom na sever s centrom mesta a smerom na juh s časťami mesta VI Kremnička, X Rakytovce a II Iliaš,
12) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
13) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
14) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
15) budovať cyklistické trasy v smere sever – juh,
16) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

F) V časti mesta VI Kremnička

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) počítať s dobudovaním mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a I/69 - na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička a vybudovať prepojenie do časti mesta II Iliaš mostom ponad Hron,
3) dobudovať nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v severnej časti ČM VI Kremnička ako súčasť vonkajšieho mestského okruhu, prepájajúce cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany, vo funkčnej triede B2 s šírkovou úpravou na kategóriu zberných komunikácií,
4) zmeniť trasu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 v južnej časti ČM VI Kremnička mimo obytné územie Kremničky,
5) viesť cestu III/066024 mimo zastavané územie tejto časti mesta súbežne s cestou I/66 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
6) vybudovať zbernú komunikáciu prepájajúcu cestu III/066024 a cestu vedúcu na Horné Pršany vo funkčnej triede B2,
7) vybudovať obslužnú komunikáciu na hranici častí mesta VI Kremnička a X Rakytovce,
8) vybudovať obslužnú komunikáciu od častí mesta VI Kremnička na Pršiansku terasu cez lokalitu Vlčia jama,
9) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu pozdĺž rýchlostnej cesty R1, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,

11) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, a v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu pre existujúci počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
13) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
14) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia a výroby na vlastných pozemkoch investorov, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne, v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
17) budovať samostatné pešie trasy, ktoré prepájajú územie časti mesta VI Kremnička smerom na sever s mestským centrom a smerom na juh a východ s časťami mesta X Rakytovce a II Iliaš,
18) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: severná hranica ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – centrum ČM VI Kremnička – pozdĺž ulice Kremnička – OS Zhora Vyšného potoka – centrálny mestský cintorín s krematóriom – OS Kremnička-juh – južná hranica ČM VI Kremnička,
19) vybudovať vedľajšie pešie ťahy, a to:
    a) pokračovanie pešieho ťahu po hrádzi Hrona,
    b) priečny peší ťah spájajúci centrum časti mesta VI Kremnička so športovo-rekreačným areálom východne od rýchlostnej cesty R1 (mimoúrovňové križovanie s rýchlostnou cestou R1),
20) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť tzv. Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
21) budovať cyklistické trasy pozdĺž komunikácií so segregáciou od motorovej dopravy v súlade s celomestskou koncepciou,
22) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
23) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

G) V časti mesta VII Majer

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) vybudovať zbernú komunikáciu od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici ČM VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 a v pokračovaní smerom k terajšej ceste I/66 (trasa tvorí súčasť navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2),
3) vybudovať obslužnú komunikáciu vedúcu súbežne so železničnou traťou v severnej časti ČM VII Majer s prepojením do priemyselného parku Šalková

vo funkčnej triede C2 (od vonkajšieho mestského okruhu po hranicu ČM vo funkčnej triede B2),

4) zo zberného vonkajšieho okruhu zabezpečiť napojenie obslužných komunikácií vo funkčnej triede C2, resp. C3, ktoré zabezpečia dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer,
5) budovať roštový systém obslužných komunikácií pre zabezpečenie obsluhy územia,
6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne,
7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
8) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi,
9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
12) vybudovať peší ťah od novo navrhovaného premostenia Hrona pozdĺž Majerskej cesty až po hranicu s ČM I Banská Bystrica,
13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
14) budovať cyklistické trasy formou samostatných cyklotrás pozdĺž rieky Hron, resp. vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
15) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

H) V časti mesta VIII Podlavice

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) presadzovať vybudovanie preložky cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od FNsP F. D. Roosevelta vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 s preradením súčasného prieťahu cesty II/578 do funkčnej triedy C2,
3) budovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území v trase: napojenie na existujúcu križovatku Jedľová ulica za Nemocnicou F. D. Roosevelta – preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez súčasný areál PD Podlavice (Skubín) s pokračovaním do časti mesta XIV Skubín,
4) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií v novoriešených lokalitách novými komunikáciami funkčnej triedy C2, resp. C3, s napojením na sieť zberných komunikácií,
5) rekonštruovať existujúci systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2, resp. C3, na parametre v súlade s STN 736110,
6) vybudovať súbežnú obslužnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná zástavba v tzv. 2. pláne

7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
8) vybudovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
9) dobudovať chýbajúce kapacity plôch statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: hranica s ČM I Banská Bystrica – pozdĺž Tajovského potoka – Povstalecká cesta – centrum ČM VIII Podlavice s pokračovaním do rekreačného územia,
14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
15) zabezpečiť koridory pre vedenie cyklistických trás pozdĺž Tajovského potoka, resp. v rámci obslužných komunikácií ich úpravou a následným vyznačením,
16) budovať cyklistické trasy na území ČM VIII Podlavice v súlade s navrhnutou koncepciou,
17) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

I) V časti mesta IX Radvaň

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) dobudovať úseky vonkajšieho mestského okruhu v trase: napojenie od Skubína – nová trasa – Zelená ulica – Internátna ulica – Kyjevské námestie – Poľná ulica – Malachovská cesta – Pršianska Terasa – prepojenie na vybudovaný úsek Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie,
3) ďalšiu výstavbu v lokalite Pršianska terasa povoľovať až po dobudovaní trasy vonkajšieho mestského okruhu v úseku Sládkovičova ulica – Pršianska terasa,
4) dobudovať mimoúrovňovú križovatku vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v dotyku s časťou mesta V Kráľová,
5) vybudovať komunikáciu medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná – križovatka Poľnej a Sládkovičovej ulice vo funkcii zbernej komunikácie ako súčasť vnútorného mestského okruhu,
6) upraviť križovatku Kyjevské námestie – Internátna ul. – Mládežnícka ul. do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu,

7) na území ČM IX Radvaň vybudovať príslušné časti zbernej komunikácie Pršianska Terasa – Malachov – Králiky ako súčasť rekreačného okruhu mesta,
8) dobudovať miestnu obslužnú komunikáciu v lokalite Stupy,
9) v existujúcich lokalitách s prebiehajúcou výstavbou budovať nové, resp. rekonštruovať existujúce komunikácie v súlade s normovými požiadavkami,
10) dobudovať obslužné komunikácie v rekreačnom areáli Králiky,
11) budovať hromadné viacpodlažné nadzemné alebo podzemné garáže v rámci investičnej výstavby v lokalitách s viacpodlažnou zástavbou pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
12) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a plôch sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
13) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
14) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
15) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
16) budovať nadchody nad dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
17) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
18) vybudovať náučný chodník banskej cesty pre peších a cyklistov v zelenom koridore pozdĺž Malachovského potoka v napojení na kataster obce Malachov,
19) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Hušták – Krajský úrad – Nám. Ľ.Štúra – podchod pod cestou – Radvanský kaštieľ – Bernolákova ulica – Zvolenská cesta – smer OD TESCO,
20) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah v trase: Nám. Ľ.Štúra – pozdĺž potoka Udurná – Kyjevské námestie – Tulská ulica s napojením na turistickú pešiu trasu, pričom na Kyjevskom námestí oddeliť plochy statickej dopravy od pohybu chodcov,
21) vybudovať bočné západo-východné pešie ťahy v trasách:
    a) Radvanský kaštieľ – podchod pod Sládkovičovou ul. a ďalej pozdĺž Malachovského potoka až po hranicu s obcou Malachov,
    b) Okresné riaditeľstvo PZ – pozdĺž potoka Udurná – Okružná – botanická záhrada – mestský rekreačný les / lesopark,
22) vybudovať priečny peší ťah v trase: hranica s ČM VI Kráľová – VŠ areál – obytný súbor Pršianska terasa – Malachovský potok – Malachovská cesta s napojením na turistickú pešiu trasu,

23) budovať samostatnú cyklistickú trasu pozdĺž Hrona ako súčasť regionálnej cyklotrasy,
24) vybudovať cyklistickú trasu pozdĺž Sládkovičovej ulice so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
25) budovať ďalšie navrhované cyklistické trasy so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
26) budovať priečne prepojenia cyklistických trás,
27) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
28) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
29) presadzovať vybudovanie novej železničnej stanice Radvaň na západ od železničnej trate a dopravne ju sprístupniť obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3,
30) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

J) V časti mesta X Rakytovce

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) presadzovať smerové a šírkové úpravy cesty I/69 na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1 a vybudovanie križovatiek s navrhnutými obslužnými komunikáciami,
3) presadzovať vybudovanie cesty III/066024 mimo zastavané územie časti mesta X Rakytovce súbežne s rýchlostnou cestou R1 vo funkcii zbernej komunikácie funkčnej triedy B2,
4) presadzovať rekonštrukciu existujúcej trasy cesty III/066024 vo funkcii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C2,
5) vybudovať systém obslužných komunikácií funkčnej triedy C2 a C3, zabezpečujúcich dopravnú obsluhu rozvojových lokalít,
6) vybudovať obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C3 zabezpečujúcu dopravnú obsluhu územia medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou,
7) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
8) vybudovať hromadné garáže, resp. podstavané státia, výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu, pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
12) budovať mimoúrovňové križovania s dopravne významnými komunikáciami v záujme bezpečnosti chodcov a cyklistov,
13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,

14) napojiť OS Rakytovce - Západ v priestore navrhovaného športovo-rekreačného areálu na severo-južný hlavný peší ťah v smere na Kremničku,
15) vybudovať samostatnú cyklistickú trasa pozdĺž Hrona ako súčasť Rodinnej cestičky Banská Bystrica – Zvolen,
16) vybudovať cyklistické trasy pri zberných komunikáciách funkčnej triedy B3 (prieťahoch ciest III/066024 a III/066021) so segregáciou podľa intenzity zaťaženia týchto komunikácií,
17) vybudovať cyklistické trasy pozdĺž obslužných komunikácií so segregáciou cyklistickej dopravy od motorovej,
18) vybudovať priečne prepojenie cyklistických trás,
19) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

K) V časti mesta XI Rudlová

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku na južnom okraji ČM XI Rudlová so severným obchvatom rýchlostnej cesty R1 a novým pripojením na Rudlovskú cestu,
3) vypustené z Návrhu záväznej časti
4) vybudovať zberné komunikácie v navrhnutých rozvojových lokalitách vo funkčnej triede B2 s napojením na existujúci systém zberných komunikácií,
5) doplniť sieť miestnych komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
6) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
7) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
8) vybudovať hromadné garáže (samostatné nadzemné alebo podzemné, resp. podstavané) a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
9) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
10) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
11) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,

12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
13) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž cestných komunikácií,
14) zabezpečiť vybudovanie mimoúrovňového križovania pešej trasy s rýchlostnou cestou R1 v priestore pri Aurise,
15) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
16) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovská cesta – centrum starej Rudlovej – úsek poza Tatranskú ulicu – OS Kratiny / Borovicový háj – úsek v páse verejnej zelene – Tatranská ulica – Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
17) vybudovať priečne prepojenia peších ťahov Rudohorská ul. – Tatranská ul. a ďalej východným smerom na obec Nemce,
18) budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
19) budovať trasy cyklistickej dopravy súbežné s komunikáciami funkčnej triedy B1 a B2 a segregovaných od motorovej dopravy (Ďumbierska ulica s predĺžením na Partizánsku cestu),
20) budovať samostatné cyklistické trasy na zbernej komunikácii funkčnej triedy B2 pozdĺž Rudohorskej ulice,
21) vybudovať samostatné cyklistické trasy
    a) súbežne s Tatranskou ulicou vo vnútri obytného súboru s napojením na turistickú trasu pozdĺž cesty na Šachtičky,
    b) súbežne s Krivánskou ulicou v dotyku s Brezovým hájikom,
22) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
23) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
24) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

L) V časti mesta XII Sásová

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) presadzovať vybudovanie novej mimoúrovňovej križovatky na severnom obchvate (rýchlostná cesta R1) s novou zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2 v priestore Kačica,
3) presadzovať vybudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest III/066075 a III/066034 (zberné komunikácie funkčnej triedy B2),
4) vybudovať trasu vonkajšieho mestského okruhu – cesta III/066075 s jej predĺžením do časti mesta IV Kostiviarska a východným smerom na trasu cesty I/66 v priestore ulice Na Hrbe,
5) vybudovať prepojenie Pieninskej ulice na tzv. rekreačný okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2,
6) doplniť sieť mestských komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
7) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch

v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,

8) dobudovať chýbajúce kapacity statickej dopravy pre existujúcu zástavbu formou samostatných nadzemných alebo podzemných, resp. podstavaných státí a výnimočne plôch sústredeného parkovania na povrchu, v súlade s požiadavkami STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
9) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou viacpodlažných objektov parkovacích domov, resp. podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
10) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
11) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
12) vybudovať mimoúrovňové križovania peších trás s rýchlostnou cestou R1 v priestore Kačica,
13) budovať mimoúrovňové križovania peších trás s vonkajším mestským okruhom,
14) vybudovať hlavný severo-južný peší ťah v trase: Rudlovská cesta – Univerzita Matej Bela – centrum starej Sásovej – Ulica Pod skalkou – centrum Pieninská ulica – športovo-rekreačný areál Ploštiny (s napojením na rekreačno-turistickú trasu na Panský diel v priestore centra Pieninská ul.),
15) vybudovať vedľajšie severo-južné pešie ťahy v trasách:
    a) Rudlovská cesta – Rudlovský potok – pozdĺž hranice ČM Sásová – Javornická ulica – Karpatská ulica – verejne dostupný mestský park Sásová – športovo-rekreačný areál Ploštiny,
    b) Kačica –areál UMB – ulica M.Bela – Karlovo – Za viaduktom – Pieskovňa.
16) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
17) vybudovať samostatnú cyklistickú trasu od Kačice cez starú Sásovú Sásovskou cestou s napojením na trasu súbežnú s vonkajším mestským okruhom,
18) budovať ďalšie cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
19) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
20) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

M) V časti mesta XIII Senica

1) rešpektovať vybudovaný severný obchvat rýchlostnej cesty R1 a jeho pripojenie na súčasnú cestu I/66,
2) rešpektovať vybudovanú mimoúrovňovú križovatku severného obchvatu a navrhovaného vonkajšieho mestského okruhu s napojením severným smerom na cestu pri SAD a južným smerom s mimoúrovňovým riešením križovania železničnej trate,
3) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
4) presadzovať vybudovanie trasy rýchlostnej cesty R1 s následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,

5) presadzovať vybudovanie cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 po terajšej trase okolo bývalej cementárne s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková,
6) čiastočne upraviť smerové vedenie zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 Cementárenskou cestou (nová trasa cesty III/066033),
7) upraviť napojenie komunikácie vedúcej na regionálnu skládku tuhého komunálneho odpadu Škradno,
8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorých je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
10) vybudovať podstavané garáže a plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
12) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
13) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
17) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

N) V časti mesta XIV Skubín

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) vybudovať vonkajší mestský okruh, ktorý zabezpečí obsluhu rozvojových území, v trase: nová trasa cez areál PD Skubín – poza obytnú zónu Skubín napojenie na Tichú ulicu v ČM IX Radvaň,
3) doplniť existujúci systém obslužných komunikácií novými komunikáciami C2, resp. C3, s napojením na súčasnú sieť zberných komunikácií,
4) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
5) vybudovať hromadné podzemné a nadzemné garáže, resp. podstavané garáže a výnimočne plochy sústredeného parkovania na povrchu pre navrhnutý počet bytov v bytových domoch a polyfunkčných bytových domoch v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,

7) budovať plochy statickej dopravy pre verejné inštitúcie v kapacitách v súlade s STN 736110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
8) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
9) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
10) vybudovať koridory pre vedenie cyklistických trás v súlade s navrhnutou koncepciou,
11) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
12) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

O) V časti mesta XV Šalková

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) rešpektovať a preadzovať návrh trasy rýchlostnej cesty R1 severne od Šalkovej v trase cesty I/66 smerom do Slovenskej Ľupče – Príboja, kde je riešená mimoúrovňová križovatka s cestou I/66,
3) presadzovať úpravu trasovania cesty I/66 od rýchlostnej cesty R1 s podjazdom popod rýchlostnú cestu R1 a následným pokračovaním do časti mesta XV Šalková medzi železničnou traťou a existujúcou zástavbou, mimo obytné územie časti mesta XV Šalková,
4) vybudovať vonkajší mestský okruh na hranici s časťou mesta VII Majer,
5) presadzovať realizáciu preložky cesty II/591 od navrhnutej trasy vonkajšieho mestského okruhu južným smerom na Môlču v trase navrhnutej zbernej komunikácie so zaradením do funkčnej triedy B2,
6) vybudovať zbernú komunikáciu pozdĺž železničnej trate vo funkčnej triede B2, tvoriacu základ dopravnej obsluhy priemyselnej zóny s pokračovaním východným smerom a s napojením križovatkou na cestu I/66,
7) zmeniť napojenie obslužnej komunikácie na regionálnu skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne,
8) doplniť sieť komunikácií o obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3, pre zabezpečenie priamej dopravnej obsluhy rozvojových území,
9) vybudovať súbežné komunikácie, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
10) z hľadiska zástavby v tzv. 2. pláne novú výstavbu realizovať až po vybudovaní súbežnej komunikácie,
11) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií, a to najmä formou podstavaných plôch pod objektmi, výnimočne formou sústredeného parkovania na teréne,
12) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
13) vybudovať hlavný západo-východný peší ťah pozdĺž ľavého brehu Hrona z priestoru Uhliska až do centra Šalkovej,
14) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií,
15) budovať cyklistické účelové a rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
16) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,

17) presadzovať vybudovanie novej železničnej zastávky na trati Banská Bystrica – Brezno v dotyku s lokalitou priemyselného parku,
18) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

P) V časti mesta XVI Uľanka

1) rešpektovať existujúcu sieť komunikácií, ktoré tvoria neodeliteľnú súčasť komunikačného systému mesta,
2) presadzovať šírkovú úpravu cesty I/59 a cesty I/14 mimo zastavané územie,
3) presadzovať úpravu napojenia cesty III/059003 na cestu I/59,
4) rekonštruovať Uľanskú cestu na funkčnú triedu C3,
5) vybudovať súbežnú komunikáciu, na realizáciu ktorej je viazaná nová výstavba v tzv. 2. pláne,
6) vyžadovať budovanie zariadení pre odstavovanie a garážovanie vozidiel pre potreby navrhnutých plôch občianskeho vybavenia na vlastných pozemkoch investorov v kapacitách v súlade s STN 73 6110/Z1 Projektovanie miestnych komunikácií,
7) vyžadovať odstavovanie a garážovanie vozidiel v lokalitách rodinných domov na vlastných pozemkoch,
8) pre pohyb chodcov budovať samostatné pešie trasy, resp. jednostranné alebo obojstranné chodníky pozdĺž komunikácií.
9) budovať cyklistické rekreačné trasy v súlade s navrhnutou koncepciou,
10) vyznačovať cyklistické trasy na obslužných komunikáciách,
11) v súlade s požiadavkami platnej legislatívy v oblasti ochrany obyvateľov pred nadmerným hlukom z dopravy vyžadovať realizáciu alebo realizovať protihlukové opatrenia v úsekoch, kde je prekročená limitná hodnota.

*

XI) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia vymedzenie ochranných pásem dopravy, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.6. Záväznej časti.

XII) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska železničnej dopravy príslušné ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné dodržiavať v prípade objektov situovaných do ochranného pásma dráhy.

XIII) Pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy vyžadovať súhlas územne príslušného orgánu ŽSR - Úradu pre reguláciu železničnej dopravy (ÚRŽD) s pôsobnosťou špeciálneho stavebného úradu v oblasti štátnej stavebnej správy podľa zákona o dráhach a stavebného zákona vo veciach železničných špeciálnych a lanových dráh a stavby a činnosti povoľovať len podľa podmienok ním určených.

XIV) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov dopravného vybavenia vyplývajúce z výhľadových zámerov uvedených v textovej a grafickej časti ÚPN mesta.

XV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica zohľadňovať vyššie uvedené zásady, dopravy, ako aj ochranné pásma dopravy, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – vodné hospodárstvo

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné regulatívy a limity:

1) zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
2) zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
3) ochranné pásma vodárenských zdrojov,
4) zdroje minerálnej vody na území mesta Banská Bystrica zapísané v registri minerálnych vôd v Slovenskej republike vedenom Ministerstvom zdravotníctva SR - Inšpektorátom kúpeľov a žriediel,
5) Chránenú vodohospodársku oblasť (CHVO) Nízke Tatry, západná časť,
6) pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary pre vodohospodársky významné vodné toky Hron, Bystrica a Selčiansky potok, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
7) pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary pre drobné vodné toky, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej návodnej päty hrádze,
8) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
9) pásma ochrany 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500,
10) zásobovanie pitnou vodou zabezpečiť v súlade s §17 a §18 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov[3] a NV SR č. 354/2006 Z.z., ktorými sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu,
11) rešpektovať požiadavky na kvalitu vody na kúpanie podľa §19 zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov[20], vyhlášky MZ SR č. 72/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliskách; a NV SR č. 87/2008 Z.z. o požiadavkách na prírodné kúpaliská,
12) rešpektovať vodárenský systém mesta, ktorý zabezpečí zásobovanie pitnou vodou aj pre uvažovaný územný rozvoj,
13) riešiť rozšírenie vodárenského systému mesta do lokalít územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo dosahu existujúceho vodárenského systému (východná vetva zásobovacieho systému – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Banoš, realizácia ďalších tlakových pásiem, rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu, rozšírenie akumulácie),
14) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd“, ktorá rieši obnovu a rozšírenie stokovej siete mesta Banská Bystrica a priľahlých spádových obcí; riešiť odvádzanie splaškových vôd do kanalizačnej siete mesta v lokalite Stupy,
15) rešpektovať koncepciu uvedenej stavby v tom, že v územiach kde v súčasnosti nie je vybudovaná akákoľvek kanalizácia, je navrhnutá len splašková kanalizácia pre napojenie jestvujúcej zástavby so splaškovými odpadovými vodami (stavba nerieši odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s navrhovanou splaškovou kanalizáciou),
16) rešpektovať koeficienty odtoku v území s jednotnou kanalizáciou podľa plošného vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č.5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo),

[3] *Zákon o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

17) v ČM XVI Uľanka riešiť odvádzanie splaškových vôd samostatným kanalizačným systémom s ČOV,
18) v záujme zlepšenia kvality povrchových vôd zamerať sa predovšetkým na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd v riešenom i záujmovom území, ale aj na elimináciu nepovolených výustí splaškových vôd priamo do tokov a likvidáciu divokých skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží,
19) v záujme ochrany podzemných vôd zamerať sa na likvidáciu divokých skládok odpadov, na dobudovanie verejnej kanalizácie a odstránenie jej netesností, a tiež na rekonštrukciu jestvujúcich a budovanie nových čistiarní odpadových vôd,
20) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete,
21) rešpektovať pri akejkoľvek stavebnej činnosti prirodzené terénne depresie, ktoré sú recipientmi odtoku zrážkových vôd,
22) riešiť už pri príprave územia pre novú výstavbu spôsob a možnosti odtoku povrchových vôd v území s jednotnou kanalizáciou; rešpektovať stanovené odtokové koeficienty v jednotlivých častiach mesta podľa „Sústavy odkanalizovania a čistenia odpadových vôd Banská Bystrica“,
23) regulovať rozvoj urbanizácie v nadväznosti na existujúcu technickú infraštruktúru s cieľom predchádzať nekoncepčným provizórnym riešeniam a výstavbu prednostne usmerňovať do lokalít, ktoré sú najmenej problematické z hľadiska možnosti napojenia na existujúce inžinierske siete,
24) zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
25) realizovať stavby a opatrenia súvisiace s ochranou územia pred povodňami vybreženými vodami z vodných tokov, vodami z povrchového odtoku:
    a) „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (aj odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín),
    b) Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00),
    c) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
    d) Banská Bystrica, Iliaš - Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564,
    e) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
    f) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona,
    g) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka,
    h) stavby spomaľujúce odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujúce retenčnú schopnosť povodia, alebo podporujúce prirodzenú akumuláciu vody a zmenšujúce maximálny prietok povodne (hradenie strží, malé vodné nádrže, poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, údržba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb),
    i) stavby zabezpečujúce plynulý odtok vody z povodia (rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
    j) stavby, ktoré akumulujú a odvádzajú vody z povrchového odtoku z neodkanalizovaného územia; prevádzkový poriadok akumulačnej nádrže Havranské, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie, musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie,

k) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z vodného toku (ochranné hrádze alebo protipovodňové línie pozdĺž vodného toku),
l) stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vnútornými vodami (čerpacia stanica pri zaústení Rudlovského potoka do Hrona),

26) rešpektovať mapu povodňového ohrozenia (záplavové čiary), realizovať akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona až po zabezpečení tohto územia pred záplavami,
27) pri revitalizácií a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu; jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne vhodných drevín,
28) riešiť spoločne s obcou Králiky problém komplexného zásobovania pitnou vodou v obci a rozvojových lokalít Králiky - Farárova, Králiky - Stádlo a Pri ihrisku (verejný vodovod v obci Králiky, tlakové pásma, akumulácie) a odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd (verejná splašková kanalizácia v obci, ČOV),
29) v novo navrhovaných lokalitách územného rozvoja realizovať inžinierske siete a zariadenia vodného hospodárstva pred samotnou výstavbou; navrhované potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie trasovať mimo súkromných pozemkov,
30) realizovať postupnú rekonštrukciu materiálovo, vekovo, kapacitne nevyhovujúcich a poruchových potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
31) realizovať prekládky potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do verejných priestranstiev (mimo súkromných pozemkov),
32) dať vypracovať odbornou organizáciou štúdiu zásobovania mesta pitnou vodou, ktorá posúdi v ÚPN navrhovanú koncepciu zásobovania pitnou vodou a na základe kapacít bytov, obyvateľov, občianskeho vybavenia a výroby v novo navrhovaných lokalitách zhodnotí potrebu realizácie ďalších vodárenských zariadení, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica,
33) dať vypracovať odbornou organizáciou aktualizáciu výpočtov hydraulického modelu a posúdenie kanalizačnej siete, a to hlavne pri lokalitách s ktorými neuvažovala stavba „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd", resp. ktoré budú zahrnuté do projektovej prípravy stavby „Banská Bystrica - sústava na likvidáciu odpadových vôd - III. etapa"; na základe výsledkov uvedených výpočtov navrhnúť ďalšie rekonštrukcie kanalizácie, odľahčovacích objektov a dobudovanie kanalizačnej siete pre jednotlivé etapy rozvoja, ktoré sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica.

