

Príloha č. 1 k žiadosti o prenájom nájomného bytu

v nájomných domoch v meste Banská Bystrica

č. spisu: postavených s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania

Dotazník:

1. Meno, priezvisko, titul žiadateľa/ky:.....

2. Adresa trvalého pobytu:.....

3. Súčasná kontaktná adresa:.....

4. Zamestnávateľ:.....

5. Rodinný stav žiadateľa/ky:..... 6. Žiadateľ/ka je držiteľom preukazu ŤZP č.:.....

7. Telefónne kontakty na žiadateľa:..... 8. e-mail.....
(domov, do práce)

9. Druh nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate: (správne zakrúžkujte)

byt	rodinný dom	ubytovňa	sociálne zariadenie
-----	-------------	----------	---------------------

10. Váš vzťah k nehnuteľnosti, ktorú v súčasnosti užívate: (správne zakrúžkujte!)

vlastník	spoluvlastník	nájomník	podnájomník	klient zariadenia	iný.....
----------	---------------	----------	-------------	-------------------	----------

11. Súčasný počet členov spoločnej domácnosti:	počet dospelých:	počet detí:
--	------------------------	-------------------

12. Mám záujem o prenájom nájomného bytu v prvom rade: (záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)

garsónka	1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
----------	----------	----------	----------	----------

13. V prípade nedostatku požadovanej veľkosti bytu má záujem o prenájom: (záväzne zakrúžkujte jednu možnosť!)

garsónka	1-izbový	2-izbový	3-izbový	4-izbový
----------	----------	----------	----------	----------

14. Požadovaná lokalita (adresa) nájomného bytu v Banskej Bystrici: (záväzne zakrúžkujte aj viac možností!)

Rudohorská 27	Kráľovohol'ská 20-22	Medená 1-11	Sládkovičova 38-44	Šalgotarjárska 2A-2D
---------------	----------------------	-------------	--------------------	----------------------

15. Požadujem bezbariérové prevedenie bytu: **áno** - **nie** (záväzne zakrúžkujte!)

16. Zoznam všetkých budúcich užívateľov nájomného bytu

Meno a priezvisko	dátum narodenia	príbuzenský vzťah k žiadateľovi

(osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne v zmysle Zákona č. 601/2003 Z.z. o životnom minime v znení neskorších predpisov)

Podmienky zaevidovania žiadosti a uzatvorenia nájomného vzťahu:

1. Mesačný príjem žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu nesmie prevýšiť v zmysle Zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní trojnásobok, resp. štvornásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmy za predchádzajúci rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých príjem poberal. Zároveň priemerný čistý mesačný príjem žiadateľa a spoločne posudzovaných osôb v čase podania žiadosti nesmie byť nižší ako ich životné minimum zvýšené o 150 €.
2. Žiadateľ musí mať uhradené všetky záväzky voči Mestu Banská Bystrica a obchodným spoločnostiam, ktorých zriaďovateľom je Mesto Banská Bystrica, napr. poplatky za komunálny odpad, daň z nehnuteľnosti, poplatok za psa, nájomné za predchádzajúce obdobie.
3. Žiadateľ je povinný do 30 dní od podania žiadosti predložiť k žiadosti nasledovné prílohy, inak nebude žiadosť posúdená a zaradená do príslušnej evidencie uchádzačov o nájomné byty (ŠFRB):
 - potvrdenia od zamestnávateľa o príjme za predchádzajúci kalendárny rok a za predchádzajúcich 6 mesiacov od podania žiadosti za všetky spoločne posudzované osoby;
 - ročné zúčtovania preddavkov na daň z príjmov fyzickej osoby zo závislej činnosti za predchádzajúci kalendárny rok za všetky spoločne posudzované osoby;
 - fotokópia daňového priznania a potvrdenia o jeho podaní za predchádzajúci kalendárny rok (ak žiadateľ alebo spoločne posudzovaná osoba je SZČO alebo si sám podal daňové priznanie z viacerých príjmov);
 - fotokópia výmeru invalidného, starobného, sirotského, vdovského, výsluhového dôchodku za predchádzajúci rok a aktuálny výmer v čase podania žiadosti;
 - potvrdenie o poberaní dávky v nezamestnanosti, sociálnych dávok, materského príspevku, rodičovského príspevku, prídavkov na deti a iných štátnych dávok za požadované obdobie;
 - fotokópia rozsudku o rozvoze, rozsudku o zverení nezaopatreného dieťaťa a určení výživného;
 - potvrdenie odbor. lekára o zdravotnom postihnutí v prípade požiadavky o bezbariérový nájomný byt;
 - kompletne vyplnená a podpísaná „Príloha č. 1 k žiadosti o nájomný byt“.
4. V prípade zmeny údajov uvedených v žiadosti o prenájom nájomného bytu je žiadateľ povinný najneskôr do 30 dní od vzniku zmeny, nahlásiť ich do žiadosti na príslušný útvar MsÚ Banská Bystrica.
5. Nájomná zmluva bude s budúcim nájomcom uzatvorená na dobu určitú v trvaní 1, resp. 3 roky s možnosťou opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy pri splnení podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znp. a vo VZN Mesta Banská Bystrica č. 10/2011 o nakladaní s bytovým fondom Mesta Banská Bystrica v znení dodatkov č. 23/2012 a 1/2016.
6. Pred uzatvorením nájomného vzťahu musí žiadateľ zaplatiť finančnú zábezpeku na účet Mesta Banská Bystrica, resp. MBB a.s. vo výške 6-násobku mesačného nájomného vypočítaného presne na konkrétny nájomný byt. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, úhrad spojených s užívaním bytu a náhrady škody vzniknutej v nájomnom byte nevhodným užívaním zo strany nájomcu.

Podpisom žiadateľ/ka potvrdzuje, že všetky údaje v tlačive uviedol/a pravdivo a zároveň poskytuje Mestu Banská Bystrica podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré uviedol/a v jeho žiadosti o prenájom nájomného bytu na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Podpis žiadateľa/ky

.....
Podpis manžela/ky; druha; družky

Vydané tlačivo dňa: Prijaté tlačivo dňa:

Zodpovedný pracovník MsÚ, Oddelenie sociálnej a krízovej intervencie, tel. č. 048 /43 30 714