

Zmluva o dielo č..... / Návrh

na zhotovenie projektovej dokumentácie skutočného zamerania stavby, projektovej dokumentácie pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžinierskej činnosti, zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného zrealizovania stavby pre kolaudačné konanie a výkonu činnosti autorského dohľadu na zrealizovanie celkovej obnovy budov, stavba: „**Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica-projektová dokumentácia**“, uzatvorená podľa § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Mesto Banská Bystrica
Sídlo : Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Jánom Noskom, primátorom mesta
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných : Ing. Vladimír Brieda
vo veciach technických : Ing. Igor Križan
Telefón : 048 / 4330 550
Fax: 048 / 4330 299, 411 3575
Bankové spojenie : ČSOB, a. s., Banská Bystrica
Číslo účtu : 4016795432/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK77 7500 000000 4016795432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : --

2.1. Zhotoviteľ :

.....
Sídlo:
Zastúpený :
Telefón :
Fax :
e- mail:
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvy :
vo veciach technických :
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Spoločnosť zapísaná v

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vypracovať a dodať v zmysle výzvy OPKZP-PO4-SC431-2015-6 v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4, Investičná priorita 4.3., Špecifický cieľ 4.3.1. Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov / ďalej len výzva /projektovú dokumentáciu /ďalej len PD/ skutočného zamerania stavby, PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby, inžiniersku činnosť, zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného zrealizovania stavieb pre kolaudačné konanie a výkon činnosti autorského dohľadu na zrealizovanie celkovej obnovy budovy, stavba: „ **Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica-projektová dokumentácia**“.Zaradenie predmetu obstarávania podľa Spoločného slovníka obstarávania CPV : **Hlavný slovník**: 71242000-6

Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov, 71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor, 71300000-1 Inžinierske služby;

Doplnkový slovník: IA01-9 Projektovanie a výstavba.

2.2. Projektové práce sa týkajú budovy využívanej na účely materskej školy, ktorá sa nachádza na ulici Radvanská 28 v Banskej Bystrici na parcele č. KN-C 3354/409 v k.ú. Radvaň.

2.3. Celková obnova budovy pre účely tejto zmluvy pozostáva z významnej obnovy budovy, významnej obnovy technických systémov budovy a obnovy stavebných konštrukcií a technických systémov významnou mierou neovplyvňujúcich potrebu a spotrebu energie budovy.

a/ Významná obnova budovy a významná obnova technických systémov budovy tvorí súbor energetických opatrení /ďalej len energetické opatrenia/, ktorými bude zabezpečené minimálne dosiahnutie energetických tried dolnej hranice energetickej triedy B pre potrebu energie na vykurovanie, prípravu teplej vody, na osvetlenie, riadené vetranie s rekuperáciou pri dosiahnutí globálneho ukazovateľa A1 pre potrebu primárnej energie. Úspora na spotrebe energie pre vykurovanie a prípravu teplej vody musí byť vyššia ako 70 % oproti pôvodnej spotrebe energie.

Rozsah prác v špecifikácii energetických opatrení bude vychádzať z energetických auditov vypracovaných spoločnosťou ENERGY SYSTEMS GROUP s.r.o., SEPTEMBER 2015. Zhotoviteľ je povinný v projektovej dokumentácii zohľadniť normy, vyhlášky a súvisiace predpisy platné po 01.01.2016.

b/ Obnova stavebných konštrukcií a technických systémov významnou mierou neovplyvňujúcich potrebu a spotrebu energie budovy / ďalej len stavebná obnova /

2.3.1. Energetické opatrenia s využitím tepelných ziskov :

Rozsah požadovaných energetických opatrení s využitím tepelných ziskov :