II) V jednotlivých častiach mesta považovať za záväzné nasledujúce zásady a regulatívy vodného hospodárstva:

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
I Banská Bystrica	1) rešpektovať OP nadradenej vodárenskej sústavy a ostatných prívodných, zásobných potrubí a rozvodnej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalitách územného rozvoja Cesta k nemocnici 1,2, Tajovského, Hurbanova 1,2, Belveder 2-5, J. Chalupku, Belveder 1 – Antea, THK/Švermova, Cesta na štadión, Hutná 1,2, Kačica 1,2, Medený hámor, Dituria City Park, Školská, Uhlisko – Viestova 1-2, Belušova a v lokalitách občianskeho vybavenia z rozvodnej siete existujúceho verejného vodovodu mesta 3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Slnečné stráne 1-4 z VDJ Niklová cez navrhovaný vodojem Slnečné stráne 4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite Graniar 1 a Graniar – Nad amfiteátrom 1-5 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na privádzač VDJ Niklová – VDJ Fončorda III. prepojenej na existujúcu rozvodnú sieť v lokalite Graniar 5) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v lokalite občianskej vybavenosti nad Nám. L. Svobodu a v lokalite bývania Graniar 3 z rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej navrhovaným potrubím na privádzač VDJ Niklová – DVDJ Fončorda 6) rekonštruovať materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť 7) dobudovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“ 8) v nových lokalitách rozvoja v zastavanom území s jednotnou kanalizáciou rešpektovať odtokové koeficienty, osadzovať zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete 8) v území s navrhovaným rozvojom mimo súčasného odkanalizovaného územia mesta realizovať odvádzanie odpadových vôd deleným systémom – splaškové vody kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete mesta a vody z povrchového odtoku do miestnych tokov 9) realizovať stavbu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“, 10) rezervovať priestor pre čerpaciu stanicu v úseku zaústenia Rudlovského potoka do Hrona na prečerpávanie vnútorných vôd v prípade povodňových prietokov na Hrone 11) vybudovať polder (suchú nádrž) Hlinisko severne nad obchvatom R1 na ochranu intravilánu pred povodňami, územie poldra je určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny zrážkových vôd odtekajúcich z priľahlého územia. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, poľnohospodárske využívanie sa nemení
II Iliaš	1) rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) rekonštruovať rozvodnú vodovodnú sieť 3) existujúcou stokou odvádzať vody z povrchového odtoku do Hrona a splaškové vody verejnou kanalizáciou mesta, zberačom AX 4) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Hrona, v prípade realizácie ochrannej hrádze 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze 5) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“ 6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,00 - 173,564“ 7) realizovať stavby na ľavom brehu Hrona na ochranu územia pred zaplavením vodou 8) realizovať MVE Iliaš, Hron rkm 172,660 9) realizovať MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355
III Jakub	1) rešpektovať OP Pohronského skupinového vodovodu (PSV) 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) vybudovať akumuláciu (VDJ Kostiviarska pri VZ Grunty) pre verejný vodovod Kostiviarska - Jakub 3) ČM zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu 4) odpadové vody odvádzať deleným systémom – splaškové vody verejnou kanalizáciou a zberačom AJ do verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica 5) vybudovať predĺženie zberača AJ v celej ČM 6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom 7) vybudovať polder (suchú nádrž) Grunty na ľavom brehu Sásovského potoka na ochranu pred povodňami, súčasťou je územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny na Sásovskom potoku. Vo vymedzenom území nerealizovať žiadne stavby trvalého charakteru, rekreačné a poľnohospodárske využívanie sa nemení

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
IV Kostiviarska	1) rešpektovať OP PSV 3+3 m na obidve strany potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z verejného vodovodu Kostiviarska – Jakub rozšírenom do rozvojovej lokality vybavenosti, rekonštruovať potrubia na profil DN 100 3) rozvojové lokality bývania Lom Kostiviarska 2,3, Nad lomom a lokality bývania a občianskeho vybavenia Lom Kostiviarska 1 zásobovať pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu Slnečné stráne – Lom Kostiviarska (čerpacia stanica pri VDJ Slnečné stráne, výtlačné potrubie, vodojem Lom, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu, AT stanica pre lokalitu bývania Nad lomom) 4) odpadové vody odvádzať deleným systémom- splaškové vody verejnou kanalizáciou do zberača AJ verejnej kanalizácie mesta a vody z povrchového odtoku do potoka Bystrica a Laskomer 5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom 6) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“ 7) realizovať revitalizáciu nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica, ktorý je vodohospodársky významným tokom
V Kráľová	1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany hlavného zberača A verejnej kanalizácie mesta, ako aj ostatných sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z existujúcej rozvodnej siete I. tlak.pásma verej.vodovodu 3) odpadové vody odvádzať existujúcou jednotnou verejnou kanalizáciou 4) pri odvádzaní odpadových vôd z rozvojových plôch občianskeho vybavenia rešpektovať odtokové koeficienty 0,36 a 0,54 5) splaškové odpadové vody z lokality bývania Zvolenská cesta –Štart odvádzať do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do Hrona 6) odpadové vody z obslužno-výrobných plôch v priestore medzi Hronom a R1 odvádzať deleným systémom 7) realizovať stavbu „Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone rkm 172,000 – 173,564“ 8) realizovať stavbu „Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,00“, 9) realizovať úpravu neupraveného úseku toku MK 054 a rekonštrukciu nevhodne upraveného úseku toku z dôvodu odvedenia zvýšeného množstva vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Pršianskej terasy 10) realizovať MVE Iliaš, Hron rkm 172,660
VI Kremnička	1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať ČM z rozšírenej existujúcej rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou) 3) realizovať vodovod Rakytovce – Kremnička napojený na prívod PSV, z navrhovanej rozvodnej siete zásobovať rozvojové plochy v južnej časti ČM 4) odpadové vody z lokalít bývania Pod remízou a Zhora vyšného potoka odvádzať do existujúcej jednotnej kanalizácie, rešpektovať odtokový koeficient 0,36 5) z ostatných lokalít územného rozvoja odvádzať odpadové vody deleným systémom, splaškové vody navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie a vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov a navrhovaných rigolov pozdĺž cesty I/66 a päty pravostrannej ochrannej hrádze Hrona 6) realizovať stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona“ 7) realizovať protipovodňové opatrenia v povodí potoka Kremnička 8) realizovať MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 9) pre rozvojové lokality bývania Pod Mladinami 1,2,4,5, Rakytovský potok 1,2 a lokality občianskeho vybavenia riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou z navrhovanej rozvodnej siete vodovodu Rakytovce – Kremnička b) odvádzanie odpadových vôd deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou zaústenou do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička, do bezmenného drobného toku od areálu krematória a do Rakytovského potoka 10) pre lokalitu územného rozvoja Piesky 1,2 riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou z rozvodnej siete V. tlakového pásma vodovodu Pršianska terasa s redukciou tlaku na kóte 465,0 m n.m. b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AC, vody z povrchového odtoku do potoka Kremnička 11) pre plochy územného rozvoja Repkovská riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou z vodovodu Horné Pršany b) delený systém odvádzania odpadových vôd, akumuláciu splaškových vôd vo vodotesných žumpách, odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
VII Majer	1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) pitnou vodou zásobovať z existujúcej rozvodnej siete I. tlakového pásma 3) odpadové vody odvádzať existujúcou jednotnou kanalizáciou (rešpektovať odtokový koeficient 0,36) a rozšírením existujúcej verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie 4) potreby pitnej vody pre rozvoj výroby zabezpečiť realizáciou zásobného potrubia z VDJ Hlinisko spoločného aj pre PP Šalková 5) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od päty ochrannej hrádze na Hrone a Selčianskom potoku 6) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“
VIII/XIV Podlavice /Skubín	1) rešpektovať OP prívodného potrubia DN 300 z vodárenského zdroja Tajov a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) v ČM VIII Podlavice rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu III. tl. pásma do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady a Nad cintorínom; lokalitu bývania Laskomerská dolina napojiť na navrhovanú rozvodnú sieť vodovodu lokality Graniar 3 3) v ČM XIV Skubín vybudovať VDJ Skubín pre vodovod Skubín a s nim súvisiace zariadenia (prívodné a zásobné potrubie), zdroj: prívod z VZ Tajov existujúce miesto priameho napojenia rozvodnej siete, vybudovať zásobné potrubie z VDJ Skubín do lokality bývania Záhumnie 1A, 1B, 1C 4) realizovať zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodnú sieť IV. tl. pásma pre lokalitu bývania Na stráni 5) lokality bývania Podskalky 1A, 1B a 4 napojiť na existujúcu rozvodnú sieť verejného vodovodu, potrebný pretlak v sieti zabezpečiť inštaláciou AT stanice 6) vo všetkých lokalitách územného rozvoja realizovať delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody odvádzať navrhovanou splaškovou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku odvádzať do Tajovského potoka 7) realizovať predĺženie zberača AH Mlynskou ulicou (prekládka mimo súkromných pozemkov) 8) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary 9) revitalizovať nevhodne upravené úseky Tajovského potoka 10 riešiť stabilizáciu miestnej strže 11) na ochranu intravilánu pred povodňami realizovať MVN Laskomer na potoku Laskomer
IX Radvaň	1) rešpektovať OP PSV a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) realizovať stavbu „Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami“ 3) realizovať stavby spomaľujúce odtok vody z povodia potoka Udurná (MVN Udurná 1,2,3, polder Oremburská, hradenie strží, pôdoochranné opatrenia, prevody vody) 4) realizovať zariadenie na akumuláciu vôd z povrchového odtoku z územia mimo povodia verejnej kanalizácie mesta: MVN Havranské (prevádzkový poriadok MVN musí rešpektovať požiadavky správcu verejnej kanalizácie) 5) revitalizovať nevhodne upravené úseky Malachovského potoka a riešiť protipovodňové opatrenia v lokalite Stupy 6) realizovať kaskádovité rybníky v parku pri kaštieli plnené vodou z Malachovského potoka 7) oživiť jazierko v parku pod kostolom Narodenia Panny Márie 8) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Nám. Ľ.Stúra 2,4,5, Sadová, Jilemnického, Nešporova, THK 2-3 a Ulica Družby z rozvodnej siete verejného vodovodu v príslušných tlakových pásmach 9) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Dolinky 1 a Havranské 1,2 z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma z distribučného vodojemu Fončorda 10) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách bývania Nad Tulskou 1,2, Prístav, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vŕškami, z navrhovanej rozvodnej siete napojenej na zásobný privádzač distribučný vodojem Fončorda – ČS Pršianska terasa 11) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z navrhovaného vodovodu Pod Suchým vrchom napojeného na zásobný privádzač distribučný vodojem Fončorda – ČS Pršianska terasa pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v lokalite Pod Suchým vrchom 1 a 2 a Pod Suchým vrchom - terasa

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
IX Radvaň	12) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou v rozvojových lokalitách Pršianska terasa – Pod hôrkou 1,2,3, Pršianska terasa – Hôrka 1-4, Pršianska terasa – stred, Pršianska terasa – sever, Pršianska terasa – Železná 1,2, Pršianska terasa – Bronzová, Pršianska terasa – Medená, Pršianska terasa – Háj, Pršianska terasa – Vlčia jama, Stupy 1-3 a Nad Stupami z rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa 13) odvádzanie odpadových vôd z rozvojových lokalít riešiť a) Nad Tulskou 1 - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,54 b) Havranské 1,2, Dolinky, časti Pršianskej terasy (Pršianska cesta, Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Háj, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená) - jednotnou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36, inštalácia zariadenia na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektové kapacity existujúcej stokovej siete c) Prístav – deleným systémom, splaškové vody do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do navrhovanej MVN Havranské d) Nad Tulskou 2, Fončorda – Za Moskovskou, Moskovská – Pod vŕškami, Pod Suchým vrchom 1,2, Pod Suchým vrchom – terasa a ostatné, v bode b) nemenované lokality na Pršianskej terase – deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych vodných tokov 14) riešiť odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie mesta v lokalite Stupy 15) v navrhovaných lokalitách Králiky – Farárova a Pri ihrisku riešiť: a) dobudovanie verejného vodovodu obce Králiky (tlak.pásma a akumulácie), navrhované lokality spadajú do II. tlakového pásma, pre ktoré nie je vybudovaná akumulácia b) verejnú splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci Králiky, do doby realizácie akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách c) odvádzanie vôd z povrchového odtoku rigolmi do terénu
X Rakytovce	1) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany všetkých sietí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) zásobovanie pitnou vodou v ČM X Rakytovce zabezpečiť realizáciou verejného vodovodu Rakytovce – Kremnička (nové prívodné potrubie DN 150, vodojem Rakytovce s objemom 500 m3, kótou max. hladiny 403,00 m n.m., nové zásobné potrubie DN 200, ktoré sa delí na dve vetvy DN 150 – do Rakytoviec a do Kremničky, rozvodná sieť v rozvojových lokalitách bývania a občianskej vybavenosti), zdrojom pitnej vody bude existujúce napojenie na PSV 3) z vodovodu zásobovať celú ČM X Rakytovce a lokality bývania a vybavenosti v južnej časti ČM VI Kremnička 4) zástavbu nad kótou 378 m n.m. zásobovať cez AT stanicu 5) odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody navrhovanou kanalizáciou do existujúcej verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov 6) realizovať recipienty (rigoly) na odvedenie vôd z povrchového odtoku a rekonštruovať cestný priepust na rýchlostnej ceste R1 7) navrhované vodovodné a kanalizačné potrubia trasovať mimo súkromných pozemkov 8) realizovať MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355, 9) realizovať stavbu Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka 10) realizovať protipovodňové opatrenia: a) úpravu miestneho drobného toku č. 048 v intraviláne b) v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov c) pôdoochranné opatrenia v odlesnenej časti (zasakovacie rigoly a pásy)
XI Rudlová	1) rešpektovať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) realizovať zásobnú vetvu Východ – prepojenie hlavného distribučného VDJ Sásová potrubím DN 200 s VDJ Bánoš cez prerušovací VDJ Východ 3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou vodou rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2, Klinčok 1-2 a občianskeho vybavenia z navrhovanej rozvodnej siete IV. tlakového pásma napojenej na zásobnú vetvu Východ 4) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozvojovej lokality Rudlovská cesta z existujúcej rozvodnej siete vodovodu mest 5) odpadové vody odvádzať deleným systémom, splaškové vody z lokalít Borovicový háj 1-6 a Kratiny 1-2 navrhovanou kanalizáciou do existujúcej kanalizačnej siete obce Nemce (zberač AS-5), z lokalít občianskeho vybavenia a lokality bývania Klinčok 1-2 do zberača AM5 verejnej kanalizácie, ktorá sa má realizovať v rámci stavby „Banská Bystrica, sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd – III. etapa“ 6) odpadové vody z lokality bývania Rudlovská cesta odvádzať do zberača AM jednotnej kanalizácie mesta, odtokový koeficient 0,36 7) riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku z rozvojových lokalít Borovicový háj 1-6, Kratiny 1-2 a občianskeho vybavenia mimo povodie Rudlovského potoka

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XII Sásová	1) rešpektovať VZ Štepnica a jeho OP 2) rešpektovať OP prívodu PSV 3+3m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 3) realizovať zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodnú sieť III. tlakového pásma pre lokality bývania Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3, Hájik a Roháčovo 1-4 4) realizovať rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma napojenej na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia 5) realizovať rozvodnú sieť VI. tlakového pásma napojenú na navrhované prívodné potrubie do prerušovacieho VDJ Východ pre lokality Ploštiny a Tatranská 1 a 2 6) odvádzanie odpadových vôd realizovať deleným systémom 7) splaškové vody odvádzať kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta 8) odvádzanie vôd z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov, z lokalít Tatranská a Ploštiny do zberača AM cez zariadenie na reguláciu odtoku tak, aby neboli prekročené projektované kapacity stokovej siete 9) realizovať úpravy korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresií, ktoré budú slúžiť na odvádzanie vôd z povrchového odtoku 10) rešpektovať pobrežné pozemky 5 m od brehovej čiary miestnych drobných tokov
XIII Senica	1) rešpektovať OP prívodného potrubia z vodárenského zdroja Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) realizovať rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu Senica 3) rekonštruovať nevyhovujúce potrubia vodovodnej siete 4) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – sústava na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd“ 5) pôvodnou existujúcou kanalizáciou odvádzať iba vody z povrchového odtoku 6) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary Selčianskeho potoka 7) realizovať úpravu Selčianskeho potoka 8) na rozvojových plochách bývania Na Hrbe a Pri cementárni riešiť : a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do Selčianskeho potoka 9) na rozvojových plochách výrobnej zóny riešiť : a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača A verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku občasným tokom do Hrona 10) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou z prívodu z VZ Ľadová studňa b) delený systém odvádzania odpadových vôd, splaškové vody do zberača AS verejnej kanalizácie mesta, vody z povrchového odtoku do miestnych odvodňovacích kanálov
XV Šalková	1) rešpektovať OP prívodného potrubia z VZ Ľadová studňa a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) realizovať vodojem Šalková a s tým súvisiace stavby (ČS, výtlak, VDJ, zásobné potrubie) 3) rekonštruovať existujúcu vodovodnú sieť s profilom menším ako DN 100 4) rozšíriť verejnú kanalizáciu do ČM na pravom brehu Hrona 5) rešpektovať stavbu „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze na Hrone 6) na rozvojových obytných plochách Záhumnie 1-3, Šalková centrum, Hronská a Pri Šalkovskom mlyne riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizácie, vody z povrchového odtoku rigolom do terénu, do Hrona a Môlčanského potoka 7) na rozvojových plochách občianskeho vybavenia riešiť: a) zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete v obci, b) delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzať do navrhovanej kanalizácie (rozšírenie na pravý breh Hrona), vody z povrchového odtoku do jarku 8) na rozvojových plochách priemyselného parku a) riešiť zásobné potrubie z VDJ Hlinisko a rozvodnú sieť vodovodu I. tlakového pásma b) riešiť delený systém odvádzania odpadových vôd; splaškové vody odvádzať do kmeňovej stoky A, vody z povrchového odtoku do miestnych drobných tokov c) rezervovať priestor pre umiestnenie areálu na uskladnenie mobilných hradení Hrona (protipovodňová ochrana) d) na zásobovanie úžitkovou vodou využiť systém pre bývalú cementáreň (odber vody z Hrona) 9) riešiť dotáciu vody do rybníka Malé Plavno (MVN Malé Plavno, prívod vody) 10) realizovať MVE Šalková na Hrone, rkm 180,680

ČM číslo, názov	Zásady a regulatívy podľa častí mesta
XVI Uľanka	1) rešpektovať OP PSV 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia a pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2) rešpektovať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary potoka Bystrica - vodohospodársky významného vodného toku 3) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou rozšírením rozvodnej vodovodnej siete a rekonštrukciou nevyhovujúcich potrubí 4) vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu s ČOV Uľanka 5) vody z povrchového odtoku odvádzať do potoka Bystrica 6) zabezpečiť ochranu územia pred povodňami realizáciou úpravy potoka Bystrica 7) realizovať odvodnenie intravilánu

III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania vodou a odkanalizovania vyplývajúce z výhľadových zámerov.

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené regulatívy a limity vodného hospodárstva, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch::

- č. 5a – Verejné technické vybavenie – Vodné hospodárstvo
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

B.20.4.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – energetika

B.20.4.3.1. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektrická energia

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta elektrickou energiou uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:

1) zabezpečiť vybudovanie nových distribučných transformačných staníc a VN rozvodov pre územia s navrhovaným rozvojom, pričom vychádzať z bilancie odberov potreby el. energie v ÚPN mesta,
2) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich transformačných staníc formou výmeny transformátorov za výkonnejšie, prestavbou na murované transformačné stanice s vyšším výkonom, alebo obnovou odstavených existujúcich trafostaníc pre doplnenie existujúcej štruktúry zástavby alebo jej intenzifikáciu,
3) nové 22 kV VN vedenia realizovať zásadne ako káblové rozvody,
4) jestvujúce 22 kV VN vedenia v zastavanom území postupne prebudovať na káblové rozvody,
5) v lokalitách so súčasným 22 kV VN vzdušným vedením považovať v prípade preložky vzdušného elektrického vedenia do podzemného káblového vedenia za nezastavateľnú časť len ochranné pásmo požadované v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.,
6) s budovaním zariadení energetiky počítať v PR Banská Bystrica prednostne ako so vstavanými do jestvujúcich, navrhovaných a rekonštruovaných budov,
7) zásobovanie celej CMZ elektrickou energiou riešiť s napäťovou úrovňou 22/0,4 kV s cieľom vytvorenia zásobovacieho okruhu s jednotným prenosovým napätím 22 kV,
8) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania elektrickou energiou zrealizovať pred samotnou výstavbou.

II) V záujme využitia hydroenergetického potenciálu vodného toku Hrona počítať v návrhovom období do r. 2025 na Hrone s realizáciou nasledovných MVE:
1) MVE Šalková, Hron rkm 180,680 (ČM XV Šalková),
2) MVE Iliaš, Hron rkm 172,660 (ČM II Iliaš, ČM V Kráľová),
3) MVE Vlkanová, Hron rkm 169,355 (ČM IX Radvaň, ČM VI Kremnička, ČM X Rakytovce).

III) Pri regulácii záväzného riešenia ÚPN mesta do roku 2025 uplatňovať aj požiadavky na rezervovanie koridorov a plôch technického vybavenia v oblasti zásobovania elektrickou energiou vyplývajúce z výhľadových zámerov.

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia elektrickou energiou (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)[4] ochranné pásma elektrických vedení a zariadení, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.1. Záväznej časti.

B.20.4.3.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – plyn

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta plynom uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady, regulatívy a limity:
1) pre územia s navrhovaným rozvojom zabezpečiť napojenie nových distribučných rozvodov na existujúce vyhovujúce rozvody plynu v blízkosti rozvojových funkčných plôch, pričom vychádzať z bilancií spotreby plynu v ÚPN mesta,
2) v nadväznosti na navrhovaný územný rozvoj zabezpečiť dobudovanie a rekonštrukciu niektorých regulačných staníc plynu podľa konkrétnych požiadaviek na odbery pre jednotlivé miesta odberu,
3) zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich plynovodov podľa harmonogramu SPP, a.s.,
4) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania plynom zrealizovať pred samotnou výstavbou.

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia plynom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania)[5] ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.2. Záväznej časti.

B.20.4.3.3. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – teplo

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska riešenia problematiky zásobovania mesta teplom uplatňovať
1) základné smerovanie rozvoja tepelného hospodárstva mesta Banská Bystrica
   a) V zásobovacom území územia mesta vytvoriť štyri samostatné zóny centrálneho zásobovania teplom nasledovne:
      - Zóna 01 – Radvaň,
      - Zóna 02 – Rudlová-Sásová,
      - Zóna 03 – Smrečina,
      - Zóna 04 – ostatné tepelné okruhy.
   b) V zásobovacích zónach 01 až 03 zabezpečiť optimálnu diverzifikáciu zdroja tepla využitím už existujúceho zdroja na báze obnoviteľných energetických

[4] *Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57*
[5] *Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 56, 57*

zdrojov v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. – Zóna 03, resp. pre tento účel novovybudovaných tepelných zdrojov v Zóne 01 a v Zóne 02.

c) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť zo strany dodávateľa tepla inštaláciu domových KOST na všetkých odberných miestach.
d) Vo všetkých zásobovacích zónach zabezpečiť dodávku tepla prostredníctvom distribučných systémov z predizolovaných rúr.
e) Vo všetkých zásobovacích zónach CZT zriadiť centrálny riadiaci systém – dispečing s cieľom optimalizácie prevádzky systému CZT až na úroveň KOST,
f) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia zásobovania teplom zrealizovať pred samotnou výstavbou,
g) v rámci budúcej rekonštrukcie alebo vybudovania nových primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ako aj vybudovania centrálneho dispečingu, rešpektovať súčasné inžinierske siete v území.

2) regulatívy pre rozvoj tepelnej energetiky v období do roku 2025 z Koncepcie rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky:
   a) umožniť a zabezpečiť výrobu a dodávku tepla v zásobovacích zónach 01 až 03 na báze diverzifikovanej palivovej základne zemný plyn, biomasa,
   b) zabezpečiť rovnaké podmienky dodávky tepla pre všetkých odberateľov realizáciou (KOST) s možnosťou priamej regulácie a merania tepla pre ÚK a TÚV na každom odbernom mieste,
   c) zriadiť centrálne dispečerské riadenie celého systému CZT s cieľom zabezpečiť spoľahlivosť a hospodárnosť dodávky tepla v meste,
   d) v areáli bývalej cementárne vybudovať zdroj vysoko účinnej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy s maximálnym výkonom 35 MWt spolu so záložným zdrojom na zemný plyn, pričom investor má povinnosť vybudovať tepelný napájač do sekundárnej tepelnej siete sídliska Rudlová-Sásová,
   e) zabezpečiť alebo umožniť výstavbu tepelného zdroja na biomasu v Teplárni Radvaň s inštalovaným maximálnym výkonom do 10 MWt,
   f) umožniť pripojenie zdroja vysoko účinnej kombinovanej výroby tepla a elektriny založenej na báze biomasy a zemného plynu v areáli bývalej Cementárne do existujúceho systému rozvodov na Sídlisku Rudlová-Sásová,
   g) umožniť využitie existujúceho zdroja tepla na biomasu v areáli Smrečiny Hofatex, a.s. a výstavbu tepelného napájača pre lokality Uhlisko a Sídlisko SNP,
   h) v Teplárni Smrečina i v Teplárni Cementáreň zabezpečiť kontinuálne sledovanie látok znečisťujúcich ovzdušie,
   i) v časti mesta I Banská Bystrica – lokalita Graniar výstavbu novej sústavy CZT založiť na palivovej základni zemný plyn s maximálnym výkonom 2,4 MWt,
   j) v zmysle Čl. IV. ods. 1. Zákona č. 309/2009 Z.z.[6] môže odberateľ tepla v zásobovacích Zónach 01 až 03 skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20 % vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla,
   k) podľa čl. IV. ods. 2. Zákona č. 309/2009 Z.z.[23] ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla a dodávateľ tepla na tomto vymedzenom území dodáva teplo z obnoviteľných zdrojov energie (Zóny 01 až 03), musí sa prednostne využiť dodávka tepla od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zdrojov tepla,
   l) v zóne 4 prednostne podporovať výstavbu CZT zameraného na využitie obnoviteľných zdrojov energie.

