

Výzva na predkladanie ponúk

v zmysle § 9 odst. 9 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Mesto Banská Bystrica

IČO: 00313271

Mesto: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Ulica: Československej armády 26

Kontaktná osoba: Ing. Peter Mišura

Telefón: 048/4330 341

Elektronická pošta: peter.misura@banskabystrica.sk

Internetová adresa: www.banskabystrica.sk

2. Predmet zákazky

Poskytnutie služieb

3. Názov predmetu zákazky

„ Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica – projektová dokumentácia“.

4. Rozdelenie predmetu zákazky na časti

Nie

5. Spoločný slovník obstarávania CPV :

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

71300000-1 Inžinierske služby

6. Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ od uchádzača požaduje dodať dokumentáciu s cieľom navrhnutia energetických opatrení pre zvýšenie energetickej efektívnosti predmetného objektu, ktorými bude zabezpečené dosiahnutie energetických tried dolnej hranice energetickej triedy B pre spotrebu energie na vykurovanie, prípravu teplej vody, na osvetlenie, riadené vetranie s rekuperáciou a súčasne bude dosiahnutý globálny ukazovateľ A1 pre potrebu primárnej energie. Úspora na spotrebe energie pre vykurovanie a prípravu teplej vody musí byť vyššia ako 70 % oproti pôvodnej spotrebe energie.

Rozsah prác v špecifikácii energetických opatrení bude vychádzať z energetického auditu spracovaného spoločnosťou ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o., SEPTEMBER 2015. Pri spracovaní PD verejný obstarávateľ požaduje dodržať všetky platné zákony, technické normy, technické špecifikácie, vyhlášky a súvisiace predpisy platné po 01.01.2016.

Rozsah požadovaných energetických opatrení s využitím tepelných ziskov :

- oprava porúch a zateplenie obvodovej steny so sanáciou vlhnutia objektu;
- výmena okien a dverí obvodových konštrukcií;
- stavebná úprava zasklených stien a zateplenie stien spojovacích chodieb;
- zateplenie striech všetkých pavilónov, spojovacích chodieb a terasy pavilónu s ochrannou vegetačnou vrstvou strešnej krytiny;
- zateplenie stropov technických priestorov

- výmena zdrojov osvetlenia a svietidiel, výmena elektrických rozvodov a rozvodných skríň - premena na inteligentnú elektroinštaláciu, samostatné meranie na osvetlenie a zásuvkové rozvody
- komplexná obnova systému ÚK a teplej vody so zónovou reguláciou vykurovania a výmenou pákových vodovodných batérií pre šetrenie spotreby teplej vody; rozvody ÚK, ktoré slúžia na vykurovanie alebo temperovanie priestoru musia byť v projektovej dokumentácii určené
- využitie obnoviteľných zdrojov pre prípravu teplej vody
- riadené vetranie s rekuperáciou, energetické opatrenie pre zníženie potreby energie
- tieniaca technika v nadväznosti na orientáciu objektu zabraňujúca ochladzovanie a prehrievanie priestorov
- riadenie spotreby energie pre pavilóny materskej školy samostatne
- ochrana hniezdenia vtákov

Stavebná úprava, ktorá nemá vplyv na zníženie potreby energie:

- stavebná úprava ležatých rozvodov kanalizácie MŠ Radvanská 28 v nevyhnutnom rozsahu
- stavebná úprava bleskozvodu
- technické riešenie pre odstránenie výskytu vody v technickom suteréne
- vybudovanie bezbariérového vstupu

Rozsah a obsah dokumentácie / ďalej len PD /:

PD skutočného zamerania stavby, PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby požadujeme spracovať podľa jednotlivých pavilónov v samostatných objektových skladbách. Zhotoviteľ zhodnotí stavebno-technický stav a nutnosť rozsahu realizácie stavebnej obnovy v jednotlivých pavilónoch nad rámec špecifikácie podľa bodu 2.3.2 Čl.2 zmluvy o dielo (ďalej len ZoD). PD bude obsahovať projekt požiarnej ochrany, **plán užívania verejnej práce a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP)**.

a.) PD skutočného zamerania stavby

b.) PD pre stavebné konanie a inžinierska činnosť v rozsahu výkonovej fázy bod 3. sadzobníka UNIKA 2015