- oprava porúch a zateplenie obvodovej steny so sanáciou vlhnutia objektu;
- výmena okien a dverí obvodových konštrukcií;
- stavebná úprava zasklených stien a zateplenie stien spojovacích chodieb;
- zateplenie striech všetkých pavilónov, spojovacích chodieb a terasy pavilónu s ochrannou vegetačnou vrstvou strešnej krytiny;
- zateplenie stropov technických priestorov
- výmena zdrojov osvetlenia a sietí, výmena elektrických rozvodov a rozvodných skríň-
premena na inteligentnú elektroinštaláciu, samostatné meranie na osvetlenie a samostatné meranie na zásuvkové rozvody;
- komplexná obnova systému ÚK a teplej vody so zónovou reguláciou vykurovania a výmenou pákových vodovodných batérií pre šetrenie spotreby teplej vody; rozvody ÚK, ktoré slúžia na vykurovanie alebo temperovanie priestoru musia byť v projektovej dokumentácii určené;
- využitie obnoviteľných zdrojov pre prípravu teplej vody;
- riadené vetranie s rekuperáciou, energetické opatrenie pre zníženie potreby energie
- tieniaca technika v nadväznosti na orientáciu objektu zabraňujúca ochladzovanie a prehrievanie priestorov
 - riadenie spotreby energie pre pavilóny materskej školy samostatne
 - ochrana hniezdenia vtákov

Stavebná úprava, ktorá nemá vplyv na zníženie potreby energie:

- stavebná úprava ležatých rozvodov kanalizácie v rozsahu nevyhnutnom;
- bleskozvodu;
- technické riešenie pre odstránenie výskytu vody v technickom suteréne
- vybudovanie bezbariérového vstupu

ČI. 3 OBSAH A ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

3.1. PD skutočného zamerania stavby, PD pre stavebné konanie a realizáciu stavby požadujeme spracovať podľa jednotlivých pavilónov v samostatných objektových skladbách. Zhotoviteľ zhodnotí stavebno-technický stav a nutnosť rozsahu realizácie stavebnej obnovy v jednotlivých objektoch nad rámec špecifikácie podľa bodu 2.3.2 ČI.2 tejto zmluvy o dielo. PD bude obsahovať **projekt požiarnej ochrany, plán užívania verejnej práce a plán bezpečnosti a ochrany zdravia**

pri práci (ďalej len BOZP).

3.2. Rozsah a obsah dodanej dokumentácie a poskytnutie služieb zhotoviteľom:

3.2.1. PD skutočného zamerania stavby

Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá PD skutočného zamerania stavby v počte 3 vyhotovenia v písomnej a grafickej forme a 1 vyhotovenie CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia.

3.2.2. PD pre stavebné konanie a inžinierska činnosť v rozsahu výkonovej fázy bod 3. sadzobníka UNIKA 2015

PD bude spracovaná odborne spôsobilou osobou v rozsahu a obsahu projektovej dokumentácie v zmysle Sadzobníka UNIKA 2015, príloha č. 2 podľa § 9 a vyhlášky MZPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 Stavebného zákona). PD musí poskytnúť urbanistickú, architektonickú, priestorovú, dispozično-prevádzkovú, konštrukčnú a materiálovú charakteristiku stavby na posúdenie požiadaviek verejných záujmov. Súčasťou PD pre stavebné konanie bude tepelno-technické posúdenie stavby a odhad nákladov stavby. Zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá PD pre stavebné povolenie v počte 3 vyhotovenia v písomnej a grafickej forme a 1 vyhotovenie CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia a odhad nákladov.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s projektovou prípravou stavby pre stavebné konanie:

- vypracovanie projektu na stavebné konanie v rozsahu podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2015
- koordinácia projektu manažérom
- zabezpečenie súhlasných vyjadrení a stanovísk k tejto projektovej dokumentácii od dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, ktoré bude táto projektová dokumentácia vyžadovať;
- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní;
- prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu
 - vypracovanie žiadosti na začatie stavebného konania
 - vypracovanie žiadostí na vydanie iných povolení potrebných pre výstavbu

Ukončením fázy 3 bodu 3.2.2. tejto zmluvy je odovzdanie PD pre stavebné konanie, súhlasné stanoviská príslušných orgánov, organizácií a dotknutých účastníkov stavebného konania za účelom vydania stavebného povolenia a vypracovanej žiadosti pre začatie stavebného konania / ďalej len dokumentácia/. Zhotoviteľ dokumentáciu objednávateľovi odovzdá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Zhotoviteľ je povinný v prípade zistených nedostatkov v stavebnom konaní, tieto v zastúpení objednávateľa na základe výzvy neodkladne odstrániť. V takomto prípade bude fáza 3 ukončená po odstránení nedostatkov. Podkladom pre fakturáciu rozsahu činností podľa tohto bodu, bude právoplatné stavebné povolenie.