[6] *Zákon č. 309/2009 Z.z. o podpore obnoviteľných zdrojov energie a vysoko účinnej kombinovanej výroby a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý dopĺňa Zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení zákona č. 99/2007 Z. z.*

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné pre určenie spôsobu zásobovania jednotlivých častí mesta tepelnou energiou z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom nasledujúce regulatívy:

Regulatívy pre určenie spôsobu zásobovania mesta Banská Bystrica tepelnou energiou

Čís. ČM	Mestská časť	Z Zástavba								E Súčasný systém zásobovania teplom										Regulatívy pre určenie spôsobu zásobovania teplom													C Neprípustné								
																				A Prípustné							B Podmienečne prípustné														
		1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6		1	2	3	4	5	6			
01	**Banská Bystrica**		x					x						x			x			x		x	x					x			x					x	x	x	x			
02	**Iliaš**								x						x							x	x	x				x											x			
03	**Jakub**								x						x							x	x	x															x			
04	**Kostiviarska**					x									x							x	x	x															x			
05	**Kráľová**						x			x										x	x	x								x								x	x			
06	**Kremnička**		x												x	x						x	x	x															x			
07	**Majer**					x									x	x						x	x	x			x	x										x	x			
08/14	**Podlavice-Skubín**		x							x					x	x				x		x	x	x															x			
09	**Radvaň**		x							x								x		x			x	x				x	x								x	x	x			
10	**Rakytovce**				x										x	x					x	x								x	x								x			
11	**Rudlová**		x								x									x									x									x	x			
12	**Sásová**		x								x									x									x									x	x			
13	**Senica**					x									x	x				x		x	x	x															x			
15	**Šalková**					x									x	x				x		x	x	x														x	x			
16	**Uľanka**					x									x							x	x	x															x			

Legenda:

Z **Zástavba**
1 - koncentrovaná s prevažne bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti
2 - koncentrovaná s prevažne bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti a rodinnými domami
3 - zmiešaná s bytovými domami, objektmi občianskej vybavenosti a priemyslu
4 - s bytovými a rodinnými domami
5 - zmiešaná s rodinnými domami a priemyselnými objektmi
6 - obchodno-priemyselná
7 – historická s kultúrnymi pamiatkami
8 - s rodinnými domami

E **Súčasný systém zásobovania teplom**
1 - prevažne CZT, čiastočne ZP
2 - prevažne CZT, čiastočne ZP, okrajovo pevné fosílne palivá
3 - prevažne ZP, čiastočne CZT, okrajovo pevné fosílne palivá
4 - čiastočne CZT, čiastočne ZP, okrajovo pevné fosílne palivá
5 - prevažne CZT, čiastočne ZP, čiastočne elektrické kúrenie
6 - čiastočne elektrické vykurovanie, čiastočne pevné palivá
7 - čiastočne ZP, čiastočne elektrické vykurovanie, čiastočn pevné palivá
8 - CZT na báze kombinovanej výroby a biomasy
9 - CZT na báze kombinovanej výroby z plynu
10 - elektrické vykurovanie

A **prípustné** = **B** **podmienečne prípustné**
1 - zásobovanie teplom zo systému CZT na báze biomasy a kombinovanej výroby z plynu
2 - zásobovanie zo systému CZT na báze ZP okrskovými kotolňami
3 - zásobovanie teplom z objektových zdrojov tepla na báze plynu
4 - elektrické vykurovanie
5 - výroba tepla z pevných palív
6 - kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov
podmienky pre prípustnosť :
a) nedostupnosť dodávkového tepla zo systému CZT
b) ekonomická efektívnosť
c) ekologická prijateľnosť
d) prijateľnosť z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok
e) nedostupnosť zemného plynu

C **Neprípustné**
1 - zásobovanie teplom zo systému CZT
2 - zásobovanie teplom z lokálnych objektových zdrojov tepla na báze ZP
3 - zásobovanie teplom z lokálnych zdrojov tepla na báze biomasy
4 - zásobovanie teplom z lokálnych, objektových zdrojov tepla na báze fosílnych palív
5 - zásobovanie teplom z nových zdrojov kombinovanej výroby elektriny a tepla o výkone nad 500 kW
6 - kombinovaná výroba elektriny a tepla na báze spaľovania komunálnych odpadov

III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity z hľadiska zariadení pre zásobovanie územia teplom (aj tie, ktoré nie sú vyznačené v grafickej časti vzhľadom na mierku spracovania) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla, tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.3. Záväznej časti.

B.20.4.3.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – ostatné zariadenia

I) Za limity z hľadiska zariadení energetiky považovať aj ochranné pásma potrubí ako priestory v blízkosti potrubia, ktoré sú určené na zabezpečenie plynulej prevádzky potrubia a na zabezpečenie bezpečnosti osôb a majetku, ktorými sú[1], tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.7.4. Záväznej časti.

*

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať najmä vyššie uvedené limity energetiky, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:

- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
- č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia.

B.20.4.4. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia – elektronické komunikácie

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, pričom z hľadiska tejto problematiky uplatňovať nasledujúce všeobecné zásady:

1) rešpektovať súčasné aj navrhované trasy diaľkových (optických) káblov, ako aj o trasy podzemných telefónnych vedení na území mesta (a ich ochranné pásma), a zabezpečiť ich zohľadnenie v následnej detailnejšej ÚPD, resp. v rámci projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb,
2) pre bytovú výstavbu a občianske vybavenie navrhované v meste Banská Bystrica a jeho častiach mesta počítať s 80 až 100 %-nou telefonizáciou bytovej výstavby a 100 %-nou telefonizáciou podnikateľských subjektov,
3) počítať s budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J RSU,
4) počítať s dobudovaním optických prístupových sietí pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN a IN,
5) v novonavrhovaných lokalitách inžinierske siete a zariadenia elektronických komunikácií zrealizovať pred samotnou výstavbou,
6) zabezpečiť 100 %-né pokrytie územia mesta televíznym signálom,
7) prípadné nároky na realizáciu nových zariadení Slovenskej pošty, a.s. uspokojovať v rámci plôch občianskeho vybavenia uvažovaných v ÚPN mesta.

II) Za limity z hľadiska elektronických komunikácií považovať ochranné pásma vedení[2], tak ako sú stanovené v kapitole B.20.9.8. Záväznej časti.

[1] *Podľa zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení noviel, §§ 63, 64.*
[2] *Podľa zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, §§ 68.*

B.20.4.5. Zásady, regulatívy a limity zabezpečenia CO obyvateľstva

I) Pre zabezpečenie požiadaviek civilnej ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území celého mesta Banská Bystrica najmä:

1) zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 2,3 a 4,
2) vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a príloha č.1,

II) Požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov spodrobniť pri následných ÚPD zón na území mesta Banská Bystrica vymedzených v rámci ÚPN mesta v kapitole B.20.11. a pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. V Doložkách civilnej ochrany k ÚPN zón určiť konkrétne typy budovaných úkrytov v jednotlivých stavbách.

III) Z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí vyplývajúcich z aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Obvodného úradu Banská Bystrica z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Banská Bystrica budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

1) V bytových budovách, polyfunkčných budovách, administratívnych budovách a objektoch občianskeho vybavenia ap., vybudovať ochranné stavby ako dvojúčelové plynotesné úkryty s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1, tretia časť, I. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II. predtým uvedenej vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.) s dvojúčelovým využitím
   a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
   b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti,
   c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
   d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
   e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.
2) V bytových domoch[3] s plánovaným počtom nad 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty.
3) V bytových domoch s plánovaným počtom pod 100 osôb vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
4) V nebytových budovách[4] s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty.

[3] *§ 43b ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku*
[4] *§ 43c zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku*

5) V nebytových budovách s plánovaným počtom pod 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti pre zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti, vybudovať plynotesné úkryty alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne.
6) V budovaných rodinných domoch[5] bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

[5] *§ 43b, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku*

B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

B.20.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt

I) Ochranu pamiatok zabezpečovať v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatok[6].

II) Ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len „NKP“) a územia pamiatkovej rezervácie (PR) a jej ochranného pásma (ďalej len „OP“), vrátane archeologických nálezísk situovanýách na predmetnom území zabezpečovať v súlade s ustanoveniami zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“).

III) Rešpektovať chránený pamiatkový fond, t.j. hnuteľné i nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (NKP) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), územie pamiatkovej rezervácie (ďalej len „PR“) a územie ochranného pásma (ďalej len „OP“), vymedzené na ochranu a usmernený rozvoj jeho prostredia alebo okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok v zmysle zoznamu uvedeného v textovej časti ÚPN mesta v kapitole B.11. Návrh zachovania kultúrnohistorických hodnôt a znázornenia v grafickej časti (výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia a výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia).

IV) Za limity využívania územia z hľadiska ochrany pamiatkového fondu považovať okrem vyššie uvedených NKP najmä hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica podľa aktualizácie a spresnenia hraníc PR z 10.2.2004[7], ako aj hranicu jej ochranného pásma, vyhláseného rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ – 11/521-7/4810/And zo dňa 7.7.2011, ktoré zahŕňa ochranu nehnuteľných kultúrnych pamiatok.

V) Činnosti na území PR Banská Bystrica musia rešpektovať určené regulatívy, ktoré sú súborom zásad ochrany, obnovy a zachovania hodnôt územia pamiatkovej rezervácie, obsiahnuté v aktualizovaných Zásadách pamiatkovej starostlivosti (ŠÚPS Bratislava, 1989, zverejnených vo Vyhláške Ministerstva kultúry SR č. 6/2002.

VI) Pri ochrane (t.j. súhrne činností a opatrení zameraných na identifikáciu, výskum, evidenciu, zachovanie, obnovu, reštaurovanie, regereráciu, využívanie a prezentáciu) individuálnych hodnôt NKP a územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica sa riadiť nasledovnými zásadami a regulatívmi:

1) Všeobecné požiadavky pre pamiatkové územie PR Banská Bystrica

a) Zachovať, chrániť a regenerovať historickú urbanistickú štruktúru PR Banská Bystrica, tvorenú pôdorysnou štruktúrou sídla, historickou parcelláciou a hmotovo-priestorovou skladbou zástavby národnými kultúrnymi pamiatkami ako originálu.

b) Zachovať pamiatkové hodnoty územia PR Banská Bystrica, ktoré sú definované ako "súhrn významných historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých, technických, výtvarných alebo umelecko-remeselných hodnôt, pre ktoré môžu byť veci predmetom

[6] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

[7] *Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.*

individuálnej alebo územnej ochrany“. Do pojmu "pamiatková hodnota" začleňujeme aj originalitu, autenticitu, dobu vzniku, kvalitu, kvantitu, stavebno-technický stav - zmeny vplyvom času, slohový vývoj, jedinečnosť, situovanie, funkciu, typ, autorstvo, materiálové riešenie, vzťahy, pričom pamiatkovú hodnotu predstavuje územie PR Banská Bystrica ako urbanistický celok.

c) Zachovať autenticitu a originalitu pamiatkových hodnôt NKP a PR, uplatnenie pôvodných materiálov, remeselných a technologických postupov, charakteristických pre dané územie.

d) Všetky zásahy a stavebné činnosti realizovať bez poškodenia originálu, úbytku materiálu alebo narušenia hmotnej podstaty NKP a pamiatkového územia.

2) Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na území PR rešpektovať:

a) zachovanie pôvodnej historickej štruktúry a urbanistickej koncepcie sídla,

b) primerané funkčné využitie územia, rešpektujúce hodnoty územia a NKP, situovaných na tomto území,

c) zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu vo vzťahu k pamiatkam a hodnotám územia, zachovanie a rešpektovanie historickej parcelácie a uličných čiar,

d) zachovanie hodnotnej objektovej skladby,

e) zachovanie výškového a hmotovo-priestorového usporiadania hodnotných nehnuteľností ,

f) zachovanie siluety PR s dominantným postavením hradného areálu, hodinovej veže a veží kostolov,

g) zachovanie charakteristických pohľadov a dominánt a uličného domoradia,

h) primeranú prezentáciu archeologických nálezísk a a nálezových situácií,

i) zachovanie, ochranu a regeneráciu historickej zelene a ďalších prírodných a kultúrnych hodnôt územia,

j) zachovanie a udržiavanie spoločensko-obslužnú funkciu pamiatkového územia, regenerovať jej historické funkcie – bývanie (trvalé i prechodného typu), obchod, remeselná výroba, administratívno správna funkcia,

k) zachovanie existujúceho komunikačného systému, ktorý je tvorený ulicami a verejnými priestranstvami.

3) Za nezastaviteľné plochy na území PR Banská Bystrica považovať:

a) vo všeobecnosti priestory verejné (historické ulice, námestia - Námestie SNP, Námestie Štefana Moysesa),

b) plochy hodnotnej historickej zelene, parkov, záhrad meštianskych domov,

c) plochy, ktoré zachovávajú tradičné pohľadové vnímanie dominánt pamiatkovej rezervácie, mestských hradieb, historickej zástavby,

pričom zastavovanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba, nie je vhodné.

4) Na území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica zachovať nasledovné plochy zelene:

a) objekt zelene evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národná kultúrna pamiatka a teda aj predmet ochrany v zmysle pamiatkového zákona:

aa) Park SNP, ev. č. 2733/2, Kapitulská ulica, parc. č. 1332,

b) objekt zelene vytipovaný na zápis do ÚZPF:

ba) záhrada pri dome č. 4, Námestie Š. Moysesa (tzv. romantická záhrada), parc. č. 1333,

c) významné plochy zelene ako súčasť verejných priestranstiev:

ca) alejové výsadby na Námestí SNP a Dolnej ulici,

cb) zeleň areálu bývalého Mestského hradu a Námestia Š. Moysesa,

cc) parčík na Hornej ulici,
cd) parkovo upravené plochy zelene na Národnej ulici,
ce) plochy zelene v okolí pozostatkov mestského opevnenia,
cf) zeleň pozdĺž línie komunikácie na Štefánikovom nábreží a Stadlerovom nábreží,

d) významné plochy zelene osobitného určenia:
da) areál cintorína nad Mestským hradom,
db) záhrada pri bývalom mestskom špitáli na Hornej ulici č. 28 (parc. č.1303/1),
dc) záhrada býv. župného domu na Lazovnej ul. č. 9 (parc.č.1784),
dd) záhrada mešt. domu na Lazovnej ul. č. 11 (parc. č.1791),
de) záhrada mešt. domu na lazovnej ul. č. 38 (parc. č.1806),
df) záhrada pred bytovým domom na Krížnej ul. č.7 (parc. č.1764),
dg) areál Univerzity Mateja Bela na Kuzmányho ulici (parc. č.1417,1420),
dh) záhrada vnútrobloku (parc.č.: 1757/1, 1754),
di) záhrada mešt. domu na Hornej ul. č. 23 (parc. č.19/1),
dj) záhrada pri objekte ev. gymnázia na Skuteckého ul. č. 5 (parc. č. 25/2).

*

VII) Na území mesta Banská Bystrica mimo územia PR Banská Bystrica v záujme zachovania kultúrno-historických hodnôt
1) v mestských častiach (bývalých samostatných obciach) rešpektovať pri prestavbe regionálne znaky architektúry a urbanity pôvodného sídla,
2) pri investičnej činnosti v území rešpektovať v zmysle podmienok Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica (ďalej len "KPÚ Banská Bystrica") vyhlásené ochranné pásma nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok
a) Kaštieľ (Radvanských) s areálom,
b) Evanjelický a. v. kostol v Radvani,
c) Pomník Andreja Sládkoviča,
3) v závislosti na ich súčasnom stave zachovať a chrániť lokality ranno-industriálnej histórie mesta pre budúcu obnovu a prezentáciu ich segmentov,
4) pri investičnej činnosti v území rešpektovať všetky nehnuteľné národné kultúrne pamiatky v území zapísané „ÚZPF",
5) pri návrhoch obnovy, prestavby a asanácií rešpektovať a zachovať pôvodnú historickú uličnú štruktúru a tiež zachované torzá historicky zaujímavých stavieb,
6) pri príprave a realizácii technickej infraštruktúry zabezpečiť, aby neboli ohrozené, poškodené alebo zničené zachované pamiatkové hodnoty jednotlivých NKP a pamiatkového územia,
7) aktívne sa zúčastňovať na obnove bezprostredného okolia nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF s dôrazom na ich prezentáciu návštevníkom,
8) zachovať a prezentovať archeologické náleziská na území mesta a aktívne ich začleňovať do organizmu sídla alebo územia primeranou prezentáciou,
9) zachovať a regenerovať historickú zeleň a ďalšie kultúrne a prírodné hodnoty územia mesta.:

VIII) Evidenciu pamätihodností mesta Banská Bystrica vytvorenú v súlade s platnou legislatívou na úseku ochrany pamiatkového fondu viesť a ochranu a obnovu pamätihodností mesta vykonávať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Banská Bystrica č. 4/2010 o evidencii pamätihodností Mesta Banská Bystrica vydaného Mestským zastupiteľstvom v Banskej Bystrici uzn. č. 767/2010 zo dňa 30.3.2010 (s účinnosťou od 1.1.2011).

B.20.5.2. Zásady, regulatívy a limity ochrany a využívania prírodných zdrojov

B.20.5.2.1. Zásady, regulatívy a limity ťažby nerastných surovín

I) Limity ťažby vyplývajú najmä z evidencie chránených ložiskových území (ďalej len CHLÚ)[8] a dobývacích priestorov (ďalej len DP)[9] Hlavného banského úradu v Banskej Štiavnici pre oblasť pôsobnosti Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici.

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica v období do r. 2025 považovať preto za záväzné limity rozvoja v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica situované alebo do neho zasahujúce evidované výhradné ložiská:

1) „496 - Uľanka-Harmančok, stavebný kameň – kremenec / kremité piesky[10]" s určeným CHLÚ a DP s navrhovaným rozšírením DP,
2) „189 - Lom na Kiaroch - Šalková, stavebný kameň – dolomit / dolomitický vápenec)" s určeným CHLÚ a DP,
3) „651 - Špania Dolina - Glezúr - Piesky - Mária šachta - medené rudy“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM XVI – Uľanka),
4) „188 - Králiky – stavebný kameň – pieskovec“ s určeným CHLÚ a DP (zasahuje do ČM IX – Radvaň),

III) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzný limit aj v súčasnosti na území mesta Banská Bystrica evidované ložisko nevyhradeného nerastu „4515 - Iliaš 2 - stavebný kameň - dolomit".[11]

IV) Na ložisku nevyhradeného nerastu „4155 – Kôcová, stavebný kameň – dolomit/ /dolomitický vápenec", uvažovať v návrhovom období s pokračovaním ťažby a rozšírením ťažobného priestoru.

V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať všetky vyššie uvedené evidované ložiská, resp. ich dobývacie priestory, tak ako sú v zmysle platného vymedzenia a navrhovaného rozšírenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia a výkres č. 6b – Ochrana prírody a krajiny).

*

VI) Počas doby platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica rešpektovať pri riadení rozvoja mesta ako zásady najmä nasledujúce ustanovenia banského zákona[12]:

1) v záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona,
2) ak je nevyhnutné vo verejnom záujme umiestniť stavbu alebo zariadenie nesúvisiace s dobývaním výhradného ložiska v chránenom ložiskovom území, treba dbať na to, aby sa čo najmenej narušilo využitie nerastného bohatstva; znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradných ložísk nerastov uvedených v § 3 ods.1 písm. a) až d) možno len v osobitne odôvodnených prípadoch, ak ide o mimoriadne dôležitú stavbu alebo zariadenie alebo ak sa stavbou alebo

---

[8] *Zdroj: http://www.hbu.sk/sk/Chranene-loziskove-uzemia/Banska-Bystrica.alej, stav k 31.1.2010.*

[9] *Zdroj: http://www.hbu.sk/sk/Dobyvacie-priestory/Banska-Bystrica.alej, stav k 15.2.2012.*

[10] *Duálne určenie stavebného kameňa vyplýva z rozdielov medzi evidenciou HBÚ v Banskej Štiavnici a stanoviskom MŽP SR – odboru štátnej geologickej správy k dopracovanému návrhu ÚPN mesta z 19.1.2012.*

[11] *Zdroj: http://www.hbu.sk/sk/Zoznamy/Zoznam-lozisk-nevyhradenych-nerastov/Banska-Bystrica.alej, stav k 31. 1. 2010.*

[12] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov, §§ 18 a 19.*

zariadením sťaží alebo znemožní dobývanie len malého množstva zásob výhradného ložiska,

3) povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán podľa osobitných predpisov len na základe záväzného stanoviska obvodného banského úradu, ktorý je v konaní dotknutým orgánom.

VII) Z hľadiska rekultivácií hlavných banských diel a lomov rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, podľa ktorej je rekultiváciu možné vykonať až po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie, a túto schvaľuje obvodný banský úrad na základe predloženého rekultivačného plánu, prípadne ju povoľuje, ak je súčasťou plánu likvidácie hlavných banských dielach a lomov.[13]

B.20.5.2.2. Zásady, regulatívy a limity geológie

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať

1) zosuvné územia na jeho území, tak ako sú v zmysle platnej evidencie vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia),
2) zosuvné územia zistené, resp. stanovené na základe iných konaní.

B.20.5.3. Zásady, regulatívy a limity ochrany prírody a tvorby krajiny

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a a krajiny[14], ktorá ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy.

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity ochrany prírody nasledovné vyhlásené chránené územia prírody a krajiny vrátane ich ochranných pásiem:

1) Národný park Nízke Tatry (NAPANT) – ochranné pásmo
2) chránené areály (CHA)
   a) CHA Jakub,
   b) CHA Podlavické výmole,
   c) CHA Malachovské skalky,
3) Národné prírodné prírodné rezervácie a Prírodné rezervácie (NPR a PR)
   a) NPR Plavno,
   b) NPR Príboj,
   c) PR Baranovo,
   d) PR Urpínska lesostep,
   e) PR Stará kopa,

---

[13] *Uvedené je obsiahnuté v § 31 ods. 4 a 5 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, cit.:*
„(4) Po ukončení alebo trvalom zastavení prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch, ak nie je možné ich akékoľvek iné využitie podľa tohto zákona alebo osobitných predpisov alebo nemôže dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu záujmov chránených osobitným predpisom, je organizácia povinná vykonať ich likvidáciu podľa § 32 a uskutočniť rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov dotknutých banskou činnosťou podľa osobitného predpisu, ak sa organizácia a vlastník nehnuteľnosti, na ktorej je hlavné banské dielo alebo lom postavený, nedohodnú inak.“
(5) Ak ide o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy alebo trvalé vyňatie lesných pozemkov, uskutoční sa rekultivácia pozemkov podľa rekultivačného plánu o schválenie ktorého organizácia požiada obvodný banský úrad najneskôr šesť mesiacov pred ukončením alebo trvalým zastavením prevádzky v hlavných banských dielach a lomoch. "

[14] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

f) PR Pavelcovo,
g) PR Uňadovo,

4) prírodné pamiatky (PP)
a) PP Horná roveň,
b) PP Králická tiesňava,
c) PP Tajovská kopa,

5) chránené stromy (CHS)
a) Hruška pod Baranovom,
b) Urpínska alej,
c) Tis na Skuteckého ulici,
d) Banskobystrické ľaliovníky,
e) Sládkovičova lipa v Radvani,
f) Brest na Bakossovej ulici,
g) Baza pri katolíckom gymnáziu,
h) Uňadovský tis,
i) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici

III) Za limity ochrany prírody a krajiny považovať aj chránené územia, ktoré sú súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to:
1) ÚEV Baranovo (SKUEV0299),
2) ÚEV Príboj (SKUEV0062),
3) ÚEV Plavno (SKUEV0199).

IV) Okrem ÚEV zakotvených v Národnom zozname území európskeho významu považovať za limity ochrany prírody a krajiny aj územia, ktoré boli navrhnuté na základe požiadavky Európskej komisie na doplnenie navrhovaných ÚEV v rámci II. etapy v rokoch 2005-2006. Tieto územia, ktoré bude potrebné rešpektovať na základe nasledovného schvaľovacieho procesu, sú nasledovné:
1) Alúvium Hrona (SKUEV1303),
2) Majerská jelšina (SKUEV0693),
3) Kremnická skalka (SKUEV0691),
4) Iliašská a Peťovská dolina (SKUEV0686).

V) Za limity ochrany prírody a krajiny lokality považovať aj významné mokrade, a to:
1) mokraď PP Tajovská kopa (regionálne významná mokraď),
2) mokraď v Radvani (lokálne významná mokraď – nezobrazuje sa v grafickej časti),
3) mokraď Pod Vlčincom (lokálne významná mokraď je súčasťou Alúvia Hrona).

VI) Pre všetky vyššie uvedené lokality OPaK uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta.

VII) Vzhľadom na potenciálne kolízie rozvojových aktivít a zámerov so záujmami ochrany prírody a krajiny v jednotlivých dotknutých riešiť požiadavku ochrany prírody v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii – v územných plánoch zón.

VIII) Spracovať MÚSES, s následným zapracovaním jeho výstupov formou Zmien a doplnkov do ÚPN Mesta Banská Bystrica

IX) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené limity ochrany prírody, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkrese č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny.

X) Za regulatívy považovať aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v dôslednom dodržiavaní podmienok ochrany

v chránených územiach podľa stupňov ochrany stanovených platnou legislatívou na úseku ochrany prírody a a krajiny[15].

XI) V návrhovom období ÚPN mesta je potrebné zabezpečiť vyhlásenie „Parku Jelšový hájik“ za chránený krajinný prvok podľa § 25 zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

B.20.5.4. Zásady, regulatívy a limity vytvárania a udržiavania ekologickej stability

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a a krajiny[16], ktorá za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine, pričom za základ tohto systému považuje biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

II) Vytváranie a udržiavanie (aktualizáciu) ÚSES považovať pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica za verejný záujem, a preto presadzovať najmä urýchlenú aktualizáciu Miestneho územného systému ekologickej stability. Požadovať od právnických aj fyzických osôb, ktoré zamýšľajú vykonávať činnosť s možnosťou ohrozenia alebo narušenia územného systému ekologickej stability, aby v rámci zámeru zároveň navrhli opatrenia, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu ÚSES.

III) Za ekologické limity územia v zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica považovať základné prvky kostry ÚSES podľa krajinno-ekologického plánu zaradené v Aktualizovanom Regionálnom (RÚSES), a to:

1) Územia tvoriace prvky kostry územného systému ekologickej stability podľa RÚSES
   a) biocentrá nadregionálneho významu (NBc)
      aa) NBc Baranovo,
      ab) NBc Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala,
      ac) NBc Kremnické vrchy,
      ad) NBc Riečka – Lackov grúň – Košiar,
   b) biocentrá regionálneho významu (RBc)
      ba) RBc Iliašská a Peťovská Dolina,
      bb) RBc Malachovské lúky I (v dotyku s územím mesta),
      bc) RBc Malachovské lúky II,
      bd) RBc Majerská jelšina,
      be) RBc Králická tiesňava,
      bf) RBc Pavelcovo,
      bg) RBc Plavno – Šupín,
      bh) RBc Príboj,
      bi) RBc Stará kopa.
   c) biokoridor nadregionálneho významu
      ca) Hron (hydricko-terestrický),
   d) biokoridory regionálneho významu (RBk)
      da) RBk Tok Bystrica (hydricko-terestrický),
      db) RBk Starohorský potok (hydricko-terestrický).
2) genofondovo významné lokality na území mesta Banská Bystrica (RUSES)
   a) Baranovo pod vedením, (G18)

[15] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

[16] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

b) Bučičie, (G19)
c) Jakub – Baranovo-Rovne, (G17)
d) Jakub 1, (G12)
e) Jakub 2, (G13)
f) Jakub 3, (G14)
g) Jakub 4, (G15)
h) Jakub 5, (G16)
i) Jakub mimo CHA, (G11)
j) Selce – skládka TKO, (G65)
k) Uľanka – pod Končitým, (G-4)
l) Uľanka – Banské, (G8)
m) Uľanka – dolná lúka, (G7)
n) Uľanka – horná lúka, (G6)
o) Uľanka – nad tunelom, (G5)
p) Urpínska lesostep, (G 68)

3) ekologicky významné prvky krajiny mimo biocentier a biokoridorov (RUSES)
   a) Pod Vyhnatovou, E1m
   b) Suchý vrch, E2m
   c) Malachov - Flos, E4o
   d) Lažtek, E5m
   e) Pršianska terasa, E6o
   f) Urpín, E7o

IV) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica rešpektovať vyššie uvedené ekologické limity, tak ako sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica.

V) Územný systém ekologickej stability pritom považovať počas celého návrhového obdobia za otvorený dokument, ktorý sa má podľa zistených nových skutočností postupne dopĺňať a upresňovať v aktualizáciách ÚPN mesta, nižších stupňoch ÚPD alebo iných špecifických dokumentáciách.

VI) Pre všetky vyššie uvedené prvky ÚSES uplatňovať pri riadení rozvoja mesta opatrenia na zmiernenie možných negatívnych vplyvov pri kolíziách s jestvujúcimi funkčnými plochami alebo potenciálnych kolíziách s navrhovaným rozvojom mesta, určených v ÚPN mesta (kap. B.12.3.2.).