PD bude spracovaná odborne spôsobilou osobou v rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2015, príloha č. 2 podľa § 9 a vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona). PD musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Súčasťou PD pre stavebné konanie bude tepelno-technické posúdenie stavby a odhad nákladov stavby. Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá PD pre stavebné povolenie v počte 3 vyhotovenia v písomnej a grafickej forme a 1 vyhotovenie CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia a odhad nákladov.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s projektovou prípravou stavby pre stavebné konanie:

- vypracovanie projektu na stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2015
- koordinácia projektu manažérom
- zabezpečenie súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať;
- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu
- vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania a zabezpečenie právoplatného stavebného povolenia
- vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu

c) Vypracovanie PD pre realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) v rozsahu výkonovej fázy bod 4. sadzobníka UNIKA 2015 vrátane súvisiacich činností.

Zhotoviteľ sa zaväzuje PD pre realizáciu stavby spracovať v rozsahu a obsahu jednotlivých častí realizačného projektu v zmysle prílohy č.3 sadzobníka UNIKA 2015 a to rozpracovať stavebným úradom overenú dokumentáciu a zapracovať podmienky stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou projektu pre realizáciu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet stavby / ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet / a zadanie - výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Do rozpočtu a výkazu výmer požadujeme začleniť samostatnou položkou aj rezervu na nepredvídané stavebné práce vo výške dodatočne stanovenej objednávatelom. Rozpočet a výkaz výmer požadujeme spracovať v členení v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok *Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Investičná priorita 4.3, Špecifický cieľ 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6(ďalej len „ Výzva“)* tak, aby obstarávateľ v žiadosti o NFP vyčíslil stavebné práce podľa merateľných ukazovateľov. Index pre Value for money podľa výzvy prílohy č.11 – podporná dokumentácia žiadosti o NFP, výpočet miery príspevku, nemôže prekročiť 2,5. Merateľný ukazovateľ špecifického cieľa projektu „ Zníženie potreby energie vo verejných budovách,“ obstarávateľ poskytne uchádzačovi do dvoch dní odo dňa odovzdania PD pre stavebné konanie.

Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa platného zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

BOZP – plán o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude súčasťou projektu pre realizáciu stavby.

Projekt požiarnej ochrany

Projekt požiarnej ochrany v rozsahu nevyhnutnom pre stavebné konanie, požiadavka pre tepelnoizolačný kontaktný systém triedy reakcie na oheň A2-s1, d0 podľa STN 730802/Z2:2015

Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu PD pre realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v počte šiestich vyhotovení v písomnej a grafickej forme a štyri vyhotovenia CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia; pdf a excel – rozpočet a zadanie-výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s vypracovaním PD pre realizáciu stavby :

- koordinácia jednotlivých častí projektu manažérom
- spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom pri súťaži / verejné obstarávanie pre výber dodávateľa stavebných prác /
- dopracovanie PD pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2015, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do PD, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácia strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu
- dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s PD vypracovaným vo výkonovej fáze č. 3, bodu 3.2.1 tejto zmluvy o dielo.

d) Výkon autorského dohľadu v rozsahu výkonovej fázy bod 6. sadzobníka UNIKA 2015 vrátane súvisiacich činností, v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2015, v maximálnom rozsahu 20 hodín v zúčtovacej hodinovej sadzbe. Súčasťou autorského dohľadu bude aj schvaľovanie materiálových vzoriek a farebných úprav, kontrola kvality prác pred ich zakrytím, kontrola dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s realizáciou stavby :

- výkon odborného autorského dohľadu podľa prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2015
- zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného zrealizovania stavby pre kolaudačné konanie
- zabezpečenie zmien potrebných povolení

7. Miesto dodania predmetu zákazky:

Mesto Banská Bystrica, v zastúpení MsÚ, oddelenie ORA-IP

8. Množstvo alebo rozsah predmetu zákazky:

Vid' opis predmetu zákazky a ZoD v prílohe. Predpokladaná hodnota zákazky je 18 463,33 Eur bez DPH.