3.2.3. Vypracovanie PD pre realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len BOZP) v rozsahu výkonovej fázy bod 4. sadzobníka UNIKA 2015 vrátane súvisiacich činností.

Zhotoviteľ sa zaväzuje PD pre realizáciu stavby spracovať v rozsahu a obsahu jednotlivých častí realizačného projektu v zmysle prílohy č.3 sadzobníka UNIKA 2015 a to rozpracovať stavebným úradom overenú dokumentáciu a zapracovať podmienky stavebného povolenia do takej podrobnosti, aby poskytla podklad na prípravu a uskutočnenie celej stavby a umožnila spracovať podrobnú kalkuláciu stavebných nákladov. Súčasťou projektu pre realizáciu stavby je súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a položkovitý rozpočet stavby / ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet / a zadanie - výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Rozpočet musí byť spracovaný podľa objektivej skladby, pričom jednotlivé profesie nebudú oceňované v súboroch, ale budú oceňované položkovite. Každá položka musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Do rozpočtu a výkazu výmer požadujeme začleniť samostatnou položkou rezervu na nepredvídané stavebné práce vo výške dodatočne stanovenej objednávateľom. Rozpočet a výkaz výmer požadujeme spracovať v členení v

zmysle výzvy, tak aby obstarávateľ v žiadosti o NFP vyčíslil stavebné práce podľa merateľných ukazovateľov. Index pre Value for money podľa výzvy prílohy č.11 – podporná dokumentácia žiadosti o NFP, výpočet miery príspevku, nemôže prekročiť 2,5. Merateľný ukazovateľ špecifického cieľa projektu „ Zníženie potreby energie vo verejných budovách „, objednávatel' poskytne zhotoviteľovi do dvoch dní odo dňa odovzdania PD pre stavebné konanie.

Plán užívania verejnej práce bude spracovaný podľa platného zákona o verejných prácach tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu.

BOZP – plán o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude súčasťou projektu pre realizáciu stavby.

Projekt požiarnej ochrany

Projekt požiarnej ochrany v rozsahu nevyhnutnom pre stavebné konanie, požiadavka pre tepelnoizolačný kontaktný systém triedy reakcie na oheň A2-s1, d0 podľa STN 730802/Z2:2015

Zhotoviteľ objednávatel'ovi odovzdá na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu PD pre realizáciu stavby vrátane plánu užívania verejnej práce, a plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v počte šiestich vyhotoveniach v písomnej a grafickej forme a štyri vyhotovenia CD vo formáte pdf-technické správy; dwg, pdf -výkresová dokumentácia; pdf a excel – rozpočet a zadanie-výkaz výmer pre výber zhotoviteľa stavby.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s vypracovaním PD pre realizáciu stavby :

- koordinácia jednotlivých častí projektu manažérom
- spolupráca zhotoviteľa s objednávatel'om pri súťaži / verejné obstarávanie pre výber dodávateľa stavebných prác /
- dopracovanie PD pre realizáciu v rozsahu podľa prílohy č. 3 sadzobníka UNIKA 2015, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia do PD, vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácia strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu
- dohľad autora nad dodržaním architektonickej a celkovej koncepcie v súlade s PD vypracovaným vo výkonovej fáze č. 3, bodu 3.2.2 tejto zmluvy o dielo.

3.2.4. Výkon autorského dohľadu v rozsahu výkonovej fázy bod 6. sadzobníka UNIKA 2015 vrátane súvisiacich činností, v rozsahu prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2015, v maximálnom rozsahu 20 hodín v zúčtovacej hodinovej sadzbe podľa Čl.7 tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ bude počet hodín dokladovať zápisom do stavebného denníka, účasťou na kontrolných dňoch a preberacom konaní. Súčasťou autorského dohľadu bude aj schvaľovanie materiálových vzoriek a farebných úprav, kontrola kvality prác pred ich zakrytím, kontrola dielenskej dokumentácie zhotoviteľa stavby.