VII) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za regulatívy okrem dôsledného dodržiavania druhovej ochrany a ochrany drevín podľa platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a a krajiny[17], aj opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity, ktoré spočívajú najmä v:
   1) diferenciácii a optimalizácii využívania lesného pôdneho fondu podľa kategorizácie lesov, vertikálnej a horizontálnej zonácie územia a plnenia mimoprodukčných funkcií lesov,
   2) optimalizácii využívania poľnohospodárskej pôdy podľa druhovej a funkčnej diferenciácie územia a produkčného potenciálu pôd,
   3) zabezpečení legislatívnej ochrany krajinných prvkov (mimo chránených území) začlenených do ekologickej siete,
   4) ekologicky optimálnom využívaní a hospodárení v území.

VIII) Za regulatívy rozvoja mesta považovať aj regulatívy pre jednotlivé kategórie biocentier a biokoridorov, tak ako sú stanovené v Aktualizácii prvkov regionálneho ÚSES okresu Banská Bystrica (SAŽP – Centrum environmentálnej výchovy a propagácie Banská Bystrica, 2006)

[17] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.*

1) Regulatívy biocentier (podľa Aktualizácie RÚSES)

a) Nadregionálne biocentrum Baranovo
- extenzívne využívať lúky a pasienky
  → lúky: kosiť 1-2 krát ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásať primerane výmere lúk
  → pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
- odstraňovať nežiaduce sukcesné zárasty
- brániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín

b) Nadregionálne biocentrum Horná roveň - Badínsky prales - Horná skala
- obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín
- zabezpečiť jemnejšie spôsoby hospodárenia v lesných porastoch
- ponechávať drevnú hmotu v porastoch
- časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

c) Nadregionálne biocentrum Kremnické vrchy
- obnoviť resp. zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
- chrániť hniezdiská resp. hniezdne stromy dravých vtákov a sov, tokaniská a reprodukčné plochy lesných kúr v súčinnosti so ŠOP SR
- zabezpečiť vyhlásenia CHKO Kremnické vrchy
- usmerňovať návštevnosť územia
- limitovať výstavbu športových areálov a zariadení
- časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

d) Nadregionálne biocentrum Riečka – Lackov grúň – Košiar
- vzhľadom na hodnoty územia nerozširovať zastavané plochy a rekreačné areály
- usmerňovať návštevnosť územia (NRBc zasahuje do prímestského areálu zdravia, čo predstavuje potenciálne ohrozenie fytocenóz a chránených druhov)
- zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
  → lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásať primerane výmere lúk
  → pasienky: extenzívna pastva (ovce, hovädzí dobytok), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
- odstraňovať nežiaduci sukcesný zárast v lúčnych spoločenstvách
- vlhké lúky a mokraďné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu
- odstraňovať invázne druhy rastlín a brániť ich ďalšiemu šíreniu
- odstraňovať nepôvodných druhov drevín
- pri obnove lesných porastov v prípade výskytu vitálnych tisov mimoriadnych dimenzií tieto chrániť ponechávaním vhodných ochranných stromov
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

e) Regionálne biocentrum Iliašská a Peťovská Dolina
- zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov
  → lúky: kosiť 1-2 x ročne s následným odstránením biomasy, extenzívne dopásať primerane výmere lúk
  → pasienky: extenzívna pastva (ovce), početnosť zvierat primeraná výmere pasienkov
- odstraňovať nežiaduci sukcesný zárast v lúčnych spoločenstvách
- vlhké lúky a mokraďné spoločenstvá: kosiť ľahkými kosačkami v období s nízkou hladinou podzemnej vody, odstraňovať biomasu; v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov, používať autochtónne, stanovištne vhodné druhy drevín

- odstraňovať inváze druhy rastlín
- časť územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
- v častiach územia s 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

f) Regionálne biocentrum Malachovské lúky II
- brániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín
- vzhľadom na hodnoty územia je ďalšie rozširovanie zastavaného územia (Pršianska terasa) nežiaduce
- extenzívne využívať TTP so zachovaním nelesnej drevinovej vegetácie
- zabezpečiť extenzívne využívanie trvalých trávnych porastov - pasienkov na extenzívne pasenie ovcami s počtom zvierat primeraným výmere pasienkov
- odstraňovať nežiaduci sukcesný zárast v lúčnych spoločenstvách

g) Regionálne biocentrum Majerská jelšina
- prirodzená obnova porastov
- zabrániť zásahom do prirodzeného vodného režimu toku a priľahlej aluviálnej nivy
- utvoriť ochrannú zónu zmenou využívania ornej pôdy v blízkosti RBc na trvalý trávny porast
- zabrániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín

h) Regionálne biocentrum Králická tiesňava
- brániť šíreniu inváznych a nepôvodných rastlín
- odstraňovať nepôvodné druhy drevín
- individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou

i) Regionálne biocentrum Pavelcovo
- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy porastov
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
- individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

j) Regionálne biocentrum Plavno – Šupín
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- chrániť vitálne tisy mimoriadnych dimenzií pri obnove lesných porastov ponechávaním vhodných ochranných stromov
- individuálne chrániť jedince tisa proti poškodzovaniu jeleňou zverou
- šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži pre chránené druhy rastlín
- časti územia s 5. stupňom ochrany ponechať na samovývoj
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

k) Regionálne biocentrum Príboj
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- územie ponechať na samovývoj

l) Regionálne biocentrum Stará kopa
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- v plnej miere a efektívne využívať podrastové spôsoby obnovy porastov
- šetrným spôsobom sústreďovať drevnú hmotu
- ponechávať drevnú hmotu v porastoch
- eliminovať nepôvodné druhy drevín
- v častiach územia so 4. a 3. stupňom ochrany hospodáriť v spolupráci s územne príslušnou odbornou organizáciou ŠOP SR

2) Regulatívy biokoridorov (podľa Aktualizácie RÚSES)

a) Nadregionálny biokoridor Hron (NRBk)
- je nutné rešpektovať jeho prvoradú ekostabilizačnú funkciu
- využívať územie tak, aby nedochádzalo k významnému narušeniu funkcie biokoridoru
- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku a brániť havarijným situáciám, eliminovať zdroje znečistenia
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
- obnovovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám v medzernatých úsekoch
- regulované úseky v intravilánoch, kde nie je možné doplnenie brehových porastov kvôli vysokému opevneniu brehov, zapojiť do urbanistickej koncepcie sídiel výsadbou sprievodnej zelene
- spriechodniť riečny stupeň v Šalkovej pre vodné organizmy

b) Regionálny biokoridor Bystrica (RBk)
- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku (Harmanec, Banská Bystrica) a brániť havarijným situáciám
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
- v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám

c) Regionálny biokoridor Starohorský potok (RBk)
- ochrana a starostlivosť o brehové porasty
- v úsekoch s chýbajúcimi porastmi a ich nevyhovujúcou šírkou revitalizovať brehové porasty druhmi zodpovedajúcimi prirodzeným spoločenstvám
- opatreniami zlepšovať kvalitu vody v toku.

B.20.5.5. Zásady, regulatívy a limity zelene

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za záväzné regulatívy plošnej výmery zelene na obyvateľa v nasledovnom členení:

• verejná zeleň (parky, parčíky, zeleň námestí a línií)	cca 11 m^2/obyv.
• zeleň v obytnom území (v tom aj zeleň ZŠ a MŠ)	cca 15 m^2/obyv.
• zeleň občianskeho vybavenia (vrátane vyšších školských a areálových športových zariadení)	cca 13 m^2/obyv.
s p o l u (bez ostatnej zelene)	cca 39 m^2/obyv.
• ostatná zeleň (zeleň cintorínov, ochranná a sprievodná zeleň priemyselných areálov, dopravného a technického vybavenia záhradkárske osady)	cca 10 m^2/obyv.
• celková výmera zelene v zastavanom území mesta	45 - 50 m^2/obyv.
• výmera lesoparkov mimo zastavaného územia mesta	> 50 m^2/obyv.

II) Vyššie uvedené regulatívy považovať len za základný indikátor zastúpenia zelene v meste.

III) Pri koncipovaní detailnejšej ÚPD zvážiť aj ďalšie faktory, ako napríklad: priestorové rozloženie zelene v zastavanom území, rozloha jednotlivých plôch zelene, objem biomasy, druhová skladba zelene, jej zdravotný stav, stav údržby, a pod, a v dôsledku použiť (pri zachovaní celkových regulatívov mesta) nasledovné detailnejšie regulatívy:

• verejne dostupná zeleň obytného územia z toho	10 - 17 m^2/obyv.
- verejne dostupné parky a iné verejne dostupné plochy zelene	8 - 12 m^2/obyv.
• zeleň občianskeho vybavenia	12 - 14 m^2/obyv.
• zeleň verejných priestranstiev	8 - 14 m^2/obyv.
• zeleň pri špeciálnych plochách a objektoch	5 - 8 m^2/obyv.
• zeleň hospodársko-rekreačných plôch (ZO a pod.)	11 - 17 m^2/obyv.

IV) Pri revitalizácii, regenerácii a údržbe jestvujúcich, ako aj pri realizácii novo navrhovaných plôch zelene, riadiť rozvoj mesta jednak podľa vymedzenia jednotlivých kategórií mestskej zelene v ÚPN mesta, jednak podľa požiadaviek a regulatívov vybraných plôch zelene obsiahnutých v Genereli zelene mesta Banská Bystrica (EKOJET, s.r.o. Bratislava, 2010).

V) V maximálnej miere rešpektovať významné plochy zelene I. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica"[18] ako intaktné, nezastavateľné plochy s prioritnou funkciou ochrany prírody a krajiny.

VI) Významné plochy zelene II. stupňa dokumentu „Významné plochy zelene na území mesta Banská Bystrica"[47] rešpektovať v zmysle stanovených regulatívov a limitov ÚPN mesta Banská Bystrica.

VII) Vo vzťahu k zachovaniu, zveľaďovaniu a ochrane plôch zelene na území mesta sa riadiť nasledovnými všeobecnými zásadami:

1) dodržiavať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny,
2) dodržiavať zásady Európskeho dohovoru o krajine,
3) rešpektovať, zachovať a v plnej miere akceptovať limity a regulatívy Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability,
4) dodržiavať zásady starostlivosti a ochrany plôch zelene,
5) zabezpečiť trvalé a optimálne funkčné využitie a obnovu plôch zelene,
6) podporovať trvalý a optimálny rast a vývin priestorových prvkov a útvarov zelene.

VIII) Pri revitalizácií a protipovodňových úpravách vodných tokov v maximálnej miere zachovávať sprievodnú brehovú vegetáciu, jej dosádzanie realizovať z miestne a stanovištne pôvodných drevín.

[18] *Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica (09/2006).*

B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie

I) V rámci následnej ÚPD a PD vyžadovať vzhľadom na mierku spracovania a v súlade s platnou legislatívou posúdenie negatívnych vplyvov nových stavieb a činností na životné prostredie (hluk, vibrácie, radónové riziko, svetelný smog, pachy).

B.20.6.1. Regulatívy a limity hluku a vibrácií

I) Pre stanovenie hlukových limitov a z nich vyplývajúcich opatrení zabezpečiť v zmysle platnou legislatívou na úseku ochrany zdravia[19] vypracovanie

1) strategickej hlukovej mapy aglomerácie[20] Banská Bystrica ako podkladu pre akčný plán (do 30.6.2012),
2) akčného plánu zameraného na riešenie problémov súvisiacich s hlukom vo vonkajšom prostredí vrátane znižovania hluku a ochrany tichých oblastí (do 18.7.2013),

ako aj iniciovať vypracovanie špecializovaných hlukových štúdií na preukázanie ochrany zdravia pred hlukom v procese umiestňovania investícií v prostredí, pri posudzovaní podľa stavebného zákona, resp. zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

II) Vyššie uvedenú strategickú hlukovú mapu a akčný plán mesta Banská Bystrica preskúmať, a ak je to potrebné, upraviť najmenej raz za päť rokov a vždy, ak dôjde k podstatným zmenám na území z hľadiska hluku.

III) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe v intenciách ÚPN mesta sa v období do vypracovania špecializovaných dokumentácií riadiť vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, podľa ktorej sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

---

[19] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 170/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 461/2008 Z.z. a o zmene zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.*

[20] *Pojem „aglomerácia“ znamená pre účely zákona č. 2/2005 Z.z. „časť územia, ktorá má viac ako 100.000 obyvateľov a ktorej hranice“ určia podľa § 7 ods. 3 citovaného zákona orgány príslušného samosprávneho kraja všeobecne záväzným nariadením po prerokovaní s obcou s najväčším počtom obyvateľov v aglomerácii (v tomto prípade s mestom Banská Bystrica) a na základe stanoviska úradu najneskôr 24 mesiacov pred lehotami ustanovenými v § 5 ods. 2 písm. b), a tri mesiace pred lehotami ustanovenými v § 9 písm. c) a d) citovaného zákona.*

Tab. B.20.6.1-1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kate-. gória územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter	Prípustné hodnoty [a)] (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava[b) c)] $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy[c)] $L_{Aeq, p)}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta,[10)] kúpeľné a liečebné areály	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov,[d)] vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, [9) 11)] mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

Pozn.:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. [11)]

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovištia taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

9) Notifikácia sukcesie Slovenskej republiky do Dohovoru o medzinárodnom civilnom letectve (oznámenie č. 196/1995 Z. z.).

10) § 35 zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11) Zákon č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z. z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
Zákon č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tab. B.20.6.1-2 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty [g)] (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov [d)] $LA_{max, p}$	hluk z vonkajšieho prostredia [e)] $LA_{eq, p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 [a)]	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle[b)]	deň večer noc	40 40 30 [a)]	40 [c)] 40 [c)] 30[c)]

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty g) (dB)	
			hluk z vnútorných zdrojov d) $LA_{max, p}$	hluk z vonkajšieho prostredia e) $LA_{eq, p}$
			$LA_{eq, p}$	
C	Učebne, posluchárne, čitárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

Pozn.:

a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie K= (-7) dB k LA_{max} pre noc.

b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.

c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie K= (-5) dB k LA_{eq} pre deň, večer a noc.

d) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. a) a b).

e) Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. c).

g) Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

Tab. B.20.6.1-3 Prípustné hodnoty určujúcich veličín vibrácií vo vnútornom prostredí budov

Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Neprerušované alebo prerušované periodické alebo ustálené náhodné vibrácie a)	Otrasy a vibrácie s veľkou dynamikou vyskytujúce sa niekoľkokrát za deň
		aw_{eq} ($m.s^{-2}$)	aw_{max} ($m.s^{-2}$)
Priestory so zvýšenou ochranou (napríklad nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch)	Čas výskytu pre deň, večer a noc	0, 004	0, 008
Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov.	Čas výskytu pre deň večer noc	0, 008 0, 008 0, 005	0, 11 0, 11 0, 05
Škôlky a jasle, školy, čitárne.	Čas výskytu počas používania miestnosti	0, 008	0, 11

Pozn.:

a) Zahrnuté sú aj kvázistacionárne vibrácie vyvolané opakovanými otrasmi.

b) Ak je dynamický rozsah maximálnych hodnôt zistených pre jednotlivé udalosti menší ako polovica najväčšej amplitúdy, použije sa ich aritmetický priemer. V ostatných prípadoch sa hodnotia maximálne hodnoty.

IV) Pri implementácii ÚPN mesta dodržať prípustné hodnoty hluku podľa platnej legislatívy na úseku ochrany zdravia[21] preukázať vypracovaním hlukovej štúdie s návrhom protihlukových opatrení. Z územia s predpokladanou vyššou hladinou ako sú prípustné hodnoty určujúcich veličín vo vonkajšom prostredí, vylúčiť obytnú funkciu a neumiestňovať chránené miestnosti a zariadenia.

[21] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí*

B.20.6.2. Regulatívy a limity radónového rizika

I) Vzhľadom na doterajšie merania radónového prieskumu (Uranpress, 1996), ktoré preukázali v zastavanom území Banskej Bystrice stredné radónové riziko až na 63,6 % referenčných plôch a vysoké radónové riziko na 6,9 % referenčných plôch, považovať radónové riziko z hľadiska územného rozvoja mesta za výrazný limit.

II) V záujme zistenia detailnejšej miery radónového rizika zabezpečiť
   1) buď celoplošný podrobný radónový prieskum s výsledným určením stupňa radónového rizika, sústredený do predtým zistených oblastí stredného a vysokého rizika,
   2) alebo v rámci investičnej prípravy jednotlivých stavieb alebo súborov stavieb podrobný prieskum lokality s určením stupňa radónového rizika.

III) Z tohto dôvodu zatiaľ z hľadiska radónového rizika neuvažovať do vykonania vyššie uvedeného prieskumu na území mesta so žiadnymi limitmi rozvoja.

B.20.6.3. Regulatívy a limity zaťaženia územia pachmi

I) Z hľadiska poľnohospodárskej výroby zabezpečovať v návrhovom období postupnú premenu zostávajúcich plôch bývalých PD v zastavanom území alebo v jeho blízkosti na polyfunkčné územia s výrobno-obslužnou funkciou nezahŕňajúcou poľnohospodársku výrobu, na území mesta teda nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi z poľnohospodárskej výroby.

II) Na území mesta nepočítať s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO, nakoľko do r. 2025 majú byť všetky bývalé skládky komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta sanované (v zmysle kap. B.20.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva).

III) V spolupráci s Ministerstvom životného prostredia SR, Banskobystrickým samosprávnym krajom, obcou Slovenská Ľupča a jednotlivými výrobnými podnikmi vo výrobnom areáli v obci Slovenská Ľupča presadzovať zmenu výrobného programu podnikov nepriaznivo ovplyvňujúcich životné prostredie v záujme odstránenia zaťaženia územia pachmi.

B.20.6.4. Regulatívy a limity pohrebísk a krematória

I) Tieto regulatívy vyplývajú z platnej legislatívy na úseku pohrebníctva[22], ktorá stanovuje
   1) ochranné pásmo cintorína, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 50 m od hranice pozemku cintorína,
   2) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.

II) Tieto ochranné pásma platia pre všetky stavby (budovy) realizované v období platnosti ÚPN mesta Banská Bystrica. Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

III) Ochranné pásma pohrebísk (cintorínov) sú podľa vyššie uvedeného vymedzenia vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).

[22] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.*

B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity

B.20.7.1. Regulatívy a limity poľnohospodárstva

I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy[23], ako aj z pripomienok Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici k návrhu ÚPN mesta.[24]

II) Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, najmä osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia a zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy.

III) Pri výstavbe na poľnohospodárskej pôde, pre ktorú bol KPÚ udelený súhlas na nepoľnohospodárske použitie, dodržiavať nasledovné podmienky:

1) Poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby len v nevyhnutných prípadoch, odôvodnenom rozsahu a v odsúhlasenom funkčnom využití -len na základe právoplatného rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy vydanom v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom budú uložené ďalšie povinnosti vyplývajúce z tohto zákona.
2) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú je vydaný tento súhlas až do realizácie stavby, najmä ochranu pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
3) Umožniť prístup na okolité poľnohospodárske pozemky.
4) Pri trvalom, resp. dočasnom odňatí poľnohospodárskej pôdy vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie
5) Minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery.

IV) Pri každom spracovaní novej územnoplánovacej dokumentácie (§ 13 ods. 2 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy), vrátane následne po ÚPN mesta spracovanej detailnejšej ÚPD, ako aj pri zmenách a doplnkoch schválenej ÚPD (podľa § 14 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) návrh budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery predložiť orgánom územného plánovania orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a dať ho týmto odsúhlasiť (podľa §14 ods. 2 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

V) Podľa § 17 ods. 1 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy použiť poľnohospodársku pôdu na nepoľnohospodárske účely len na základe rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydáva územne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

VI) Vyššie uvedené ustanovenia zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov poľnohospodárstva.

---

[23] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov*

[24] *List KPÚ v Banskej Bystrici prijatý pod č. OVZ 128405/2010 dňa 22.9.2010.*

B.20.7.2. Regulatívy a limity lesného hospodárstva

I) Tieto regulatívy vyplývajú z aktuálneho znenia lesného zákona[25].

II) Pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov dodržiavať ustanovenia § 5, ods.2 lesného zákona, najmä však chrániť lesné pozemky v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia.

III) Pri spracovaní následnej podrobnejšej ÚPD (územné plány zón) a pri vydávaní územných rozhodnutí o umiestnení stavby na lesnom pozemku dodržiavať ustanovenia § 6, ods. 2 lesného zákona, najmä však vyžadovať súhlas vlastníka lesného pozemku alebo správcu lesného pozemku vrátane záväzného stanoviska príslušného orgánu štátnej správy lesného hospodárstva, ak osobitný predpis neustanovuje inak.

IV) Pri rozvoji mesta a investičnej výstavbe (vrátane spracovania následných podrobnejších ÚPD) v intenciách ÚPN mesta nevyhnutne dodržiavať ustanovenie § 10 lesného zákona, podľa ktorého pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku tvoria ochranné pásmo lesa, pričom pre obytné územia má byť vzdialenosť vonkajších obvodových konštrukcií hlavných stavieb v blokoch ležiacich v ochrannom 50 m pásme lesa min. 30 m od hranice lesného pozemku. Pritom v jednotlivých lokalitách dodržiavať podmienky záberu lesnej pôdy vyjadrené v súhlase ObLÚ Banská Bystrica zo dňa 28.01.2013 a zo dňa 20.06.2013.

V) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa vyžadovať aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

VI) Pri realizácii výstavby na funkčných plochách priliehajúcich k lesným pozemkom zachovať voľné 3 m široké pásmo medzi hranicou lesa a zastavanou plochou kvôli zabezpečeniu prístupu lesných mechanizmov.

VII) Tieto ustanovenia lesného zákona považovať pri uplatňovaní ÚPN mesta za regulatívy z hľadiska záujmov lesného hospodárstva.

B.20.7.3. Zásady, regulatívy a limity odpadového hospodárstva

I) Na zneškodňovanie odpadu, ktorý nie je nebezpečný, využívať v návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 pre potreby mesta Banská Bystrica výhradne Regionálnu skládku odpadov Banská Bystrica (triedy skládka odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný) v lokalite Škradno na území ČM Šalková.

II) V návrhovom období ÚPN mesta do r. 2025 zabezpečiť likvidáciu a rekultiváciu všetkých bývalých skládok komunálneho odpadu (vrátane zostávajúcich neriadených skládok) na území mesta. Z tohto dôvodu nepočítať na území mesta s limitmi zaťaženia územia pachmi zo skládok TKO.

III) Obnoviť existujúce ekologické stavby a následne dokončiť rekultiváciu skládky odpadov v lokalite Horné Pršany.

IV) Zabezpečiť rekultiváciu skládky odpadu pre inertný odpad - Lom Rakytovce po ukončení doby jej prevádzky v roku 2015.

V) V návrhovom období do r. 2025 počítať s dožitím zberne triedeného odpadu (tzv. dechetteries) v Radvani (UO 17 Stará Radvaň) a jej nahradením 3 novými zariadeniami v lokalitách:
   1) severne od areálu bývalej Stredoslovenskej cementárne (Holcim, a.s.) – ČM XIII Senica,
   2) Havranské – ČM IX Radvaň a
   3) Háj (pri navrhovanej zbernej komunikácii Kremnička – Pršianska terasa) – ČM IX Radvaň.

[25] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.*

VI) Budovanie zberných dvorov na vyseparované komodity z komunálnych odpadov povoľovať na základe individuálneho posúdenia aj mimo mestských blokov s funkčnými regulatívmi PV 01 a PV 02, aby sa zamedzilo veľkým dochádzkovým vzdialenostiam do zberných dvorov a tým vzniku čiernych skládok, najmä z drobných stavebných odpadov.

VII) Počítať s možnosťou rozšírenia tepelného zdroja na území areálu bývalej cementárne na spaľovanie nebezpečných odpadov zo zdravotníctva pre mesto Banská Bystrica s podmienkou vylúčenia negatívneho vplyvu zariadenia na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

VIII) Pri organizácii zberu a nakladaní so všetkými druhmi odpadov (vrátane biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu) sa riadiť Programom odpadového hospodárstva mesta a platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.

B.20.7.4. Zásady, regulatívy a limity obrany štátu

I) Za limity rozvoja územia mesta z hľadiska areálov a zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky považovať všetky existujúce objekty a zariadenia ozbrojených síl na území mesta a tieto pri rozvoji mesta rešpektovať.

II) S ochrannými pásmami areálov alebo zariadení ozbrojených síl Slovenskej republiky na území mesta Banská Bystrica neuvažovať.

III) Tieto regulatívy rozvoja územia nie sú, vzhľadom na ich charakter, vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta.

B.20.7.5. Zásady, regulatívy a limity požiarnej ochrany

I) Pri zmene funkčného využívania územia v zmysle ÚPN mesta riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnou legislatívou na úseku požiarnej ochrany[26].

II) Pri navrhovaní stavieb a zariadení rešpektovať platné technické normy SR, ako aj špecifické pokyny a usmernenia
   1) Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici,
   2) Okresného riaditeľstva HaZZ v Banskej Bystrici.

III) Počas návrhového obdobia ÚPN mesta
   1) riešiť nepriaznivú situáciu v tej časti rozvodnej siete verejného vodovodu, ktorá nevyhovuje požiarnym účelom (profil menší ako DN 100),
   2) realizovať komunikačný systém ciest podľa návrhu ÚPN mesta a tak vytvárať možnosti dopravnej obsluhy, a teda aj prístupu požiarnej techniky, do všetkých častí mesta.

B.20.7.6. Zásady, regulatívy a limity ochrany pred povodňami

I) Ochranu pred povodňami zabezpečovať v dobe platnosti tohto ÚPN mesta v zmysle platnej legislatívy na úseku vodného hospodárstva[27], ktorá preberá aj právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej únie.

II) Pri rozvoji mesta Banská Bystrica podľa tohto zákona predovšetkým rešpektovať aktuálnu mapu povodňového ohrozenia.

---

[26] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiacei predpisy.*

[27] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.*

III) Záplavové čiary podľa predbežného návrhu vyššie uvedenej mapy sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo a č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).

IV) Podľa vyššie uvedeného zákona spolupracovať na vypracovaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika so správcom vodohospodársky významného vodného toku a s poverenými osobami, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami v katastrálnom území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré zmenšujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, vodou z vodného toku alebo vnútornými vodami.

V) Návrhy preventívnych protipovodňových opatrení podľa schváleného plánu manažmentu povodňového rizika zapracovať do ÚPN mesta v rámci zmien a doplnkov ako záväzný regulatív. Pri povoľovaní stavieb a určovaní regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v následných územných plánoch zón tieto opatrenia zohľadňovať.

VI) Akékoľvek stavby v inundačnom území Hrona realizovať až po zabezpečení tohto územia pred záplavami.

VII) Za regulatívy z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany považovať stavby

1) Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone,
2) Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
3) Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564,
4) Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica,
5) Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona,
6) Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka
7) Banská Bystrica - Uľanka, odvodnenie intravilánu miestnej časti,
8) Banská Bystrica – Rudlová, úprava Rudlovského potoka,
9) Banská Bystrica – Kráľová, Kremnička, úprava drobného toku MK 054
10) realizácia stavieb na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
11) realizácia stavieb na prítokoch Hrona, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody, zmenšujú maximálny prietok povodne (nešpecifikované hradenie strží a zasakovacie rigoly, malé vodné nádrže, poldre (suché nádrže), nešpecifikované pôdoochranné opatrenia na poľnohospodárskej a lesnej pôde a nešpecifikované úpravy drobných občasných tokov),
12) realizácia stavieb, ktoré zabezpečia plynulý odtok vody z povodia (nešpecifikované rekonštrukcie kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku),
13) realizácia stavieb, ktoré regulujú prítok povrchových vôd do verejnej kanalizácie mesta.