9. Možnosť predloženia variantných riešení:

Nie

11. Trvanie zmluvy alebo lehota pre skončenie dodávky:

Vid'. Zmluva o dielo čl. 5. Čas plnenia

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predložená ponuková cena je nemenná. Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov obstarávateľa. Fakturácia a platobné podmienky vid'. Zmluva o dielo čl. 7. Cena a platobné podmienky. Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.

13. Podmienky účasti záujemcov:

- predloženie kópie dokladu o oprávnení poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky
- predloženie kópie dokladu o odbornej spôsobilosti - autorizovaný architekt, alebo autorizovaný stavebný inžinier pre pozemné stavby

14. Lehota a miesto na predkladanie ponúk:

Deň: 31. mesiac: 03. rok: 2016 hodina: do 10,00

Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu obstarávateľskej organizácie uvedenú vo výzve
- adresu uchádzača,
- označenie „verejná súťaž – neotvárať“,
- označenie heslom zákazky: „Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica – projektová dokumentácia“

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť:

- pri doručení poštou: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica,

- pri doručení osobne: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica – oddelenie prvého príjmu prízemie č. dv. 1.

Pracovná doba verejného obstarávateľa : od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ hod. v pracovných dňoch.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

15. Kritériá na hodnotenie ponúk:

Kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia zmluvná cena za zrealizovanie predmetu zákazky v EUR s DPH. Uchádzači, ktorí nie sú platcami DPH uvedú celkovú zmluvnú cenu a na skutočnosť, že nie sú platcami DPH upozornia verejného obstarávateľa v ponuke.

16. Použitie elektronickej aukcie:

Nie

17. Lehota väzanosťi ponuky :

31.07.2016

18. Ďalšie informácie

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušenia verejného obstarávania v prípade prekročenia predpokladanej hodnoty zákazky a v súlade s § 46 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- Prílohou tejto výzvy je aj vymedzenie zmluvných podmienok požadovaných verejným obstarávateľom – zmluva o dielo, ktorú sú uchádzači povinní akceptovať.

- Pre objektívne spracovanie cenovej ponuky sú uchádzači povinní vykonať obhliadku objektu, ktorý je predmetom spracovania PD, sami si overili a získali potrebné informácie, nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky a do cenovej ponuky zahrnuli a zohľadnili miestne podmienky osadenia časti objektu. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcu. Obhliadka sa uskutoční v prípade záujmu 24.03.2016 o 11,00 hod v objekte MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica. Požiadavky na obhliadku adresujte do 24.03.2016 do 10,00 hod na e-mailovú adresu: ingrid.zilincova@banskabystrica.sk. Z vykonanej obhliadky bude vyhotovené potvrdenie o vykonaní obhliadky s prípadným upresnením zadania predmetu zákazky.

- Do ponukovej ceny uchádzač zahrnie všetky náklady spojené s riadnym vyhotovením diela podľa tejto výzvy, obhliadky objektu, vrátane nákladov potrebných pre riadne vykonanie diela s kalkuláciou primeraného zisku uchádzača

- Ponuka bude obsahovať navrhovanú zmluvnú cenu v členení podľa jednotlivých projektových fáz a cenu celkom nasledovne :

Navrhovaná zmluvná cena predstavuje spolu:
bez DPH€ + výška DPH€ = cena s DPH €,
slovom:

v členení:

A/ Projekt skutočného zamerania stavby bod 3.2.1. ZoD

Bez DPH.....+ výška DPH=cena s DPH€

B / Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť bod 3.2.2. ZoD

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

C/ Projekt pre realizáciu stavby bod 3.2.3. ZoD

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

D/ Výkon autorského dohľadu bod 3.2.4. ZoD v maximálnom počte hodín 20/
v hodinovej sadzbe

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

Cena za Projekt skutočného zrealizovania stavby

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €,

- Záručná doba na projektovú dokumentáciu 60 mesiacov odo dňa vydania
právoplatného kolaudačného rozhodnutia

Dátum: 21.03.2016

Ing. Martin Vyleťal
vedúci odboru ORA
MsÚ Banská Bystrica

Prílohy

- Zmluva o dielo

- Energetický audit MŠ Radvanská 28, 974 01 Banská Bystrica