Rozsah činností zhotoviteľa spojených s realizáciou stavby :

- výkon odborného autorského dohľadu podľa prílohy č.4 Sadzobníka UNIKA 2015
- zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného zrealizovania stavby pre kolaudačné konanie
- zabezpečenie zmien potrebných povolení

3.3. Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, kompletnosť predloženej PD písomne potvrdí do 7 pracovných dní od prevzatia a zaplatí za zhotovené dielo v tejto zmluve dohodnutú cenu. Objednávatel' sa zároveň zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie v čase a termíne dohodnutom v tejto zmluve.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že rozpočet nákladov upraví na základe požiadaviek objednávatel'a v zmysle prípadne vyhlásenej výzvy Ministerstva životného prostredia, energetickej efektívnosti vo verejných budovách bez nároku na ďalšie zvýšenie dohodnutej ceny a do projektovej dokumentácie zapracuje požiadavky uvedené vo výzve na predkladanie žiadostí so zameraním zníženie energetickej náročnosti vo verejných budovách.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

4.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ

sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami orgánov a organizácií a účastníkov stavebného konania a dojednaniaми tejto zmluvy.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet plnenia v zmysle čl. 2 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4.3. Zmeny predmetu zmluvy v priebehu spracovania projektu stavby oproti dohodnutému rozsahu, ktoré ovplyvnia termín odovzdania a cenu projektu objednávateľ zohľadní upravením termínu odovzdania a ceny projektu dodatkom ku zmluve uzatvorenom v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

ČI. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia dojednaný v čl. 2. tejto zmluvy v nasledovných termínoch :

5.1.1. Dokumentácia v rozsahu bodu 3.2.1. a 3.2.2. : do 15 pracovných dní odo dňa prevzatia zadávacích podkladov od objednávateľa

5.1.2. Dokumentácia v rozsahu bodu 3.2.3 : do 5 kalendárnych dní odo dňa odovzdania právoplatného stavebného povolenia objednávateľovi

5.1.3. Výkon autorského dohľadu v rozsahu bodu 3.2.4 - počas realizácie diela až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia

5.1.4. PD skutočného zrealizovania stavby pre kolaudačné konanie v rozsahu bodu 3.2.4 – na základe písomnej požiadavky objednávateľa s uvedením termínu dodania PD .

5.2. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu ČI 3. tejto zmluvy bod 3.2.1. až 3.2.3. jeho odovzdaním objednávateľovi a ukončením výkonu autorského dohľadu v zmysle ČI. 3 bod 3.2.4. tejto zmluvy.

5.3. Odovzdaním sa rozumie odovzdanie PD a súvisiacich služieb objednávateľovi s potvrdením o jeho odovzdaní na základe samostatných odovzdávacích a preberacích protokolov s podpisom obidvoch zmluvných strán podľa bodu 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4..

ČI. 6 PODKLADY OD OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie.

6.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že doklady a podklady ním odovzdané zhotoviteľovi sú bez právnych väd.

ČI. 7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov.

7.2. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy predstavuje spolu:

bez DPH€ + výška DPH€ = cena s DPH € , slovom:
v členení:

A/ Projekt skutočného zamerania stavby bod 3.2.1.

Bez DPH.....+ výška DPH=cena s DPH€

B / Projekt pre stavebné povolenie a inžinierska činnosť bod 3.2.2.

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

C/ Projekt pre realizáciu stavby bod 3.2.3.

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

D/ Výkon autorského dohľadu bod 3.2.4. v maximálnom počte hodín 20/ v hodinovej sadzbe

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s riadnym zhotovením diela a súvisiacich služieb.