VIII) Za regulatív z hľadiska zabezpečenia protipovodňovej ochrany v dotyku s centrom mesta považovať aj riešenie protipovodňovej ochrany v rámci projektu „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ (protipovodňový tunel popod Urpín s príslušnými zariadeniami), na ktorého príprave bude Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. plynule pokračovať v koncepcii podľa vypracovanej aktualizovanej štúdie a stavebného zámeru z roku 2011.[28]

[28] *Podľa Memoranda o ďalšom zabezpečení prípravy a následnej realizácii protipovodňovej ochrany intravilánu mesta Banská Bystrica, uzavretého medzi mestom Banská Bystrica a SVP, š.p. dňa 19.1.2012.*

B.20.7.7. Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných a zariadení

I) Územie mesta Banská Bystrica (katastrálne územia Banská Bystrica, Kostiviarska, Kremnička, Podlavice, Radvaň, Sásová, Senica, Šalková a Uľanka) je pre účely umiestňovania informačných, reklamných a propagačných zariadení (ďalej len „IRP zariadenia“) rozdelené na 5 zón nasledovne:

1) zóna I – Pamiatková rezervácia Banská Bystrica (ďalej len „PR Banská Bystrica“), ktorá bola zriadená Povereníctvom školstva a kultúry SNR, č. nariadenia vlády 16.118./1955-leg. zo dňa 18.05.1955 a ktorej územie bolo vymedzené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10. februára 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica
   - Národné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“),
   - ochranné pásmo kaštieľa Radvanských,
2) zóna II
   - Centrálna mestská zóna (ďalej len „CMZ“), ktorá je vymedzená v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Banská Bystrica,
   - ochranné pásmo PR Banská Bystrica v mieste, kde nie je CMZ,
3) zóna III – obytné a rekreačné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,
4) zóna IV – zmiešané územia s vylúčením území na bývanie a výrobné územia v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z., ktoré sa nachádzajú na území mesta Banská Bystrica,
5) zóna V – lokality, , ktoré sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia mesta, alebo lokality, ktoré nie sú určené na súvislé zastavanie podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Bystrica.

II) Pre umiestňovanie IRP zariadení v jednotlivých zónach platia tieto regulatívy:

A) V zóne I je možné umiestňovať iba tieto typy IRP zariadení:
1) Umiestňovať sa môžu iba tieto typy IRP zariadení:
   a) maloplošné IRP zariadenia pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
      - umiestňovanie je prípustné jedine v časti parteru, po úroveň kordónovej rímsy prízemia,
   b) vývesné štíty pri rešpektovaní nasledovných podmienok:
      - kolmo osadené vývesné štíty je možné umiestniť do úrovne kordónovej rímsy prízemia,
      - minimalizovať umiestnenie vývesných štítov na hlavnej fasáde objektov NKP,
   c) samostatné priestorové písmená,
2) IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať:
   a) na kovaných zábradliach pavlačí, balkónov a loggií, na parapetoch okien,
   b) na okenných šambránach a architektonických článkoch fasád,
   c) na výplniach okenných a dverných otvorov s výnimkou výkladov,
   d) v polohách, v ktorých by bránili výhľadom na významnú architektúru, na ozdobné prvky architektúry a pod.,
   e) na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni,
   f) na strechách, na bočných štítových stenách, na štítoch striech, na atikách striech,
   g) na stĺpoch verejného osvetlenia a na zeleni.
3) Je vylúčené osadenie nových Citylight panelov, umiestnenie typizovaných a iných svetelných reklám.

4) Na fasádach objektov sa nesmú umiestňovať označenia akýchkoľvek iných prevádzok, ktoré nemajú v riešenom objekte vlastnú prevádzku.

B) V zóne II je možné umiestňovať nasledovné typy IRP zariadení:

1) Nesmú sa umiestňovať veľkoplošné reklamné a informačné zariadenia, ani maloplošné a strednoplošné v skupine, ak výmerou presiahnu plochu 10 m^2.

2) Na fasádach objektov sa môžu umiestňovať len informačné zariadenia (označenie obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, označenie budovy...) a realizovať ich je potrebné v maximálnej možnej miere formou vývesných štítov. Tieto sa smú osadiť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsy prízemia a v minimálnej výške 2,20 m nad úrovňou terénu, ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.

3) RPI zariadenia sa nesmú umiestňovať na bočných, štítových stenách budovy.

4) Pre objekty NKP na území ochranného pásma PR Banská Bystrica platí to isté ako pre NKP na pamiatkovom území - PR Banská Bystrica (zóna I), pričom na území OP PR Banská Bystrica a OP kaštieľa Radvanských je nutné vylúčiť umiestňovanie veľkoplošných bannerov, reklám a transparentov, na objektoch NKP, v ich blízkosti a v chránených pohľadových kuželoch na NKP a na zástavbu PR Banská Bystrica.

C) V zóne III je možné umiestňovať nasledovné typy IRP zariadení::

1) Strednoplošné IRP zariadenia sa smú umiestňovať len pozdĺž zberných komunikácií.

2) Nie je možné umiestňovať veľkoplošné IRP zariadenia.

D) V zóne zóne IV je možné umiestňovať nasledovné typy IRP zariadení::

1) Je možné umiestňovať všetky druhy IRP zariadení.

E) V zóne zóne V je možné umiestňovať nasledovné typy IRP zariadení::

1) Je možné umiestňovať všetky druhy IRP zariadení.

2) Veľkoplošné IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať vo voľnej krajine.

III) Okrem vyššie uvedených zonálnych regulatívov je pri umiestňovaní IRP zariadení potrebné rešpektovať nasledovné pravidlá:

1) IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať v koridore dopravného značenia ktorý je min. 2 m od okraja komunikácie po hranu pôdorysného priemetu IRP zariadenia.

2) Maloplošné voľne stojace IRP zariadenia možno umiestňovať na spoločnej konštrukcii nad sebou za podmienky, že budú mať spoločný dizajn, rozmery a ich celková plocha nepresiahne 2 m^2.

3) Vzdialenosť medzi maloplošnými voľne stojacimi IRP zariadeniami, ktoré nie sú súčasťou oplotenia alebo nie sú umiestnené nad sebou, musí byť minimálne 50 m v extraviláne a minimálne 20 m v zastavanom území.

4) IRP zariadenia sa nesmú umiestňovať na mostoch, pobrežných múroch, zábradliach a na iných pevných zariadeniach vodných tokov, ciest a celoštátnych dráh, na stĺpoch a stožiaroch telekomunikačného a energetického vedenia.

5) Voľne stojace IRP zariadenia nesmú byť osadené v kvetináčoch, pomocou podporných konštrukcií a inými obdobnými spôsobmi, ktoré nezabezpečujú pevné spojenie zo zemou.

6) Veľkoplošné reklamné LED obrazovky nesmú byť osadené v obytnom území, resp. musia mať schválenú prevádzkovú schému.

IV) RPI zariadenia, ktoré boli povolené a realizované pred schválením ÚPN mesta Banská Bystrica so zapracovanou zonáciou, budú ponechané do uplynutia lehoty povolenia.

B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia mesta

I) Zastavané územie mesta podľa vymedzenia vo vektorovej katastrálnej mape KN mesta Banská Bystrica, ktorú zhotoviteľovi ÚPN mesta poskytol Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica, rozšíriť o všetky rozvojové plochy navrhované do roku 2025[29] podľa navrhovanej hranice zastavaného územia do roku 2025, tak ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu vo

- výkrese č. 3 – Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia,
- výkrese č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia,

ako aj v ďalších základných výkresoch.

II) Vymedzenie hranice zastavaného územia v ÚPN mesta k jednotlivým etapám návrhu považovať len za orientačné, nakoľko do územia v rámci nich boli začlenené nielen funkčné plochy s predpokladom zastavania, ale aj medziľahlé menšie voľné (prevažne zelené) plochy, plochy cestných komunikácií a pod.

III) Priebežne kontrolovať v KN súlad skutočne zastavaných plôch mesta s hranicou zastavaného územia podľa údajov katastra, ktoré by mali byť príslušným katastrálnym úradom priebežne dopĺňané na základe projektovej dokumentácie a súhlasov s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

[29] *Zastavané územie rozšíriť v zmysle ÚPN mesta aj o v súčasnosti zastavané plochy, ktoré podľa vektorovej katastrálnej mapy mesta Banská Bystrica nie sú súčasťou zastavaného územia mesta k 1.1.1990.*

B.20.9. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

B.20.9.1. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území prírody[30]

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné chránené územia prírody a ich ochranné pásma:

1) Vyhlásené chránené územia prírody, a to:
   a) Národný park Nízke Tatry (NAPANT)
   b) Chránený areál Jakub
   c) Chránený areál Podlavické výmole
   d) Chránený areál Malachovské skalky
   e) Národná prírodná rezervácia Plavno
   f) Národná prírodná rezervácia Príboj
   g) Prírodná rezervácia Baranovo
   h) Prírodná rezervácia Urpínska lesostep
   i) Prírodná rezervácia Stará kopa
   j) Prírodná rezervácia Pavelcovo
   k) Prírodná rezervácia Uňadovo
   l) Prírodná pamiatka Horná roveň
   m) Prírodná pamiatka Králická tiesňava
   n) Prírodná pamiatka Tajovská kopa
   o) ÚEV Baranovo 0299 - výmera: 790,56 ha, stupeň ochrany: 2, 4, 5.
   p) ÚEV Príboj 0062 - výmera 10,02 ha, stupeň územnej ochrany 5.
   q) ÚEV Plavno 0199- výmera: 52,34 ha, stupeň ochrany: 4,.
   r) Hruška pod Baranovom
   s) Urpínska alej
   t) Tis na Skuteckého ulici
   u) Banskobystrické ľaliovníky
   v) Sládkovičova lipa v Radvani
   w) Brest na Bakossovej ulici
   x) Baza pri katolíckom gymnáziu
   y) Uňadovský tis
   z) Tis na katolíckom cintoríne v Banskej Bystrici
2) Navrhované chránené územia prírody, a to:
   a) ÚEV Alúvium Hrona (SKUEV 1303)
   b) ÚEV Majerská jelšina 0693
   c) ÚEV Kremnická skalka 0691
   d) ÚEV Iliašská a Peťovská dolina 0686

II) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné mokrade, a to:

1) regionálne významné mokrade
   a) mokraď CHPV Tajovská kopa
2) lokálne významné mokrade
   a) mokraď v Radvani
   b) mokraď Pod Vlčincom

[30] *Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších noviel a vykonávacích predpisov)*

B.20.9.2. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území vodného hospodárstva[31]

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska vodného hospodárstva

1) CHVO Nízke Tatry podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v M 1:10.000 podľa Vodohospodárskej mapy SR
2) ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa nasledovného zoznamu

Lokalita	Názov zdroja	Rozhodnutie	Zo dňa
Banská Bystrica	Grunty	PLVH 2037/88 Dš	8.11.1988
Banská Bystrica	Laskomer, 21 prameňov	PLVH 775/88 Dš	28.4.1988
Šalková	Teplica – Kosienky	PLVH 2049/88 Dš	7.11.1988
Sásová	Štepnica	ŽP 2001/03145/8 Dj	17.12.2001
Skubín	Pramene 1,2	PLVH 2040/88 Dš	26.10.1988
Iliaš	Vrt	PLVH 678/88 Dš	16.6.1988

a podľa zakreslenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000.

*

3) ochranné pásmo prívodu Pohronského skupinového vodovodu 3+3 m od vonkajšieho okraja potrubia,
4) pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do profilu DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri profile nad DN 500), rovnako ako pásma ochrany vodohospodársky významných vodných tokov Hron, Bystrica a Selčiansky potok (10 m od brehovej čiary) a drobných tokov (5 m od brehovej čiary), ktoré nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté.

B.20.9.3. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území pamiatkovej starostlivosti[32]

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska pamiatkovej starostlivosti

1) Hranicu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia – aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004[33] a podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia):

   Popis hranice: Východiskový bod hranice PR je na severozápadnej križovatke ulíc Bakossovej a Katovnej (styčný bod parc. č. 5422 a 5423), pokračuje na juhovýchod po západnej hranici parc. č. 5422 až po priesečník s parc. č. 1810 , 1811,lomí sa východným smerom do južného bodu parc. č. 1841, odtiaľ do styčného bodu parc. č. 1840 a 5422 po severnej hranici parc. č. 1840, po styk s parcelou č. 1832 (cintorín), tu sa lomí na sever do styčného bodu parc. č. 1845,1899 A 1900/24. Odtiaľ pokračuje do styčného bodu s parcelou č. 5439, pokračuje do styčného bodu parc. č. 5439, 30 a 5437, ďalej do východného bodu parc. č. 24 , pretína ulicu D. Skuteckého do styčného bodu parc. č. 5440 a parc. č. 126, odtiaľ vedie do styčného bodu parc. č. 129 A 5458, ďalej pokračuje do styčného bodu parc. č. 1298, 1297/1, 1282 a 1283, pokračuje do styčného bodu parc. č. 1, odtiaľ smeruje po styk s parc. č. 1204/1, pokračuje po styk s parc. č. 1204/16 a do styčného bodu parc. č. 1353 a 5400, ďalej do styčného bodu s parc. č. 1354, pokračuje do styčného bodu parc. č. 1355 a 5400, pokračuje do bodu parc. č. 1539 a 5513,

[31] *Podľa zákona č. 364/2004 Z.z. (vodného zákona)*
[32] *Podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*
[33] *Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.*

ďalej do styčného bodu parc. č. 1540 a 5512, pretína Dolnú ulicu a pokračuje do bodu parc. č. 5512, 5514 a 1541/2. Potom pokračuje po východnej hranici p.č. 5514 do styku s parcelami č. 1558 a 1647, pokračuje po spoločných hraniciach parc. č. 1647 s parc. č.1564 a 1565, 1565 a 1566/2, 1566/2 a 1566, 1566/2 a 1568, lomí sa na SV a sleduje SZ hranice parc. č. 1568, 1569, 1572, ďalej rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1573, 1575, 1577, 1581, pokračuje po rozhraní parc. č. 1582 a 1581, lomí sa na rozhranie parc. č. 1647/1 s parc. č. 1581, 1583, 1586, 1587, 1590, 1591, 1594, 1595/1, 1609 až do styku s parc. č. 1610/1, otáča sa do styčného bodu s parc. č. 1610/2, pokračuje po SZ hraniciach parc. č. 1610, 1611, 1613, 1615/2,pokračuje po rozhraní parc. č. 1633/1 s parc. č. 1616, 1617, 1618, 1624, 1623, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5518 (Dolná Strieborná), pokračuje do styčného bodu s parc. č. 1627 A 5407, ďalej pokračuje do styčného bodu s parc, č. 5521, pokračuje do styčného bodu s parc. č. 5409/1 (Lazovná ul.), pokračuje do najjužnejšieho bodu parc. č. 5522, lomí sa na styku s parc. č. 5409/1 a 5423. Po SZ hranici smeruje na SV a končí vo východiskovom bode.

2) Hranicu ochranného pásma Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica na základe Rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011 podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia) a podľa nasledovného územného vymedzenia:

Popis hranice: Východiskovým bodom opisu hranice OP je styčný bod parciel 2290/4, 5399/8 a 2290/43. Odtiaľ hranica OP pokračuje prevažne východným smerom po hraniciach parciel 2290/43, 2290/38, 2290/33, 2290/13, 2290/17 až do styčného bodu parciel 2290/17, 2299/5 a 5409/5. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5409/5, do styčného bodu parciel 5409/5, 5625/11 a 2064/7. Ďalej hranica OP smeruje po hraniciach parciel 5625/11, 2181/13, 2181/15, 2181/1, 2175/2 až do styčného bodu parciel 2175/2, 2180/29 a 5432. Odtiaľ hranica OP smeruje, pretínajúc parcelu 5432, do styčného bodu parciel 5432, 2176/18 a 2174/2. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 2174/2, 2151/9, 5422/2 až do styčného bodu parciel 5422/2, 2139 a 2136. Odtiaľ pokračuje hranica OP, pretínajúc parcelu 5422/2, do styčného bodu parciel 5422/2, 2091/1 a 5424. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 5424, 1932, 1932/16, 1932/15, 1932/14, 1932/13, 1932/12, 1901/15, 1901/14, 1901/13, 1901/12, 1901/11, 1901/10, 1901/9, 1901/8, 1901/7, 1901/6, 1901/5, 1901/4, 1901/3, 1901/17, 1901/18, 1901/19, 1901/34, 1901/20, 1901/21, 1901/22, 1901/33, 1901/37, 1900/2, 48/17, 5437/2, 51/2, 5447/1, 76/3, 76/2, 77/2, 77/1, 88/1, 91/2, 91/4, 91/1, 97/4, 97/1, 97/2, 97/3, 219/2, 219/4, 224/3, 225/2, 228/3, 228/2, 228/4, 229/3, 233/2, 234/3, 237/2, 237/9, 240/2, 248, 5448, 256/2, 256/4, 256/1 až do styčného bodu parciel 256/1, 5445 a 257/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5445, smeruje do styčného bodu parciel 5445, 313 a 316. Hranica OP pokračuje prevažne južným smerom po hraniciach parciel 5445, 336, 335, 341, 344, 347, 349 až do styčného bodu parciel 349, 346/2 a 5454. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5454, smeruje do styčného bodu parciel 5454, 352 a 363/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 352, 353, 356, 357, 360, 361/1, 362/1, 5440/2, 379/1, 379/5, 379/4, 379/1, 380/4, 380/1, 381/1, 5456, 382/35, 383, 384/2, 385/3, 385/2, 388/2, 388/1, 388/4, 388/1, 388/3 až do styčného bodu parciel 388/3, 5459/1 a 5458/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5458/1, smeruje do styčného bodu parciel 5458/1, 5475 a 5473. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5473, 5474/1, 5474/2, 5474/3, 5401/5 až do styčného bodu parciel 5401/5, 1102/5 a 1078/1. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcely 5401/5 a 5401/19, smeruje do styčného bodu parciel 5401/19, 4095/22 a 5401/6. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 5401/19, 5504/3, 5504/1, 4094 až do styčného bodu parciel 4094, 5504/2 a 5620/1. Ďalej hranica OP, pretínajúc parcelu 5620/1, smeruje do styčného bodu parciel 5620/1, 4866/4 a 4866/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 4866/4, 5646/4, 4864/7, 4864/3, 4864/7, 4863, 4862, 4861, 4860, 4859/1, 4859/2, 4859/1, 4858/1, 4856/1, 4855/1, 5599/1, 4852/3, 4852/2, 4852/4 až do styčného bodu parciel 4852/4, 4852/1 a 5405/1. Odtiaľ hranica OP pokračuje, pretínajúc parcelu 5405/1, do styčného bodu parciel 5405/1, 4716/2 a 4690/1. Hranica OP pokračuje po hraniciach parcely 4690/1 až do styčného bodu parciel 4690/1, 4597/6 a 4597/1. Odtiaľ, pretínajúc parcelu 4690/1, smeruje hranica OP do styčného bodu parciel 4690/1, 4450 a 4451/1. Ďalej pokračuje hranica OP po hraniciach parciel 4450, 4449, 4447, 4336/2, 4337/2, 5383/3, 5385/6, 5385/3, 5385/9. Ďalej hranica OP smeruje prevažne západným smerom po hraniciach parciel 5385/8, 5385/9, 5383/4, 5390/1, 5646/5, 5620/2. Hranica OP potom pokračuje prevažne severným smerom po hraniciach parciel 5620/2, 5399/60, 5399/72, 5399/73, 5399/76, 5399/78, 5399/79,

5399/78, 5399/80, 5399/1, 5399/40, 5399/39, 5399/6, 5399/17, 5399/100, 5399/17, 5399/8 až do styčného bodu parciel 5399/8, 2452/2 a 2449. Odtiaľ hranica OP, pretínajúc parcelu 5399/8, smeruje do styčného bodu parciel 5399/8, 2290/44 a 2290/42. Ďalej hranica OP pokračuje po hraniciach parciel 2290/44, 2292/2, 2290/46, 2290/43 až do východiskového bodu ktorým je styčný bod parciel 2290/43, 2290/4 a 5399/8.

V rámci ochranného pásma PR rešpektovať diferenciáciu územia pre jednotlivé okrsky ochranného pásma (okrsky 1 - 22) v zmysle rozhodnutia Pamiatkového úradu SR č. PÚ-11/521- 17/4810/And zo dňa 7.7.2011.

3) Hranice ochranného pásma nehnuteľných kultúrnych pamiatok mimo PR podľa znázornenia v grafickej časti ÚPN mesta v M 1:10.000 (výkres č. 7c - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia), a to ochranného pásma
   a) NKP Kaštieľ s areálom (kaštieľ Radvanskovcov),
   b) NKP Kostol evanjelický a.v. a Pomník (A.Sládkovič)
   v Banskej Bystrici – časti mesta Radvaň[34].

B.20.9.4. Vymedzenie ochranných pásem cintorínov a krematória

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica dodržiavať podľa platnej legislatívy na úseku pohrebníctva[35] vymedzené
   1) ochranné pásma cintorínov, v ktorých sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom v šírke 50 m od hranice pozemku cintorína,
   2) ochranné pásmo krematória, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom, na 100 m od hranice pozemku krematória.

II) V zmysle vyššie uvedeného zákona považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma cintorínov v šírke 50 m od ich vonkajších hraníc a ochranné pásmo krematória v šírke 100 m od od hranice pozemku krematória, ktoré sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia).

III) V týchto ochranných pásmach nepovoľovať ani neumiestňovať budovy (bytové, služieb, priemyselné) a umiestňovať len budovy súvisiace s pochovávaním tak, aby bol zachovaný pietny charakter územia. Povoľovať v nich len výstavbu inžinierskych sietí k existujúcim budovám, výstavbu chodníkov a komunikácií.

IV) U existujúcich budov, ktoré sa nachádzajú v 50 m a menšej vzdialenosti od starého pohrebiska, je možné povoliť prestavbu, nadstavbu alebo prístavbu tak, aby sa budova nepriblížila k pohrebisku. Pri zmene účelu budovy zvážiť, či budúca prevádzka nebude rušiť pietny charakter pohrebiska, napr. hlukom.

V) Vo vymedzených ochranných pásmach cintorínov a krematória akceptovať len umiestnenie tých budov, ktoré boli schválené v ÚPN A Banská Bystrica (a jeho zmenách a doplnkoch) pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochranných pásmach pred 1. novembrom 2005 zachovať.

VI) Pri umiestňovaní studní na zásobovanie pitnou vodou (domových studní) riadiť sa ustanoveniami STN 75 5115 Studne individuálneho zásobovania pitnou vodou, podľa ktorej najmenšia vzdialenosť pre umiestňovanie studne od zdrojov znečistenia, t.j. od pohrebiska, je 30 m (pre málo priepustné prostredie) a 100 m pre priepustné prostredie (štrky, piesky), pričom najmenšia vzdialenosť sa meria od oplotenia pohrebiska.

[34] *Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PÚ-06/1839-4/9886/KOW zo dňa 15. 12. 2006.*
[35] *V dobe spracovania ÚPN mesta Banská Bystrica zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.*

B.20.9.5. Vymedzenie ochranných pásem lesa

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limit rozvoja územia ochranné pásmo lesa, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

II) Ochranné pásmo lesa je v grafickej časti ÚPN mesta (Výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Limity územia) vyznačené podľa údajov Katastra nehnuteľností SR.

B.20.9.6. Vymedzenie ochranných pásem dopravy

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia nasledovné ochranné pásma dopravy (v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 11, ods.1 len pre územie mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie):

1) ochranné pásma cestných komunikácií[36], a to
   a) diaľnica - 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
   b) cesta I.triedy - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy,
   c) cesta II.triedy - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
   d) cesta III.triedy - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,
   e) miestna komunikácia I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy
2) ochranné pásma trolejbusov, a to 30 m od osi krajnej koľaje alebo od krajného trolejového drôtu[37]
3) ochranné pásma železničných tratí a vlečiek, a to
   a) železničné trate - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy
   b) železničné vlečky - 30 m od osi koľaje
4) ochranné pásma lanových dráh, a to 10 m od nosného lana, dopravného lana alebo od osi krajnej koľaje

II) V cestných ochranných pásmach je zakázané[38]

1) vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby,
2) robiť na objektoch a zariadeniach postavených pred vznikom cestného ochranného pásma úpravy na predĺženie ich životnosti, ak sa počíta s ich budúcim odstránením,
3) robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií,
4) zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené,
5) hospodáriť v lesoch spôsobom odporujúcim zásadám vopred dohodnutým s príslušným cestným orgánom,
6) v okolí úrovňových krížení ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami a na vnútornej strane oblúkov ciest s polomerom 500 metrov a menším tiež

[36] *Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 15, ods.3.*
[37] *Ochranné pásmo dráhy sa nezriaďuje pre dráhu vedenú po pozemnej komunikácii*
[38] *Podľa Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 16, ods.1.*

vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kry a pestovať také kultúry, ktoré by svojím vzrastom a s prihliadnutím na úroveň terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

III) Vyššie uvedené ochranné pásma cestnej dopravy (okrem mestských komunikácií kat. B1 v zastavanom území) a železničnej dopravy sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch::

- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.

IV) Ochranné pásma trolejbusov a lanových dráh nie sú vzhľadom na mierku spracovania v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica premietnuté.

V) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy

1) územnú ochranu Letiska Sliač, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem letiska Sliač zn. 1-430/92/ILPZ zo dňa 27.10.1992, ako aj
2) územnú ochranu heliportov FNsP F.D.Roosewelta Banská Bystrica a SsÚSCH Banská Bystrica, ktorá je zabezpečená rozhodnutím o určení ochranných pásiem Heliportu FNsP F.D.Roosewelta Banská Bystrica zn. 311-791/01-OP zo dňa 13.8.2001 a prekážkovými rovinami heliportu SsÚSCH Banská Bystrica určenými predpisom L14 Letiská, II. zväzok - Heliporty.

VI) Z hľadiska ochranných pásiem Letiska Sliač rešpektovať nasledovné obmedzenia:

1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
   a) ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením 353,38 - 533,79 m n.m. B.p.v.,
   b) ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m n.m. B.p.v.,
   c) ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 353,38 - 453,38 m n.m. B.p.v.,
   d) ochranným pásmom rádiolokátora SRE Sliač s výškovým obmedzením cca 349 - 444 m n.m. B.p.v.,
   e) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
   f) Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

2) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
   a) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
   b) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
   c) vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

VII) Katastrálne územie mesta Banská Bystrica sa nachádza v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Sliač v rozsahu: Ochranné pásma svetelných približovacích sústav (ALS RWY 36, ALS RWY 18) a Ochranné pásma svetelných zostupových sústav (PAPI 36, PAPI 18)[39], pre ktoré je potrebné rešpektovať výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovne:

1) ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy pre RWY 18 - výškové obmedzenie 412 -517,93 m n.m. Bpv.,
2) ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy (PAPI 18) - výškové obmedzenie 432 -810,62 m n.m.Bpv.

VIII) Z hľadiska ochranných pásiem heliportu NsP F.D.Roosevelta Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

1) ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov (sklon 25 % - 1:4) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.,
2) ochranným pásmom prechodových plôch (sklon 100 % - 1:1) s výškovým obmedzením 407,2 - 457,2 m n.m. B.p.v.