7.3. Cena za Projekt skutočného zrealizovania stavby bod 3.2.4. zmluvy

Bez DPH + výška DPH= cena s DPH €

- 7.4.** Zhotoviteľ upozorní na skutočnosť, že je/nie je platcom DPH. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.
- 7.5.** Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe samostatne vystavených a objednávateľom odsúhlasených faktúr v členení podľa bodu 7.2. písm. A,B,C. Zhotoviteľ faktúry odošle objednávateľovi do 3 dní po potvrdení kompletnosti predloženej dokumentácie a bodu 3.2.1. Čl.3 tejto zmluvy.
- 7.6.** Cenu za výkon autorského dohľadu podľa bodu 7.2. písm. D, uhradí objednávateľ po odovzdaní zhotoviteľom stavby a prevzatí objednávateľom stavby „**Znižovanie energetickej náročnosti MŠ Radvanská 28, Banská Bystrica-projektová dokumentácia**“, a vydání právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Podkladom pre vystavenie faktúry bude objednávateľom odsúhlasený skutočný rozsah hodín, ktoré zhotoviteľ odpracoval pri výkone autorského dohľadu. / zápisy v stavebnom denníku, zápisy z kontrolných dní a pracovných stretnutí /
- 7.7.** Cenu PD za projekt skutočného zrealizovania stavby podľa bodu 7.3., objednávateľ uhradí na základe faktúry v prípade písomnej požiadavky objednávateľa, podľa bodu 5.1.4. Čl. 5 tejto zmluvy. V prípade, že objednávateľ nebude požadovať vyhotovenie projektu skutočného zrealizovania stavby podľa bodu 7.3., zhotoviteľovi nevzniká nárok na zaplatenie ceny v zmysle bodu 7.3. tejto zmluvy, s čím zhotoviteľ vyjadruje súhlas.
- 7.8.** Jednotlivé faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.9.** V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.10.** Lehota splatnosti faktúr je do **30 dní** od jej doručenia objednávateľovi.
- 7.11.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy, objednávateľ rozpracované dielo neprevezme a faktúru za dielo neuhradí.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

- 8.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní PD zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3.** Vadou sa rozumie najmä chýbajúce časti projektovej dokumentácie, ktorej obsah a rozsah je stanovený v sadzobníku UNIKA 2015, ktorý je uvedený v prílohe č.2 a č.3 tohto sadzobníka, nepresné údaje vo výkaze výmer, nerealizovateľné technické riešenie, nesprávnosť navrhnutého stavebno - technického a technologického riešenia, jednotlivých stavebných profesií a pod..
- 8.4.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.5.** Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania PD pre realizáciu stavby objednávateľovi a trvá 5 rokov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 8.6.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektovej dokumentácie, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektovej dokumentácie v zmysle bodu 8.5. čl. 8 do 5 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa. Finančná úhrada za vzniknutú škodu, spôsobenú chybou projektanta bude uhradená zhotoviteľom do 14 dní od dátumu doručenia oznámenia o výške škody a objednávateľom vystavenej faktúry.
- 8.8.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektovej dokumentácie, ktoré boli spôsobené zmenou stanoviska dotknutých orgánov a organizácií.

8.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektovej dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I tejto zmluvy.

8.10. Zhotoviteľ bude zodpovedať v plnom rozsahu za kompletnosť výkazu výmer ktorý predložil, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah objednávateľom požadovaných prác a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou PD, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.

8.11. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela, alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa, alebo bez jeho súhlasu.

8.12. Zhotoviteľ je povinný predložiť poistenie projektanta za škody spôsobené vadou projektu do výšky **min. 60 000,00 Euro**. Poistnú zmluvu, resp. poistné osvedčenie predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr do 5 dní po podpísaní zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuhradiť faktúru, pokiaľ poistná zmluva resp. poistné osvedčenie nebudú predložené.

Čl. 9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v čl. 2 v bode 2.1. až 2.3 v rozsahu v zmysle čl. 3 bod. 3.2.1. až 3.2.3., alebo v termíne uvedenom v čl. 5 bod 5.1. 1. až 5.1.2. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **30,00 €** za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady projektu počas záručnej doby v dohodnutom termíne podľa čl. 8 bodu 8.6. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške **50,00 €** za každý deň omeškania.

9.3. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúr, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške **0,02 %** z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

9.4. Ak dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od zmluvy zo strany zhotoviteľa, uplatní objednávateľ u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **20 %** zo zostatkovej, ešte nevyfakturovanej ceny projektových prác ku dňu ich zastavenia. Zhotoviteľ v tomto prípade prenecháva svoje autorské právo objednávateľovi a dáva objednávateľovi písomný súhlas s použitím dodanej dokumentácie pre ďalšie dopracovanie inému zhotoviteľovi.

9.5. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny podľa bodu 7.2. Čl. 7 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie konečnej ceny stavebného diela oproti rozpočtu spracovaného projektantom, a ktorý je súčasťou PD pre realizáciu stavby v dôsledku preukazateľnej vady projektu a výkazu výmer presiahne 3 % ceny diela.

9.6. Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5% zo zmluvnej ceny podľa bodu 7.2. Čl. 7 tejto zmluvy v prípade, ak zvýšenie konečnej ceny stavebného diela oproti rozpočtu spracovaného projektantom, a ktorý je súčasťou PD pre realizáciu stavby v dôsledku vady projektu a výkazu výmer nepresiahne 3 % ceny diela.

9.7. Uvedené zmluvné pokuty v bodoch 9.1. až 9.6. tejto zmluvy nie sú v rozpore s dobrými mravmi ani poctivým obchodným stykom, s čím zhotoviteľ vyjadruje súhlas.

9.8. Ustanovením bodu 9.5. a 9.6. tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody z dôvodu preukazateľnej vady projektu.

Čl. 10. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

10.1. Odstúpenie od zmluvy

10.1.1. Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od zmluvy ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.

10.1.2. Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej strane primeranú lehotu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

10.1.3. Pre odstúpenie od zmluvy platia §§ 344-351 Obchodného zákonníka.

10.2. Vymedzenie prípadov podstatného a nepodstatného porušenia zmluvy

10.2.1. Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné ak:

a./ zhotoviteľ nezačne s realizáciou diela v súlade s touto zmluvou

b./ zhotoviteľ bude meškať s dodaním diela dlhšie ako 15 dní oproti zmluvnému termínu a spôsobí si ho vlastnou vinou

c./ na objednávateľa alebo zhotoviteľa bude vyhlásený konkurz alebo dôjde k jeho likvidácii (okrem dobrovoľnej likvidácie za účelom reorganizácie alebo fúzie).

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

10.2.2. Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.

10.2.3. Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka.

ČI. 11 OSTATNÉ USTANOVENIA

11.1. Zhotoviteľ zvolá výrobný výbor (TRA – technickú radu ateliéru) v priebehu spracovania min. 2x a 1x v závere spracovania projektovej dokumentácie (príslušného stupňa), ktorého sa zúčastnia oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Z výrobných výborov zhotoviteľ spracuje podrobný zápis, ktorý bude súčasťou dokladovej časti projektovej dokumentácie.

11.2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.

11.3. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy zo strany objednávateľa, alebo objednávateľ uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

11.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že doklady a podklady sú bez právnych a technických väd. Spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr **do 5 pracovných dní** od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

11.5. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje, že počas konania na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela prípadné dotazy k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie poskytne písomné vysvetlenie do 24 hodín od obdržania dotazu od objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom na zhotovenie diela.

11.6. Zmeny technického riešenia stavby musia byť prejednané a odsúhlasené so zhotoviteľom dokumentácie.

11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas konania na výber zhotoviteľa stavby na realizáciu diela prípadné dotazy k upresneniu súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie poskytne písomné vysvetlenie do **24 hodín** od obdržania písomného dotazu od objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje neposkytovať informácie o predmete zmluvy priamo uchádzačom.

11.8. Prípadné zmeny technického riešenia musia byť písomne prerokované so zhotoviteľom PD.

11.9. Zhotoviteľ je povinný v prípade čerpania nenávratného finančného príspevku objednávateľom na realizáciu stavebného diela, strpieť na predmet tejto zmluvy výkon kontroly/audit. Kontrolu/audit budú vykonávať oprávnené osoby, ktorých zoznam poskytne objednávateľ pred zahájením kontroly.

Čl. 12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán v súlade s platným zákonom o verejnom obstarávaní.

12.3. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto dohody, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od zmluvy doručené druhej strane.

12.4. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

12.5. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

12.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.

12.7. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.8. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve Mestom Banská Bystrica za podmienok zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

12.9. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak toho ju podpisujú.

12.10. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

12.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Banskej Bystrici dňa

V Banskej Bystrici dňa

Objednávateľ :
Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

Zhotoviteľ :
.....
.....
.....