IX) Z hľadiska prekážkových rovín heliportu SsÚSCH Banská Bystrica rešpektovať nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., ktoré sú stanovené:

1) prekážkovou rovinou vzletových a približovacích priestorov (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 390 - 465 m n.m. B.p.v.,
2) prekážkovou rovinou prechodových plôch (sklon 50 % - 1:2) s výškovým obmedzením 390 - 415 m n.m. B.p.v.

X) Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.[40]

XI) Vyššie uvedené ochranné pásma sú premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, a to vo výkresoch:

- č. 4 – Verejné dopravné vybavenie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.

B.20.9.7. Vymedzenie ochranných pásem energetiky

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma energetiky, a to:

B.20.9.7.1. Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

1) ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča, pričom vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
   a) od 1 kV do 35 kV vrátane
      1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
      2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
      3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
   b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
   c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

[39] *Určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 5192/313-1087-OP/2011 zo dňa 11.07.2011.*

[40] *Limity rozvoja územia z hľadiska leteckej dopravy sú stanovené na základe pripomienky Leteckého úradu SR k návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica zo dňa 22.6.2010.*

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e) nad 400 kV 35 m,

2) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane - 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

3) ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla, pričom táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

4) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

a) s napätím 110 kV a viac – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) s napätím do 110 kV – vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením – vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

B.20.9.7.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárskych zariadení a priamych plynovodov

1) ochranné pásmo ako priestor na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0, 4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

g) 150 m pre sondy,

h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až g).

2) bezpečnostné pásmo ako priestor na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu , pričom vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmene a) až h).

3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, rešpektovať bezpečnostné pásma určené v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľom distribučnej siete.

B.20.9.7.3. Ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla

1) ochranné pásma zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými po ich obidvoch stranách vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto zariadenie, pričom táto vzdialenosť je pre primárny pre primárny rozvod po OS a rozvod tepla za OS
   - v zastavanom území - 1 m na každú stranu od osi teplovodu,
   - mimo zastavaného územia - 3 m na jednu stranu a 1 m a na druhú stranu podľa určenia držiteľa povolenia na rozvod tepla,
2) ochranné pásma odovzdávacích staníc tepla, ktoré sú vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 3 m kolmo na oplotenú alebo na obmurovanú hranicu objektu stanice.

*

II) Vyššie uvedené ochranné pásma energetiky sú podľa možnosti znázornenia vzhľadom na mierku spracovania premietnuté do územia v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkresoch:
- č. 5b – Verejné technické vybavenie - plyn a teplo,
- č. 5c – Verejné technické vybavenie - elektrická energia a telekomunikácie,
- č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia.

B.20.9.7.4. Ochranné pásma potrubí

1) ochranné pásmo potrubia, okrem ochranného pásma potrubia na prepravu ropy z miesta ťažby do miesta spracovania, vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia.
2) V ochrannom pásme potrubia do vzdialenosti
   a) 200 m od osi potrubia nestavať na vodnom toku mosty a vodné diela,
   b) 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia nezastavovať súvisle pozemky, nestavať ďalšie dôležité objekty a nebudovať železničné trate,
   c) 100 m od osi potrubia nestavať akékoľvek stavby,
   d) 50 m od osi potrubia nestavať kanalizačnú sieť,
   e) 20 m od osi potrubia nestavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy,

f) 10 m od osi potrubia nevykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navršovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky.

3) Elektrické vedenie zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali vyššie uvedené ochranné pásma.

*

4) Ochranné pásma potrubí v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vyznačené.

B.20.9.8. Vymedzenie ochranných pásem elektronických komunikácií

I) Pri riadení rozvoja územia mesta Banská Bystrica považovať za limity rozvoja územia ochranné pásma elektronických komunikácií, a to:

1) ochranné pásmo vedenia široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a po celej dĺžke trasy, pričom hĺbka a výška OP je
   a) pri podzemnom vedení 2 m od úrovne zeme,
   b) pri nadzemnom vedení v okruhu 2m.

II) V ochrannom pásme je zakázané

1) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
2) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

*

III) Ochranné pásma elektronických komunikácií v zmysle vyššie uvedených limitov nie sú v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica vzhľadom na mierku spracovania (M 1:10.000) vyznačené.

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.10.1. Plochy na verejnoprospešné stavby

I) Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené najmä plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, stavby odpadového hospodárstva, vybraných zariadení verejného školstva, verejných sociálnych a zdravotníckych zariadení, kultúrno-spoločenských zariadení, verejných športovo-rekreačných zariadení, ale aj špecifických obchodných zariadení - mestská tržnica...).

II) Ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené i vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i plochy navrhované na rozšírenie existujúcich cintorínov.

III) V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

IV) Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon § 108 ods.3) .

B.20.10.2. Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

I) Pre všetky novonavrhované lokality s výnimkou zástavby v prielukách je nutné vykonať pred samotnou zástavbou delenie a sceľovanie pozemkov.

B.20.10.3. Plochy na asanáciu

I) Konkrétne plochy na asanáciu územný plán nevymedzuje – chápe ich len ako
   1) asanácie nevyhnutné pre výstavbu všetkých verejnoprospešných stavieb uvedených v kapitole B.20.12. Záväznej časti na základe vydaného územného rozhodnutia a/alebo stavebného povolenia,
   2) asanácie jestvujúcich plôch individuálnych garáží v rámci plôch bytových domov a polyfunkčných plôch v súvislosti s ich prestavbou na hromadné garáže len na plochách vymedzených v návrhu ÚPN mesta vo vzájomnej časovej koordinácii.

II) Ich konkrétne vymedzenie, ako aj prípadné vymedzenie ďalších asanácií je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie (ÚPN Z podľa kapitoly B.20.11. Záväznej časti) len v nevyhnutnom rozsahu, napr. v prípade kolízie súčasných objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami, resp. v prípade ich kolízie so stavbami navrhovanými v schválených ÚPN Z.

B.20.10.4. Plochy na chránené časti krajiny

I) Plochy chránených častí krajiny sú vymedzované na základe osobitných predpisov (Stavebný zákon).

II) ÚPN mesta nové plochy nad rámec vyhlásených alebo orgánmi ochrany prírody a krajiny navrhovaných chránených území krajiny nevymedzuje.

III) V návrhovom období ÚPN mesta Banská Bystrica je však potrebné vyhlásiť chránenú časť krajiny „Urpín – Kalvária“ podľa platnej legislatívy na úseku územného rozhodovania.

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny

I) V záujme zabezpečenia realizácie cieľov stanovených v ÚPN mesta v priebehu návrhového obdobia spracovať ďalšiu podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu najmä nasledovných rozvojových zón na území mesta:

1) Centrálna mestská zóna, ČM I - Banská Bystrica
   ÚPN CMZ riešiť:
   a) Po blokoch ako minimálne územné jednotky riešenia,
   b) Po urbanistických celkoch, a to:
      ba) Pamiatková rezervácia Banská Bystrica v územnom rozsahu podľa parcelačného vymedzenia hraníc pamiatkového územia – aktualizovaného spresnenia hraníc z 10.2.2004[41],
      bb) Východný celok CMZ obsahujúci verejne dostupný park pod Múzeom SNP, Námestie Slobody, pôvodnú zástavbu CMZ vymedzenú na severe a východe hranicou CMZ a na juhu Štefánikovým nábrežím.
      bc) Nábrežná zóna Uhlisko – južný celok CMZ , t.j. priestory medzi Hronom a Bellušovou ulicou.
      bd) Mestský park s okolitou zástavbou – severozápadný celok CMZ vymedzený na východe hranicou Pamiatkovej rezervácie, na západe rýchlostnou cestou R1 a na severe hranicou CMZ.
      be) Trosky – jadrový priestor nového obchodno-spoločenského centra mesta vymedzený rýchlostnou cestou R1, severozápadnou hranicou CMZ a potokom Tajovka.
      bf) Juhozápadný celok CMZ obsahujúci Námestie Ľ.Štúra s okolitou zástavbou a najstaršiu časť obytného sektora Fončorda ukončujúci urbanistický systém CMZ.
2) Parkové centrum Urpín, ČM I - Banská Bystrica
3) Graniar, ČM I - Banská Bystrica
4) Lom Kostiviarska, ČM I – Banská Bystrica a ČM IV – Kostiviarska
5) Rozvoj UMB Banská Bystrica
   a) UMB – centrum Podlavice, ČM I – Banská Bystrica
   b) Kačica, ČM I - Banská Bystrica a ČM XII - Sásová
6) Uhlisko – Nábrežná zóna, ČM I – Banská Bystrica
7) Kremnička – centrálny cintorín, ČM VI – Kremnička
8) Kremnička – juh, ČM VI – Kremnička
9) Kremnička – stred, ČM VI – Kremnička
10) Kremnička – východ, ČM VI – Kremnička
11) Pršianska terasa II, ČM VI - Kremnička a ČM IX - Radvaň
12) Majer – priemyselná zóna východ, ČM VII - Majer
13) Centrum R a CR Banská Bystrica – Králiky, ČM IX - Radvaň
14) Radvaň, ČM IX – Radvaň
15) Fončorda – Havranské, ČM IX – Radvaň a ČM XIV - Skubín

[41] *Podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z.z. zo dňa 10.2.2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 zákona Národnej rady slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.*

16) Rakytovce – západ, ČM X - Rakytovce
17) Čierne blato, ČM X - Rakytovce
18) Bánoš, ČM XI - Rudlová
19) Kratiny, ČM XI - Rudlová
20) Sásová – Roháčovo, ČM XII - Sásová
21) Ploštiny, ČM XII - Sásová
22) Senica – Za cementárňou, ČM XIII - Senica
23) Skubín – západ, ČM XIV - Skubín
24) Šalková – juhozápad, ČM XV - Šalková
25) Uľanka – stred, ČM XVI – Uľanka

Vyššie uvedené zóny sú zoradené podľa lokalizácie v stanovených častiach mesta a ich číslovanie nevyjadruje prioritu riešenia z hľadiska potrieb mesta Banská Bystrica.

Všetky vyššie uvedené zóny sú vymedzené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z.

*

II) Okrem takto stanovených ÚPN Z riešiť podrobnejšou ÚPD alebo ÚPP aj bloky novej výstavby v zmysle bodu d) kapitoly B.20.2.5.

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

I) Za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.3[42] zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z.z. považovať pre účely riadenia rozvoja územia v návrhovom období nasledujúce stavby[43]:

B.20.12.1. Verejnoprospešné stavby dopravné

B.20.12.1.1. Cestná komunikačná sieť

DC 01 Rýchlostná cesta R1 v úseku cementáreň - Šalková - Slovenská Ľupča

DC 02 Mimoúrovňová križovatka s rýchlostnou cestou R1 na Kačici

DC 03 Vnútorný mestský okruh: nová komunikácia v úseku Tajovského – Lazovná ulica (s malou okružnou križovatkou)

DC 04 Vnútorný mestský okruh: Lazovná ulica – Kollárova ulica (tunelové vedenie)

DC 05 Vnútorný mestský okruh: Kollárova ulica - Skuteckého ulica

DC 06 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2 s okružnou križovatkou Triedy Hradca Králové s Tajovského ulicou cez Belveder

DC 07 Obslužná komunikácia vo funkčných triedach C3 - D1 v zadných traktoch - prepojenie Kapitulskej ulice s Hornou ulicou

DC 08 Úprava Strieborného námestia s napojením na Tajovského ulicu

DC 09 Komunikačné prepojenie obslužnej komunikácie na Fortničke so Strieborným námestím obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3

DC 10 Komunikačné prepojenie ul.ČSA s komunikáciou vedúcou na parkovisko pod Pamätníkom SNP obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 pod terénom

DC 11 Komunikačné prepojenie Skuteckého a Petelenovej ulice zbernou komunikáciou vo funkčnej triede B3

DC 12 Obslužná komunikácia prepájajúca Školskú ulicu cez novobudovaný obytný súbor Graniar s prepojením na vonkajší mestský okruh

DC 13 Prepojenie Tajovského ulice s ul. J. Chalupku pozdĺž rýchlostnej cesty R1 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3

DC 14 Prepojenie okružnej križovatky pri ESC s Kuzmányho ulicou vo funkcii C3

DC 15 Rekonštrukcia prepojenia okružnej križovatky pri ESC ulicou Na Troskách s ul. J. Kráľa

DC 16 Vybudovanie napojenia cesty II/591 na vonkajší mestský okruh v priestore Mičinskej cesty

DC 17 Prepojenie ulice Hutná na obslužnú komunikáciu na Belvederi poza ESC obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2

DC 18 Prepojenie ulice Hurbanova s obslužnou komunikáciou na Belvederi komunikáciou vo funkčnej triede C3

DC 19 Prepojenie ulice Švermovej ulice cez ulicu Na Štadión popri športovej hale Štiavničky s obslužnou komunikáciou na Belvederi obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3

DC 20 Vytvorenie pešej zóny od Dolnej ulice po ESC v trase existujúcej komunikácie

---

[42] *Podľa § 108, ods.3 Stavebného zákona sa za verejnoprospešné stavby podľa § 108, ods.2, písm. a) považujú „stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie“. Pre tieto stavby je podľa § 108, ods.1 a 2 Stavebného zákona možné „rozhodnutím stavebného úradu vyvlastniť pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, alebo vlastnícke práva k takýmto pozemkom a stavbám obmedzit“.*

[43] *Číslovanie VPS nie je vo všetkých prípadoch súvislé, nakoľko niektoré VPS boli na základe pripomienok k návrhu ÚPN vypustené a v záujme prehľadnosti a nadväznosti na doterajšie etapy spracovania ÚPN bolo účelné pre zostávajúce VPS ponechať pôvodné označenie.*

DC 21 Dobudovanie priečneho komunikačného prepojenia ulice J. Kráľa s novou obslužnou komunikáciou vedúcou pozdĺž cesty I/66

DC 22 Úprava trasovania radiály do Kostiviarskej ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2

DC 23 Obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp. C3 na Graniari

DC 24 Rekonštrukcie zberných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DC 25 Novo navrhované komunikácie v rámci OS Pršianska terasa

DC 26 Rekonštrukcie obslužných komunikácií na parametre v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DC 27 Zjednosmernenie ulíc v centrálnej časti mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DC 28 Napojenie športového areálu plážového kúpaliska areálu Štiavničky z ulice Švermova

DC 29 Dopravné napojenie časti mesta II Iliaš z mimoúrovňovej križovatky rýchlostnej cesty R1 a I/66 obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C3 s mostným objektom ponad rieku Hron

DC 30 Dopravné prepojenie ponad Hron a železnicu v severnej časti mesta ČM II Iliaš obslužnou komunikáciou vo funkčnej triede C2

DC 31 Mimoúrovňové napojenie lokality Suchý vrch obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3 z okružnej križovatky (DC 55) s vyvolanými investíciami

DC 32 Obslužné komunikácie na území ČM II Iliaš vo funkcii C2, C3

DC 33 Sieť obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 a C3 v časti mesta I Banská Bystrica

DC 34 Zokruhovanie obslužnej komunikácie v ČM III Jakub vo funkčnej triede C3

DC 35 V juhovýchodnej časti ČM IV Kostiviarska trasa vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 s mimoúrovňovou križovatkou cesty I/59 a následným pokračovaním južným smerom

DC 36 Mimoúrovňové napojenie vonkajšieho mestského okruhu na cestu vedúcu do urbanistického obvodu Vysielač

DC 37 Pripojenie ulice Na Karlove na vonkajší mestský okruh okružnou križovatkou

DC 38 Obslužné komunikácie v ČM IV Kostiviarska vo funkčnej triede C3 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DC 39 Vonkajší mestský okruh vo funkčnej triede B2 v ČM IX Radvaň – nová trasa a križovatka s napojením na mimoúrovňovú križovatku s rýchlostnou cestou R1

DC 40 Vonkajší mestský okruh - tunel popod Urpín

DC 41 Vonkajší mestský okruh v úseku Mičinská cesta - Majer

DC 42 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky vonkajšieho mestského okruhu s rýchlostnou cestou R1 v ČM IX Radvaň

DC 43 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia roštový systém obsluhy územia ČM V Kráľová vo funkčných triedach C2, resp. C3

DC 44 Dobudovanie mimoúrovňovej križovatky ciest - rýchlostná cesta R1 a cesta I/69 - na úplnú križovatku v severnej časti ČM VI Kremnička

DC 45 V severnej časti ČM VI Kremnička nové cestné prepojenie k lokalite Pršianska terasa v pokračovaní na Malachov, ktoré je súčasťou vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2

DC 46 Nové obslužné komunikácie v časti mesta IX Radvaň – lokalita Fončorda

DC 47 Súbežná zberná komunikácia so železničnou traťou od vonkajšieho okruhu do priemyselného parku Šalková s pripojením na navrhovanú trasu cesty I/66

DC 48 V novo navrhovaných rozvojových plochách obslužné komunikácie, ktoré zabezpečia systém obsluhy územia časti mesta VI Kremnička vo funkčných triedach C2, resp. C3

DC 49 Zberná komunikácia od križovatky Majerskej cesty popri južnej a východnej hranici časti mesta VII Majer s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v pokračovaní smerom na terajšiu cestu I/66 v ČM XIII

Senica - táto trasa tvorí súčasť vonkajšieho mestského okruhu ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2

DC 50 Zo zberného vonkajšieho okruhu a novej cesty pozdĺž železničnej trate (DC 21) napojenie obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2, resp. C3, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu časti mesta VII Majer

DC 51 Obslužná komunikácia vedúca východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu do priemyselného parku Šalková

DC 52 Preložka cesty II/578 do polohy mimo zastavané územie v nadväznosti na vybudovanú trasu severne od nemocnice F.D. Roosevelta

DC 53 Trasa vonkajšieho mestského okruhu v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín: preložka cesty II/578 – prepojenie na terajšiu cestu II/578 – nová trasa cez areál dnešného PD Podlavice – cez súčasné zastavané územie ČM XIV Skubín – cez areál dnešného PD Skubín a južne od súčasného zastavaného územia ČM XIV Skubín – medzi navrhovanými OS Na stráni a Dolinky 1 s napojením na Zelenú ulicu v ČM IX Radvaň

DC 54 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 s napojením na sieť zberných komunikácií v ČM VIII Podlavice a ČM XIV Skubín

DC 55 Dobudovanie úsekov vonkajšieho mestského okruhu ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 v trase: napojenie od Skubína - Zelená ulica - Internátna ulica - úsek Kyjevské námestie – malá okružná križovatka s Poľnou ulicou - Poľná ulica – Malachovská cesta - prepojenie na novo navrhovaný úsek Sládkovičovej ulice

DC 56 Úprava križovatky Kyjevské námestie - Internátna - Mládežnícka do tvaru okružnej (predĺženej) križovatky ako súčasti vonkajšieho mestského okruhu vo funkčnej triede B2 (vrátane úpravy napojenia Tulskej ulice),

DC 57 Nový úsek komunikácie medzi Billou a ul. Nové Kalište – Okružná ulica – nová okružná križovatka s predĺžením Wolkerovej ulice – okružná križovatka Poľná – Sládkovičova (B1) ako zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 - súčasť vnútorného mestského okruhu

DC 58 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách vrátane úprav križovatiek v ČM IX Radvaň

DC 59 Nové obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3 v časti mesta IX Radvaň v kategóriách podľa STN 736110

DC 60 Smerové a šírkové úpravy cesty I/69 v časti mesta X Rakytovce na parametre regiónovej zbernej komunikácie vo funkčnej triede B1

DC 61 Preložka cesty III/066024 mimo zastavané územie obce súbežne s rýchlostnou cestou R1 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2

DC 62 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce obslužné komunikácie funkčnej triedy C2, resp. C3 v kategórii v súlade s STN 736110

DC 63 V rozvojových lokalitách časti mesta X Rakytovce priečne obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 medzi rýchlostnou cestou a regiónovou komunikáciou

DC 64 Vybudovanie obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 ako pokračovanie existujúcej prístupovej komunikácie Pod Urpínom s prepojením na ulicu Žltý piesok

DC 65 Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 v navrhnutých rozvojových lokalitách v častiach mesta XI Rudlová a XII Sásová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu území v ČM XI a XII) s napojením na existujúci systém zberných komunikácií

DC 66 Dobudovanie siete komunikácií v časti mesta XI Rudlová (resp. v iných ČM, ale zabezpečujúcich obsluhu územia v ČM XI) o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3

DC 67 Dobudovanie prepojenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B2 od Pieninskej ulice na rekreačný okruh

DC 68 Nová zberná komunikácia funkčnej triedy B2 spájajúca severný obchvat rýchlostnej cesty R1 v priestore Kačica.Napojenie od mimoúrovňovej križovatky na južnom okraji časti mesta XII Sásová s cestou III/066034 (rekreačný okruh)

DC 69 Mimoúrovňová križovatka ciest III/066075 a III/066034 - zberných komunikácií vo funkčnej triede B2

DC 70 Doplnenie siete komunikácií v časti mesta XII Sásová o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií

DC 71 Úprava smerového vedenia zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3 - cesta III/066033

DC 72 Preložka cesty II/591 od vonkajšieho mestského okruhu v priestore ČM VII Majer v smere na západný okraj Šalkovej (Hlinište) a ďalej na Hornú Mičinú so zaradením do funkčnej triedy B2

DC 73 Zberná komunikácia vo funkčnej triede B2 (cesta I/66 ako súbežná trasa s rýchlostnou cestou R1) východným smerom od vonkajšieho mestského okruhu pri areáli SAD s napojením mimoúrovňovou križovatkou na rýchlostnú cestu R1 v priestore Príboj

DC 74 Zmena napojenia obslužnej komunikácie vo funkčnej triede C3 na skládku TKO Škradno zo zbernej komunikácie za vlečkou do areálu bývalej cementárne

DC 75 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2, resp. C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XV Šalková

DC 76 Šírková úprava ciest I/59 a I/14 (vedených mimo zastavaného územia) na kategóriu C 11,5/80

DC 77 Doplnenie siete komunikácií o obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy rozvojových území v časti mesta XIII Senica

DC 78 Rekonštrukcia Uľanskej cesty na funkčnú triedu C3

DC 79 Úprava napojenia cesty zo Španej Doliny na cestu I/59 ako zbernej komunikácie vo funkčnej triede B3

DC 80 Obslužná komunikácia Astrová - cesta k FNsP F.D.Roosevelta vo funkčnej triede C3

DC 81 Okružná križovatka na terajšej ceste I/66 pri autobusovej stanici s riešením priameho smeru mimoúrovňovo

DC 82 Zberná komunikácia Pršianska Terasa - Malachov - Králiky vo funkčnej triede B2 ako súčasť rekreačného okruhu

DC 83 Obslužná komunikácia v rekreačnom areáli Králiky

DC 84 Vytvorenie systému obslužných komunikácií pre zabezpečenie zásobovania v pešej zóne (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DC 85 Prepojenie ulíc Lazovná a Bakossova

DC 86 Smerové a šírkové úpravy na existujúcich zberných komunikáciách v ČM VI Kremnička

B.20.12.1.2. Statická doprava

DS 01 Verejné mestské parkoviská a záchytné parkoviská (vrátane ich rekonštrukcie) podľa následnej projektovej dokumentácie (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané parkoviská)

DS 04 verejné parkoviská pri verejných inštitúciách na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

B.20.12.1.3. Mestská a prímestská hromadná doprava

DH 01 Autobusové zastávky mimo komunikačnej siete a nevyhnutné šírkové a smerové úpravy mestských komunikácií vyvolané rozširovaním liniek MHD podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DH 02 Dobudovanie centrálnej autobusovej stanice na Stavebnej ul. v nadväznosti na rekonštruovanú železničnú stanicu Banská Bystrica

B.20.12.1.4. Železničná doprava

DZ 01 Modernizácia železničných tratí č. 170 a č. 172 s potrebnými úpravami smerového vedenia, elektrifikáciu a modernizáciu staníc a zastávok

DZ 02 Zdvojkoľajnenie železničnej trate č. 170 v úseku Zvolen - Banská Bystrica

DZ 03 Rekonštrukcia železničnej stanice Banská Bystrica

DZ 04 Nová železničná zastávka Banská Bystrica - mesto na severnej strane železničnej trate č. 170

DZ 05 Nová železničná stanica Radvaň na západ od železničnej trate č. 170 a jej dopravné sprístupnenie obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3

DZ 06 Nová železničná stanica pri priemyselnom parku Šalková

B.20.12.1.5. Cyklistická doprava

DB 01 Vybudovanie siete cyklistických cestičiek v meste v súlade s celomestskou koncepciou a podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DB 02 Budovanie cyklistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

B.20.12.1.6. Pešia doprava

DP 01 Rozšírenie / doplnenie pešej zóny v CMZ a ostatných peších priestorov podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta

DP 02 Doplnenie a rekonštrukcia peších ťahov na ostatnom území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DP 03 Podchody a nadchody pre peších podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta - vo výkrese č.4 – Verejné dopravné vybavenie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DP 04 Budovanie peších ťahov v rámci plôch verejnej mestskej zelene (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DP 05 Budovanie turistických trás v mestskom rekreačnom parku/lesoparku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

DP 06 Chodníky pozdĺž zberných a obslužných komunikácií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

B.20.12.1.7. Špeciálna doprava

DX 01 Kabínková lanovka z priestoru zóny Trosky na Urpín

DX 02 Kabínkové lanovky v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky

DX 03 Trate pre zimné bežecké lyžovanie podľa vymedzenia v grafickej časti ÚPN mesta: vo výkrese č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

B.20.12.2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

B.20.12.2.1. Stavby zabezpečujúce úpravu odtokových pomerov a využitie riečnej sústavy

VO 01 „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“ a odvedenie povodňových prietokov tunelom popod Urpín

VO 02 „Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,

VO 03 „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica“

VO 04 „Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“

VO 05 „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“

VO 06 „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“

VO 07 „Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka“

VO 08 MVN Malé Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno

VO 09 Stavby, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia, zvyšujú retenčnú schopnosť povodia alebo podporujú prirodzenú akumuláciu vody a zmenšujú maximálny prietok povodne: hradenie strží, malé vodné nádrže (MVN), poldre, pôdoochranné opatrenia, úpravy drobných tokov, výstavba, oprava a rekonštrukcia vodných stavieb (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané opatrenia)

VO 10 Stavby, ktoré chránia územie pred zaplavením vodou z Hrona,

VO 11 Stavby, ktoré zabezpečujú plynulý odtok vody z povodia: rekonštrukcie

kapacitne nevyhovujúcich priepustov, premostení a krytých profilov recipientov vôd z povrchového odtoku

VO 12 Uľanka, odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

VO 13 Stavby, ktoré akumulujú vody z povrchového odtoku mimo odkanalizovaného územia mesta

VO 14 Rudlová, úprava Rudlovského potoka

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka a potoka Bystrica,
  - VO 09 - polder Hlinisko
- v ČM II Iliaš
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“
- v ČM III Jakub
  - VO 09 – polder Grunty, Sásovský potok
- v ČM IV Kostiviarska
  - VO 05 - stavba „Banská Bystrica – Kostiviarska, úprava potoka Bystrica“,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov potoka Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- v ČM V Kráľová
  - VO 02 - stavba „Banská Bystrica – Iliaš, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 170,965 – 172,000“,
  - VO 04 - stavba „Banská Bystrica, Iliaš – Radvaň, protipovodňové opatrenia na Hrone, rkm 172,000 – 173,564“,
  - VO 09 - úprava toku MK 054 a Krátkeho potoka,
  - VO 11 - rekonštrukcia upraveného úseku toku MK 054,
- v ČM VI Kremnička
  - VO 10 - stavby na ochranu územia pred zaplavením vodou z Hrona,
  - VO 11 - úprava nepomenovaného drobného toku od krematória, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1,
  - VO 09 - MVN na potoku Kremnička a pravostranné rybníky
- v ČM VII Majer
  - VO 01 - stavba „Banská Bystrica – ochrana intravilánu pred povodňami“,
- v ČM VIII Podlavice
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Tajovského potoka,
  - VO 09 - MVN Laskomer na potoku Laskomer
- v ČM IX Radvaň
  - VO 01 - stavba „ Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami,
  - VO 09 - revitalizácia nevhodne upravených úsekov Malachovského potoka a realizácia protipovodňových opatrení v lokalite Stupy (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VO 09 - MVN na potoku Udurná a polder Oremburská
  - VO 13 - MVN Havranské
- v ČM X Rakytovce
  - VO 07 - stavba „Banská Bystrica – Rakytovce, úprava Rakytovského potoka“
  - VO 09 - drobný tok č. 048 - rekonštrukcia upravenej časti v intraviláne, v pramennej oblasti opatrenia na zníženie extrémnych prietokov,
  - VO 11 - rekonštrukcia priepustu na rýchlostnej ceste R1
- v ČM XI Rudlová
  - VO 14 - úprava Rudlovského potoka,

- VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov, terénnych depresií, hradenie strží (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- v ČM XII Sásová
  - VO 14 - úprava Rudlovského potoka,
  - VO 09 - úprava korýt miestnych potôčikov, občasných tokov a terénnych depresií recipientov vôd z povrchového odtoku (vo výkrese VPS sa zobrazujú len vybrané úpravy),
- v ČM XIII Senica
  - VO 09 - úprava Selčianskeho potoka
- v ČM XV - Šalková
  - VO 06 - stavba „Banská Bystrica – Šalková, rekonštrukcia OH Hrona“
  - VO 08 - MVN Plavno, dotácia vody do rybníka Malé Plavno
- v ČM XVI Uľanka
  - VO 03 - „Banská Bystrica – Uľanka, úprava potoka Bystrica,
  - VO 12 - Uľanka – odvodnenie intravilánu (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.2.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie pitnou vodou

VV 01 Rekonštrukcie nevyhovujúcich vodárenských zariadení a rozvodnej siete vodovodu vo všetkých tlakových pásmach (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

VV 02 Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu vo všetkých tlakových pásmach vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS sa vzhľadom na mierku spracovania niektoré rozšírenia nezobrazujú)

VV 03 Zásobný privádzač, distribučný VDJ Sásová – VDJ Bánoš (východná vetva distribučného systému vodovodu Banská Bystrica), prerušovací VDJ Východ a rozvodná sieť v rozvojových lokalitách

VV 04 Vodovod Šalková, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ Šalková, zásobné potrubie)

VV 05 Vodovod Skubín, (prívodné potrubie, VDJ I. tlakové pásmo, zásobné potrubie, rozvodná sieť)

VV 06 Vodovod Rakytovce – Kremnička (prívodné potrubie, VDJ Rakytovce, zásobné potrubie do Rakytoviec a rozvodná sieť v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v ČM Rakytovce a zásobné potrubie do ČM Kremnička, rozvodná sieť vodovodu v lokalitách navrhovaného územného rozvoja v južnej časti ČM VI

VV 07 Vodovod Pod Suchým vrchom, (ČS, výtlačné potrubie, VDJ, zásobné potrubie a rozvodná sieť napojená na existujúcu, zrušenie ATS)

VV 08 Vodovod Slnečné stráne – Kostiviarska lom (VDJ Slnečné stráne, zásobné potrubie a rozvodná sieť Slnečné stráne, ČS pri VDJ Slnečné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť)

VV 09 Rozšírenie VDJ Pivovar

VV 10 Rozšírenie VDJ Senica

VV 11 Rozvodná sieť vodovodu Fončorda z distribučného VDJ Fončorda

VV 12 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska Terasa

VV 13 Rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojená na zásobný privádzač VDJ Niklová – VDJ Fončorda III.

VV 14 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma napojené na privádzač VDJ Niklová – distribučný VDJ Fončorda

VV 15 Rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma napojená na severnú vetvu zásobovacieho systému VDJ Rovne – VDJ Urpín

VV 16 Vodovod PP Majer – Šalková, (zásobné potrubie z VDJ Hlinisko a rozvodná sieť I. tlakového pásma)

VV 17 Rozvodná sieť vodovodu napojená na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

VV 18 Zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu III. tlakového pásma z VDJ Rudlová III.

VV 19 Rozvodná sieť VI. tlakového pásma napojená na navrhovaný prívod do navrhovaného prerušovacieho VDJ Východ (nezobrazuje sa vo VPS)

VV 20 Rozvodná sieť samostatného zásobovacieho okruhu napojená na privádzač rozdeľovací objekt RO II – VDJ Urpín (nezobrazuje sa vo VPS)

VV 21 VDJ Kostiviarska

VV 22 ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne:

- v ČM I Banská Bystrica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - nešpecifikované rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete I., II. a III. tlakového pásma verejného vodovodu mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnečné stráne – Kostiviarska lom, VDJ Slnečné stráne, zásobné potrubie, rozvodná sieť,
  - VV 13 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásmo a jej prepojenie na existujúcu sieť v lokalite Graniar (Graniar 1, Nad amfiteátrom)
  - VV 14 - zásobné potrubie a rozvodná sieť IV. tlakové pásmo (občianske vybavenie na Nám. L. Svobodu, Graniar 3),
  - VV 15 - rozvodná vodovodná sieť v lokalite Kačica,
  - VV 22 - ČS pri VDJ Urpín, zásobné potrubie do lokalít navrhovaného občianskeho vybavenia
- v ČM II Iliaš
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM III Jakub
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 21 vodojem Kostiviarska pre vodovod Kostiviarska – Jakub,
- v ČM IV Kostiviarska
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 08 - vodovod Slnečné stráne – Kostiviarska (ČS pri VDJ Slnečné stráne, výtlačné potrubie, VDJ Lom, zásobné potrubie, rozvodná sieť, AT stanica pre lokalitu Nad lomom)
- v ČM VI Kremnička
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (Zhora Vyšného potoka 1,2, Pod remízou, Nad ihriskom),
  - VV 02 - rozvodná sieť V. tlakové pásmo vodovodu Pršianska terasa pre lokalitu Piesky 1 a 2,
  - VV 02 - rozšírenie vodovodnej siete Horné Pršany do lokality Repkovská,
  - VV 06 - Vodovod Rakytovce – Kremnička, zásobné potrubie, rozvodná sieť verejného vodovodu pre lokality Pod Mladinami 1,2,4,5 a občianske vybavenie,
- v ČM VII Majer
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu I. tlakového pásma (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 16 - zásobné potrubie z VDJ Hlinisko pre PP Majer – Šalková,
- v ČM VIII/XIV Podlavice - Skubín
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej rozvodnej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu v ČM VIII Podlavice do lokalít bývania Pod Dúbravou - Záhrady, Nad cintorínom, v ČM XIV Skubín rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Skubín do lokality bývania Podskalky 1A; do lokalít Podskalky 1B a Podskalky 4 cez AT stanicu (vo výkrese VPS sú vzhľadom na mierku spracovania zobrazené len niektoré rozšírenia),
- VV 05 - vodovod Skubín (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie) pre verejný vodovod v ČM XIV Skubín, zásobné potrubie a rozvodná sieť vodovodu v lokalite Záhumnie1A, 1B, 1C
- VV 11 - vodovod IV. tlakové pásmo, zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť pre lokalitu Na Stráni,
- VV 14 - rozvodná sieť vodovodu IV. tlakového pásma v lokalite bývania Laskomerská dolina - rozšírenie vodovodnej siete z lokality bývania Graniar 3,

- v ČM IX Radvaň
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete, bližšie nešpecifikovaná (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Pršianska terasa,
  - VV 07 - vodovod Pod Suchým vrchom (ČS, výtlačné potrubie, zásobné potrubie a rozvodná sieť) napojený na zásobný privádzač distribučný VDJ Fončorda – ČS Pršianska terasa pre existujúcu zástavbu a navrhovanú lokalitu Pod Suchým vrchom,
  - VV 09 - rozšírenie VDJ Pivovar,
  - VV 11 - zásobné potrubie z distribučného VDJ Fončorda a rozvodná sieť IV. tlakového pásma. pre lokality Dolinky a Havranské 1 a 2,
  - VV 12 - rozvodná sieť IV. tlakového pásma vodovodu Fončorda napojená na zásobný privádzač distribučný vodojem Fončorda – ČS Pršianska terasa pre lokality Prístav, Nad Tulskou 1 a 2, Fončorda - Za Moskovskou, Moskovská – Pod vŕškami,
- v ČM X Rakytovce
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 06 - vodovod Rakytovce – Kremnička (prívodné potrubie, vodojem, zásobné potrubie a rozvodná sieť pre navrhované lokality bývania, občianskeho vybavenia a výroby,
- v ČM XI Rudlová
  - VV 01 - rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu DN 80 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie distribučného VDJ Sásová s VDJ Bánoš, prerušovací vodojem Východ – 2 x 400 m^3, rozvodná sieť IV. tlakového pásma pre lokality Borovicový háj 1-6, Kratiny 1,2 Klinčok 1,2 a lokality občianskeho vybavenia,
- v ČM XII Sásová
  - VV 03 - zásobný privádzač Východ – prepojenie DVDJ Sásová – VDJ Bánoš
  - VV 15 - rozvodná sieť vodovodu pre lokalitu bývania Haškova a lokality občianskeho vybavenia (zástavba nad kótou 400 m n.m.)
  - VV 18 - zásobné potrubie z VDJ RUSA III. a rozvodná sieť III. tlakového pásma pre lokality Pieskovňa 1 a 2, Na plaváreň 1-3 a Roháčovo 1-4,
  - VV 19 - rozvodná sieť VI. tlakové pásmo - Ploštiny, Tatranská 1 a 2 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VV 01 - rekonštrukcia materiálovo, vekovo a kapacitne nevyhovujúceho potrubia vodovodnej siete (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do lokalít Na Hrbe, Pri cementárni (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VV 10 - rozšírenie VDJ Senica,
  - VV 17 - napojenie rozvojovej lokality občianskeho vybavenia a výroby na prívod z VZ Ľadová studňa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VV 01 - rekonštrukcia vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- VV 02 - rozšírenie rozvodnej siete vodovodu do rozvojových lokalít bývania Záhumnie 1-3, Hronská, Pri Šalkovskom mlyne, Šalková centrum, a občianskeho vybavenia,
- VV 04 - vodovod Šalková, ČS s akumuláciou, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné potrubie,
- VV 16 - zásobné potrubie pitnej vody z VDJ Hlinisko a rozvodná vodovodná sieť pre priemyselný park a občianske vybavenie,

• v ČM XVI Uľanka
- VV 01 - rekonštrukcia nevyhovujúcich potrubí (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VV 02 - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v lokalite Pri ihrisku a Chemika (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.2.3. Stavby a zariadenia na odvádzanie a čistenie odpadových vôd

VK 01 „Banská Bystrica – sústava na likvidáciu odpadových vôd III. etapa“ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

VK 02 Rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie mesta (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)

VK 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete)

VK 04 Zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,

VK 05 Uľanka, splašková kanalizácia a ČOV

VK 06 Šalková, splašková kanalizácia v ČM na pravom brehu Hrona

VK 07 Odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)

VK 08 Rekonštrukcie zariadení na odvádzanie odpadových vôd (vo výkrese VPS sa zobrazuje len VK 08 v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín)

V jednotlivých častiach mesta sú vyššie uvedené VPS lokalizované a bližšie špecifikované nasledovne

• v ČM I Banská Bystrica
- VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Slnečné stráne 1-4, Graniar 1,3, Graniar–Nad amfiteátrom 1-5, THK/Švermova, Hutná 1,2, Cesta na Štadión, občianske vybavenie nad Námestím L. Svobodu, v nive Tajovského potoka (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané prvky kanalizačnej siete),
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

• v ČM II Iliaš
- VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

• v ČM III Jakub
- VK 02 - rozšírenie verejnej jednotnej kanalizácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- VK 03 - predĺženie zberača AJ v ČM,

• v ČM IV Kostiviarska
- VK 03 - rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v lokalitách územného rozvoja Lom Kostiviarska 1-3 a Roháčovo 5,
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

• v ČM V Kráľová
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

• v ČM VI Kremnička
- VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Zhora Vyšného potoka 1,2 a Pod remízou,

- VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie v ostatných lokalitách územného rozvoja ,
- VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- v ČM VII Majer
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku v lokalite navrhovanej výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM VIII/XIV Podlavice-Skubín
  - VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 08 - prepojenie zberača AH DN 400 na Mlynskej ulici od existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu na existujúci zberač DN 400 na Mlynskej ulici a zrušenie existujúceho prepojenia na Lipovú ulicu,
- v ČM IX Radvaň
  - VK 02 - rozšírenie jednotnej kanalizácie v lokalitách Nad Tulskou 1, Havranské 1,2, Dolinky, Pršianska terasa: Hôrka 4, Pod hôrkou 3, Stred, Železná 1,2, Bronzová, Medená,
  - VK 03 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do všetkých ostatných lokalít územného rozvoja a do lokality Stupy,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia s delenou kanalizáciou (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - bez označenia - splašková kanalizácie pre navrhované lokality Králiky - Farárova a Pri ihrisku (kanalizácia bude riešená spolu s projektom kanalizácie obce Králiky s ČOV) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
- v ČM X Rakytovce
  - VK 02 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - rigoly a recipienty, rekonštrukcia cestného priepustu na rýchlostnej ceste R1 (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XI Rudlová
  - VK 01 - stavba „Banská Bystrica – systém na odvádzanie a likvidáciu odpadových vôd III.etapa“ (Rudlová obec) - nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
  - VK 04 - zberač splaškovej kanalizácie Borovicový háj – zberač AS-5 Nemce a splašková kanalizácia Borovicový háj,
  - VK 03 - zberač splaškovej kanalizácie Klinčok 1,2 – ulica Pod Bánošom – ulica Strmá – ulica kpt. Jaroša – Rudlovská cesta,
  - VK 03 - splašková kanalizácia v lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - recipienty vôd z povrchového odtoku – prevody vôd z povodia Rudlovského potoka do Nemčianskeho potoka a Selčianskeho potoka (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XII Sásová
  - VK 03 - splašková kanalizácia vo všetkých lokalitách územného rozvoja,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku - všetky rozvojové lokality (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XIII Senica
  - VK 03 - splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách Na Hrbe, Pri cementárni, občianskeho vybavenia a výroby,
  - VK 07 - odvádzanie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- v ČM XV Šalková
  - VK 03 - rozšírenie splaškovej kanalizácie do všetkých lokalít územného rozvoja,
  - VK 03 - ľavobrežný gravitačný zberač zaústený do ČS AT-4,

- VK 06 - rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie do ČM na pravom brehu Hrona
- VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- v ČM XVI Uľanka
  - VK 05 - splašková kanalizácia s ČOV,
  - VK 07 - odvedenie vôd z povrchového odtoku (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.3. Verejnoprospešné stavby energetiky a elektronických komunikácií

B.20.12.3.1. Stavby a zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou

- EE 01 - všetky výmeny 22 kV distribučných vzdušných liniek v zastavanom území za káblové (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané linky),
- EE 02 - všetky nutné preložky 22 kV distribučných vzdušných a káblových liniek vyvolané investičnou činnosťou na území mesta podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 03 - nové 22/0,4 kV trafostanice podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 04 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta elektrickou energiou podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- EE 05 – rezervovanie koridoru pre pripravované 2 x 400 kV ZVN vedenie v trase Rz Horná Ždaňa – Rz Medzibrod – PVE Ipeľ,
- EE 06 - vybudovanie novej rozvodne 110/22 kV Bánoš,
- EE 07 - náhrada súčasného vzdušného 110 kV vedenia č. 7761 z Rz Fončorda zemným káblovým vedením od priestoru Kačice.

B.20.12.3.2. Stavby a zariadenia na zásobovanie plynom

- PL 01 - zvýšenie výkonu, dobudovanie a rekonštrukcia, resp. výstavba nových regulačných staníc plynu podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 02 – preložka VTL plynovodu DN 300 v priestore rozvoja UMB – Lúčka,
- PL 03 - rekonštrukcia STL a NTL plynovodnej siete na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS,
- PL 04 - miestna plynovodná STL a NTL sieť s príslušnými zariadeniami podľa rámcového návrhu ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- PL 05 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta plynom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.3.3. Stavby a zariadenia na zásobovanie teplom

- TP 01 - energetický zdroj v areáli Teplárne Radvaň na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 02 - energetický zdroj v areáli bývalej cementárne na kombinovanú výrobu elektriny a tepla na báze obnoviteľných energetických zdrojov,
- TP 03 – tepelný napájač z energetického zdroja v areáli bývalej cementárne pre OS Rudlová-Sásová, 1.etapa.
- TP 04 - rekonštrukcie a výmena jestvujúcich zariadení na zásobovanie teplom v záujme ekologickejších a ekonomickejších technológií (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 05 - výstavba nových zdrojov tepla a prechod existujúcich zdrojov tepla na palivovú základňu biomasa (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- TP 06 - všetky zariadenia verejného technického vybavenia nevyhnutného pre zásobovanie lokalít výstavby navrhovaných v ÚPN mesta teplom (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.3.4. Stavby a zariadenia elektronických komunikácií

- SP 01 - výstavba diaľkových prenosových prostriedkov spojov - medzimestských optických káblov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 02 - výstavba slaboprúdových rozvodov na celom území mesta podľa následnej technickej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 03 - rádioreléové trasy a ich zariadenia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- SP 04 - všetky nevyhnutné telekomunikačné siete pre lokality výstavby navrhované v ÚPN mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS).

B.20.12.4. Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

- OH 01 - spaľovňa nebezpečných odpadov pre potreby mesta Banská Bystrica na území areálu bývalej cementárne (za podmienky vylúčenia negatívneho vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva),
- OH 02 - dobudovanie existujúceho zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v UO 25 Fončorda-Internátna (ul.Havranské),
- OH 03 - nový zberný dvor pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v lokalite severne od navrhovanej zbernej komunikácie z Kremničky na Pršiansku Terasu,
- OH 04 – vybudovanie zberného dvora pre vyseparované komodity z komunálneho odpadu v ČM XIII Senica, východne od súčasného výrobno-obslužného areálu a severne od areálu bývalej cementárne,
- OH 05 - dobudovanie zariadení na materiálové a energetické zhodnocovanie odpadov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OH 06 - rozšírenie regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno,
- OH 07 - priebežná rekultivácia zaplnených kaziet regionálnej skládky TKO Šalková – Škradno.

B.20.12.5. Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

B.20.12.5.1. Verejné školstvo

- OV 01 – verejné materské a základné školy budované v rámci novo navrhovaných obytných súborov HBV(nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 02 - verejné stredné školy a odborné učilištia budované v rámci plôch občianskeho vybavenia alebo výroby (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OV 03 - dostavba a nová výstavba areálu Univerzity Mateja Bela,
- OV 04 - prestavba areálu bývalých kasární ASR na funkciu verejného školstva,

B.20.12.5.2. Verejné sociálne a zdravotnícke zariadenia

- OS 01 – výstavba a dostavba verejných zariadení sociálnych služieb a verejných sociálno-zdravotníckych zariadení na požadovanú kapacitu, (nezobrazujú sa vo výkrese VPS), ale najmä
  - → zariadení pre seniorov (domov dôchodcov),
  - → domovov sociálnych služieb,
  - → zariadení podporovaného bývania,
  - → zariadení opatrovateľskej služby,
  - → rehabilitačného strediska,
  - → denných stacionárov,
  - → nocľahární,
  - → útulkov,
  - → zariadenia núdzového bývania,
  - → integračných centier,

  a pod.
- OS 02 - výstavba nových zariadení primárnej zdravotníckej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 03 - kompletizácia menších zdravotníckych, sociálnych a sociálno-zdravotníckych zariadení (nová výstavba, prestavba, vostavba) v rámci modernizácie a humanizácie súčasného obytného územia (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),

- OS 04 - prestavba jestvujúcich nevyužitých materských škôl alebo ich častí na zariadenia sociálnej starostlivosti (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OS 05 - prestavba a dostavba areálu NsP F.D. Roosevelta,

B.20.12.5.3. Verejné kultúrno-spoločenské zariadenia

- OK 01 - prestavba a modernizácia súčasných verejných kultúrno-spoločenských zariadení na území mesta (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 02 - výstavba verejných kultúrnych a spoločenských zariadení slúžiacich prednostne sociálnym kontaktom obyvateľov a návštevníkov mesta, ako aj ich voľnočasovým aktivitám (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 03 - budovanie kompaktných kultúrno-spoločenských zariadení s možnosťou viacúčelového využitia (so zvláštnym zameraním na klubové priestory pre mládež) v jednotlivých ČM podľa následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OK 04 - rekonštrukcia (príp. prekrytie) amfiteátra v UO 02 Pri parku,
- OK 05 - terénny amfiteáter v severnej časti zóny Belveder,
- OK 06 - vytvorenie múzea/skanzenu zameraného na tradičnú hutnícku výrobu v priestore Medeného hámra,
- OK 07 - dobudovanie CVČ na ul. Havranské na komplexný areál voľného času.

B.20.12.5.4. Verejné športové a rekreačné zariadenia a športové plochy

- OR 01 - rekonštrukcia športovísk slúžiacich pre verejnosť v areáloch základných a stredných škôl (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané samostatne vyznačené areály),
- OR 02 - budovanie nových alebo rekonštrukcia jestvujúcich verejných športovo-rekreačných areálov v správe mesta alebo kraja podľa návrhu ÚPN (vo výkrese VPS zobrazené len vybrané areály),
- OR 03 - ďalšie verejné športovo-rekreačné zariadenia v správe mesta alebo kraja vo všetkých častiach mesta s možnosťou umiestňovania zariadení a plôch podľa špecifikácie vo výkrese regulatívov grafickej časti ÚPN mesta a následnej projektovej dokumentácie (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OR 04 - rekonštrukcia a modernizácia jestvujúcich verejných zariadení v správe mesta, resp. obmedzená dostavba športovo-rekreačnej zóny Štiavničky,
- OR 05 - rekonštrukcia športovo-rekreačného areálu na Rudohorskej ulici,
- OR 06 - rekonštrukcia, dobudovanie a rozšírenie športového areálu Žltý piesok,
- OR 07 - vybudovanie zariadení v správe mesta na rekreačno-športových plochách v rámci lesoparku – časť Urpín,
- OR 08 - zariadenia v správe mesta alebo kraja v rámci komplexného strediska športu, rekreácie a turizmu Králiky,
- OR 11 – obnovenie a dobudovanie základne CR Pod Suchým vrchom,
- OR 12 - dobudovanie Areálu zdravia o zariadenia v správe mesta v lokalite Flos s lyžiarskym terénom
- OR 13 - zariadenia v správe mesta v športovo-rekreačnom areáli s nadmiestnym významom na mieste bývalého lomu stavebného kameňa v rámci výstavby OS Rakytovce – západ,
- OR 14 - zariadenia v správe mesta slúžiace verejnosti (obyvateľom mesta) vo verejnom športovo-rekreačnom areáli v lokalite Ploštiny,
- OR 15 - využitie bývalého dobývacieho priestoru v ČM Podlavice na športovo-rekreačné účely
- OR 16 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XV Šalková
- OR 17 - rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu v ČM XVI Uľanka

B.20.12.5.5. Verejné obchodné zariadenia

- OO 01 - prestavba priestoru dnešného mestského trhoviska v správe mesta (v rámci mestského bloku s Mestským hradom – nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OO 02 - nová mestská tržnica v správe mesta v priestore medzi Bellušovou ul. a železničnou traťou,

- OO 03 - areál služieb pre centrálny mestský cintorín, krematórium a pamätník padlých 2sv. vojny

B.20.12.5.6. Verejná zeleň

- OZ 01 - výstavba a rekonštrukcia mestského rekreačného lesa / lesoparku vrátane jeho vybavenia (prístrešky pre turistov, kyslíková dráha a pod.) (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 02 - rekonštrukcia jestvujúcich menších plôch verejnej zelene (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 03 - rekonštrukcia rekreačnej a ochrannej zelene charakteru verejnej zelene pozdĺž revitalizovaných tokov (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 04 - budovanie nevyhnutnej izolačnej a ochrannej zelene na celom území mesta Banská Bystrica podľa ÚPN mesta, resp. podľa spracovaného Generelu zelene mesta Banská Bystrica (nezobrazuje sa vo výkrese VPS)
- OZ 05 - budovanie novej verejnej a rekreačno-oddychovej zelene na celom území mesta podľa ÚPN mesta, resp. podľa Generelu zelene mesta Banská Bystrica (vo výkrese VPS sa zobrazujú len väčšie plochy vymedzené v ÚPN mesta),
- OZ 06 - rekonštrukcia aktívnych cintorínov na území mesta,ako aj rekonštrukcia historických a starších neaktívnych cintorínov na plochy verejnej zelene so špeciálnym režimom a s časovo obmedzeným prístupom,
- OZ 08 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba centrálneho verejne dostupného mestského parku,
- OZ 09 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku pod Pamätníkom SNP a v celom areáli Múzea SNP,
- OZ 10 - úprava a dostavba verejnej zelene v rámci pešej zóny v celom priestore CMZ (nezobrazuje sa vo výkrese VPS),
- OZ 12a - rozšírenie centrálneho mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12b - rekonštrukcia a doplnenie parkového priestoru centrálneho mestského cintorína v Kremničke,
- OZ 12c - rozšírenie nástupného priestoru centrálneho cintorína, krematória a pamätníka,
- OZ 13a - výstavba nového cintorína v ČM XI Rudlová,
- OZ 13b - rozšírenie cintorína v ČM IX Radvaň – lokalita Králiky
- OZ 13c - rozšírenie cintorína v ČM X Rakytovce
- OZ 13d - rozšírenie evanjelického cintorína v ČM IX Radvaň
- OZ 14 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Sásová,
- OZ 15 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba parku pri kaštieli Radvanských,
- OZ 16 - rekonštrukcia, revitalizácia a dostavba verejne dostupného parku Podryba v okolí rybníka pri slepom ramene Hrona na Uhlisku,
- OZ 17 - vybudovanie botanickej záhrady,
- OZ 18 - obnovenie a vybudovanie pietneho miesta - vojenský cintorín Majer na mieste pôvodného vojenského cintorína 1.svetovej vojny.

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

I) Schémou záväzných častí a verejnoprospešných stavieb v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a vyhl. č. 55/2001 Z.z. sú vzhľadom na rozsah prvkov

- výkres č. 10 – Verejno-prospešné stavby a následné ÚPN Z,
- výkres č. 7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy,
- výkres č. 7b – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
- výkres č. 7c – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Limity územia (prvky vyznačené v legende ako záväzné - vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia)
- výkres č. 6b – Ochrana prírody a tvorba krajiny (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica),
- výkres č. 5a – Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 5b – Verejné technické vybavenie – plyn a teplo (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 5c – Verejné technické vybavenie – elektrická energia a telekomunikácie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 4 – Verejné dopravné vybavenie (v rozsahu textu záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica)
- výkres č. 3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia

II) Vyššie uvedené výkresy tvoria prílohu Záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica v nasledovnej podobe

- analógová (tlačená forma) - kompletné vytlačené výkresy v mierke 1:10.000 vrátane legendy
- digitálna forma - kompletné výkresy vrátane legendy vo formáte jpg.

pričom sú súčasťou záväznej časti uloženej v zmysle § 28 Stavebného zákona.

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

B.20.14.1. Zoznam vybraných pojmov

akcent	ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje čiastkovú kulminačnú polohu výtvarných vzťahov s obmedzenou pôsobnosťou na okolie, evokuje koncentráciu pozornosti, vyvoláva čiastočne narušanie rovnomernosti priestorovej situácie, prispieva k stimulácii a k oživeniu vnímania, predovšetkým vo vnútro-priestorových polohách; jeho výraznosť vnímania je regulovaná limitom zástavby (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
biocentrum	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje ekosystém alebo skupinu ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev
biokoridor	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky
biotop	miestne prostredie, ktoré spĺňa nároky charakteristické pre konkrétne živé organizmy; topograficky vymedzený biotop sa označuje ako stanovište alebo lokalita; stanovište môže byť obmedzené len na určitú časť jedného biotopu, alebo naopak, môže zahŕňať viac rôznych, zvyčajne susediacich biotopov (napr. niektoré vtáky a cicavce migrujú medzi lesom a stepou)
biotop európskeho významu	biotop, ktorý je v Európe ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku jednej alebo viacerých biogeografických oblastí Európy
biotop národného významu	biotop, ktorý nie je biotopom európskeho významu, ale je v Slovenskej republike ohrozený vymiznutím, má malý prirodzený areál, alebo predstavuje typickú ukážku biogeografických oblastí Slovenskej republiky
bloková štruktúra (bloková zástavba)	historicky najefektívnejšia forma využitia priestoru mestskej zástavby charakterizovaná zrastaním jednotlivých stavieb do ucelených blokov; prednosti: jasné definovanie rozhrania verejného, poloverejného a súkromného priestoru, únosná miera podrobnosti a rôznorodosti pri zachovaní premenlivosti štruktúry, možnosť postupnej výstavby a dostavby, jednoduchá regulácia, hustota osídlenia, priaznivý sociologický kontext atď.
bytový dom	budova určená na bývanie pozostávajúca zo štyroch a z viacerých bytov so spoločným hlavným vstupom z verejnej komunikácie (§ 43b, ods.2 stavebného zákona)

cesta I. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre medzinárodnú a celoštátnu dopravu a označuje sa dvojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta II. triedy	cesta, ktorá má význam najmä pre dopravu medzi krajmi a okresmi a označuje sa trojmiestnym číslom (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cesta III. triedy	cesta, ktorá má spravidla miestny význam a označuje sa štvormiestnym alebo päťmiestnym číslom podľa číselného označenia najbližšej cesty II. triedy, výnimočne I. triedy (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cestné ochranné pásmo	priestor pozdĺž cestnej komunikácie, v ktorom je činnosť, okrem bežných podmienok, podmienená súhlasom správcu ochranného pásma; platí pre extravilán (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
cyklistická komunikácia	nemotoristická komunikácia určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
čistiareň odpadových vôd (ČOV)	súbor objektov a zariadení na čistenie odpadových vôd a osobitných vôd pred ich vypúšťaním do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo pred ich iným použitím
distribučná sústava	vzájomne prepojené elektrické vedenia veľmi vysokého napätia do 110 kV vrátane a vysokého napätia alebo nízkeho napätia a elektroenergetické zariadenia potrebné na distribúciu elektriny na časti vymedzeného územia
dominanta	pôsobí ako prvok priestorovej štruktúry a tvorí ju urbanisticky exponovaný prvok s účelom vyjadriť dôraz v polohe vyvrcholenia situačných vzťahov priestorovej štruktúry; prispieva ku kompozičnej vertikalizácii územia mesta, ktorou sa vytvárajú orientačné a priestorové signály (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
elektroenergetické zariadenie	zariadenie, ktoré slúži na výrobu, pripojenie, prenos, distribúciu, prepravu alebo dodávku elektriny
fotovoltaika (tiež fotovoltika)	priama premena svetla na elektrinu na atómovej úrovni (využíva skutočnosť, že niektoré materiály vykazujú vlastnosti, fotoelektrického efektu, ktorý spôsobuje, že tieto materiály absorbujú fotóny zo svetla a uvoľňujú elektróny - výsledkom ich zachytenia a usmernenia je elektrický prúd)
funkcia bývania	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie bytových budov
funkcia občianskeho vybavenia	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov pre široký rozsah obslužných funkcií
funkcia výroby	kategória funkčného členenia územia sídla určená predovšetkým na umiestňovanie nebytových budov charakteru priemyselných a poľnohospodárskych budov, skladov a pod.

funkčná regulácia	funkčné využitie územia je navrhnuté pre vymedzené regulačné jednoty – mestské bloky, určené: • hranicami • základnou urbánnou charakteristikou • funkčným využitím so stanovením - prípustných funkcií v členení na primárne (dominantné) funkcie a vhodné (konvenujúce) funkcie - neprípustných funkcií
hromadné odvádzanie odpadových vôd	príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd od viac ako 50 osôb alebo ak priemerná denná produkcia je viac ako 10 m^3 odpadovej vody
hromadné zásobovanie vodou	zásobovanie viac ako 50 osôb alebo zásobovanie, ktorého priemerná denná produkcia je viac ako 10 m^3 vody
individuálna regulácia	pre plochy, ktoré sú navrhnuté na individuálnu reguláciu vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č.7a) je určený len limitný rozsah stávajúcej zástavby a nie regulatív; určenie regulovanej výšky je podmienené detailnejším objemovým zhodnotením a riešením priestorových pomerov minimálne v rámci urbanistickej štúdie alebo ÚPN zóny
interakčný prvok	ako prvok územného systému ekologickej stability predstavuje určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupinu systémov (najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero), prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom
kategória pozemných komunikácií	súhrn technických parametrov určitej komunikácie s rovnakým označením, priečnym usporiadaním a s rovnakou návrhovou rýchlosťou (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
kogenerácia	kombinovaná výroba tepla a elektrickej energie v zariadeniach, ktoré sa nazývajú kogeneračné jednotky
kogeneračná jednotka	zariadenie umožňujúce kombinovanú výrobu tepla a elektrickej energie; je to elektrický zdrojový agregát s motorom na plyn a so sústavou výmenníkov na súčasnú výrobu elektrickej energie a tepla
komunálna odpadová voda	voda zo sídelných útvarov obsahujúca prevažne splaškovú odpadovú vodu; môže obsahovať priemyselnú odpadovú vodu, infiltrovanú vodu a v prípade jednotnej stokovej siete alebo polodelenej stokovej siete aj vodu z povrchového odtoku
kontrast	ako prvok priestorovej štruktúry je výrazovým prostriedkom, ktorý vzniká uplatnením výrazného protikladu v urbanistickej kompozícii tak, že niektorý prvok je v protikladnom vzťahu k svojmu okoliu (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
križovatka	miesto, kde sa pozemné komunikácie v pôdorysnom priemete pretínajú alebo stýkajú a aspoň dve sú navzájom prepojené (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)

maximálna miera zastavania	tiež koeficient zastavanosti / index zastavaných plôch (IZP) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou mestského bloku
miestna komunikácia	pozemná komunikácia, ktorá je súčasťou dopravného vybavenia určitého sídelného útvaru alebo vytvára dopravné spojenie v jeho záujmovom území (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
miestna obslužná komunikácia	miestna komunikácia umožňujúca priamu obsluhu jednotlivých objektov; neumožňuje priame prejazdy motorových vozidiel cez sídelný útvar; vylučuje sa zberná dopravná funkcia (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
miestna zberná komunikácia	miestna komunikácia s čiastočne obmedzeným pripojením, ktorá sústreďuje dopravu z obslužných komunikácií a privádza ju na komunikácie vyššieho dopravného významu; využitie na obsluhu priľahlej zástavby je obmedzené (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
minimálny podiel zelene	tiež koeficient zelene (KZ) – pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou mestského bloku, stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území
mokraď	územie s močiarmi, slatinami alebo rašeliniskami, vlhká lúka, prírodná tečúca voda, vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkom a vodnými nádržami
nadzemné podlažia	za nadzemné podlažia (NP) sú pre účely tohto ÚPN mesta považované podlažia orientované nad úrovňou uličného priestoru s tým, že vo svahovitých terénoch vznikajúcu výšku zástavby viac ako 1 NP je žiadúce eliminovať architektonickým riešením a terénnymi úpravami (podrobnejšie vysvetlenie v kap. B.20.2.4.)
námestie	ako prvok priestorovej štruktúry tvorí priestorový uzol, v ktorom vrcholia situačné vzťahy významu mestského, resp. celomestského až nadmestského významu; plní funkciu verejného zhromažďovacieho priestoru, v ktorom dominuje peší pohyb návštevníkov; z priestoru námestia sa spravidla dôsledne odčleňuje verejná motorová doprava
nezastavateľné územie	v priestorovej štruktúre mesta sú do nezastavateľného územia začlenené: • priestory verejných parkov, vewrejných parkových úprav a ostatnej zelene • uličné priestranstvá, pešie prepojenia, pešie radiály, vyhliadkové promenády a námestia
nezávadné výrobné služby	výrobné služby, ktoré negatívne neovplyvňujú obytné prostredie
obchodné zariadenie (nákupné centrum) prímestského typu	budova pre obchod s veľkoplošnou obchodnou prevádzkou s rozlohou nad 1000 m^2 predajnej plochy a s plochou parkovísk na teréne väčšou ako 50 % zastavanej plochy objektu; prízemná alebo dvojpodlažná budova halového charakteru, väčšinou typový objekt

obchodné zariadenie mestského typu	budova pre obchod, ktorej urbanistické začlenenie zariadenia rešpektuje funkčný charakter územia a formu okolitej zástavby, jeho architektúra má mestskú kvalitu vylepšujúcu vnútorné a vonkajšie prostredie; pre územie s prevažujúcou funkciou bývania sú to obchodné prevádzky do veľkosti 1000 m^2 predajnej plochy
obnoviteľný zdroj energie	zdroj, ktorého energetický potenciál sa trvalo obnovuje prírodnými procesmi alebo činnosťou ľudí
odpadová voda	voda použitá v obytných, výrobných, poľnohospodárskych, zdravotníckych a iných stavbách a zariadeniach alebo v dopravných prostriedkoch, pokiaľ má po použití zmenenú kvalitu (zloženie alebo teplotu), ako aj priesaková voda zo skládok odpadov a odkalísk; odpadová voda môže byť splašková, priemyselná a komunálna
okruh	pozemná komunikácia vedená po obvode sídelného útvaru alebo jeho časti prepájajúca radiálne komunikácie sídelného útvaru; na území sídelnej aglomerácie je okruh vedený vo vzťahu k jej jadru tangenciálne (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
overovací perspektívny pohľad	slúži na vyjadrenie priestorových pomerov a následné overenie začlenenia navrhovaných urbánnych štruktúr (objektov) do okolitej zástavby alebo do širšieho urbanistického kontextu mesta a krajiny; lokality v ktorých je žiaduce vyhotoviť overovacie perspektívne pohľady sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)
piata fasáda	prestavuje vnímanie strešnej krajiny, tzv. piatej fasády, z okolitého terénneho prevýšenia mesta ako aj krajiny
plocha podlažia	je daná plochou pôdorysného rezu vymedzeného vonkajším obvodom zvislých konštrukcií
podlažná výška	regulácia výšky zástavby je určená konštrukčnými výškami objektov podľa funkčného využitia územia nasledovne: • pre bytové budovy a budovy s funkciami súvisiacimi s bývaním je určená konštrukčná maximálna výška 3 m. • pre nebytové budovy (charakteru občianskeho a rekreačno-športového vybavenia) je určená maximálna výška 4,5 m, • pre nebytové budovy (priemyselné, poľnohospodárske, dopravné budovy a budovy technického vybavenia a pod.) je určená maximálna výška 6 m. (podrobnejšie vysvetlenie v kap. B.20.2.4.)
pohľadový uhol	predstavuje pohľadový kužel z určených stanovísk daný jednak zásadami ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a jej ochranného pásma; dôležité pohľadové uhly z hľadiska vnímania priestorového kontextu (výrazu) celého mesta sú určené vo výkrese regulatívov a limitov funkčného a priestorového využívania územia (výkres č. 7b)

polyfunkčný bytový dom	bytový dom s vyčlenením časti podlažných plôch pre občianske vybavenie (prevláda funkcia bývania) - je to len zaužívaný pojem bez opory v platnom stavebnom zákone (pojem sa objavuje len v STN 73 4301 Budovy na bývanie); bytový aj rodinný dom ako bytové budovy však môžu byť podľa zákona „polyfunkčné“; prevádzka polyfunkčného bytového domu musí byť vzájomne koordinovaná a nebytové funkcie musia byť zlučiteľné s funkciou bývania
polyfunkčný dom	budova slúžiaca najmä na nebytové účely pre rôzne druhy funkcií (bývanie v takejto budove tvorí len doplnkovú zložku využitia budovy a zaberá z hľadiska využiteľnej podlahovej plochy menej ako polovinu); je základnou zložkou mestskej štruktúry (urbánneho prostredia)
pozemná komunikácia	komunikácia určená najmä na pohyb dopravných prostriedkov a cyklistov, chodcov; podľa dopravného významu a technickej hodnoty sa pozemné komunikácie triedia na: • cestné komunikácie: diaľnice, rýchlostné cesty a cesty, • miestne komunikácie, • účelové komunikácie (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
priama regulácia	je uplatňovaná v zastavateľnom území regulovanou výškou alebo limitom zástavby, ktorý sa v prevažnej miere uplatňuje na plochách s navrhnutou akcentáciou v kulminačných polohách priestorových vzťahov
priemyselná odpadová voda	voda z výrobných činností, priemyslu, služieb a živností, ktorá je iného charakteru ako splašková odpadová voda a voda z povrchového odtoku
priestorová regulácia	základná priestorová regulácia územia pozostáva: • z individuálneho spôsobu regulácie určenej pre Pamiatkovú rezerváciu Banská Bystrica a jej ochranné pásmo a pre plochy, v ktorých je možné uplatniť dominanty v zástavbe mesta • z regulácie priamej, ktorá rozčleňuje ostatné územie mesta na jednotlivé priestorové typy a charakteristiky, obsahujúca – mestskú štruktúru, mestské obytné prostredie, vidiecke obytné prostredie, zmiešané mestské obytné a vidiecke prostredie, areálové štruktúry, plochy športové, rekreačno-športové a plochy argoturizmu • zo špecifickej regulácie nezastavateľných plôch
proporcia	ako prvok priestorovej štruktúry predstavuje primeraný vzťah určitej urbanistickej štruktúry k inej, resp. vzťah celku a časti ako pomer dvoch rozmerov, ktorým sa docieľuje priestorové (proporčné) zosúlaďovanie urbanistického merítka mesta, t.j. vzťahu medzi prevládajúcou hladinou zástavby a veľkosťou mesta, resp. medzi jednotlivými zástavbami v meste (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)

regulovaná výška	je daná: • určením výšky zástavby počtom nadzemných podlaží v územiach, v ktorých priestorové a kompozičné pomery určujú danú výšku, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t.j. neúplné podlažie pri strechách) sa do výmery 50% z podlažnej plochy objektu ako samostatné podlažie nepočíta • určením limitu zástavby minimálnym a maximálnym počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie resp. ustúpené podlažie spĺňajúce podmienky predchádzajúceho bodu sa ako samostatné podlažie nepočíta
rodinný dom	budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie (§ 43b, ods.3 stavebného zákona)
rýchlostná cesta	cesta s obmedzeným pripojením a prístupom vyhradená na premávku motorových vozidiel s konštrukčnou rýchlosťou určenou platnými pravidlami cestnej premávky, s mimoúrovňovými, výnimočne úrovňovými križovaniami a križovatkami (zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
rytmus	ako prvok priestorovej štruktúry vyjadruje výraznosť opakovaním alebo striedaním objemových priestorových prvkov, detailov v určitej vzdialenosti tak, že z daného usporiadania územia vznikne vnímateľný koncepčný poriadok (zdroj: Urbanistická kompozícia I., prof.Ing.arch. Filip Trnkus, CSc., 1990)
silueta, panoráma, resp. veduta mesta	je tvorená predovšetkým obrazom historického mesta v spolupôsobení s okolitým krajinným prostredím a s možnosťou jeho jedinečného vnímania z nadhľadových pozícií daných morfológiou okolitého terénu
splašková odpadová voda	použitá voda z obydlí a služieb, predovšetkým z ľudského metabolizmu a činností v domácnostiach, z kúpeľní, stravovacích zariadení a z iných podobných zariadení
stavebná čiara	určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu; predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby, t.j. čiara styku stavby s upraveným terénom; stavebná čiara môže byť vonkajšia a vnútorná (spolu vymedzujú hĺbku zástavby), resp. podružná stavebná čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.); podľa náväznosti budov môžu byť stavebné čiary uzavreté (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a otvorené (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami
stoková sieť	sieť potrubí a pridružených objektov na neškodné odvádzanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do čistiarne odpadových vôd; stoková sieť môže byť

	jednotná sústava, delená sústava alebo polodelená sústava
stoková sieť delenej sústavy	stoková sieť pozostávajúca aspoň z dvoch sústav stôk na oddelené odvádzanie odpadových vôd, z ktorých jedna oddelene odvádza vody z povrchového odtoku
špecifická regulácia	predstavuje spôsoby regulácie nezastavateľných plôch nasledovne: • v priestoroch parkov a parkových úprav je uplatnený jednotný výškový regulatív 1 nadzemné podlažie, ktorý sa vzťahuje výlučne na parkovú architektúru a parkové zariadenia, v priestoroch parkov sa ďalej uvažuje s pešími komunikáciami a technickým vybavením (inžinierske siete) • na území ostatnej zelene, t.j. zelene okolo vodných tokov a zelene s funkciou izolačnou a ochrannou, sa v rámci regulácie uvažuje s vedením dopravných a peších komunikácií, zariadení ohrádzovania vodných tokov, vedením cyklistickej dopravy, ako aj zariadeniami a vedeniami inžinierskych sietí • v priestoroch pešej štruktúry mesta sa uvažuje len so zariadeniami pešieho mobiliáru – pešieho vybavenia; tieto priestory je možné využiť pre podzemný urbanizmus, mimoúrovňové vedenie komunikácií a vedenie inžinierskych sietí
športové vybavenie	formy občianskeho vybavenia, ktoré prostredníctvom príležitostnej alebo organizovanej telesnej činnosti vedú k zlepšeniu fyzickej zdatnosti a zdravia, ako aj k formovaniu sociálno- spoločenských vzťahov
športovo-rekreačné vybavenie	formy občianskeho vybavenia kombinujúce rôznym spôsobom športové a rekreačné vybavenie
recipient	vodný útvar, do ktorého sa povrchová voda, podzemná voda, odpadová voda a osobitná voda vypúšťajú
rekreačné vybavenie	formy občianskeho vybavenia pre všetky formy fyzickej aktivity vo voľnom čase, ktorých účelom je odpočinok, regenerácia fyzických a psychických síl, rozptýlenie, zábava, športové ale aj kultúrne a spoločenské vyžitie
ulica	ako prvok priestorovej štruktúry je základným výtvarným a výrazovým prvkom v urbanistickom systéme mesta, tvorený kompaktnou alebo prerušovanou dvojstrannou prípadne jednostrannou zástavbou s funkciami: komunikačnými, technickými a priestorovými; je v kontrastnom vzťahu s námestím, skvérovým priestorom, alebo iným verejným zhromažďovacím priestorom
uličná (stavebná) čiara	čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor – je to regulačná čiara celého koridoru inžinierskej stavby ulice so zelenými pásmi, chodníkmi, alejami, cyklistickými chodníkmi
ustupujúce podlažie	posledné podlažie, ktorého zastavaná plocha predstavuje maximálne 50% zastavanej plochy predchádzajúceho (predposledného podlažia)
verejná kanalizácia	prevádzkovo samostatný súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe na hromadné odvádzanie

	odpadových vôd umožňujúcich neškodný príjem, odvádzanie a spravidla aj čistenie odpadových vôd
verejný vodovod	súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe a umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou
voda z povrchového odtoku	voda zo zrážok, ktorá nevsiakla do zeme a ktorá je odvádzaná z terénu alebo z vonkajších častí budov do povrchových vôd a do podzemných vôd
vodohospodárska činnosť	činnosť súvisiaca s prevádzkovaním verejných vodovodov a verejných kanalizácií; je to odber, zachytávanie a úprava surovej vody, zhromažďovanie, akumulácia a dodávka pitnej vody, ako aj príjem, odvádzanie a čistenie odpadovej vody v zariadeniach, z ktorých je následne vypúšťaná do povrchových vôd
výhľadový stupeň motorizácie (automobilizácie)	predpokladaný stupeň motorizácie (automobilizácie), ktorý sa má dosiahnuť vo výhľadovom období vyjadrený počtom obyvateľov na jedno vozidlo (Zdroj: STN 736100 Názvoslovie pozemných komunikácií)
zariadenie na výrobu elektriny	zariadenie, ktoré slúži na premenu rôznych zdrojov energie na elektrinu; zahrňuje stavebnú časť a technologické zariadenie
zastavané plochy	sú dané plochami zastavanými stavebnými objektmi, spevnenými plochami, priestranstvami a komunikáciami
zástavba územia	je limitovaná podľa jednotlivých druhov funkčného využitia maximálnou mierou zastavania v % a min. podielom zelene v % s presnosťou zodpovedajúcej funkčno-priestorovým prvkom zobrazeným vo výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v grafickej časti ÚPN mesta
záujmové územie	územie s intenzívnymi väzbami na mesto, napr. so suburbanizačnými tendenciami jadrového mesta (saturácia niektorých mestských funkcií – bývanie, každodenná rekreácia, špecifické služby a pod.) a s výraznými väzbami z hľadiska dochádzky a odchádzky obyvateľstva za prácou, službami, vzdelaním a pod.; rozvoj obcí v záujmovom území musí byť zladený s navrhovaným rozvojom jadrového mesta

B.20.14.2. Zoznam skratiek

ASR	Armáda Slovenskej republiky
ATS	automatická tlaková stanica
CMZ	centrálna mestská zóna
CR	cestovný ruch
CVČ	Centrum voľného času
CZT	centrálne zásobovanie teplom
ČM	časť mesta
ČOV	čistiareň odpadových vôd
ČR	Česká republika
ČS	čerpacia stanica
ČSPL	čerpacia stanica pohonných látok

DP	dobývací priestor
DSS	domov sociálnych služieb
DVDJ	distribučný vodojem
ESC	Europa Shopping Center
ESPON	Program ESPON (European Spatial Planning Observation Network) - Monitorovacia sieť pre európske územné plánovanie
EÚ	Európska únia
F.D.R.	Franklin Delano Roosevelt
FNsP	Fakultná nemocnica s poliklinikou
HaZZ	Hasičský a záchranný zbor
HBV	hromadná bytová výstavba (v podstate bytová výstavba formou bytových a polyfunkčných domov)
HBÚ	Hlavný banský úrad
HSV	Horehronský skupinový vodovod
CHKO	chránená krajinná oblasť
CHLÚ	chránené ložiskové územie
CHPV	chránený prírodný výtvor
CHS	chránený strom / chránené stromy
CHVO	chránená vodohospodárska oblasť
IBV	individuálna bytová výstavba (v podstate bytová výstavba prevažne formou rodinných domov)
ISDN	Integrated Services Digital Network (Digitálna sieť integrovaných služieb)
JÚBS	jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne
KEP	krajinnoekologický plán
KN	kataster nehnuteľností
KOST	kompaktná odovzdávacia stanica tepla
KPÚ	Krajský pamiatkový úrad
KPÚ	Krajský pozemkový úrad
k.ú.	katastrálne územie
KURS 2001	Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001
LNN	ložisko nevyhradeného nerastu
MBk	biokoridor miestneho významu
MHD	mestská hromadná doprava
MR	Maďarská republika
MsZ	Mestské zastupiteľstvo
MŠ	materská škola
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
MVE	malá vodná elektráreň
MVN	malá vodná nádrž
MV SR	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
MZ SR	Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NAPANT	Národný park Nízke Tatry
NATURA 2000	Sústava chránených území členských krajín Európskej únie
NKP	Národná kultúrna pamiatka

NP	nadzemné podlažie
NPR	národná prírodná rezervácia
NRBc	nadregionálne biocentrum
NRBk	biokoridor nadregionálneho významu
NR SR	Národná rada Slovenskej republiky
NTL	nízkotlaková plynovodná sieť
ObBÚ	Obvodný banský úrad
OD	obchodný dom
OH	ochranná hrádza
OP	ochranné pásmo
OPaK	ochrana prírody a krajiny
OS	obytný súbor
OS	odovzdávacia stanica (tepla)
OSP	Okresný stavebný podnik
OV	občianske vybavenie
OV	odpadové vody
PD	poľnohospodárske družstvo
PHD	prímestská hromadná doprava
PKO	Park kultúry a oddychu
PlaNet CenSE	Projekt PlaNet CenSE (Planners Network for Central and South East Europe) - Sieť plánovačov strednej a juhovýchodnej Európy
PP	priemyselný park
PR	pamiatková rezervácia
PR	Poľská republika
PR	prírodná rezervácia
PSV	Pohronský skupinový vodovod
PVE	prečerpávacia vodná elektráreň
PZ SR	Policajný zbor Slovenskej republiky
RBc	regionálne biocentrum
RBk	biokoridor regionálneho významu
rkm	riečny kilometer
RO	rozdeľovací objekt
RS I	obytný súbor Rudlová-Sásová I
RS II	obytný súbor Rudlová-Sásová II
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
Rz	rozvodňa elektrického vedenia
SAD	Slovenská autobusová doprava
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SEA	Strategic Environmental Assessment (strategické environmentálne hodnotenie)
SOU	Stredné odborné učilište
SsÚSCH	Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb
STL	strednotlaková plynovodná sieť
STN	slovenská technická norma
SV	severovýchod
SZ	severozápad

SZU	Slovenská zdravotnícka univerzita
ŠGÚDŠ	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ŠK	športový klub
ŠOP SR	Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
ŠÚ SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
ŠÚPS	Štátny ústav pamiatkovej starostlivosti
TI	technická infraštruktúra
TKO	tuhý komunálny odpad
TTP	trvalý trávnatý porast
TÚV	teplá úžitková voda
ÚEV	územie európskeho významu
ÚK	ústredné kúrenie
UMB	Univerzita Mateja Bela
UO	urbanistický obvod
ÚPD	územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN	územný plán
ÚPN CMZ	územný plán centrálnej mestskej zóny
ÚPN VÚC	územný plán veľkého územného celku
ÚPN Z	územný plán zóny
ÚPP	územnoplánovací podklad
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
ÚZPF	Ústredný zoznam pamiatkového fondu
VDJ	vodojem
VN	vodná nádrž
VN	vysoké napätie
VPS	verejnoprospešná stavba
VÚC	veľký územný celok
VVN	veľmi vysoké napätie
VZ	vodný zdroj
VZN	všeobecne záväzné nariadenie
ZAaRES	záhradnícke a rekreačné služby
Zb.	Zbierka zákonov SR
ZO	záhradkárska osada
ZpS	zariadenie pre seniorov
ZŠ	základná škola
Z.z.	Zbierka zákonov SR
ŽSR	Železnice Slovenskej republiky3